Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики
Казахстан
от 9 августа 2019
года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики
Казахстан
от 24 апреля 2017
года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" августа 2020 года

Заказчик **ГУ "Байганинский районный отдел образования"**
030300, Байганинского района, с.Карауылкелды, улица Д.Конаева, №37, 8 (71345) 2-36-86
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» августа 2020 г. ТОО "Техно С", 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Маресьев, 80/1, 8 (7132) 908-781**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организаций, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «20» августа 2020г. ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" Эксперт Ернияз ов А.М., АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ23VJE00016176 от 09.03.2016г., №KZ77VJE00016174 от 09.03.2016г., №KZ50VJE00016175 от 09.03.2016г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20» августа 2020 года ТОО "АСП Абу-Нур" Инженер - Нышанов Асылхан Сейлханович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Карауылкелдинской средней школы №2" в селе.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **2 (нормального) уровня ответственности, 030300 Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, улица С.Жиенбаев №9**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

комплектность исполнительной технической документации
ждает что:
Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок от
_____20___ года №_____;
умент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических ставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются рава на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ24REA00174164 20.05.2020 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АСП Абу-Нур" Заказ №: 22-2019**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Байганинский районный отдел образования" Доскуловым С.К. 20.12.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 год;**
месяц, год
окончание работ **август 2020 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

щадь	метр в квадрате (далее – м2)	474,9	474,9
этажей	этаж	1 этаж	1 этаж
щий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1373,38	1373,38
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

<u>Здание школы состоит из четырех корпусов.</u>

<u>1. Здание школы (Литер А)</u>

Одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане размерами в осях - 35,20х14,50м.
Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,7 м.
Год постройки - 1938 год.
Площадь застройки - 510,4 м2;
Объем здания - 2762,4 м3;
Общая площадь - 433,90 м2;

2. Здание школы (Литер А1) – одноэтажное, «Г» - образной формы в плане размерами – 33,50х14,50+10,0х8,40м.
Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,2 м.
Год постройки - 2003 год.
Площадь застройки - 569,75 м2;
Объем здания - 2533,625 м3;
Общая площадь - 474,9 м2;
Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.
Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.
Фундаменты – ленточные, из монолитного железобетона.
Наружные несущие стены – выполнены из силикатных кирпичей, толщиной – 510 мм.
Внутренние несущие стены – выполнены из силикатных кирпичей, толщиной – 380мм.
Двери – деревянные.
Окна – из ПВХ.
Покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в продольном и поперечном направлении сопряжением на наружные и внутренние несущие стены, а также балки покрытия.
Кровля – двускатная, из профилированных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

тка - покрытие из бетона шириной 500 мм.

дание школы. Спортивный зал (Литер А2) – одноэтажное, прямоугольной формы плане размерами – 18,70х11,80м.

сота этажей от пола до потолка этажей - 5,6 м.

од постройки - 2007 год.

Площадь застройки - 220,66 м2;

Объем здания - 1456,356 м3;

Общая площадь - 185,5 м2;

Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундаменты – ленточные, из монолитного железобетона.

Наружные несущие стены – выполнены из ракушеблоков толщиной – 400мм.

Двери – из ПВХ.

Окна – из ПВХ.

Балки покрытия – металлические из двух спаянных двутавровых швеллеров.

Покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты, монтированные в продольном направлении сопряжением на наружные и внутренние несущие стены, а также балки покрытия.

Кровля – четырехскатная, из профилированных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

мостка - покрытие из бетона шириной 500 мм.

4. Здание школы. Пристройка (Литер А3) – одноэтажное, прямоугольной формы в плане размерами – 6,15х11,80м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 2,6 м.

Год постройки - 2007 год.

Площадь застройки - 72,57 м2;

Объем здания - 210,453 м3;

Общая площадь - 58,3 м2;

Конструктивные системы здания поперечно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундаменты – ленточные, из монолитного железобетона.

Наружные несущие стены – выполнены из ракушеблоков толщиной – 200мм.

Внутренние несущие стены – выполнены из ракушеблоков, толщиной – 200мм.

Двери – деревянные.

Окна – из ПВХ.

Покрытия – облегченное, из деревянных накатов по деревянным балкам.

овля – односкатная, из асбестоцементных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 500 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **64 121 518** тенге без НДС, в том числе строительно-монтажных работ **58 979 856** тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **55 366 750,25** тенге без НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **53 081 871,3** тенге без НДС; оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге.

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной кументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области рхитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ "Карауылкелдинской средней школы №2" в селе.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Усербаева Ж. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Ерниязов А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

кторский надзор Нышанов А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сусенбаев С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №
632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

форма

Декларация о соответствии

"20" августа 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Техно С"**
030000, РК, Актюбинская область, Актобе Г.А., Маресьев, 80/1, 8 (7132) 908-781
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Суентаева Серика Жаксылыковича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Карауылкелдинской средней школы №2" в селе.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области», по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, улица С.Жиенбаев №9**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Байганинский районный отдел образования"**
И.О.Руководителя - Усербаева Жанаргул Кайратовна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Классик ART Маркет» (№ 13004931 от 04.03.2013 года)**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "АСП Абу-Нур" № 22-2019**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Байганинский районный отдел образования"**
Доскуловым С.К. от 20.12.2019 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так	Единица	По проекту	Фактически

далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	474,9	474,9
Число этажей	этаж	1 этажа	1 этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	1373,38	1373,38
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы состоит из четырех корпусов.

1. Здание школы (Литер А)

Одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане размерами в осях - 35,20х14,50м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,7 м.

Год постройки - 1938 год.

Площадь застройки - 510,4 м2;

Объем здания - 2762,4 м3;

Общая площадь - 433,90 м2;

2. Здание школы (Литер А1) – одноэтажное, «Г» - образной формы в плане размерами – 33,50х14,50+10,0х8,40м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,2 м.

Год постройки - 2003 год.

Площадь застройки - 569,75 м2;

Объем здания - 2533,625 м3;

Общая площадь - 474,9 м2;

нструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.
снованием под подошвы фундамента служат местный грунт.
Фундаменты – ленточные, из монолитного железобетона.
Наружные несущие стены – выполнены из силикатных кирпичей, толщиной – 510 мм.
Внутренние несущие стены – выполнены из силикатных кирпичей, толщиной – 380мм.
Двери – деревянные.
Окна – из ПВХ.
Покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в продольном и поперечном направлении сопряжением на наружные и внутренние несущие стены, а также балки покрытия.
Кровля – двускатная, из профилированных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.
Отмостка - покрытие из бетона шириной 500 мм.
3. Здание школы. Спортивный зал (Литер А2) – одноэтажное, прямоугольной формы в плане размерами – 18,70х11,80м.
Высота этажей от пола до потолка этажей - 5,6 м.
Год постройки - 2007 год.
Площадь застройки - 220,66 м2;
Объем здания - 1456,356 м3;
Общая площадь - 185,5 м2;
Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.
Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.
Фундаменты – ленточные, из монолитного железобетона.
Наружные несущие стены – выполнены из ракушеблоков толщиной – 400мм.
Двери – из ПВХ.
Окна – из ПВХ.
Балки покрытия – металлические из двух спаянных двутавровых швеллеров.
Покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты, монтированные в продольном направлении сопряжением на наружные и внутренние несущие стены, а также балки покрытия.
Кровля – четырехскатная, из профилированных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.
Отмостка - покрытие из бетона шириной 500 мм.
4. Здание школы. Пристройка (Литер А3) – одноэтажное, прямоугольной формы в плане размерами – 6,15х11,80м.
Высота этажей от пола до потолка этажей - 2,6 м.
Год постройки - 2007 год.
Площадь застройки - 72,57 м2;
Объем здания - 210,453 м3;
Общая площадь - 58,3 м2;
Конструктивные системы здания поперечно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.
Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.
Фундаменты – ленточные, из монолитного железобетона.
Наружные несущие стены – выполнены из ракушеблоков толщиной – 200мм.
Внутренние несущие стены – выполнены из ракушеблоков, толщиной – 200мм.
Двери – деревянные.
Окна – из ПВХ.
Покрытия – облегченное, из деревянных накатов по деревянным балкам.
Кровля – односкатная, из асбестоцементных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

тмостка - покрытие из бетона шириной 500 мм..
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 год;**
месяц, год
окончание работ **август 2020 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
актически, месяц: **4;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дат
Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Карауылкелдинской средней школы №2" в селе.Карауылкелды Байганинского район Актюбинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пр строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии законодательством Республики Казахстан
Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Техно С"**

Суентаев Серик Жаксылыкович **«20» августа 2020года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)