Приложение 2 к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" августа 2023 года

Заказчик: **ГУ "Управление строительства Туркестанской области", БИН 060240004644, тел.8 (72533) 5-93-51, , 161200, Турскестанская область, город Туркестан, квартал 160,строение 5** ,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«25» 08. 2023г, ТОО «Асар строй групп», директор Тілемісов Т.Қ., Туркістанская область, Сайрамский район, село Оймауыт, улица Г.Муратбаева, дом 4, БИН 070240007541, тел. 87024298265** ,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«28» 08. 2023г, ТОО «Дан-Строй-Проект», директор Нариков М.Д., эксперт Сухинин В.В., аттестат № KZ11VJE00075077 от 24.06.2022;№ KZ54VJE00075079 от 24.06.2022;№ KZ78VJE00057478 от 16.09.2020, БСН 090140007195, Тел.: +77779184333** ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«28»08.2023г, ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», директор Аманкелді П.Р., эксперт ГИП Нурмаханбетов Б., аттестат KZ79VJE00060855, 30.12.202 года, БИН 111240007554, тел. +77014574200** ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство дополнительного учебного корпуса на 150 учебных мест школы им. Г.Титова, новое, II уровень ответственности не относящийся к технически сложным** ,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **в селе Таусагыз по улице Мельдебекова №1, Тюлькубаского района,Туркестанской области**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "08" августа 2003 года №167;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области", KZ21REA00286253 от 20.07.2022 года**,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», №12-2019**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ "Управление строительства Туркестанской области"**, **№55 от 04.09.2020 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022 года;

окончание работ август 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10; фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дополнительный учебный корпус	ученических мест	150	-	150	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Учебный корпус состоит из одного блока (блок А) и отдельно стоящей мастерской (блок Б). Блок «А» - 3-х этажный - учебный блок. Блок «Б» - одноэтажное здание. Предусмотрены вспомогательные здания и сооружения (хозяйственные): 1) блочно-модульная котельная на газе; 2) КТП; 3) выгреб на 25 м3; 4) уборная на 12 очков; 5) уборная на 2 очка. Здание учебного корпуса (блока «А») предусмотрено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-8» и «А-Г» - 34,00х15,60 м, трехэтажное с подвалом, высота этажа 3,30 м, высота помещений подвала от уровня пола до низа несущих конструкций – 2,10 м. Блок А примыкает к существующему блоку с помощью переходной галереи. Блок Б – одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,30х9,30 м, без подвала. Высота этажа - 3,30 м. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 455 830,723 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 386 177,316 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 69 653,407 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 455 830,723 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 386 177,316 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 69 653,407 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство дополнительного учебного корпуса на 150 учебных мест школы им. Г.Титова в селе Таусагыз по улице Мельдебекова №1, Тюлькубаского района,Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Управление строительства Туркестанской области"**,

Заместитель руководителя управления Егетаеав Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Главный специалист управления Мырзалиев Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись*

Технический надзор:

2) аккредитованная организация: **ТОО «Дан-Строй-Проект»,**

(наименование организации)

директор Нариков М.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись, дата*

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

эксперт Сухинин В.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), *подпись,*

Авторский надзор:

2) организация: **ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»,**

(наименование организации)

директор Аманкелді П.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись, дата*

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

эксперт ГИП **Нурмаханбетов Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), *подпись,*

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Асар строй групп»,**

директор **Тілемісов Т.Қ.**

фамилия, имя, отчество руководителя (при его наличии), *подпись, дата*

Место печати (при наличии)