«Алматы облысы, Қапшағай қ., Сарыбұлақ а. No 5 сорғы станциясына жүктелген суару желілерін реконструкциялау»
Сметалық құжаттаманы түзету
смета бойынша
04.10.2023 ж. № 06-0236/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алматы облыстық құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Ә.Р. Жәнекенов атындағы жобалау институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0236/23 от 04.10.2023 г.

(положительное)

на сметы

РП «Реконструкция оросительных сетей подвешенных насосной станции No 5 с. Сарыбулак, г. Капшагай, Алматинской области» Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.»

город Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметы .

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция оросительных сетей подвешенных насосной станции No 5 с. Сарыбулак, г. Капшагай, Алматинской области» Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.09.2023 г. № 060140013977/230292/00 (243/09/23)
Примечание:
Ранее выдано положительное заключение № 06-0287/21 от 27 сентября 2021 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону по рабочему проекту «Реконструкция оросительных сетей подвешенных насосной станции № 5 с. Сарыбулак, г. Капшагай, Алматинской области».
Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с п. 7.6 СН РК 1.02-03-2022, на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку сметной документации от 05 августа 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», лицензия от 23 мая 2017 года №№ТДК №000074 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 3 марта 2023 года;
протокол № 1/2023 от 10 января 2023 года заседания городской бюджетной комиссии по объекту подписанный комиссионно;
письмо заместителя акима Алматинской области №-29/1621-И от 09 июня 2023 года с просьбой представить заключение проверки по следующей форме, по которой проводятся строительно-монтажные работы, финансируемые за счет республиканского и местного бюджетов, и вносятся корректировки в проект;
письмо «Министерство финансов Республики Казахстан Комитет внутреннего государственного аудита» № Д-5391 от 14 июня 2023 года о нецелесообразности проведения аудиторских мероприятий по проекту в связи с отсутствием строительно-монтажных работ и освоением бюджетных средств;
письмо ТОО «ТОЛАGAI-2050» № 612/22 от 9 декабря 2022 года обоснование подрядчика об удорожании на 10%;
постановление акима города Конаев Алматинской области № 577 от 5 мая 2023 года о передаче имущества из коммунальной собственности города Кунаева в коммунальную собственность области;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 100-А от 29 сентября 2023 года об источнике финансирования – бюджетная программа 020 «Развитие объектов сельского хозяйства», подпрограмма 015;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 79А от 21 августа 2023 года о начале строительства в октябре 2023 года;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 80А от 22 августа 2023 года о корректировки сметной документации по объекту без изменения проектных решений;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Капшагай» от 20 сентября 2021 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение; Объект расположен в с. Сарыбулак Шенгельдинского сельского округа Алматинской области в 70 км от г. Капшагай, на правом берегу водохранилища Капшагай, с левой стороны от магистральных трубопроводов..

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании: приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0287/21 от 27 сентября 2021 года по рабочему проекту «Реконструкция оросительных сетей подвешенных насосной станции № 5 с. Сарыбулак, г. Капшагай, Алматинской области».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Реконструкция оросительных сетей подвешенных насосной станции № 5 с. Сарыбулак, г. Капшагай, Алматинской области остались без изменения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует

2	Общая часть	Заржинская Г.Г.		Соответствует
3	Организация строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
4	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	9965,442	9442,164
1.1	СМР	млн. тенге	8409,251	7984,701
1.2	оборудование	млн. тенге	230,362	220,699
1.3	прочие затраты	млн. тенге	1325,829	1236,764
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	216,350	216,350
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	3717,929	9170,543

2.3	в ценах 2020 года	млн. тенге	52,723	52,723
2.4	В ценах 2021 года	млн. тенге	2,548	2,548
2.5	В ценах 2024 года	млн. тенге	5975,892	
3	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметы по РП «Реконструкция оросительных сетей подвешенных насосной станции № 5 с. Сарыбулак, г. Капшагай, Алматинской области» Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 27 сентября 2021 года №06-0287/21 по рабочему проекту «Реконструкция оросительных сетей подвешенных насосной станции № 5 с. Сарыбулак, г. Капшагай, Алматинской области».

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 27 сентября 2021 года №06-0287/21 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Қапшағай қ., Сарыбұлақ а. No 5 сорғы станциясына жүктелген суару желілерін реконструкциялау» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Сметалар Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

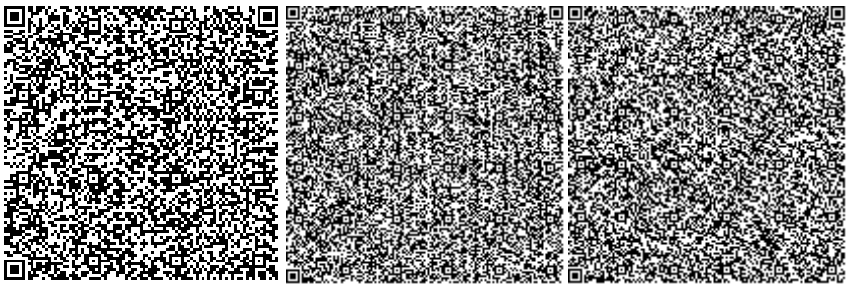
5. Бұл қорытынды бұрын «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілген 2021 жылғы 27 қыркүйектегі №06-0287/21 «Алматы облысы, Қапшағай қ., Сарыбұлақ а. № 5 сорғы станциясына жүктелген суару желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптамалық қорытынды шыққаннан кейін бұрын берілген 2021 жылғы 27 қыркүйектегі №06-0287/21 қорытындының құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

Суюндыков С.Б.

Директор

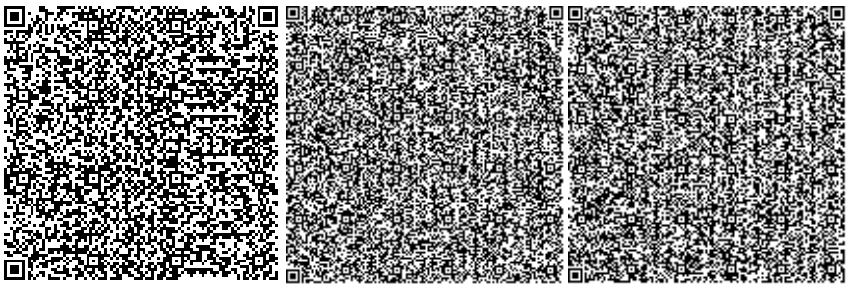
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

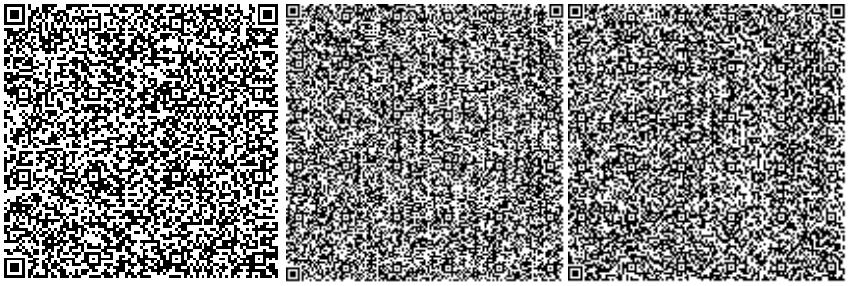
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

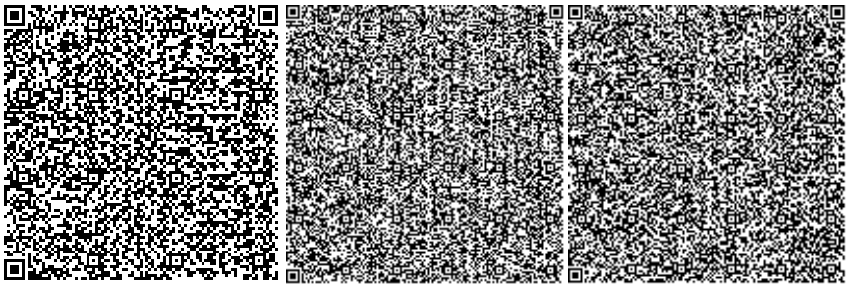
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



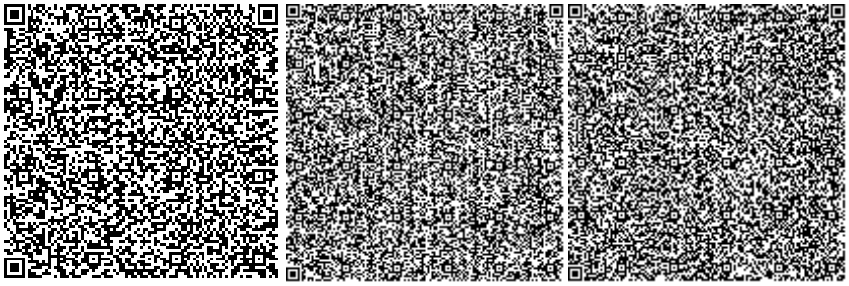
Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону