«Шахтинск қаласы, Карл Маркс көшесі бойында 60 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (сумен жабдықтау және кәріз)»
жұмыс жобасы бойынша

14.10.2023 ж. № EXAS-0026/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шахтинск қаласының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГазПроектСтрой»
жеке шаруашылық серіктестігі

Аққөл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шахтинск қаласы, Карл Маркс көшесі бойында 60 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (сумен жабдықтау және кәріз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Эксперт Астана» ЖШС берді.

«Эксперт Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXAS-0026/23 от 14.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, г.Шахтинск (водоснабжение и водоотведение)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства города Шахтинска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ГазПроектСтрой»

г. Акколь

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, г.Шахтинск (водоснабжение и водоотведение)» выдано ТОО «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Эксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Шахтинск қаласы, Карл Маркс көшесі бойында 60 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (сумен жабдықтау және кәріз)» жұмыс жобасы

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, г.Шахтинск (водоснабжение и водоотведение)»

Дополнительные сведения: договор №EXAS-0025-01 от 07 сентября 2023 года, заявление от 29.08.2023 года;

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Шахтинска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГазПроектСтрой»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 15 декабря 2022 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ46VUA00925213 от 29 июня 2023 года, выданное Отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска; АПЗ KZ03VUA00915802 от 15 июня 2023 года; АПЗ №KZ53VUA00276836 от 14 сентября 2020 года;

постановление акимата города Шахтинск Карагандинской области №53/01от 29 декабря 2018 года о реализации решения сессии городского маслихата;

акт на право постоянного землепользования, площадью 0,0405 га, кадастровый номер: 09-146-008-477;

акт на право постоянного землепользования, площадью 0,0131 га, кадастровый номер:09-146-008-475

отчет по инженерным изысканиям: инженерно-геодезические изыскания, выполненное ТОО «ГазПроектСтрой», 2023 год;

отчет по инженерным изысканиям, выполненным на объекте: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, г.Шахтинск». Инженерно-геологические работы, выполненное ТОО «ГазПроектСтрой», 2023 год;

технические условия ТОО «Шахтинскводоканал» №1220 от 2 февраля 2023 года на разработку ПСД на строительство жилого дома по ул. Карла Маркса г. Шахтинск к центральному водопроводу;

технические условия ТОО «Шахтинскводоканал» №1221 от 2 февраля 2023 года на разработку ПСД на строительство жилого дома по ул. Карла Маркса г. Шахтинск к центральному водоотведению;

государственная лицензия на проектную деятельность №18004164 ТОО «ГазПроектСтрой», категория 1, от 26 февраля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области;

государственная лизцензия ТОО «ГазПроектСтрой» на изыскательную деятельность ГСЛ№22010198 от 30 мая 2022 года, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

Письма:

ГУ «Отдел строительства города Шахтинск» №2023/271 от 08 июня 2023 года, об источнике финансирования;

ГУ «Отдел строительства города Шахтинск» №2023/273 от 08 июня 2023 года, о начале строительства;

ГУ «Отдел строительства города Шахтинск» №2023/274 от 08 июня 2023 года, о проведении вневедомтсенной экспетизы проектно-сметной документации.

5.2. Состав рабочего проекта

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Основные чертежи. Раздел Наружные сети водопровода и водоотведения.

Том 3. Сметная документация

Паспорт рабочего проекта

Проект организации строительства

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Карла Маркса, г.Шахтинск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Карла Маркса, г.Шахтинск» находится в Карагандинской области в г. Шахтинск.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон III-А

Дорожно-климатическая зона – V

Климатические данные приводятся по метеостанции

Температура наружного воздуха 0С Среднегодовая 3,8

Наиболее жаркий месяц (июль) +20,4

Наиболее холодный месяц (январь) -14,5

Абсолютная максимальная +39

Средняя из наиболее холодных суток (0,92) -37

Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92) -32

Средняя из наиболее холодного периода -10.3

Нормативная глубина промерзания грунтов:

Суглинки, глины 1,71

Пески мелкий 2,08

Толщина снежного покрова с 5% вероятностью - 40 см

Среднегодовое количество осадков - 219 мм

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – II-III.

Район по давлению ветра – III

Гидрогеологические условия. На рассматриваемом участке инженерно-геологическими выработками глубиной 3,0 м подземные воды не вскрыты. Характерная особенность гидрогеологических условий территории – наличие регионального выдержанного водоупора, представленного эоценовыми глинами отделяющего олигоцен - четвертичные водоносные горизонты от нижележащих меловых горизонтов и делящего всю толщу мезозой - кайнозойских отложений на две гидродинамические зоны. Верхняя зона, охватывающая четвертичные, неогеновые и олигоценовые отложения, характеризуется преобладанием грунтовых вод и слабонапорных вод, режим которых тесно связан с атмосферными осадками и с режимом поверхностных водотоков. Нижняя зона является зоной преимущественного развития напорных вод; в связи с глубоким залеганием подземные воды этой зоны существенного влияния на условия строительства не оказывают. Источником формирования подземных вод являются снеготалые воды, атмосферные осадки.

Физико-механические свойства грунтов. Выделение инженерно-геологических элементов. По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2(два) инженерно-геологических элемента:

1-й инженерно-геологический элемент- насыпной грунт из песка и гравия, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,2 м;

2-й инженерно-геологический элемент- неоген-нижнечетвертичные отложения глин.

Глины неогеновых отложений распространены повсеместно за исключением выходов и близкого залегание скальных пород. число пластичности – 17.1; влажность – 24.5%; показатель текучести –0.34 ; плотность частиц грунта – 2,73г/см3; плотность грунта – 2,0 г/см3; плотность сухого грунта – 1,61г/см3; коэффициент пористости –0,69; степень влажности -0,96;

Засоленность грунтов. По содержанию сухого остатка грунты(1,457-1,635%) – среднезасолены. Тип засоления сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (869-960мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (181-199мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозионная активность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали: высокая, к алюминию и свинцу - высокая. Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к казахскому мелкосопочнику — Сарыарка. Рельеф участка работ в основном ровный.

Подземные воды пройденными выработками глубиной 3.0 м на не вскрыты.

В литологическом строении принимают участие грунты- насыпной грунт, песок средней крупности. По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно- геологических элемента: 1-й инженерно-геологический элемент- насыпной грунт из песка и гравия, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,2 м; 2-й инженерно-геологический элемент- неоген-нижечетвертичные отложения глин. вскрытой мощностью 2,8 м.

По содержанию сухого остатка грунты(1,562-1,683%) –среднезасолены. Тип засоления сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (1,018-1,043мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (60-70мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Район работ несейсмичный.

6.2. Проектные решения

Наружный водопровод и водоотведение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, инженерно-геологического отчета, топосъемки, генплана.

Водоснабжение. Согласно техническим условиям № 1220 от 2 февраля 2023 года, выданным ТОО «Шахтинскводоканал», водоснабжение объекта предусматривается от существующего водопровода по улице К. Маркса. Гарантийный напор составляет 0,18 МПа.

В соответствии с прил.4 к ТР «Общие требования к пожарной безопасности» при строительном объеме 14 085,8 м3 (указанном на листе общих данных), классу функциональной пожарной опасности Ф1.3, этажности - 5, расход на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов. Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб PE 100, SDR17 СТ РК ИСО 4427-2004 с устройством постели из песка.

Для защиты от коррозии стальные фасонные части снаружи покрываются изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005.

На сетях водопровода устанавливаются водопроводные колодцы по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации».

Канализация. Согласно техническим условиям № 1221 от 2 февраля 2023 года, выданным ТОО «Шахтинскводоканал», сброс хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в существующий канализационный коллектор.

Проектируемые сети самотечной канализации предусматриваются из труб полипропиленовых гофрированных по ГОСТ Р 54475-2011.

Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-11.84.

Технико-экономические показатели:

Протяженность водопроводных сетей составляет 231 метров;

Протяженность сетей канализации составляет 87 метров.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность»;

СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, г.Шахтинск (водоснабжение и водоотведение). Представлен перечень СМР. В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет

подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности П.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017г) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 Часть II. Таблица Б.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – апрель 2024 год, согласно письму заказчика от 08 июня 2023 года № 2023/273.

Нормативный срок продолжительности строительства – 1,0 месяц.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2023.8.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Изменения и дополнения. Выпуск 30.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2023 год.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год Выпуск 2;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Карла Маркса, г.Шахтинск» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Сметная документация пересчитана в редакции 2023.8 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.
2. Сводный сметный расчет выполнен в 2 этапа согласно методике редакции 2023.7 программного комплекса ABC-KZ.

3. В сводном сметном расчете исключены затраты на управление проектом.

4. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

5. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

6. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.

7. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7

8. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

Наружный водопровод и водоотведение

9. Указаны строительный объем жилого дома, класс функциональной пожарной опасности, этажность.

10. Расход на наружное пожаротушение принят согласно прил.4 к ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

11. Исключены дополнительные колодцы на выпусках канализации.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Карла Маркса, г.Шахтинск» разработан не в полном объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов не соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов в том числе:	млн. тенге	24,367	23,986
	строительно-монтажные работы		18,127	17,797
	оборудование		-	-
	прочие		6,240	6,189

В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		3,383
1.2	2024 год (СМР)			20,603
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов снижена на 0,381 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Карла Маркса, г.Шахтинск» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов - 23,986 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 17,797 млн. тенге;
прочие - 6,189 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Шахтинска», в соответствии с условиями договора №EXAS-0025-01 от 7 сентября 2023 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шахтинск қаласы, Карл Маркс көшесі бойында 60 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (сумен жабдықтау және кәріз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді

және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 жылдардағы ағымдағы
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 23,986 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 17,797 млн. теңге;
өзгелер - 6,189 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 7 қыркүйектегі жасалған №EXAS-0025-01 келісім-шартының талаптарына сәйкес «Шахтинск қаласы құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау құжаттарын бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

6. Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін тапсырыс беруші жобаланған құрылыс алаңындағы қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы және Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің 2021 жылғы 16 шілдедегі кездесуінің №03-24-3/250 хаттамасына сәйкес құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға ресми түрде хабарлауы тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Жумагулова Сулико Кокашовна	Сметная часть	KZ71VJE00073803	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Шопаева Айман Амановна	Инженерные сети и системы	KZ17VJE00028215	Соответствует
3	Наружные водопровод и	Кабыкенова Айнур	Инженерные сети и системы	KZ14VJE00067069	Соответствует

	канализация	Аскаровна			

Чикинаев М.Б. (Директор)

Кабыкенова А.А. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Шопаева А.А. (Эксперт)