Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказ 65Ф9
Форма

Заказчик: ТОО " Алуа-Строй", БИН 100540010164, г.Кокшетау,ул.Абая114А/1
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "КазДемСтрой", БИН 030340000451, г.Астана Сарыарка,ул.Кенесары,8,н.п.№21/А
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом по адресу: город Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Бозбиік, 1/1" (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)",
(наименование, адрес)

Объект : Блок 1
(наименование)

Договор подряда (контракт) №№ 1/Б от «15» октября 2019 г.

Акт приемки выполненных работ №9 от 09.01.2021г.

за январь 2021г.

на Общестроительные работы блок1

Составлен в текущих ценах с 05.04.19 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Раздел 7 Кровля									
		7.1 Техэтаж									
1	1112-0101-1501	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой + один слой по периметру НР = 92 %	м2 изолируемой поверхности	177,99678	868,69	26,55	154624	4725	108487	38886	208991
					232,66	4,8	41412	855	–	15481	
2	1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР = 92 %	м2 утепляемого покрытия	177,99678	975,44	53,82	173626	9580	54582	103032	298791
					614,98	14,2	109464	2527	–	22133	
3	1112-0101-1304	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике, на каждый последующий слой НР = 92 %	м2 утепляемого покрытия	177,99678	779,81	52,44	138803	9335	44722	80291	236622
					476,11	14,2	84746	2527	–	17528	
4	2111-0101-0107	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-175 ГОСТ 9573-2012 К=0,200;	м3	35,59936	27536		980264		980264		1058685
5	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР = 92 %	м2 стяжки	177,99678	642,49	105,72	114361	18818	48570	48139	175500

				———	———	———	———	———	———	
				263,9	30,07	46973	5352	–	13000	
6	1112-0101-1702									
		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР = 92 % kэкс1=15; kмат1=15;	м2 стяжки	177,99678	3639,62	352,89	647841	62814	584853	17293	718345
					———	———	———	———	———	———	
					0,98	104,63	174	18623	–	53211	
		7.2 Телеантенна									
7	1134-0104-0101	Опоры стальные антенных устройств на крышах зданий для радиосвязи высотой до 5 м. Устройство НР = 76 %	опора	0,377	71450,93	–	26937	–	7586	14707	44976
					———	———	———	———	———	———	
					51328,91	–	19351	–	–	3332	
8	2301-0201-0164										
		Трубы стальные электросварные прямошовные, D 83 мм, толщина стенки 4,0 мм ГОСТ 10705-80	м	7,21578	1902		13724		13724		14822
									———		
		7.3 Вентшахты							–	1098	
9	1108-0201-0109	Стены приямков и каналов. Кладка НР = 93 %	м3 кладки	9,14802	29690,25	2239,17	271607	20484	184064	67113	365818
					———	———	———	———	———	———	
					7330,44	558,04	67059	5105	–	27098	
10	1108-0201-0109	Стены приямков и каналов из кирпича. Кладка НР = 93 %	м3 кладки	1,30291	29689,69	2238,83	38683	2917	26215	9559	52101
					———	———	———	———	———	———	
					7330,51	557,98	9551	727	–	3859	
11	1112-0101-1303										
		Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой толщиной 50м НР = 92 %	м2 утепляемого покрытия	149,79959	1909,97	53,83	286112	8063	185926	86709	402647
					———	———	———	———	———	———	
					614,97	14,19	92123	2126	–	29826	
12	1115-0201-0101										
		Стены вентшахт. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	149,79959	1300,24	35,32	194776	5291	47617	117228	336964
					———	———	———	———	———	———	
					947,05	31,15	141868	4667	–	24960	
		7.4 Монолитные плиты Пшм									
13	1106-0801-0113	Перекрытия каналов. Устройство НР = 91 %	м3	0,9048	32695,62	2563	29583	2319	17520	9411	42114
					———	———	———	———	———	———	
					10769,23	660,92	9744	598	–	3120	
14	2105-0301-3201										
		Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром 10 мм СТ РК 2591-2014	т	0,10646	217839		23191		23191		25046
									———		
		7.5 Кровля							–	1855	
15	1112-0101-1501										
		Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой + один слой по периметру НР = 92 %	м2 изолируемой поверхности	177,99678	868,69	26,55	154624	4725	108487	38886	208991
					———	———	———	———	———	———	
					232,66	4,8	41412	855	–	15481	
16	1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР = 92 %	м2 утепляемого покрытия	177,99678	975,44	53,82	173626	9580	54582	103032	298791

				614,98	14,2	109464	2527	–	22133	
17	1112-0101-1304	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике, на каждый последующий слой НР = 92 %	м2 утепляемого покрытия	177,99678	779,81	52,44	138803	9335	44722	80291	236622
				476,11	14,2	84746	2527	–	17528	
18	2111-0101-0107	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-175 ГОСТ 9573-2012	м3	35,5888	27536		979973		979973		1058371
19	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом - разуклонка НР = 92 %	м3 утеплителя	30,07254	14923,38	1787,44	448784	53753	306526	96005	588372
				2943,05	526,99	88505	15848	–	43583	
20	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР = 92 %	м2 стяжки	177,99678	642,49	105,72	114361	18818	48570	48139	175500
				263,9	30,07	46973	5352	–	13000	
21	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР = 92 % kэкс1=15; kмат1=15;	м2 стяжки	177,99678	3639,62	352,89	647841	62814	584853	17293	718345
				0,98	104,63	174	18623	–	53211	
22	1112-0101-0212	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство НР = 92 %	м2 кровли	177,99678	411,34	15,39	73217	2739	40797	28278	109615
				166,75	5,93	29681	1056	–	8120	
23	2110-0403-1303	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -15°С до -5°С, теплостойкость от +80°С до +95°С, полиэстер, пленка/пленка, марка ЭПП-4,0 ГОСТ 30547-97 К=1,150;	м2	204,6963	986		201831		201831		217977
24	2110-0403-1403	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -15°С до -5°С, теплостойкость от +80°С до +95°С, полиэстер, крошка/пленка, марка ЭКП-4,0 ГОСТ 30547-97 К=1,120;	м2	199,35639	786		156694		156694		169230
25	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР = 92 % К=0,840;	м2 покрытия	14,63062	3117,16	14,49	45606	212	26935	17038	67656

				1261,67	4,17	18459	61	–	5012	
	Раздел 8 Проемы									
	8.1 Окна									
26 1110-0501-0101	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих НР = 90 %	м2	127,1397	3350,33	178,89	425960	22744	166329	224015	701973
				1863,2	94,53	236887	12019	–	51998	
27 2109-0201-0403	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка ГОСТ 30674-99	м2	127,1397	22442		2853269		2853269		3081531
28 1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР = 90 %	м2	298,08	2264,18	182,36	674908	54359	292470	320981	1075560
				1100,64	95,83	328079	28566	–	79671	

29	2109-0201-0403									
	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка ГОСТ 30674-99	м2	298,08	22442		6689511		6689511		7224672
30	1110-0501-0301									
	Проемы балконные площадью до 3 м2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей НР = 90 %	м2 проемов	206,7875	3683,46	191,61	761694	39622	363154	341442	1191387
				1735,69	98,95	358918	20462	–	88251	
31	2109-0103-0302									
	Дверь балконная из деревянных профилей толщиной 78 мм БД 21-9, остекленная однокамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 24700-99	м2	206,7875	36808		7611434		7611434		8220349
	8.2 Подоконные доски							–	608915	
32	1110-0501-0402									
	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м НР = 90 %	м	247,98	1621,69	10,42	402147	2585	330744	63176	502549
				277,51	5,56	68818	1378	–	37226	
33	1110-0501-0401									
	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР = 90 %	п/м	4,5	1129,33	5,33	5082	24	3820	1125	6704
				275,11	2,67	1238	12	–	497	
34	2109-0205-0209									
	Доски подоконные из ПВХ профилей ламинированные шириной 550 мм ГОСТ 23166-99	м	247,98	3259		808167		808167		872820
35	2109-0205-0201									
	Доски подоконные из ПВХ профилей ламинированные шириной 150 мм ГОСТ 23166-99	м	4,5	881		3965		3965		4282
36	2109-0206-0301									
	Заглушки подоконника из ПВХ профилей торцевые ГОСТ 23166-99	шт.	366	111		40626		40626		43876
	8.3 Витражи							–	3250	
37	1110-0501-0501									
	Проемы высотой до 5 м. Установка витражных блоков из ПВХ НР = 90 % К=0,571;	м2	369,64644	3187,08	2,63	1178093	973	729658	402716	1707274
				1210,51	–	447462	–	–	126465	
38	2109-0201-0604									
	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные - по одной поворотными и поворотно-откидными створками ГОСТ 30674-99 К=0,571;	м2	369,64644	23309		8616089		8616089		9305376
								–	689287	

Итого **41 769 150,72**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 2 483 281,00

- затраты на эксплуатацию машин, тенге	426 629,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	152 393,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге	33 390 432,72
Накладные расходы, тенге	2 374 785,00
Сметная прибыль (8 %), тенге	3 094 023,00
Всего	**41 769 150,72**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	375 923,00
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	773 785,00
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**858 379,00**
Итого в текущих ценах с 05.04.19 г.	**43 777 237,72**
НДС (12 %)	5 253 268,53
Итого	**49 030 506,25**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "КазДемСтрой", БИН 030340000451
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или

Директор Муханов Е.Т.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО «Expert Групп», БИН 160640020265
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или

Эксперт Саменов Е.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ТОО " Алуа-Строй", БИН 100540010164,
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или

Директор Сердалин К.Б.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО «Expert Групп», БИН 160640020265
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или

Эксперт Саменов Е.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)