Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2022 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Павлодара», БИН 990640001003, тел. 8 7182 21-63-21, 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Кривенко, 25

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» 12 2022 года, ТОО «Портал-ПВ», директор Ичиев М.С., Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Каирбаева, 34, н.п. 7, БИН 060440003217, тел. 8 7182 32-14-58

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» 12 2022 года, ТОО «СтройПотенциал», эксперт Султанов С.М., аттестат эксперта № KZ58VJE00036304, № KZ35VJE000364390, № KZ78VJE00034392 от 26 марта 2018 года, БИН 070740010044, тел.8 707 779 98 82

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» 12 2022 года, ТОО «ES-Проект», директор Кабдышева Б.Н., ГСЛ № 000257-I от 30.03.2018 г., БИН 060340010771, тел. 8 7182 32-10-12

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Корректировка проектно-сметной документации на строительство ФОК в селе Мойылды г. Павлодара», (Строительство ФОК в с. Мойылды) новое, уровень ответственности – II (нормальный), технически несложный, степень огнестойкости – II.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, город Павлодар, Муялдинский сельский округ, село Мойылды, улица Абая

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Распоряжение акима ГУ «Отдел строительства города Павлодара» на земельный участок от «29» мая 2014 года №9;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля павлодарской области», талон № KZ18REA0066519 от 16.03.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ES-Проект», рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство ФОК в селе Мойылды г. Павлодара», № 62

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел строительства г. Павлодара» № 62 от 31.08.2021 года;

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2022 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 (девять);

фактически, месяц: 9 (девять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
25	чел в смену	25	25	25	25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ФОК имеет следующие показатели:

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			По проекту	Фактически
1	Общая площадь	м2	546.0	546.0
2	Число этажей	этаж	1	1
3	Пропускная способность	чел.	25	25
4	Строительный объем	м3	955,0	955,0
5	Площадь застройки	м3	937,19	937,19

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Физкультурно-оздоровительный комплекс предназначен для оздоровления населения и развития спорта в данном населенном пункте. Спортивный зал разделяется на две секции с помощью ширмы из плотного материала, борцовский зал и зал игровых занятий в борцовском зале могут заниматься по графику и спортивной гимнастикой. Игровой зал оборудован для игры в баскетбол и волейбол.

В административно-бытовом корпусе предусмотрены раздевалки для мужчин и женщин. В состав входят: инвентарные, комнаты для тренеров и медсестры, кабинет администрации и т.д. Пропускная способность 25 чел/смену.

Архитектурно-строительные решения

Физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из двух блоков, соединенных галереей. Спортзал запроектирован однопролетным, арочного типа, прямоугольным в плане, с основными размерами в осях 36х16 м. Блок выполнен в легких металлических конструкциях комплектной поставки.

Спортзал

Фундаменты - столбчатые монолитные под металлические арки, с заполнением между ними бетонными блоками по ГОСТ 13579-78.

Цоколь - с отм. 0,000 до отм. минус 0,450 из керамического кирпича рядового КОРПо1НФ/100/1,0/50 по ГОСТ 530-2007, пустотелностью не более 15 %, марки М 100, на растворе М100.

Несущие и ограждающие конструкции - металлические двухшарнирные арки сквозного сечения из швеллеров.

Прогоны покрытия и ригеля торцевого фахверка - из гнутого профиля.

Покрытие и стеновое ограждение торцов - профилированный лист трапециедальной формы гофры С15-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с утеплением между ними из стеклянного штапельного волокна марки «URSA».

Пристройка

Пристройка к спортзалу (бытовое помещение) одноэтажное с размерами в осях 16х12 м. Высота помещений - 3 м, минимальная высотой до низа строительных конструкций - 2,6 м. Пристройка состоит из следующих помещений: кабинет администрации, тренера и медсестры, раздевалок с санузлом и душевыми (мужская, женская, для персонала), комната для уборочного инвентаря, комната для хранения спортивного инвентаря, электрокотельная, электрощитовая. Пристройка примыкает к зданию спортзала через галерею с размерами в осях 4х12 м, высотой до низа строительных конструкций - 3,0м.

Вход в пристройку осуществляется через тамбур. Крыльца при в ходе в здание спортзала и пристройки снабжены пандусами размером 3,2х2,0 м. Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм на плотно утрамбованном основании из щебня. Отметка низа отмостки - 0,450.

За отм. 0,000 принята отметка чистого пола спортзала, соответствующая абсолютной отметке 121,05.

Окна и двери - индивидуальные из металлопластика.

Полы - в спортзале спортивный линолеум, в кабинетах линолеум, в душевых, раздевалках, санузлах - керамическая плитка.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Под отдельные опоры (столбы по оси «10») монолитные столбчатые.

Наружные стены - из керамического кирпича рядового КОРПо 1НФ/100/1,0/50 по ГОСТ 530-2007, пустотелностью не более 15 %, марки М 100, на растворе М100, применением утеплителя в качестве среднего слоя между несущей стеной и лицевым кирпичом. В качестве утеплителя применить теплоизоляционные плиты URSA марки П-30ГС.

Кирпичные столбы - из керамического кирпича рядового КОРПо 1НФ/100/1,0/50 по ГОСТ 530-2007, пустотелностью не более 15 %, марки М 100, на растворе М100.

Перегородки - из силикатного кирпича М75 на растворе М50 по ГОСТ 379-95 с армированием через 3 ряда кладки арматурой диаметром 3 мм ВрI. В помещениях санузлов и душевых - из керамического кирпича по ГОСТ 530-95.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141 -1.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Кровля - односкатная в пристройке и двускатная в галереи с применением профилированного листа по ГОСТ 24045-80 по деревянным стропилам.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита конструкций выполнена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Теплоснабжение здания предусмотрено от электрических котлов ЭВН-К-48 N=48кВт (1 рабочий, 1 резервный). Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-55°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500 и регистры из стальных труб по ГОСТ 10704-91 (89-357Вт за 1 м трубы). Горизонтальные участки труб прокладываются над полом 1 этажа в пристенном коробе и частично в подпольном канале с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла выполнены

терморегулирующие клапаны. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранамитипа «Маевского».

Проектом выполнена вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Выброс воздуха осуществляется через воздуховоды из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Вытяжные воздуховоды выведены выше кровли на 0,7 м. Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнять по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, письма ГУ «Аппарат акима села Мойылды» №23-20-1-18/385 от 19.07.2021 г. и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта предусматривается от сети поселка. Ввод водопровода в здание существующий (ранее выполнен). Располагаемый напор в точке подключения 2,5 кгс/см2.

Установка водомерного узла запроектирована на вводе в здание.

Наружное пожаротушение здания предусматривается от существующих гидрантов, расположенных на сети поселка.

Сброс сточных вод предусматривается в проектируемый выгреб объемом 25м³, расположенный на территории ФОКа. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой «КОРСИС»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

Всего 334647,0 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 270771,0 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 319175,5 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 298533,5 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически примерно 87,27%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В – (Нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство ФОК в селе Мойылды г. Павлодара» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель Ажмурат А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Султанов Султанбек Мухтарович эксперт технического надзора

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Генеральный директор ТОО «Строй Потенциал» Нурпеисова Алма Ержановна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта:
ТОО «ES-Проект» эксперт авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Портал-ПВ» Ичиев Мухтар Сосламбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Абд
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «31» 01

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 1 (одном) листе

Полномочия проверены

«ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ПАВЛОДАРСКОГО ОБЛАСТНОГО ФИЛИАЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «ГРАЖДАН ҮШІН ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ПАВЛОДАРСКОГО ОБЛАСТНОГО ФИЛИАЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «ГРАЖДАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ» ПО ПРАВУ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПАВЛОДАРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И КАДАСТРА

002237724625

14:218:224:224:1

11401/255570
01.02.23
10:00

с. Майтюбе, ул. Абая, от-е 3

Кайдуллинова Ф.К
Кобзарев АН