«Маңғыстау облысы Қарақия ауданының Жетібай ауылында Қалмамбетұлы, Қазақ ауыл, Әуежай және Астана ықшам аудандарында кентішілік автомобиль жолдарын салу»
жұмыс жобасы бойынша
19.01.2023 ж. № 15-0016/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарақия аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный Центр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0016/23 от 19.01.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в микрорайонах Калмамбетулы, Казах аул, Аэропорт и Астана в селе Жетыбай Каракиянского района Мангистауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный Центр»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в микрорайонах Калмамбетулы, Казах аул, Аэропорт и Астана в селе Жетыбай Каракиянского района Мангистауской области»

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.11.2022 г. №030440004567/220082/00 (82)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный Центр», лицензия от 15.01.2019 г. №19000551 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 21 января 2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Каракиянский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;
решение акима села Жетыбай от 13 октября 2021 года №105 о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования государственное учреждение «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» с приложением;
решение акима села Жетыбай от 13 октября 2021 года №106 о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования государственное учреждение «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» с приложением;
решение акима села Жетыбай от 13 октября 2021 года №108 о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования государственное учреждение «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» с приложением;
решение акима села Жетыбай от 13 октября 2021 года №111 о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования государственное учреждение «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» с приложением;
акт на земельный участок, изготовленный Каракиянским районным отделом «Регистрация и земельного кадастра» Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 15 ноября 2021 года №2111101020273753;
акт на земельный участок, изготовленный Каракиянским районным отделом «Регистрация и земельного кадастра» Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области №2111091820273455;
акт на земельный участок, изготовленный Каракиянским районным отделом «Регистрация и земельного кадастра» Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 12 ноября 2021 года №2111101220274100;
акт на земельный участок, изготовленный Каракиянским районным отделом «Регистрация и земельного кадастра» Филиала НАО «Государственная корпорация

«Правительство для граждан» по Мангистауской области от 15 ноября 2021 года №2111091820273445;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 04 ноября 2021 года №KZ00VUA00549196;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 04 ноября 2021 года №KZ59VUA00549395;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 04 ноября 2021 года №KZ68VUA00549427;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 04 ноября 2021 года №KZ14VUA00549429;

топографические съемки в масштабе 1:1000, выполненные ТОО «Проектный Центр» в марте 2021 года (Государственная лицензия от 15 января 2019 года МНС №0000421, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ИП «КАМЕШ» в апреле 2021 года (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года №0001259, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 21 декабря 2022 года №01-28-987 об отсутствии объектов культурно-исторического наследия на участке строительства;

письмо ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 20 декабря 2022 года №01-28-982 о планировании строительства объекта в апреле месяца 2023 года;

ГКП «Турмыс-Сервис» - письмо от 5 октября 2022 года №581 об отсутствии необходимости переноса воздушной линии;

ГКП «Турмыс-Сервис» - письмо от 5 октября 2022 года №580 об отсутствии необходимости переноса трубопроводов питьевой воды.

Технические условия:

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 26 августа 2021 года №3924-13/9-9 на пересечение автодороги с существующими газопроводами;

ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 14 мая 2021 года №01-28-584 на разработку проектно-сметной документации;

ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 20 декабря 2022 года №01-28-980 на пересечение автомобильных дорог.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» - письмо-согласование проекта от 07.10.2022 года №01-28-808.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Каракиянский р-н, микрорайоны Калмамбетулы, Казах аул, Аэропорт и Астана села Жетыбай

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Айтжанов С.С.	KZ24VJE00023142	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ91VJE00047059	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ07VJE00021023	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Бозжигитов К.А.	KZ24VJE00029544	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
7	Сметный раздел	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина	км	5,394	5,394
2	Категории дороги		улица в жилой застройке: основная	
3	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
4	Тип дорожной одежды		облегченный	
5	Вид покрытия		усовершенствованный	
6	Количество полос движения	шт	2	2
7	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0

8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	467,462 378,044 89,418	464,339 375,372 88,967
9	Из них: 2022 год – ПИР и экспертиза 2023 год	млн. тенге	25,480 441,982	25,480 438,859
10	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в микрорайонах Калмамбетулы, Казах аул, Аэропорт и Астана в селе Жетыбай Каракиянского района Мангистауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Қарақия ауданының Жетібай ауылында Қалмамбетұлы, Қазақ ауыл, Әуежай және Астана ықшам аудандарында кентішілік автомобиль жолдарын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Айтжанов С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Бозжигитов К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону