Аккредитованная «Товарищество с ограниченной ответственностью Konsportus-17»
г. Шымкент на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов.
Отраслевой законодательством Республики Казахстан к государственной
и государственной экспертной организацией
KONSPERTUS 17

«Шымкент қаласы, УОЗ ТО «Облыстық клиникалық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратына кеңейту құрылыс» жұмыс жобасы бойынша.

27.07.2021 ж. № KON-0023/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
УОЗ ТО «Облыстық клиникалық ауруханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НурАлем-Саулет» ЖШС

Шымкент қаласы.

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, УОЗ ТО «Облыстық клиникалық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратына кеңейту құрылыс» жұмыс жобасы бойынша сараптау қорытындысы **«KONSPERTUS-17» ЖШС-нен** берілді.

Сараптау қорытындысы **«KONSPERTUS-17» ЖШС-нің** рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Акционерное общество с ограниченной ответственностью Конспертус-17»
г. Шымкент на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов.
Отечественное законодательство Республики Казахстан к государственной
государственной экспертной организации
KONSPERTUS-17

Аккредитованная «Товарищество с ограниченной ответственностью Konspertus-17»
г. Шымкент на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов
отнесенной законодательством Республики Казахстан к государственной
и государственной экспертной организацией
KONSPERTUS-17

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KON-0023/21от27.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство пристройки к зданию ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Оластная клиническая болница» УОЗ ТО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НурАлем-Саулет»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство пристройки к зданию ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в г. Шымкент»** выдано **ТОО «KONSPERTUS-17»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «KONSPERTUS-17»**

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пристройки к зданию ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в г. Шымкент»

Настоящее экспертное заключение выполнено, на основании договора № KON-0022 от 24.06.2021 года, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «KONSPERTUS-17» и ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в г. Шымкент.

2.ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО».

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НурАлем-Саулет». Государственная лицензия ГСЛ № 14013360 от 09.09.2014 года. Категория III, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: ГКП «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в городе Шымкент.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» от 15.04.2021 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование АПЗ № KZ58VUA00410509 от 26.04.2021 года, выданное Государственное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 238 от 15.04.2002г.

письмо руководителя ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» № 01-01-05/832 от 20.05.2021 года о том, что финансирование строительства зданий собственные средства. Начало строительства запланирована в июле месяце 2021 года. Расстояние завоза-вывоза недостающего грунта, строительного мусора – 15 км;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГЕО - Инженерные Изыскания» заказ №2110 в марте 2020 года. Гослицензия ГСЛ № 13010193 от 24.06.2013 года;

топосъёмка, выполненная ТОО «Қайрат-Дәулет» от 2021 года. Государственная лицензия № 13012518 от 06.08.2013года;

Технические условия:

справка на электроснабжение и водопровод и канализация, выданное утвержденное руководителем ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» от 25.04.2020 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем Государственное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» № KZ35VUA00446231 от 10.06.2021 года;

разрешение на эмиссии в окружающую среду № KZ56VDD00169799 от 21 июля 2021 года, выданны Акимат города Шымкент Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент».

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

Книга 1	Общая пояснительная записка
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурные решения
Альбом 3	Технологические решения.
Альбом 4	Электороосвещение, Электроснабжение
Альбом 4.1	Пожарная сигнализация.
Альбом 5	Отопления и вентиляция, Теплоснабжения
Альбом 6	Водопровод и канализация
Книга-2	Сметная документация
Брошюра	Охрана окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Оказания квалифицированной медицинской помощи больным, проведения медицинского обследования и диагностики заболевания, консультаций врачей-специалистов и профилактических мероприятий по оздоровлению населения.

Цель строительство зданий является обеспечение населения городе Шымкент рабочими местами и повышения качественного уровня жизни населения, создания новых рабочих мест.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок строительство расположена в центре города по ул. Майлы кожа, 4, Аль-Фарабиского р/н, города Шымкент;

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	IV-Г;
Температура наружного воздуха в ^{0}С:	
абсолютная максимальная	+44.2;
абсолютная минимальная	-30.3;
наиболее холодной пятидневки	-17;
среднегодовая	+12,6;
Количество осадков за ноябрь-март, мм	- 377;
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	- 210;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	- В;

Преобладающее направление ветра за июнь-август	- В;
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек	- 6.0;
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек	- 1.3;
Наибольшая скорость ветра, м/сек	- 24.0;
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси	- 0.35;
Глубина проникновения ^{0}С в грунт, м: для супеси	- 0.45;
Район по весу снегового покрова	- I;
Район по давлению ветра	- IV;
Район по толщине стенки гололеда	III.

Сейсмичность площадки строительства по СП РК 2.03-30-2017 по сейсмическим свойствам относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 8-9 баллов.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровная, с незначительным уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 510,55 до 510,56 м.

Геолого-литологическое строение территории

В геолого-литологическом отношении площадка сложена аллювиально-пролювиальными грунтами, средне-верхнечетвер-тичного возраста (apQ_{II-III}), представленными на разведанную глубину 5,0-8,0 м глинистыми (супесью) и крупнообломочными (галечниковыми) грунтами (Приложение -5).

При вскрытии фундамента здания отмечается чередование слоёв бетона и щебня (0,05-0,15м), общей мощностью 0,5 м (смотри приложение-6), ниже глубины 0,5 м залегает насыпной грунт из галечника и кирпича мощностью 0,6 м.

С глубины 1,10 м залегают насыпные грунты обратной засыпки из супеси слежавшейся неоднородной по плотности и составу, мощностью 0,8 м (приложение-6). Под фундаментами зданий и насыпными грунтами обратной засыпки залегает супесь светло-коричневая, макропористая, пластичной консистенции, с редкими мелкими карбонатными стяжениями, непросадочная, мощностью 1,5-2,1 м. (приложение-5).

С глубины 3,9-4,0 м и до глубины 5,0-8,0 м, залегают галечниковые грунты с песчаным заполнителем до 30% с включением валунов до 20%. Вскрытая мощность галечникового грунта составляет 1,0-4,1 м. Грунт неоднородный по крупности обломочного материала и содержанию заполнителя, особенно вблизи контакта с глинистым грунтом. Обломочный материал представлен, преимущественно, осадочными породами, умеренно уплощён и удлинён, хорошо окатан. В толще галечникового грунта встречаются невыдержанные по простиранию маломощные (до 0,3 м) прослои и линзы суглинка, супеси, песка разной крупности.

Гидрогеологические условия

Подземные воды, пройденными выработками (на март 2020 года) в пределах площадки, вскрыты на глубине 1,7-2,4 м от поверхности земли, что соответствует высокому положению УПВ в годовом цикле. Низкое положение УПВ в годовом цикле отмечается с сентября по ноябрь, высокий уровень залегания УПВ

отмечается с февраля по июнь. Амплитуда колебания подземных вод по материалам режимных наблюдений (скв. 38 и 37) составляет 1,0-1,99 м.

Согласно СП РК 2.01-101, приложения Б, таблицы Б.4, степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред содержащих бикарбонаты, для бетонов марок по водонепроницаемости W_4 – W_8 на портландцементе по ГОСТ 10178-85, при содержании ионов HCO_3 более 6,0 мг-экв/дм^3 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная. Содержание сульфатов в пересчёте на ионы SO_4^{--}- равно 432,0-672,0 мг/л. К бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13, грунты неагрессивные.

Согласно СП РК 2.01-101, приложения В, таблицы В.2, степень агрессивного воздействия жидкой хлоридной среды на арматуру железобетонных конструкций для бетона марки по водонепроницаемости не менее W_6 – неагрессивная при постоянном погружении и при периодическом смачивании. Содержание хлоридов в пересчёте на ионы Cl^- равно 82,4-90,9 мг/л.

Физико – механические свойства грунтов

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - супесь светло-коричневая, макропористая, пластичной консистенции, непросадочная, мощностью 1,5-2,1 м;

ИГЭ-2 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30 %, с включением валунов до 20 %, насыщенный водой, вскрытой мощностью 1,0-4,1 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,096-0,123%. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2013 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--}- для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – слабоагрессивная, для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивная Нормативное содержание SO_4^{--} = 585,0 мг/кг. Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- - для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивная. Нормативное содержание Cl^- = 213,0 мг/кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Площадка под строительство расположена по ул. Майлы кожа, 4, Аль-Фарабиского р/н, города Шымкент. Рабочие чертежи генерального плана разработаны на основе топографической съемки, выполненной от 2021 года ТОО «Қайрат-Дәулет».

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Участок со всех сторон не имеет ограждение и примыкает к существующему зданию с северной стороны через галерею.

Согласно техническому заданию на прилегающей территории больницы предусмотрено строительство здания медицинского обследования и диагностики заболевания.

Здание расположено согласно требованиям СП РК 3.01-103-2012.

Рельеф площадки относительно ровная, с незначительным уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 510,55 до 510,56 м.

Высотная посадка проектируемого здания решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

К зданию запроектирован подъезд с асфальтобетонным покрытием.

Проектом предусмотрено озеленение - рядовая посадка кустарника и газоны из посева луговых трав в местах свободных от застройки и дорожных покрытий.

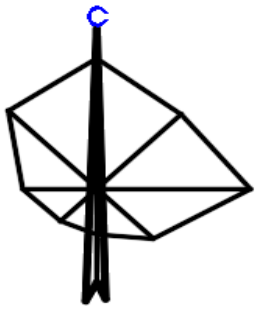
При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и сооружениями приняты, согласно нормативным требованиям. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ автолестниц или автоподъемников в любое окно здания.

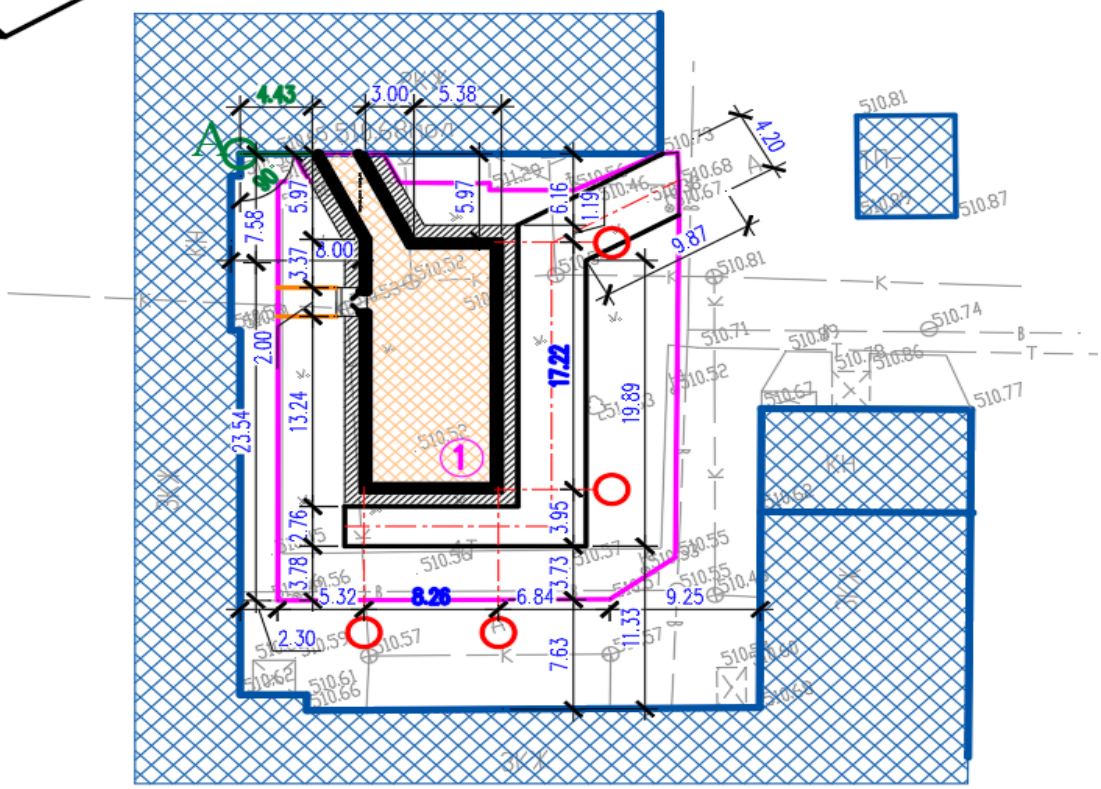
Расстояние от края проезда до стены зданий принято 5 м. В этой зоне отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередач и рядовая посадка деревьев.

Проектируемые здания размещены с учётом возможного возгорания при пожаре, чтобы последний не мог распространиться на соседние здания при самых неблагоприятных погодных условиях.

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50мм и уклоном пандуса 1:8. Ширина путей движения инвалидов на колясках к подъездам в здание составляет не менее 1.2м. На входе в здание имеются поручни на ограждениях.



Ситуационная схема



Вертикальная планировка.

Рельеф площадки относительно ровная, с незначительным уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 510,55 до 510,56 м.

Высотная посадка проектируемого здания решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории и проходящей на северной стороне площадки дороги с асфальтобетонным покрытием.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

К зданию запроектирован подъезд с асфальтобетонным покрытием.

Противопожарные мероприятия

Основное мероприятие - соблюдение норм по противопожарным разрывам между проектируемыми зданиями и сооружениями.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и сооружениями приняты, согласно нормативным требованиям. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ автолестниц или автоподъемников в любое окно здания.

Расстояние от края проезда до стены зданий принято 5 м. В этой зоне отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередач и рядовая посадка деревьев.

Благоустройство.

По благоустройству территории проектом выполнено: вокруг здания предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5 м, установка малых архитектурных форм (скамеек и урн), максимально сохранены существующие зеленые насаждения на территории свободной от застройки.

Проектом предусмотрено озеленение - рядовая посадка кустарника и газоны из посева луговых трав в местах свободных от застройки и дорожных покрытий.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Бортовые камни проездов предусмотрены с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий.

Санитарная очистка территории разработана с учетом централизованной канализации и организованного сбора, и утилизации (удаление, обезвреживание) бытовых отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

Для сбора бытового мусора в местах рекреации применены урны. Установка урн выполняется согласно генплану.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50мм и уклоном пандуса 1:8. Ширина путей движения инвалидов на колясках к подъездам в здание составляет не менее 1.2м. На входе в здание имеются поручни на ограждениях.

Показатели по ГП

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка по Гос АКТу	га	0.0722	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	173.91	24.00	
3	Площадь покрытий	$м^2$	226.00	31.30	
4	Площадь озеленения	$м^2$	321.00	44.40	

6.2.2 Технологические решения

В технологической части изложены решения по проектированию «Строительство пристройки к зданию ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в городе Шымкент».

Размер пристроенного здания и перечень помещений приняты согласно заданию на проектирование и действующих нормативных документов в РК, указанные в ведомости ссылочных и прилагаемых документов.

Пристроенное здание одноэтажное. с размерами в осях 17,22 х 8,26м. Блок предназначен для проведения компьютерно-томографических исследований.

В пристройке предусмотрены следующие помещения: процедурный кабинет для проведения томографии, кабинет управления, кабинет врача, помещение техническое, санитарный узел, кладовая уборочного инвентаря, коридор.

Ширина дверного проема процедурного помещения, согласно нормативным документам, должна быть не менее 1200мм.

Безопасность работы в рентгеновском кабинете обеспечивается посредством:

1) применения рентгеновской аппаратуры и оборудования, отвечающих требованиям технических и санитарно-эпидемиологических нормативов;

2) обоснованного набора помещений, их расположения и отделки;

3) использования оптимальных физико-технических параметров работы рентгеновских аппаратов;

4) применения стационарных, передвижных и индивидуальных средств радиационной защиты персонала, пациентов и населения;

5) соблюдения правил эксплуатации коммуникаций и оборудования;

6) контроля доз облучения персонала и пациентов.

Проведение рентгенологических исследований и рентгенотерапии осуществляется при наличии санитарного паспорта на источник ионизирующего излучения.

Аппараты допускаются к эксплуатации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их настоящим санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

Обеденные залы для посетителей и комнаты отдыха предусмотрены в существующих, рядом расположенных блоках.

Общее количество рабочего персонала в блоке - 7 чел.

Из них:

- врач - 5 чел.;
- медсестра - 1 чел.;
- уборщица - 1 чел.

Согласно нормативным документам РК на каждом этаже предусмотрена кладовая уборочного инвентаря с установкой трапа, поливочного крана, сушилки для тряпок. Так же в этом помещении предусмотрен шкаф для хранения уборочного инвентаря. Для маломобильного групп населения предусмотрены лестничный подъемник и санитарные узлы. Ширина коридоров и глубина тамбуров соответствуют норме.

Забор воды для мытья полов осуществляется в санузле, где установлен сливной трап, подведены холодная и горячая вода. Для хранения уборочного инвентаря установлен шкаф.

Здание подключено к централизованным сетям холодного водоснабжения, электроснабжения. Горячее водоснабжение предусмотрено от местных автономных источников (водонагреватели). Выпуски бытовой и производственной канализации выполнены раздельными во внутриплощадочную сеть канализации изолировано от общих сетей канализации.

Уборка всех помещений осуществляется вручную. Для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств предусмотрены специальные помещения, оборудованные шкафами для хранения инвентаря и дезосредств, раковинами для забора воды на мойку полов и сливами.

Предусмотрен вывоз отходов специальными службами в места, оборудованные специализированными установками.

Для работников предусмотрена гардеробная, оборудованная шкафами для верхней одежды и душевыми. Для отдыха и приема пищи предусмотрена комната персонала.

Противопожарные мероприятия организованы, согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусмотрена установка огнетушителей.

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане. Имеющие размеры в осях 17.22х8.26 м.

Высота 1-го этажа - 3,00 м.

Наружная отделка.

Цоколь – керамогранит на цементно-песчаном растворе.

Стены - декоративная штукатурка «Травертин».

Внутренняя отделка

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолки – шпатлевка сухой смесью, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Армстронг».

Уровень ответственности -II.

Категория пожароопасности - Д.

Степень огнестойкости - II.

Объёмно-планировочные показатели

Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	$м^2$	138.00
3	Площадь застройки	$м^2$	173.11
4	Полезная площадь	$м^2$	138.00
5	Расчетная площадь	$м^2$	104.20
6	Строительный объем	$м^3$	976.55

Инсоляция, естественное освещение и ориентация

Освещение внутренних помещений здания цеха обеспечивается световыми проемами в наружных ограждающих конструкциях. Для освещения коридоров использованы оконные проемы по торцам с максимальной глубиной коридора. В здание предусмотрено естественное освещение за исключением некоторых

помещений, где допускается лишь искусственное освещение (санитарные узлы, бытовые комнатах, тех. помещения).

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности –III нормальный), не относящийся к техническим сложным.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами, и жестким диском покрытия.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона кл. В15 на сульфатостойком цементе;

Обратную засыпку пазух фундаментов и подготовку под полы выполнить местным грунтом с послойным уплотнением (слоями по 30 см) при оптимальной влажности грунта (18-20%) с доведением плотности сухого грунта до 1,65 т/м^3.

Покрытие - сборные ж/б многопустотные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1.

Перемычки и сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Стены - из керамического пустотелого кирпича с пустотностью не более 32% марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 380 мм. По наружным стенам предусмотрена теплоизоляция минераловатными плитами на синтетическом связующем.

Перегородки - из одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных. растворах М50, толщиной 120 мм.

Утеплитель - минвата толщиной 110мм (=125кг/м^3).

Витражи - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Окно - ПВХ индивидуального изготовления.

Полы – линолеум, покрытие из керомагранита и керамической плитки с шереховатой поверхностью.

Подоконники - подоконная доска.

Кровля – чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке по наслонным стропилам.

Отмостка – бетонная шириной 1.5 м по детали 90 серии 2.110-3п с уклоном 3%.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами, и жестким диском покрытия.

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований 8-9 бальной сейсмичности площадки.

Жесткость зданий обеспечена системой продольных и поперечных стен и жестким диском перекрытий и монолитных фундаментов.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее отвечают нормативным требованиям.

Временное сопротивление кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) не менее 120 кПа. Для повышения нормального сцепления кладки приняты растворы со специальными добавками.

В местах сопряжения стен и пересечения с монолитными железобетонными включениями предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм согласно узлам серии 2.130-6с выпуск 1. Стены усилены монолитными железобетонными сердечникам, согласно требованиям. Перегородки - армокирпичные, армированы 2 стержнями диаметром 5ВрI по всей длине с шагом 675 мм по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30 мм.

Кирпичные перегородки длиной более 3,0 м крепятся к перекрытию.

Перемычки - монолитные, железобетонные, выполнены на всю ширину стен перегородок.

В уровне покрытия и перекрытия по всем стенам предусмотрены антисейсмические пояса высотой 220 мм по узлам серии 2.140-5с выпуск 1.

ВНИМАНИЕ! Крепление кладки к железобетонным конструкциям пристрелкой дюбелями запрещается.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 – «Основания зданий и сооружений».

Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый.

Для здания основание выполнить из местного глинистого грунта, послойно уплотненной тяжелыми трамбовками или послойной укаткой катками слоями 30 см при оптимальной влажности грунтов. Среднее значение плотности сухого грунта в уплотненном слое должно быть не менее 17,0 кН/м³.

Обратные засыпки котлована у фундаментов и траншей под коммуникации должны устраиваться из местных глинистых грунтов. Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других дренирующих материалов не допускается.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания.

По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 2,0 м с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее, чем на 50 мм.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03-34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-

171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности, глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, нижняя поверхность полов и конструкций из древесины, располагаемая по бетонному основанию, должна быть антисептирована антисептиками или обработана антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающим биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью (класс опасности II по ГОСТ 12.1.005), то при работе с препаратами применять средства индивидуальной защиты (респираторы, защитные очки, резиновые перчатки и головные уборы), а также соблюдать правила личной гигиены. Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция зданий ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в городе Шымкент разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения служат существующие тепловые сети. Теплоносителем для нужд отопления и вентиляции является вода с параметрами 130-70^{0}С.

Схема теплоснабжения закрытая. Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 60х45. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы и П-образные компенсаторы. Тепловая сеть проложена с уклоном от здания к камере. Уклон трубопроводов

принят не менее 0,002. Опорожнение сети предусматривается в самой нижней точке трассы с установкой сбросных вентилей.

Теплофикационная камера УТ и дренажный колодец ДК разрабатываются в части АС. Монтаж, сборку и испытание теплосети производить, согласно требованиям, СНиП 2.04-07-86*.

После монтажа произвести гидравлическую опрессовку давлением 1.25 рабочего, но не менее 1,6МПа. После гидравлических испытаний трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - кремнийорганическое покрытие КО-88. Тепловая изоляция выполняется изделиями из мин.ваты толщ.40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Отопление

Рабочий проект отопления и вентиляции «Строительство пристройки к зданию ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в городе Шымкент» разработан на основании чертежей марки АС и действующих норм и правил:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Для проектирования системы отопления и вентиляции температура наружного воздуха -14,3^{0}С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическим требованиями ГОСТ 30494 и в соответствии с действующими нормативными документами.

Температура наружного воздуха принята -14,3^{0}С согласно инженерно-геологическим изысканиям. Тепловая нагрузка на здание принимается в зависимости от теплопотерь здания.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети (см. часть ТС). Теплоноситель - горячая вода с параметрами Т1=130°С, Т2=70°. На первом этаже запроектирован индивидуальный тепловой пункт.

Система отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы ALR-102-500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании «Данфосс», состоящими из термостатического элемента и клапана. Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, прокладываемые в конструкции пола.

Выпуск воздуха из системы осуществляется через краны Маевского, установленные на приборах отопления и в высших точках систем, а слив воды - через краны, установленные в низших точках системы. Система теплоснабжения приточных установок - двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя. Трубопроводы системы теплоснабжения приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы системы отопления прокладываются в конструкции пола, трубопрооводы системы теплоснабжения прокладываются над полом.

Трубопроводы в конструкции пола изолируются теплоизоляционными трубками из вспененного каучука фирмы «K-Flex» ST толщиной 9мм.

Антикорозийное покрытие стальных трубопроводов выполнить краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Монтаж полимерных труб должен производиться согласно МСП 4.02-101-99 при температуре окружающей среды не ниже 15°С. Конструкцию неподвижных и скользящих опор выполнить по каталогу применяемых труб. Крепления стальных трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Вентиляция

Для поддержания параметров воздушной среды и в соответствии с требованиями санитарных норм предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и с естественным побуждением воздуха. Раздельные системы приточно-вытяжной вентиляции принята в кабинете КТ и обслуживающих его помещениях, ординаторской, санитарных узлах. Воздухообмены в помещениях приняты по кратностям. Вытяжка из санузлов предусмотрена естественная из расчета 50 м^3/ч на 1 унитаз.

Для предотвращения и распространения механического и аэродинамического шума по воздуховодам во всех системах установлены шумоглушители после вентиляторов.

Вентиляторы отделены от воздуховодов гибкими вставками, а также снабжены обратными клапанами. Воздуховоды забора наружного воздуха, а также воздуховоды, проложенные в кровле, изолируются матами минераловатными с покровным слоем из фольги или другими негорючими материалами, толщина изоляции 30мм.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Крепление воздуховодов выполнить по с. 5.904-1.

Воздуховоды, проложенные по чердаку, изолируются материалом «K-FLEX ST» толщиной 13 мм.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн, ^{0}С	Расход тепла, Вт				Расход хол.Вт/час	Устан. мощн эл. дв. кВт.
		на отоплен	на вентиляц	на гор. водосн	Общий		
Пристройка к зданию ГКП	-14,3	12,7	5,8	-	18,5	24,7	9,033

Водоснабжения и канализации

Раздел водоснабжения и канализации станций скорой помощи разработан на основании генплана, архитектурно-строительных чертежей, технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в РК.

Внутренний водопровод и канализация

В проекте разработаны следующие системы:

хозяйственно-питьевой водопровод - В1;

горячее централизованное водоснабжение - Т3;

циркуляционное горячее водоснабжение - Т4;

канализация бытовая - К1.

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

В проектируемом здании пристройки к зданию ГКП предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, горячего водоснабжения (от электроводонагревателей), канализация хозяйственно-бытовая.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-101-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СН РК 4.01-101-2011* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети, выполненные отдельным проектом. Проектом предусмотрен один ввод в здание диаметром ∅25х2.5мм электросварных стальных труб по ГОСТ 10704-91 для хозяйственно-питьевого водопровода здания. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром ∅20 (∅25х2,3), ∅15 (∅20х1,9). Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.

Для объекта не предусматривается внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателей в санитарном узлу. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен, Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром ∅20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ∅50, ∅100 по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного

и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается самотеком во внутреннюю канализационную сеть с последующим подключением к внутриплощадочным сетям канализации.

Трубопроводы от санитарных приборов прокладываются открыто над полом помещений с выполнением облицовкой керамической плиткой и устройством гидроизоляции, магистральные трубопроводы - под потолком цокольного этажа.

Сети канализации от трапов прокладываются под полом. Канализационные стояки прокладываются в коробах, предусмотренных для инженерных сетей.

Выпуски от технологического оборудования и моек предусматриваются с разрывом струи не менее 20 мм.

Сети канализации над полом и стояки запроектированы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014, выпуски и магистральные сети – из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

В чердачном помещении проектом предусмотрено объединение канализационных стояков для вывода на кровлю в сборные вентиляционные стояки.

Вентиляционные стояки утепляются и выводятся выше кровли на 0,5 м.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором с предварительным обертыванием трубы гидроизоляционным материалом.

Для ликвидации засоров на сети устанавливаются ревизии и прочистки.

Против ревизий, установленных на канализационных стояках, предусматриваются люки размером не менее 30х40 см.

При прокладке горизонтальных участков необходимо соблюдать допустимые уклоны в сторону выпуска – диаметр 100 мм - 0,02, диаметр 50 мм - 0,035.

Основные показатели водоснабжения и канализации

Таблица № 4

Наименование	Расход воды			при пожаре, л/сут
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сут	
Хозяйственно-питьевой водопровод	1,2	0,52	0,35	
в том числе на горячее водоснабжение	0,45	0,19	0,16	
Хозяйственно-бытовая канализация	1,2	1,95	1,95	

Электротехнические решения

Электроснабжение и электроосвещение территории

Проект электроснабжения здания выполнен на основании задания на проектирование, чертежей разделов ГП, АС, ТХ и в соответствии с технического условия на электроснабжение №00-00-01-2832 от 25.05.2021 года, ПУЭ РК, СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-191-2013*.

По степени обеспечения надежности электроснабжения здания относится к потребителям III категории.

Установленная мощность здания -138.05 кВт.

Расчетная мощность здания -137.9 кВт

Расчетный ток здания -246.8 А

Для подключения к сети переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки с заземляющим контактом.

Ввод в здание кабельный.

Внутриплощадочные сети КЛ-0,4кВ выполняются от существующего ТП до здания кабелями марки АВбБШв-1кВ расчетного сечения в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубах Ду=110мм.

Здания заземляется согласно серии 3.407-150 и требованиям ПУЭ РК. Проектом предусматрено выполнение наружных контуров заземления токоприемников комплекса полосовой сталью 40х4 (горизонтальный заземлитель) и круглой сталью d=16мм длиной 5м (вертикальный заземлитель).

Для заземления электроустановок должны использоваться естественные и искусственные заземлители.

Сопротивления заземления не должно превышать 4 Ом. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить замеры сопротивления заземляющих устройств. В случае получение сопротивления заземляющих устройств R>4 Ом скорректировать необходимым количеством электродов.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Электроосвещение внутреннее

Сети освещения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Категория надежности электроснабжения - III

Проектом предусматривается общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Освещенность помещений принята согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Выключатели для неэкранированных бактерицидных ламп устанавливаются перед входом в облучаемое помещение и должны быть сблокированы со световым сигналом: «Не входить, включен бактерицидный облучатель».

Световые указатели выбраны со встроенными аккумуляторами. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания.

Групповая сеть освещения выполнена скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки в штрабах, по потолку в пустотах плит перекрытий. В техподполье кабель проложить открыто в ПВХ трубе и крепить пластиковыми скобами.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015, норм и правил РК.

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников присоединены к нулевому защитному проводнику.

На вводе в здание в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ РК, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Заземлителями может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

При монтаже проводки следует применить трудносгораемую гофру ПВХ при прокладке кабелей по некоторым соприкасающимися частями металических элементов зданий и т.д.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение сети В/Н	380/220 В
3	Установленная мощность здания	138.05 кВт
4	Расчетная мощность здания	137.9 кВт

5	Расчетный ток здания	246.8 А
6	Коэффициент мощности	0,89

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития и оповещения о загорании дежурному персоналу.

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре.

В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяется прибор «Гранит-4» - 1 шт., установленный на первом этаже контролируемых помещений, предусматривается установка дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-141 и тепловых извещателей типа ИП-103-5/1-А3. Извещатели устанавливаются на потолке и соединяются последовательно между собой. Сети пожарной сигнализации выполняются проводом КПСВ 1х2х0.5, проложенным открыто по потолку.

На выходе (на путях эвакуации) устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре. Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник, встроенные аккумуляторные батареи.

Все работы по монтажу оборудования связи выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, СН РК 2.02-11-2002, СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2014.

Основные технические показатели

Таблица № 6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-4»	шт.	1
2	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт.	12
3	Извещатель тепловой ИП 103-5/1-А3	шт.	2
4	Извещатель ручной ИПР 513-10	шт.	2
5	Светозвуковой оповещатель	шт.	1

Оповещение о пожаре (речевое)

Согласно НПБ 104-9,5 здание оборудуется полуавтоматической речевой системой оповещения для оповещения людей о пожаре в случае возникновения тревожной ситуации и трансляции заранее записанных программ о правилах

эвакуации людей. Очередность оповещения: сначала обслуживающего персонала, а затем всех остальных по специально разработанной очередности.

Предусматривается установка в специализированной аппаратной стойке трансляционных усилителей мощности 360В в помещении, где располагается приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации.

Сеть оповещения о пожаре выполняется проводом марки ПТПЖ 2х1,2.

Оповещение о пожаре осуществляется установкой громкоговорителей типа SWS-10 в служебных и административных помещениях.

Громкоговорители подключаются к усилителю типа РАМ-340, установленному в кассе, который подключен к прибору ПС

Разводка сетей оповещения о пожаре выполняется кабелем марки ПТПЖ 2х1,2, прокладываемым по стене скрыто под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и противопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014, и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Здание с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы. Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка в помещениях прокладывается скрыто, в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Розетки заземлены.

Помещения оборудованы первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества, согласованный с Государственной противопожарной службой и СЭС.

Степень огнестойкости здания - II.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство пристройки к зданию ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в городе Шымкент» разработан ТОО «Eco Sintez». Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01976Р от 03.03.2018 год.

Площадка под проектируемую здания расположена на территории санатории «Жанкорган» в п. Жанакорган, Жанакорганского района.

Площадка проектируемой пристройки расположена в г. Шымкент по ул. Туркестанская уг. ул. Казыбек би.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. Площадка строительства свободен от зеленых насаждений и застройки.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 100 метров от строй площадки.

В радиусе 2,5 км отсутствуют поверхностные водные источники.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237, размер СЗЗ для котельной составляет 50 м, IV категория.

Воздействия на атмосферный воздух. Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№0001 – котлы битумные;
- ист.№0002 – передвижной электростанция;
- ист.№0003 – агрегат для сварки
- ист.№0004 – компрессор передвижной;
- ист.№6001 – погрузочные работы;
- ист.№6002 – сварочные работы;
- ист.№6003 – покрасочные работы;
- ист.№6004 – газовая резка;
- ист.№6005 – битумные работы;
- ист.№6006 – шлифовальная машина;
- ист.№6007 – сварочные работы с пропан-бутановой смеси;
- ист.№6008– от спец. техники (автотранспорты);
- ист.№6009 – бурильной молотки.
- ист.№6010 – сварка ПЭ труб;
- ист.№6011 – деревообрабатывающие станки;
- ист.№6012 – уплотнение грунта.
- ист.№6013 – площадка разгрузки извести.

Всего предусмотрено 17 источников выбросов, из них: 13 – неорганизованных, 4 – организованных

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики

Казахстан не устанавливаются Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Период эксплуатации. На период эксплуатации проектируемого обьектавредные технологические выбросы отсутствуют.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства (на 2021 год) составят:

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды	0.021794	0.018816
0143	Марганец и его соединения	0.0004558	0.001399
0214	Кальций дигидроксид (309)	0.0117	0.00564
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.0176427	0.0413028
0304	Азот (II) оксид (6)	0.0010182	0.0234281
0328	Углерод (593)	0.0001636	0.003025
0330	Сера диоксид (526)	0.0011559	0.006588
0337	Углерод оксид (594)	0.0200129	0.02825
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)	0.0001083	0.000375
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид,	0.000477	0.00165
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.00867	0.07227
0621	Метилбензол (353)	0.00723	0.02945
1042	Бутан-1-ол (102)	0.001486	0.00514
1119	2-Этоксиэтанол (1526*)	0.002215	0.0080165
1210	Бутилацетат (110)	0.0014	0.005448
1301	Проп-2-ен-1-аль (482)	0.00003	0.00072
1325	Формальдегид (619)	0.00003	0.00072
1401	Пропан-2-он (478)	0.003033	0.020814
1555	Уксусная кислота (596)	0.003157	0.0025
2750	Сольвент нафта (1169*)	0.00412	0.01428
2752	Уайт-спирит (1316*)	0.00758	0.031876
2754	Углеводороды предельные С12-19	0.2403	0.1872
2902	Взвешенные вещества	0.00619	0.03941
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0.03496	0.0735
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503)	0.1342122	0.168842
2930	Пыль абразивная (1046*)	0.0026	0.001685
2936	Пыль древесная (1058*)	0.0042	0.0044
	В С Е Г О:	0.5359416	0.7967454

Филиал «Товарищество с ограниченной ответственностью Konspertus-Ш» имеет лицензию на осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов. и гос. ственной экспертной организацией Республики Казахстан по государственной
KONSPERTUS-Ш

Оценка воздействия на водные ресурсы. В близи строительного участка отсутствует поверхностный водный источник. Период строительства. процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 26,25 м3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения служит существующий водопровод. Бытовая канализация - самотечная, с отводом в одноименную наружную сеть.

В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. На период строительства объекта предусмотрено образование следующих видов отходов: твердо-бытовые отходы, код отхода - GO060, строительный мусор (код GG 170), тара из-под лакокрасочных материалов - AD070, огарки сварочных электродов - GA090, промасленная ветошь - AC030.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Таблица № 8

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА			
Всего	3,66912		3,66912
Янтарный уровень опасности			
Остатки лакокрасочных материалов - AD 070	0,01077	-	0,01077
Промасленная ветошь -AC030	0,0508		0.0508
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов - GA 090	0,015	-	0,015
Твердо бытовые отходы -GO 060	0,3885	-	0,3885
Отходы обрывки лом пластмассы GH010	0,00405	-	0,00405
Строительные отходы (GG 170)	3,2	-	3,2

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению

отходов, не подлежащих переработке или утилизации согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Производство земляных работ на территории, имеющей почвенно-растительный слой, планируется с предварительным снятием плодородного слоя с участка застройки с последующим складированием и использованием для рекультивации земель отвода под строительство. Работы по снятию плодородного слоя почвы выполняются до начала строительных работ. Плодородный слой почвы складируется отвалы, по окончанию строительных работ используется для озеленения территории.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Проектируемый объект располагается на урбанизированной территории. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а так же редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано.

Необратимых негативных воздействий на растительный покров и животный мир в период строительства и эксплуатации объекта не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности. Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Социально-экономическая среда. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия предусмотренные на период строительства по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. В целях сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на воздушный бассейн загрязняющими веществами в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

-участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.

-все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.

-хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;

-подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство пристройки к зданию ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в городе Шымкент» соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Строительство пристройки к зданию ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в г. Шымкент».

Исходные данные и согласования заинтересованных организаций:

СЗЗ не определяется, класс опасности нет.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

На участке отведенной под строительство, кроме основного здания пристройки запроектированы: площадка для установки беседки, скамейки и урны.

Внутренняя отделка. Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, экранированная. Потолки – шпатлевка сухой смесью, водоэмульсионная окраска, под весной потолок «Армстронг» Внутренная отделка соответствует Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020.

Кабинеты врачей; процедурные; В качестве радиационной защиты стен помещений принята баритовая штукатурка, для защиты пола и потолка – армированная стяжка из бетона плотностью ρ=2,3 г/см3. Проемы, в т.ч. смотровое окно из комнаты управления впроцедурную, защищены рентгено защитными окнами, дверями, шторами. В качестве передвижных средств радиационной защиты персонала применены малые и большие ширмы. Так же от воздействия вредного рентгеновского излучения предусмотрены средства индивидуальной защиты как для персонала, так и для посетителей. Расчет радиационной защиты проведено в соответствии с приложениями 16 к настоящим Санитарным правилам. (Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам» утвержденные приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 260.)

Проектом педусматривается общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Освещенностьпомещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012 Естественное и

искусственное освещение и СП РК 3.02-113-2014 Лечебно профилактические учреждения. Для освещения палат применяется комбинированное освещение (общее и местное). Светильники местного освещения устанавливаются у каждой койки на высоте 1,7 м от уровня пола. Выключатели общего освещения устанавливаются в коридорах у входов в палаты, местного у постели больного. В каждой палате предусмотрен светильник ночного освещения, установленный около двери на высоте 0,3 м от пола. Управление ночным освещением всех палат секции предусмотрено выключателем у поста дежурной медицинской сестры. Выключатели для не экранированных бактерицидных ламп устанавливаются перед входом в облучаемое помещение и должны быть сблокированы сосветовым сигналом: «Не входить, включен бактерицидный облучатель». Световые указатели выбраны со встроенными аккумуляторами. Управление рабочим и эвакуационным освещением коридоров осуществляется от выключателей у поста дежурной медицинской сестры.

При эксплуатации обьекта улучшится качество оказания медицинских услуг населению. Будет соблюдены санитарные нормы. Наше замечание откорректированно и исправленно.

6.6 Организация строительства

Участок под строительство здания расположен в городе Шымкент.

На участке отведенной под строительство, кроме основного здания запроектированы: беседки, скамейки и урны. Выполняется благоустройство территории.

Проектируемое здание пристройки прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях 17,22х8,26 м.

Проект организации строительства отвечает требованиям строительных норм и правил, основывается на техническом задании и выполняет решения по организации и технологии строительства, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и пособия (к СНиП РК 1.03-06-2002*).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации строительных работ для определения сметной стоимости объекта.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Принимаем с нормой продолжительности строительства 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяца

Возведение здания склада будет производиться одновременно.

Общая продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Начало работ предусмотрено в июле 2021 года (письмо заказчика от 22.04.2020 года №29-07-06/983)

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» версия 21.2 от 13.04.21г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» от 9 июля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Строительство пристройки к зданию ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в городе Шымкент» составляет 63%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «KONSPERTUS-17» в рабочий проект Строительство пристройки к зданию на территории ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в г. Шымкент, внесены следующие изменения и дополнения:

1) ГП. внесены ситуационная схема, условнные обозначение и откорректированы по ГОСТу;

2) внесены регистрационные данные правоустанавливающих документов;

3) общие данные и ТЭП, размеры, объеми откорректированы;

4) площадки для посетителей расположена перед основными входами в здание пандус откорректирован, предусмотрена площадка под мусорные контейнеры;

5) исправлены таблицы, ведомости ссылочных документов и рабочых чертежей;

6) исправлены отметки рельефа;

6) АС. в общих данных проставлены внесены все разделы проекта; дополнены ведомости ссылочных работ по действующими СНиП, СП и ГОСТы РК.

7) предоставлен эскизный проект и паспорт проекта с подписью и печатью руководителем и исполнителем, пояснительная записка, ТЭП.

8) откорректированы все спецификаций, размеры конструкций приведены в соответствие, проставлены недостающие размерные линии, отметки и разрезы.

9) открывания дверей из всех помещений предусмотрены по направлению выхода из здания по пути эвакуации, согласно п.6.2.10 СНиП РК 2.02-05-2009*.

10) в помещениях с мокрыми процессами предусмотрен уклон в полу и трапы, согласно СНИП РК 3.02-03-2003;

11) откорректировано расход теплоизоляции наружной стены;

12) ТХ. согласно РДС РК 1.01-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства. Основные положения» в пояснительной записке и на титульном листе проставлены штампы и подписи ГИПа и исполнителей, пронумерованы листы;

13) откорректированы спецификации, указан завод изготовителя и согласован с заказчиком.

14) ЭОМ. предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение, согласно п.п. 5.1.6 СП РК 4.04-106-2013.

15) тип, размер щита ЩС-1 приняты с учетом установленных в него автоматических выключателей и УЗО;

16) откорректировано количество установленных розеточных групп;

17) диаметр трубы ПВХ принят с учетом диаметром прокладываемых кабелей, в таблицах основных показателей указан коэффициент мощности;

18) вводной автомат установлен с учетом селективности;

19) принципиальная схема щита ЩС-1 выполнена, согласно ГОСТ 21.608-2014;

20) дополнены и откорректированы общие указания: выполнено электроснабжение объекта от наружных сетей и прибором учет электроэнергий, аварийного, эвакуационного и ремонтного освещение;

21) предусмотрен наружного контур заземления;

22) внутреннее освещение выполнено в полном соответствии с ГОСТом 21.608-2014.

23) на планах указан внутренний контур заземление, указано на планах, где проложена сталь полосовая 40х4 мм;

24) принципиальная схема системы уравнивание потенциалов приведена в соответствие с планами и разделом ТХ;

25) в общих указаниях указана система заземления;

26) предоставлен светотехнический расчет внутреннего освещения;

27) общая расчетная мощность исправлена, учтены все замечания по смежным разделам и откорректированы спецификации, пояснительном записке;

28) ПС. при формировании ответов на замечания экспертизы, чертежи раздела в формате PDF представлены на портал экспертизы в соответствующем разделе, отдельно от других разделов и марок чертежей, и каждый альбом отдельно. Приказ КДС и ЖКХ МНЭ РК №106-нқ от 21.04.2016 г. раздел 2 «требования к ТЭО и ПСД в электронно-цифровой форме» п.7, п.13;

29) проставлены все подписи, согласованы со смежными разделами откорректированы и пояснительном записке;

30) приведено в соответствие длина труб и кабелей согласно планам и скелетной схеме;

31) ВК. план сети К1 – откорректированы, указаны привязочные размеры сети от здания и сооружении, между сетями, указаны привязка всех вводов В1 и выпусков К1 к координационным осям здании;

32) профиль сетей В1 и К1 – откорректировано, согласно замечаниям к планам сетей и требования нормативов, основания под трубопроводы, уплотнение грунта в основании предусмотрено, согласно требованию нормативов, с учетом просадочности грунтов согласно отчету ИГИ;

33) в составе проекта представлены, разработанные согласно требованию нормативов, схемы внутренних сетей канализации, откорректировано спецификации оборудования и материалов, таблицы основных показателей;

34) ОВ. профиль сети ТС – откорректировано согласно замечаниям, указаны колонка грунтов, УГВ, согласно отчету ИГИ;

35) представлены чертежи – трубопроводов теплоснабжения приточных установок, разработанная, согласно требованию нормативов;

36) откорректированы все спецификации и таблицы основных показателей;

31) ООС. откорректирован расчетный расход водопотребления и расчет объема образования ТБО;

32) заявление об экологических последствиях подписано заказчиком;

33) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

34) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными рабочими чертежами по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство пристройки к зданию ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в г. Шымкент» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Строительство пристройки к зданию ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в г. Шымкент» соответствует Санитарным правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года №ҚР ДСМ-96/2020.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь участка	га	0,0722	0,0722
3	Площадь застройки	$м^2$	173.91	173.91
4	Общая площадь	$м^2$	138.00	138.00
5	Полезная площадь	$м^2$	138.00	138.00
6	Строительный объем	$м^3$	976.55	976.55
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	81,613 54,914 4,229 22,470	80,554 52,721 7,339 20,494
8	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к зданию ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в г. Шымкент»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1 Этажность 1- этаж
2 Площадь участка 0,0722 га
3 Площадь застройки 173.91$м^2$

4	Общая площадь	138.00 м^2
5	Полезная площадь	138.00 м^2
6	Строительный объем	976.55 м^3
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 годов	80,554 млн. тенге
	в том числе: СМР	52,721 млн. тенге
	оборудование	7,339 млн. тенге
	прочие	20,494 млн. тенге
8	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО», в соответствии с условиями договора № KON-0022 от 24.06.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **Шымкент қаласы, УОЗ ТО «Облыстық клиникалық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратына кеңейту құрылыс»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1	Қабаттылық	1 қабат
2	Жер телімінің ауданы	0,0722 га
3	Құрылыстың ауданы	173.91 м^2
4	Жалпы ауданы	138.00 м^2
5	Пайдалы ауданы	138.00 м^2
6	Құрылыстың көлемі	976.55 м^3
7	2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	80,554 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	52,721 млн. тенге
	құрал-жабдық	7,339 млн. тенге
	басқа шығындар	20,494 млн. тенге
9	Құрылыстың ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 24 маусым № KON-0022 шарт талаптарына сәйкес, растығы Шымкент қаласы, УОЗ ТО «Облыстық клиникалық

ауруханасы» ШЖҚ МКК басшысы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Жамалова Н.Т.

Директор

ТОО «KONSPERTUS-17»

Абишева А.Т.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Мауленов Б.Р.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Бейсембаева З.И.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Бактыбаева М.С.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Айнабаев З.М.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Бедебаев А.Н.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Алмаева Т.Д.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Акредитованная «Товарищество с ограниченной ответственностью Konspertus-17»
г. Шымкент на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов.
Отнесенной законодательством Республики Казахстан к государственной
и государственной экспертной организацией

KONSPERTUS-17

Номер: KZ56VDD00169799

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областная клиническая больница" управления общественного здоровья Туркестанской области 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан, улица С.Кожанов, здание № 50А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990740001631

Наименование производственного объекта: Строительство пристройки к зданию ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО»

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Аль-Фарабийский район ул.Туркестанская угол ул.Казыбек би

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 21.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5359416	0,7967454
Строительство пристройки к зданию ГКП на ПХВ «Областная клиническая больница УОЗ ТО» в г. Шымкент	0,5359416	0,7967454
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0011559	0,006588
Сольвент нафта	0,00412	0,01428
Уайт-спирит	0,00758	0,031876
Пыль древесная	0,0042	0,0044
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,03496	0,0735
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1342122	0,168842
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,2403	0,1872
Формальдегид	0,00003	0,00072
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000477	0,00165
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001083	0,000375
Углерод	0,0001636	0,003025
Углерод оксид	0,0200129	0,02825
Уксусная кислота	0,003157	0,0025
Пыль абразивная	0,0026	0,001685
Бутан-1-ол	0,001486	0,00514
Бутилацетат	0,0014	0,005448
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00619	0,03941
2-Этоксиэтанол	0,002215	0,0080165
Азот (II) оксид	0,0010182	0,0234281
Азота (IV) диоксид	0,0176427	0,0413028
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00867	0,07227
Метилбензол	0,00723	0,02945
Проп-2-ен-1-аль	0,00003	0,00072
Пропан-2-он	0,003033	0,020814
Железо (II, III) оксиды	0,021794	0,018816
Кальций дигидрооксид	0,0117	0,00564

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004558	0,001399
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, срок окончание строительства - 31.12.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w