Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «10» октября 2023 года.

Заказчик КГУ "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш, ЖЕЛТОКСАН, 3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Договор №27 от 13.02.2023 года, Декларации о соответствии от «02» октября 2023 года. ТОО «Кызылорда жолдары» , генерального директора Шоманова Алтынбека Дауменовича , Казахстан город Кызылорда, Южная промзона, ул.Мостовая б/н

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02» октября 2023 года.

Технический надзор ТОО «Құрылыста экспертиза» Костанайская область, г.Костанай, Байтурсынова, 10, в лице Сопанов Т. А, Номер НИКАД разрешительного документа KZ12VJE00074380,, Аттестация экспертов на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «02» октября 2023 года.

Авторский надзор ТОО «ПРОИНСЕТ» Директор Еркасымов Г.А действующего на основании: Договора № 30 от 02.03.2023г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения между населенными пунктами Жанаталап-Аккыр Жалагашского района Кызылординской области (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое капитальный ремонт))

по адресу: Жанаталап-Аккыр Жалагашского района Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

. КГУ «Управление по контролю по Кызылординской области» KZ20REA00325459 от 06.04.23 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации_____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ " Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «06» апреля 2023 года;

окончание работ «06 » октября 2023 года.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___8 (восемь)__ месяцев;

фактически апреля 2023 г - октябрь 2023 г.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения между населенными пунктами Жанаталап-Аккыр Жалагашского района Кызылординской области	км	20,582		20,582	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения между населенными пунктами Жанаталап-Аккыр Жалагашского района Кызылординской области

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте оборудование отсутствует;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) отсутствует;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 664 835,193 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 629 870,043 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 655 291,59797 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 629 870,04304 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения между населенными пунктами Жанаталап-Аккыр Жалагашского района Кызылординской области принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Руководитель Ербол Г. Е. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «Құрылыста экспертиза»

1) Эксперт Сопанов Т. А KZ12VJE00074380 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ПРОИНСЕТ» Директор Еркасымов Г. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата М.П.

Подрядчик: ТОО «Кызылорда жолдары»

Генеральный директор Шоманов А.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.