Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 04 2023 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района", БИН 050240008853 , БИН 190140023514, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, АБЫЛАЙ ХАН, 213 Руководитель Самуратов Ерик Зайнуллаевич тел. 8(72771)29930**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » **2023 года, ПТ ЕРКЕН и К, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Цеханович,54а БИН 970740003317 Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы, тел.87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » **2023 года, ТОО «УКС» Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, Наурызбай батыра,25А, эксперт технического надзора Бейсенбаева Турсынхана Базарбаевича аттестат № KZ89VJE00070569 от 12.11.2021г. БИН 030840005074, 87471354807**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » **2023 года: ТОО «Компания «Стройтекс» Директор Құлжабай Мұқан Насанбадрядденұлы БИН 020540002186,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилого дома по. ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района. (Двор №1 1 очередь)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Алматинская область, Красайский район,Каскеленская г.а., г.Каскелен

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

№436 от 10.10.2021г. ГУ «Акимат Карасайского района Алматинской области» ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района" KZ57REA00327994 от 20.04.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания «Стройтекс»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района № 16-1084 от 11.10.2022 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«20» апреля 2023г**

окончание работ **«20» июня 2023 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2**

фактически, месяц: **2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том чис пусковог комплекс или очереди

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на капитальный ремонт выполнены следующие виды работ:

Покрытие.

Покрытие проездов и парковочных мест выполнено из однослойного асфальтобетона.

Покрытия тротуаров выполнены из однослойного асфальтобетона.

Покрытие детских и спортивных площадок выполнено из травмобезопасной резиновой крошки "Conipur ESW" толщиной 12мм.

Проезды выполнены в обрамлении бортового камня БР.100.30.15. Тротуары и дорожки, а также граница отделяющая асфальт от газонного элемента выполнены в обрамлении бортового камня БР.100.20.8.

Благоустройство.

- Заменены асфальтовые покрытия проездов согласно проекту, так же на площадке для сушки белья, на дорожках, на площадках у входа в подъезды, заменены бордюры и поребрики.
- Произведена реконструкция площадок для игр детей.
- Построены спортивные и тренажерные площадки.
- Установлены малые архитектурные формы (МАФ), детских игровых площадок.
- Произведены работы по устройству площадок для игр детей, спортивных и тренажерных площадок из резиновой крошки.

Мероприятия для маломобильной группы населения в дворовой площадке:

Для обеспечения доступности маломобильной группы населения, созданы максимально безопасные и комфортные условия жизнедеятельности. Минимальные размеры площади, занимаемой человеком на кресле- коляске, составляют 1,2х0,9 м.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам совмещены согласно градостроительным требованиям.

Для беспрепятственного доступа лиц, имеющих инвалидность, и иных маломобильных групп населения при посадке в автотранспортное средство, возвышение посадочной площадки над остановочной площадкой выполнено в соответствие 0.15-0.20 м. Посадочные площадки выполнены пандусом и приподняты на 0,15 – 0.20 м. над поверхностью остановочных площадок.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд лиц, передвигающихся на кресло-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%.

В целях обеспечения максимальной безопасности для маломобильных групп населения на дворовой территории:

- потенциально опасные объекты огорожены на высоте не менее 0.1 м.
- обрезаны нависающие растительности на высоте не менее 2 м.
- светильники на стойках в пешеходной зоне следует огорожены защитными декоративными барьерами высотой не менее 0,75 м или размещены в составе малых архитектурных форм на высоте не менее 0,75 м.

Электроснабжение наружное.

Произведены работы по устройству освещения двора по адресу г.Каскелен, ул. Толе Би, при доме №41;

Точкой подключения является РУ 0.4кВ сущ. ТП-187. В точке подключения по месту установлен шкаф учёта ШУ с счётчиком активной энергии с PLC протоколом для организации системы АСКУЭ. От шкафа ШУ до ящика управления уличным освещением проложен бронированный кабель марки АВБбШвнг-1кВ.

Питание освещения осуществляется от ящика ЯУО, управляемого фотореле. Шкаф ЯУО установлен на бетонный фундамент с трубами для захода-выхода кабельных линий.

Освещённость принята согласно таблице как для площадок массового отдыха - 10Лк. Освещение выполнено осветительными опорами высотой 10м и 6м с светодиодными светильниками.

Светильники подключены поочерёдно по фазам для равномерной загрузки трансформатора.

В опоры освещения установлены DIN-рейки и однополюсные автоматы для защиты одиночных светильников. Разделка кабеля в опорах произведена при помощи прокалывающих зажимов. Зарядка светильников производится алюминиевым кабелем марки АВВГ-3х2.5.

Ящики ЯУО и все металлические опоры заземлены, согласно проекту.

Электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ, ПТЭ и ПТБ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **70 892,829** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **70 892,829** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____----____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **267 348,18782** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **67 348,18782**тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____----____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилого дома по. ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района. (Двор №1 1 очередь)»** принять в эксплуатацию

Заказчик **Самуратов Ерик Зайнуллаевич** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация _ **ТОО "УКС" директор Чормаков Данияр Аминколович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Бейсенбаев Турсынхан Базарбаевич аттестат № KZ89VJE00070569 от 12.11.2021г.

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Компания «Стройтекс» директор Құлжабай Мұқан Насанбадрядденұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация ТОО «Компания Стройтекс» Бейсенбаев Т.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К директор Нуртаза Аслан Ертұлы**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)