Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » август 2023 г.

Заказчик: ЖИЕНКУЛОВА ГУЛБАГИЛА, Жамбылская область, Жамбылский район, ул. Танты
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улиц, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соответствии от 09.08.2023 г. ТОО "Авангард Строй НС" Серикбаев Р.Р. г. Тараз ул. А.Сарсенбаева, дом 8Б, кв. 1, БИН 080440004427, 87474795180
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 09.08.2023 г. БайдешовУрисбек, №KZ06VJE00025600, №KZ92VJE00025604, №KZ22VJE00025603 от 30.05.2012г. ИИН 521019301330, 87013455410
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 01.02.2022 г. ТОО "URBANFORGE ARCHITECTURE" №23005236 от 23.02.2023 года, Нартбаев С.П. ГИП, БИН 230140012826, 87016679552
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство автомойки и магазина, расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский сельский округ, село Аса, улица Абая, земельный участок №2«Г»

новое строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, решение, реконструкция, техническое перевооружение. модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылский район, Асинский сельский округ, село Аса, улица Абая, земельный участок №2«Г»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Решение Акима Асинского с/о от № 63 от 14.09.2020 г.
АПЗ за № KZ46VUA00903194 от 29.05.2023 г.

Акт на право временного землепользования на земельный участок : площадью изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области. Кадастровый номер земельного участка: № 06-088-013-1304. Площадь земельного участка 0,0400 га. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания зданий и сооружений

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государтсвенного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области . Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ за № KZ83REA00336547 от 10.06.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "URBANFORGE ARCHITECTURE" №1

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Жиенкуловой Г. от 10.06.2023 г.

наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 06.2023 г.

месяц, год

окончание работ 08. 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц
фактически 2 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. Измерен.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Административное здание					
Площадь застройки	$м^2$	168,9	168,9	168,9	168,9
Общая площадь	$м^2$	279,9	279,9	279,9	279,9
Полезная площадь	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	$м^3$	1233,0	1233,0	1233,0	1233,0
Продолжит.строительст.	мес.	6	6	2	2
Многофункциональный магазин					
Площадь застройки	$м^2$	19,4	19,4	19,4	19,4
Общая площадь	$м^2$	15,6	15,6	15,6	15,6

Полезная площадь	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	$м^3$	62,0	62,0	62,0	62,0
Продолжит.строительст	мес.	6	6	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-но, 2-х, 3-х и 4-х комнатные						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности II (нормальный), не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Конструктивная схема здания – несущие стены с монолитными сердечниками. Узлы сопряжения сердечников с фундаментами жесткие. Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: Фундаменты: ленточные монолитные из бетона класса В7,5. Под монолитные железобетонные фундаменты выполняются бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5.
Административное здание– двухэтажное, без подвала, с размерами по наружным стенам 25,40м. х 6,65м., высота 7,30 м.
Строительно-монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 31,5_ млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ__23,0___ млн.тенге, оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря ____8,5____ млн. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___31,5_ млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ__23,0__ млн.тенге, оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря ____8,5____ млн. тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____100____% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __нормальный (С+)_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство автомойки и магазина, расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский сельский округ, село Аса, улица Абая, земельный участок №2«Г» - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ЖИЕНКУЛОВА ГУЛБАГИЛА
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» Нартбаев С.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор БайдешовУрисбек
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО " Авангард Строй НС " Серикбаев Р.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирнй жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	лит.	Общие сведения						Описание конструктивных элементов				Вид отопл	Благоустройство				
		Чис. эт.	пл.застройки м2	Стро. объем м3	Общая площ. м2	Число пом.	Площ. жил. пом. м2	Площ. не жил. пом. м2	фундамент	стены	кровля		электро снаб	водо снабж	Гор. водоснабж.	Канализация	газо снабжен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Административное здание	А	2	168,9	1233,0	279,9	8	-	-	бетон	пескоблок	профлист		да				
Многофункциональный магазин	Б	1	19,4	62,0	15,6	1	-	-	бетон	пескоблок	металлочерепица		да				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Ном. частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Лестничная клетка	18,9			
1	2		Помещение	7,8			
1	3		Автомойка	30,3			
1	4		Автомойка	30,9			
1	5		Автомойка	31,4			
1	6		Автомойка	29,7			
			Итого по 1-му этажу	**149,0**			
2	1		Бильярдная	129,9			
2	2		Туалет	1,0			
			Итого по 2-му этажу	**130,9**			
			Итого по литеру А	**279,9**			
1	1		Торговый зал	15,6			
			Итого по литеру Б	**15,6**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			15,6	122,3				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Ном. частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе		
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		129,9					27,7

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			пескоблок
	2) перегородки			пескоблок
3	Перекрытия	чердачное		дерево
		междуэтажное		бетон
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металл, пластик
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		
Отделочные работы		
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

18										
19			от районной котельной		на газе на твердом топливе					
20	Разные работы									

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Жиенкулова Гулбагила

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» Нартбаев С.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі •	
Тіркеу №	628
Тіркелген күні	14.08.2023ж
Тіркеуге жауапты тұлғаның қолы	
Мекеме басшысының қолы	

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Шимезов

Күні 2023ж. «07» 09

Пронумеровано прошнуровано на 7 листах

URBANFORGE ARCHITECTURE

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 00224759650 ТІРКЕУ ІСІ № 088-013

КАДАСТРЛЫҚ № 06-088-013-1304 ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 15.09.23

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:22

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Аса аубакир Абай к-а №2Г

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Наушанова қолы

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Тойшыбеков қолы