«Ұлытау облысы, Жаңаарқа ауданы, Жаңаарқа ауылындағы тұрғын үйлердің (150 учаске) инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Сыртқы су құбырлары және электрмен жабдықтау» (Сумен жабдықтау)»
жұмыс жобасы бойынша

13.10.2023 ж. № PREXS-0061/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жаңаарқа ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Күмбез-Тас" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ұлытау облысы, Жаңаарқа ауданы, Жаңаарқа ауылындағы тұрғын үйлердің (150 учаске) инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Сыртқы су құбырлары және электрмен жабдықтау» (Сумен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПроектЭкспертСервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПроектЭкспертСервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PREXS-0061/23 от 13.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (150 участков) п. Жанаарка Жанааркинского района, Улытауской области. Наружные сети водопровода и электроснабжение» (Водоснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Жанааркинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (150 участков) п. Жанаарка Жанааркинского района, Улытауской области. Наружные сети водопровода и электроснабжение» (Водоснабжение)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект ЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект ЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ұлытау облысы, Жаңаарқа ауданы, Жаңаарқа ауылындағы тұрғын үйлердің (150 учаске) инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Сыртқы су құбырлары және электрмен жабдықтау» (Сумен жабдықтау), «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (150 участков) п. Жанаарка Жанааркинского района, Улытауской области. Наружные сети водопровода и электроснабжение» (Водоснабжение)

Дополнительные сведения: PREXS-0067-03, 03.10.2023, заявления 03.10.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Жанааркинского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас" (государственная лицензия № 17003857 от 03.03.2017 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., I категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс Сауда Экспо» (государственная лицензия № 15022222 от 25.12.2015 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GIMARAT EXPERT» (государственная лицензия № 23020930 от 25.09.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» от 01.08.2023;
- расчет на проектные и изыскательские работы;
- АПЗ №20 от 04.04.2023 г. выданное отделом архитектуры и градостроительства Жанааркинского района;
- Земельно-кадастровый план за № 25-104-006;
- Распоряжение Акима села Жанаарка, Жанааркинского района, области Улытау.
- письмо заказчика за №06-4/190 от 19.09.2023 года, о том, что финансирование строительство данного объекта за счет бюджетных средств;
- письмо заказчика за №06-4/192 от 19.09.2023 года, о том, что, начало строительства запланировано на октябрь месяц 2023 года;
- письмо заказчика за №06-4/194 от 19.09.2023 года, о том, что, мусор от строительно-монтажных работ будет утилизирован за счет заказчика;
- письмо заказчика за №06-4/193 от 19.09.2023 года, о том, что, на участке монтажа не имеются зеленые насаждения виде деревьев и кустарников;
- письмо заказчика за №06-4/191 от 19.09.2023 года, о том, что, на участке монтажа отсутствуют скотомогильники и места захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;
- технические условия на присоединение к электрическим сетям за № 06-2/40 от 05.04.2023, выданными ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Жанааркинского района.
- технические условия для подключения к сетям водоснабжения за № ТЗС-23-01-41 от 03.04.2023, выданными КГП "Тазасу" при акимате Жанааркинского района, ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Пояснительная записка, исх. данные.
Паспорт проекта.
Чертежи Альбомы.
Инженерно – геодезические изыскания.
Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:
Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (150 участков) п. Жанаарка Жанааркинского района, Улытауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок строительства расположен на территории п. Жанаарка Жанааркинского района, Улытауской области.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Наружные сети водоснабжения:

Проект «Для подключения к сетям водоснабжения по проекту: «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам 150 участков пос. Жанаарка» разработан на основании архитектурно -планировочное задание на проектирование, и тех. задания на разработку ПСД и инженерных изысканий.

Данным проектом предусматривается строительство распределительных сетей

водопровода.
Водопроводные сети запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21 питьевая по ГОСТ18599-2001 Ø110х5,3; подводок к домам - запроектированы из труб ПЭ 100 SDR13,6 Ø25х2,0 по ГОСТ 18599-2001.
Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90 на портландцементе по ГОСТ 22266-94 Ø1500 и Ø2000 с установкой в них запорно-регулирующей арматуры, пожарного гидранта.
Расстояние от низа трубы до плиты днища 0,25м.
На повышенных участках сети предусмотрены вантузы, в пониженных точках - выпуски (мокрые колодцы). Соединение полиэтиленовой трубы со стальной осуществляется в колодце. При пересечении трубопроводом стенок колодцев предусмотрены стальные футляры. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом.
Перед укладкой труб на дне траншеи следует предусматривать основание из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.)
Категория системы водонабжения II, категория трубопроводов III.
Трубы подвергнуть испытанию на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом дважды (предварительное и окончательное).
Предварительное испытательное (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,25.
Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытаниях на плотность, выполняемых после засыпки траншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода, но до установки вантузов, вместо которых на время испытания устанавливают заглушки, должно быть расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,3.
После завершения испытания трубопровода, следует провести мероприятия по промывке и дезинфекции системы.
Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009 "Водоснажение. Наружные сети и сооружения." При монтаже использовать рекомендации СНиП 3.05.04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Монтаж ", СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Примечание
Предусмотреть мероприятия по обеспечению сейсмостойкости колодцев усилением горизонтальных сечений по высоте следующими конструктивными решениями:
а. В швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы.
б. На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В 12.5 (ГОСТ 26633 - 85), смотри т.п.р.901-09-11.84, альбом 6.88 (для водопроводных колодцев).
Монтаж пожарных гидрантов вести согласно т.п. 901-9-17.87.
Фланцевые соединения в колодцах с полиэтиленовыми трубопроводами выполнять посредством втулок под фланец.
Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по системам водоснабжения и канализации:
1. Сварные соединения стальных оцинкованных труб при скрытой прокладке.
2. Монтаж и герметизация стыковых раструбных соединений трубопроводов.

3. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.
4. Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.
5. Антикоррозийная окраска трубопроводов.
6. Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
7. Промывка систем водоснабжения.

ВЕДОМОСТЬ НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ СЕТЕЙ

	Наименование	Примечание
1	АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРИЕМОЧНОГО ГИДРАВЛИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ НАПОРНОГО ТРУБОПРОВОДА НА ПРОЧНОСТЬ И ГЕРМЕТИЧНОСТЬ.	
2	АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПНЕВМАТИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ НАПОРНОГО ТРУБОПРОВОДА НА ПРОЧНОСТЬ И ГЕРМЕТИЧНОСТЬ	
3	АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРИЕМОЧНОГО ГИДРАВЛИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ БЕЗНАПОРНОГО ТРУБОПРОВОДА НА ГЕРМЕТИЧНОСТЬ	
4	АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОМЫВКИ И ДЕЗИНФЕКЦИИ ТРУБОПРОВОДОВ (СООРУЖЕНИЙ) ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	

Основные показатели по чертежам водопровода

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод	175,50	7,31	2,03	

Условные обозначения

В1	Проектируемый водопровод
	Вантуз
	Задвижка
	Упор бетонный
	Футляр

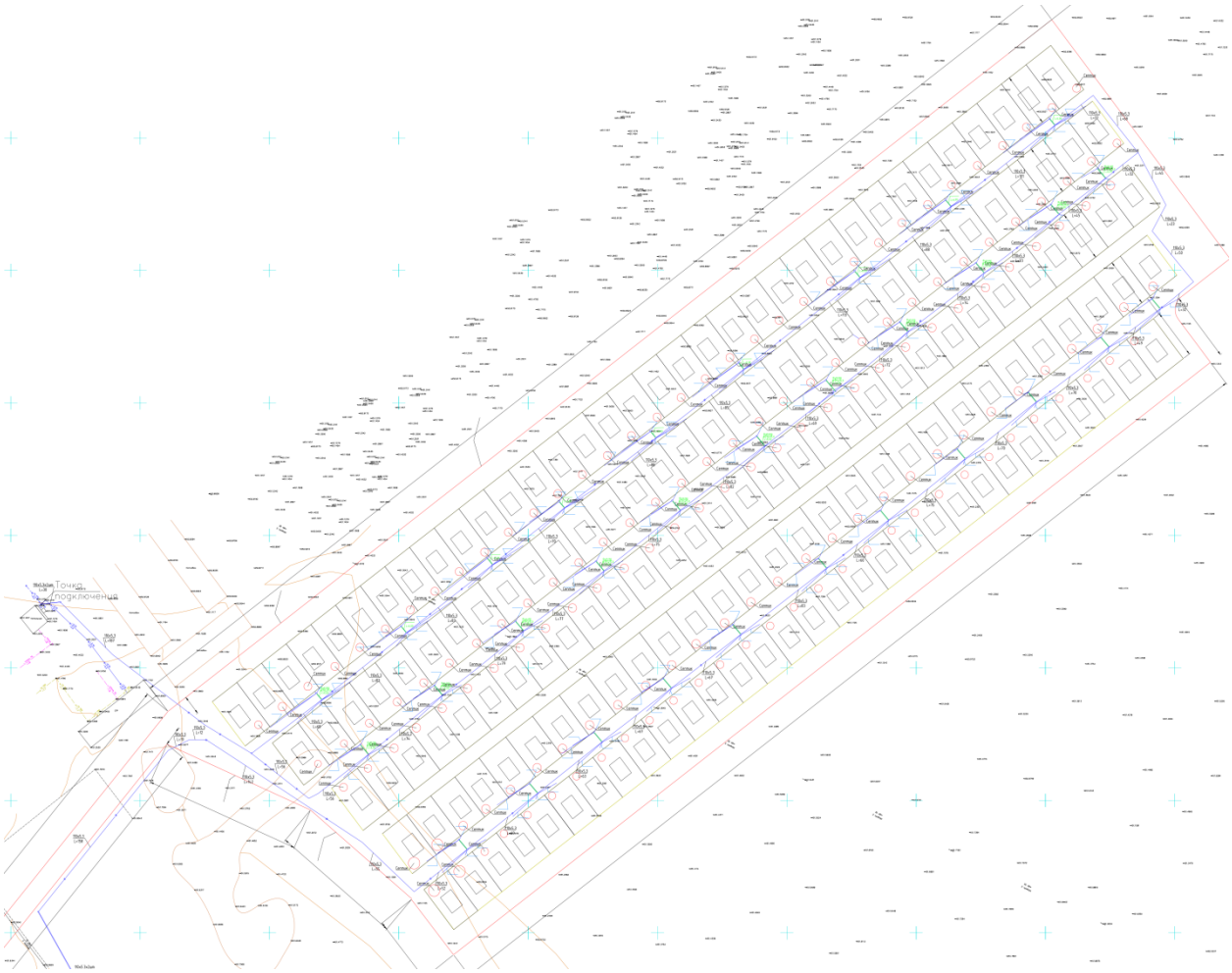
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При производстве работ обеспечить сохранность зеленых насаждений и плодородного слоя грунта.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙ.

Локализацию и ликвидацию аварийных ситуаций осуществляет эксплуатационная организация, имеющая собственную аварийно-диспетчерскую службу с телефонной связью и с круглосуточным графиком работы, включая выходные и праздничные дни.
Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.

Ситуационный план



Охрана труда и техника безопасности

Безопасность труда – состояние защищенности трудящихся, обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных проектом, исключающих вредное и опасное воздействие при выполнении ими сопутствующих операций технологических процессов.
В соответствии с Трудовым Кодексом Республики Казахстан обеспечение здоровых и безопасных условий труда работающим на предприятии, организация контроля за

состоянием охраны труда и своевременное информирование трудовых коллективов о его результатах возлагается на работодателя.
К производственным факторам, требующим контроля и соответствия нормативным параметрам, на данном объекте относятся:
пониженная температура воздуха рабочей зоны;
движущиеся машины;
недостаточная освещенность рабочей зоны
Вопросы безопасных условий труда на рассматриваемом объекте решены в соответствии с действующими ГОСТами Системы стандартов безопасности труда (ССБТ):
ГОСТ 12.3.009-76 Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности
ГОСТ 12.3.020-76 Система стандартов безопасности труда. Процессы перемещения грузов на предприятии. Общие требования безопасности;
ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху санитарной зоны;
ГОСТ 12.1.003-83 Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности;
Общие требования промышленной безопасности. Часть 1, 2; 2006 год. Утверждены приказом МЧС РК от 29.12.2008 года № 219 от 1 июля 2009 года;
Технический регламент «Требования к безопасности подъемно-транспортных средств». Утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 декабря 2009 года № 2117.
Для обеспечения безопасности при выполнении, погрузочно-разгрузочных и транспортных работ, при обслуживании тали на объекте предусмотрены следующие мероприятия:
проходы и проезды приняты шириной, обеспечивающей безопасность движения;
предусмотрено оснащение необходимыми подъемно-транспортными средствами;
помещения имеют вентиляцию и освещение в соответствии с нормами;
оборудование имеет надежное заземление;
предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация;
склад оборудован первичными средствами пожаротушения. Электроснабжение выполнено в соответствии с нормами
рабочие обеспечиваются специальными защитными устройствамипри соответствующих требованиях техники безопасности.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Вопросы пожарной безопасностирешены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

Правила пожарной безопасности;
Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности;
Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре (СН РК 2.02-11-2002);
Правила пожарной безопасности;
СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
В соответствии с указанными нормами и требованиями предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:
решены пути эвакуации производственного персонала в соответствии с нормами. Двери на путях эвакуации открываются наружу;
к зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин;

при выполнении электрической части проекта учтены категории пожароопасности помещений;
в соответствии с нормами в здании склада предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация;
в соответствии с техническим регламентом "Общие требование к пожарной безопасности", здание при вводе в эксплуатацию оснащается первичными средствами пожаротушения - огнетушитель порошковый ОП-5 - 2 шт.

Мероприятия по вопросам соблюдения требований закона РК «О промышленной безопасности».
Владельцы опасных производственных объектов обязаны соблюдать требования Закона о промышленной безопасности, применять материалы, технологии, допущенные к применению на территории РК. Необходимо допускать к производству работ работников, соответствующих установленным требованиям. Не допускать посторонних лиц на объект. Обязательно выполнять предписание по устранению нарушений, выданных государственным инспектором.
Незамедлительно информировать контролирующие органы об авариях или инцидентах на опасном производственном объекте. Проходить обучение и инструктаж, по вопросам промышленной безопасности. Предоставлять в территориальные подразделения уполномоченного органа информацию об авариях, травматизме и профессиональной заболеваемости. Информировать государственные органы достоверной информацией о состоянии промышленной безопасности на опасных производственных объектах. Обеспечивать своевременное обновление технических средств, материалов, отработавших свой срок. Обучать работников методам защиты действиям в случае возникновения аварийной ситуации. При вводе в эксплуатацию опасных производственных объектов проводить приемочные испытания с участием государственного инспектора.

6.3. Сметная документация
Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.
Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартал 2023 г.
При составлении смет использованы:
- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.07.2021 г.);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с

решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2023 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2021).2022 год.
- Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2021);2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ, п. 20);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложения 2 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- средства на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 год (ССЦ РК 8.04-08-2020), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2023 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	395715,317 339412,971 - 56302,346	353598,860 303031,413 - 50567,448

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (150 участков) п. Жанаарка, Жанааркинского района, Улытауской области. Наружные сети водопровода и Водоснабжение» (Водоснабжение)», составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Проект Эксперт Сервис» в рабочий проект «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (150 участков) п. Жанаарка Жанааркинского района, Улытауской области. Наружные сети водопровода и Водоснабжение» (Водоснабжение)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

- Выполнены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к рабочей и проектной документации» и п.5.15 СН РК 1.02-03-2022.
- Выполнена таблица технико-экономических показателей согласно приложения Г СН РК 1.02-03-2022.
- Пояснительную записку оформили согласно п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2022.

Общие
1. В задании на проектирование указан уровень ответственности объекта согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».
2. Предоставлено на портал топографическую съемку в масштабе М1:500, лицензию организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания.

Паспорт проекта
1. Откорректированы ТЭП после корректировки проектных решений.

Водоснабжение
1. Выполнены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к рабочей и проектной документации».
2. В основной надписи ГИПа и подпись ГИПа.

3. Все угловые штампы заполнены, проставлены подписи, даты.
4. На листе общих данных в ведомости основного комплекта чертежей указана марка НВК исправлено на НВ.
5. В общих указаниях прописаны все проектные решения. Предоставлен расчет выбранного провода.
6. Выполна схема блокировки линии ВЛ.
7. Указано расстояние от опор до дорог и инженерных линий и сооружений.

Сметный раздел
1. Предоставлен сводный и сметный расчеты, согласовать заказчиком, подписать проектной организацией, локальные сметы подписать исполнителем.
2. Затраты на стоимость экспертизы проектно-сметной документации приняты согласно расчета.
3. Сметную документацию откорректировали по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.
4. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком и подписанную исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации. Откорректировать долю 100% Казахстанского содержания.
5. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – окончательная редакция сметной документации должна быть оформлена единым томом и переведена в ПДФ. В полном комплекте: Пояснительная записка, Сводный, сметный, объектные и локальные сметы.
6. Представлена окончательная версия сметную документацию в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункта 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.
Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
1. Рекомендации: Просмотреть и откорректировать применение строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций казахстанского производства.
Согласно п. 10 Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 19 марта 2015 года № 229, обязательным требованием является применение строительных материалов, оборудований, изделий и конструкций казахстанского производства.
2. Предоставить утвержденный заказчиком перечень материалов и оборудования, стоимость которых отсутствует в сметной нормативной базе, с приложением прайс-листов.10. Представлены окончательные версии сметной документации в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункта 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.
1. Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.),

разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии». СП РК 4.04-102-2013 «Правила электроснабжения районов малоэтажной застройки».

СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов поселков и сельских населенных пунктов».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	395715,317 339412,971 - 56302,346	353598,860 303031,413 - 50567,448
2	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (150 участков) п. Жанаарка Жанааркинского района, Улытауской области. Наружные сети водопровода и Водоснабжение» (Водоснабжение)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 4 квартала 2023 г. – 353,598860 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 303,031413 млн. тенге;

прочие - 50,567448 млн. тенге;
продолжительность строительства, мес. - 4,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением «Отдел строительства Жанааркинского района» в соответствии с договором PREXS-0067-03 от 03.10.2023 года.
8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, " Ұлытау облысы, Жаңаарқа ауданы Жаңаарқа кентінің тұрғын үйлеріне (150 учаске) ИКИ дамыту және жайластыру. Сыртқы су құбыры және электрмен жабдықтау желілері "(Сумен жабдықтау)" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2023 жылғы 4 тоқсанда - 353,598860 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 303,031413 млн. теңге;

Басқалары - 50,567448 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 4,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 03.10.2023 жылғы PREXS-0068-03 шартына сәйкес «Жаңаарқа ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Уткилбаев Койбагар Жайлыханович		KZ70VJE00068486	Соответствует
2	Водоснабжение	Алибеков Орынбасар Дуримбекович		KZ00VJE00068485	Соответствует
3	Генеральный план	Илебаева Эльмира Сакеновна		KZ27VJE00068678	Соответствует
4	Сметный раздел	Усенов Нурсеит Мейрамбекович		KZ00VJE00068679	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Едилбаев А.А. (Директор)

Уткилбаев К.Ж. (Эксперт)

Илебаева Э.С. (Эксперт)

Усенов Н.М. (Эксперт)

Алибеков О.Д. (Эксперт)