Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики
Казахстан
от 9 августа 2019
года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики
Казахстан
от 24 апреля 2017
года № 234

форма

24

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" ноября 2019 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени К.Сатбаева" отдела образования Таскалинского района, по адресу: Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала, Абая, 34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» ноября 2019 года ТОО «Кварц-Спецсервис», Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, г.Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии №7**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организаций, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «22» ноября 2019 года ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» эксперт Мусин Асылхан Асилбекович, АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА KZ88VJE00040129 , 06.08.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «22» ноября 2019 года Частное учреждение "Научно-исследовательский институт "Транс" Макишева Айгуль Алтаевна №15-308/п от 15.05.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Средняя общеобразовательная школа имени К.Сатбаева» отдела образования Таскалинского района»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Уровень ответственности здания - 2 (нормальный), технически сложная, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала, Абая, 34**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от от 03.05.2019 года №1-29/449 «Отдел образования Таскалинского района» документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" KZ67REA00139440 от 24.07.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Частное учреждение "Научно- исследовательский институт "Транс" Заказ: 4117**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени К.Сатбаева" отдела образования Таскалинского района 107-НК 25 сентября 2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«25» июля 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **«22» ноября 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**

фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

акт начала выпуска продукции с указанием объема
Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	22 239	22 239
Число этажей	этаж	3 этажа	3 этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2137,86	2137,86
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		22 239				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание трехэтажное сооружение, сложной конфигурации, с подвалом, 1988 года постройки.

Помимо общеобразовательной школы в состав объекта входят миницентр (детсад) и класс пред фаольной подготовки (начальные классы). Проектная мощность – 784 учащихся. Фактическое количество – 609 учащихся и детей.

-Фундаменты бетонный ленточный;
-Стены наружные – силикатный кирпич;
-Перегородки – силикатный кирпич;
-Перекрытия – железобетонные плиты;
-Внутренняя отделка стен – штукатурка, шпаклевка, покраска;
-Двери – деревянные;
-Окна – пластиковые из ПВХ блоков;
-Полы - дощатые, деревянные, линолеумные, напольная плитка;
-Кровля – деревянная скатная, стропильные системы, с покрытием листами металлочерепицы по деревянной обрешетке, частично плоская рулонная;
-Цоколь – штукатурка;
-Отмостка – бетонная;
-Электроснабжение – от трансформатора подстанции ввод с повала;
-Водоснабжение – централизованное ввод с улицы в подвал;
-Отопление-котельная газовая:
-Канализация – централизованное.
-Газоснабжение – централизованное;

Вентиляция – естественная, принудительная с механическим побуждением;
-Слаботочные системы–телефон, охранно-пожарная сигнализация, интернет, видеонаблюдение наружное и внутреннее; Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.
Уровень ответственности здания - 2 (нормальный), технически сложная, согласно РДС РК 1.02-04-2013.
Площадь застройки – 2137,86 квм
Объем здания – 22 239 квм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **183 702,670** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **150 509,535** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **640,862** тысяч тенге, прочие работы **32 552,273** тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **138 756,064.45** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **105 562,929.45** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **640,862** тысяч тенге, **32 552,273** тысяч тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Средняя общеобразовательная школа имени К.Сатбаева» отдела образования Таскалинского» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Джумалиева Жанар Шамуратовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

фа

Технический надзор Мусин Асылхан Асилбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Умербаева Сайра Кикбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №
632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

форма

Декларация о соответствии

"22" ноября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кварц-Спецсервис» г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии №7**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Средняя общеобразовательная школа имени К.Сатбаева» отдела образования Таскалинского района», по адресу: Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала, Абая, 34**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени К.Сатбаева" отдела образования Таскалинского района Руководитель - Джумалиева Жанар Шамуратовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "Классик ART Маркет" (№13004931 от 04.03.2013 года)**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Частное учреждение "Научно- исследовательский институт "Транс" Заказ: 4117**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени К.Сатбаева" отдела образования Таскалинского района 107-НҚ 25 сентября 2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	22 239	22 239
Число этажей	этаж	3 этажа	3 этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	2137,86	2137,86
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		22 239				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание трехэтажное сооружение, сложной конфигурации, с подвалом, 1988 года постройки.

Помимо общеобразовательной школы в состав объекта входят миницентр (детсад) и класс пред школьной подготовки (начальные классы). Проектная мощность – 784 учащихся. Фактическое количество – 609 учащихся и детей.

-Фундаменты бетонный ленточный;

-Стены наружные – силикатный кирпич;

-Перегородки – силикатный кирпич;

-Перекрытия – железобетонные плиты;

-Внутренняя отделка стен – штукатурка, шпаклевка, покраска;

-Двери – деревянные;

-Окна – пластиковые из ПВХ блоков;

-Полы - дощатые, деревянные, линолеумные, напольная плитка;

-Кровля – деревянная скатная, стропильные системы, с покрытием листами металлочерепицы по деревянной обрешетке, частично плоская рулонная;
-Цоколь – штукатурка;
-Отмостка – бетонная;
-Электроснабжение – от трансформатора подстанции ввод с повала;
-Водоснабжение – централизованное ввод с улицы в подвал;
-Отопление-котельная газовая:
-Канализация – централизованное.
-Газоснабжение – централизованное;
-Вентиляция – естественная, принудительная с механическим побуждением;
-Слаботочные системы–телефон, охранно-пожарная сигнализация, интернет, видеонаблюдение наружное и внутреннее; Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.
Уровень ответственности здания - 2 (нормальный), технически сложная, согласно РДС РК 1.02-04-2013.
Площадь застройки – 2137,86 квм
Объем здания – 22 239 квм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 июля 2019года;**
месяц, год
окончание работ **22 ноября 2019 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **4;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Средняя общеобразовательная школа имени К.Сатбаева» отдела образования Таскалинского района»** готовым к приемке в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кварц-Спецсервис»**

Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы _____ **22.11.2019 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

«Кварц-Спецсервис» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ