Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

УТВЕРЖДАЮ
Заказчик: Дорошенко А.В.
"12" мая 2017г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№110 "04" 09 2017г

Заказчик **Дорошенко Анастасия Владимировна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии_**от 12.05.2017года**

ТОО "Жаркент Алгыр" Лицензия:00821,15.09.2008, кат.II,РК, г.Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак 4,дом 149Б, тел. 87017757204_

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от 12.05 2017 года Абдуллаев А.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО"Архиград Билдинг" 17-ГСЛ №001899,30.09.2011года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Индивидуальный жилой дом

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, Илийский район, Караойский с.о., с.Караой ул.Каратал №27** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **распоряжение акима Караойского с/округа от "21" октября 2009г. №_308-о**

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления **Уведомление о начале производства СМР KZ22REA00042668 ГУ УГАСК Алматинской области;** деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО"Архиград Билдинг" 17-ГСЛ №001899,30.09.2011года

_____

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района №103 от29.11.2016года**

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **29.11.2016;**
окончание работ **28.11.2017;**
при продолжительности строительства, месяц:**12**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;
фактически,месяц:6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	105,7	105,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	788,4	788,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	4- комнатный жилой дом	105,7	65,6	4-комнатный жилой дом	105,7	65,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Инсоляция жилых комнат согласно СНиП, Фундамент- железобетонная, ленточная, стень-красный кирпич, кровля чердачная**

вентилируемая;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 5000000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5000000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10000000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Индивидуальный жилой дом Алматинская область, Илийский район, Караойский с.о., с.Караой , ул.Каратал №27**
_____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Дорошенко Анастасия Владимировна**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Абдуллаев А. Б.**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО"Архиград Билдинг" 17-ГСЛ № 001899, 30.09.2011 года**
В лице **Кикоть А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Жаркент Алгыл" Лицензия: 00821, 15.09. 2008, кат. II, РК, г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак 4, дом 149Б, тел. 87017757204**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

форма

(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой-дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
Индивидуальный жилой дом	м2	1	212,0	788,4	4	105.7	65,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
Ленточный	Красный кирпич	Металлочерепица	Газовый, Твердый тепло	Центральный	Центральный	-	-	Центральный

Заказчик __**Дорошенко Анастасия Владимировна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор__**Кикоть Арман Анатольевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Пронумеровано и прошнуровано
на ____ страницах
Нотариус ____

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"12" мая 2017года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО"Жаркент Алгыр" Лицензия: 00821, 15.09.2008, кат. II, РК, г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак 4, дом 149Б, тел.87017757204**

_____

наименование организации, юридический адрес

в лице **Алтынбекова Ж.Д.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Индивидуальный жилой дом Алматинская область, Илийский район, Караойский с.о., с.Караой ул.Каратал№27**

_____

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Дорошенко Анастасия Владимировна**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО"Архиград Билдинг" 17-ГСЛ №001899, 30.09.2011года

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района №103 от 29.11.2016года**

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	105,7	105,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	788.4	788,4
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	4-комнатный жилой дом	105,7	65,6	4-комнатный жилой дом	105,7	65,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Инсоляция жилых комнат согласно СНиП, **Фундамент - ж/б монолитный, стен обычные кирпичные, кровля чердачная-вентилиркемая**

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___**29.11.2016года**;
месяц, год
окончание работ __**28.11.2017года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__**12**;
фактически, месяц:__**6**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя,

дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Индивидуальный жилой дом Алматинская область, Илийский район, Караойский с.о., с.Караой ул.Каратал №27**
_____готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Алтынбекова Ж.Д.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Казахстан Республикасы Алматы қаласы
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Строительная компания «ЖАРКЕНТ АЛҒЫР»
Товарищество с ограниченной ответственностью
Алматы Казахстан