Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 09 2021 года

Заказчик, Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя Маненова З. У.
юридический адрес: город Атырау, ул. Айтеке би,77.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2020 года, ТОО «Егеменди Курылыс», ГСЛ №12020903 от 28.12.2012 года, РК, Атырауская область г. Атырау, пр. Азаттык 130а, в лице директора Карамурзина Б. У.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «30» июня 2021 года ТОО «БАРКО», в лице директора Кулов А. И., технический надзор Сарбалина Калыбек Сатжановича №KZ71VJE00047516 от 18.06.2019 г. № 27-04/53 НК; № KZ17VJE00047518 от 18.06.2019 г. № 27-04/53 НК; № KZ44VJE00047517 от 18.06.2019 г. № 27-04/53 НК и Губайдуллина Бекболат Кисметовича № KZ30VJE00031473 от 30.04.2013 г. № 61-нк; № KZ58VJE00059002 от 22.09.2015 г. №18

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «30» июня 2021 года ТОО «СтройДизайнСервис», БИН 090140012181 в лице директора Амангалиева А.Ж., главный инженер проекта Бактыбаев Табын Алимович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство Детского сада на 280 мест в г. Атырау, с. Ракуша». Лит А Здание Детского сада, ЛитБ Блочно-Модульная котельная, ЛитI-XIV Теневой навес с площадками 13шт, Лит XIV Трансформаторный подстанция (КТПН), Лит XV Дизельный генератор, Лит XVI Общая физкультурная площадка, Лит XVII Площадка для изучения правил дорожного движения, Лит XVIII Резервуар для автополива с насосом, Лит XIX Площадка для мусорных контейнеров, Лит XX Ограждение, Лит XXI КНС

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, город областного значения Атырау, сельский округ Еркинкала, село Еркинкала, жилой массив Балауса, улица 30, строение 90

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Решение № 872 от «17» ноября 2017 года ГУ «Еркинкалинского сельского округа» г. Атырау, о предоставлении соответствующего права на землю;
   2) Талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий, выдавшего ГУ Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области №KZ07REA00164188 от 27 февраля 2020 года;

наименование органа принявшего уведомления, дата и № принятия талона)

   3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «СтройДизайнСервис» № 221/19-09-2017, «Строительство детского сада на 280 мест в г. Атырау, с. Ракуша.

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного (й)

утвержденного приказом руководителя Управления строительства Атырауской области №147 от 05 ноября 2018 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2020 года;
месяц, год

окончание работ июнь 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 16
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9
фактически, месяц: 16

1. Объект «Строительство Детского сада на 280 мест в с. Ракуша, г. Атырау, » имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 280 | мест | 280 | 280 | 280 | 280 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание детского сада Литер А имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | га | 1,42 | 1,42 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общая площадь | $м^2$ | 2901,4 | 2901,4 |
| Общий строительный Объем | $м^3$ | 16493,4 | 16493,4 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 0 | 0 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 0 | 0 |

Здание Блочно-модульной котельной (БМК) Литер Б имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | га | 1,42 | 1,42 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общая площадь | $м^2$ | 21,96 | 21,96 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 54,9 | 54,9 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 0 | 0 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 0 | 0 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
   Детский сад на 280 мест отдельно стоящее, двухэтажное здание с чердаком и подвалом с техподпольем, состоит из двух блоков с размерами в осях 18,0х36,20 м. и 18,0х38,30 м, соединенный между собой переходом 19,2х6,0 м.
   Общие габаритные размеры здания 55,20 х 38,30м.
   Высота этажа составляет 3,0 м.
   Уровень ответственности здания - II.
   Степень огнестойкости - II.
   Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.1.

Конструктивная схема здания - связевой каркас. Фундаменты здания – выполненный из свай и ростверков.

Сваи приняты забивные железобетонные С 90.30, сечением 300х300 мм длиной 9,0 м.

Ростверки – отдельные плитные под колонны и ленточные под стены. Под колонны предусмотрены ростверки прямоугольной конфигурацией.

Фундаменты – ленточные, монолитные, из тяжелого бетона класса В 20.

Колонны - монолитные ж/б сечением 400х400 мм из тяжелого бетона кл.В25.

Диафрагмы - монолитные ж/б толщиной 200 мм из тяжелого бетона кл.В25.

Перекрытие и покрытие монолитные ж/б толщ. 200 мм из тяжелого бетона класса В25.

Лестницы - монолитные ж/б ступени из тяжелого бетона класса В25 по металлическим косоурам.

Стены наружные из газоблока толщиной 250 мм.

Перегородки из кирпича керамический толщ. 120 мм.

Кровля - чердачная по деревянной конструкции с утеплением, покрытие из металлочерепицы. Водосток - наружный организованный.

Оконные блоки наружные – металлопластиковые. Предусмотрены противомоскитные сетки на открывающиеся створки окон.

Двери: наружные - металлические и алюминиевые; внутренние – деревянные, металлопластиковые, металлическая.

Полы - бетонные, керамическая плитка, коммерческий линолеум, термообработанная керамическая плитка на наружных лестницах.

Стены и перегородки – отделка штукатуркой, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолки - известковая побелка, водоэмульсионная окраска, подвесные потолки.

Отмостка бетонная толщиной 150 мм на щебеночном основании толщиной 100 мм, шириной 1000 мм.

Наружная отделка фасада по стенам 1, 2 этажей применена система внешней теплоизоляции с отделкой из силикатного кирпича красного-белого-желтого цвета.

Наружная облицовка цоколя из красного кирпича с утеплением пеноплекс.

Под зданием предусматривается подвал с техническими помещениями и техподпольем. Высота подвальных помещений - 2,2 м. Высота технического подполья составляет 1,8 м.

Стены технического подполья - монолитный железобетон толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса В 25.

В техническом подполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: тепловой пункт, насосная, венткамера, помещение хранения светильников. Выходы из технического подполья, кроме выхода наружу через подвал, осуществляются через аварийные выходы в приямках. В подвал предусмотрен отдельный наружный выход.

Внутренняя планировочная структура решена функциональным зонированием с выделением следующих функциональных групп помещений:

в техподполье – технические помещения; свободные помещения; предназначаются для прокладки инженерных сетей, к которым обеспечен свободный доступ для профилактического осмотра, ремонта и регулирования систем инженерного оборудования;

на первом этаже – помещения шести групповых ячеек, блок медицинских помещений, организации питания, блок помещений прачечной, служебно-бытовые помещения (комната охраны, душевая персонала, кладовые игрушек, помещение уборочного инвентаря, санузел для инвалидов, санузел для персонала, электрощитовая);

на втором этаже – помещения семи групповых ячеек, зал для музыкальных и гимнастических занятий с кладовой, административно-служебные кабинеты (кабинет психолога – логопеда, кабинет заведующего, методиста, кабинет завхоза, комната персонала), комната личной гигиены женщин, сан.узла персонала, кладовая уборочного инвентаря.

Групповые ячейки расположены на первом и втором этажах и имеют не менее двух эвакуационных выходов.

Групповая ячейка состоит из раздевальной, групповой со спальной зоной, буфетной и туалетной.

**На первом этаже расположены 6 групповых ячеек:**

- одна ясельная (дети от 1-го года до 2-х лет) -10 мест;
- две ясельные (дети от 2-х до 3-х лет) на 15 мест каждая;
- две дошкольные (дети от 3-х до 4 лет) на 24 мест каждая;
- одна дошкольная (дети от 3-х до 6/7 лет) на 24 мест.

**На втором этаже расположены 7 групповых ячеек:**

- одна дошкольная (дети от 4-х до 5-ти лет) на 24 мест;
- четыре дошкольные (от 5-ти до 6-ти лет) на 24 мест каждая;
- две дошкольные (от 6-ти до 7-и лет) на 24 мест каждая.

Загрузка буфетных групповых ячеек осуществляется из коридоров, примыкающих к групповым ячейкам. Сопутствующие и служебно-бытовые помещения размещаются на первом этаже здания и включают в себя медицинские помещения, пищеблок, помещения прачечной и имеют самостоятельные выходы наружу, которые максимально приближены к хозяйственной площадке. Зона сопутствующих помещений отделена от зоны групповых ячеек коридором.

Группа медицинских помещений включает в себя медицинский кабинет, процедурный кабинет, приемную, палату изолятора, туалет, помещение для приготовления дезинфицирующих средств, физиотерапевтический кабинет, мойку медицинской посуды, комната коррекции.

Медицинский кабинет размещается смежно с палатой изолятора и между ними предусматривается смотровое окно для наблюдения за больными детьми. Из изолятора предусмотрен отдельный наружный выход.

Пищеблок расположен на первом этаже здания. Группа помещений пищеблока состоит из кухни, раздаточной, мясо-рыбного цеха, овощного цеха с предварительной обработкой, моечной кухонной посуды, охлаждаемой камеры, кладовой сухих продуктов, кладовой овощей, загрузочной.

Раздаточная пищеблока размещается отдельным помещением. Входы в групповые ячейки не располагаются напротив входа в пищеблок.

Для заготовки полуфабрикатов предусмотрен заготовочный, овощной цех. Готовые полуфабрикаты поступают на тепловую обработку в горячий цех. Горячий цех оснащен плитами, жарочным шкафом, кипятильником, рабочими столами.

Помещения пищеблока оборудованы необходимым количеством производственных кухонных столов, шкафов, стеллажей, подтоварников, моечных ванн.

Для подачи готовой пищи на второй этаж предусматривается грузовой подъемник грузоподъемностью 100 кг.

Группа помещений прачечной включает в себя стиральную, гладильную, кладовую чистого белья, комнату кастелянши, помещение для сортировки белья, стираемого в городских прачечных с организацией отдельного наружного выхода.

Внутри здания входы в стиральную и сушильную - гладильную из общего коммуникационного-рекреационного пространства предусматриваются через тамбур. Планировочное решение прачечной исключает встречные потоки грязного и чистого белья.

Группа служебно-бытовых помещений состоит из гардеробной, душевой, сан. узла персонала.

На втором этаже находятся специализированные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми или несколькими детскими группами:

- универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий с кладовой,
- универсальное кружковое помещение для занятий по подгруппам, комната преподавателей.

**Вентиляция**

В комнатах дневного пребывания детей и спальнях предусмотрены вытяжные вентиляции с естественным побуждением отдельно от каждой группы помещений. В помещениях групповых оконные проемы оборудованы открывающими фрамугами, обеспечивающими периодическое естественное сквозное проветривание.

Помещения туалетных и раздевален обслуживаются самостоятельными вытяжными системами с механическим побуждением.

Самостоятельные приточно-вытяжные системы с механическим побуждением установлены для горячего цеха, стиральной, гладильной.

**Отопление**

Теплоснабжение здания предусмотрено от блочно-модульной котельной. Разводка трубопроводов системы отопления принята скрытая под стяжкой пола. Система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты секционные биметаллические радиаторы. Для выпуска воздуха предусмотрены краны Маевского. В групповых помещениях под стояки проложен теплый пол. Для защиты детей установлены ограждения на радиаторах.

**Электроосвещение**

В электрощитовой на первом этаже установлено вводно-распределительное устройство ВРУ-1, питающее электрооборудование детского сада. Устройства пожарной сигнализации ВЭРС ПК24, ВЭРС ПК16, пожарные насосы, лифт относящиеся к приемникам I категории, получают питание от разных шин секций ВРУ1 через ящик АВР.

В щитках освещения приняты модульные наборные щиты, запирающиеся типа ЩРН. Для защиты групповых сетей в щитах размещены автоматические выключатели и устройства защитного отключения.

На вводе щитка для защиты от возгорания устанавливаются УЗО с током срабатывания на 300 мА. Высота установки щитков - 1,5 м до низа от уровня пола.

Предусмотрено три вида освещения - рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного освещения 36 В.

Освещение выполняется светильниками с энергосберегающими лампами.

Светильники аварийного и эвакуационного освещения приняты из числа светильников рабочего освещения и питаются отбельными групповыми линиями от щитков аварийного освещения ЩОА.

Выключатели и розетки установлены на высоте 1,8 м от уровня пола.

**Пожарная сигнализация**

В качестве пожарных извещателей для обнаружения возгорания приняты тепловые и дымовые, которые устанавливаются на потолке.

Извещатель пожарный ручной, адресный устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара (на путях эвакуации не далее 50 м друг от друга, на высоте 1,5 м).

При проявлении контролируемых адресными извещателями первичных признаков пожара (дым, тепло) контроллер двухпроводной линии, проводя периодический опрос адресных извещателей двух проводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по интерфейсу RS-485 сигналы тревожных событий «Внимание пожар» и «Норма» на пульт контроля и управления (ПКиУ).

Извещатель адресный пожарный дымовой при превышении «порога» запыленности формирует сигнал «Требуется обслуживание».

Для отображения состояния зон применяется блок индикации (БИ) отображение состояния разделов производится при помощи светодиодов (двухцветных и одноцветных). Пульт контроля и управления устанавливается в комнате охраны.

По сигналу «Пожар» осуществляется включение системы оповещения, выдача сигнала «Пожар» на пульт городской пожарной станции, выдача

сигнала на отключение вентиляции, включение системы дымоудаления (при наличии).

Дополнительно предусмотрены световые указатели «Выход», которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором.

**Система видеонаблюдения**

Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются наружные и внутренние видеокамеры. Для передачи видеосигнала и питание видеокамер подключаются к коммутаторам установленных в телекоммутационных шкафах.

Информация с системы видеонаблюдения направляется на видеорегистраторы, расположенные в кабинете директора, а также с просмотром в помещении охраны.

**Телефонизация**

Телефонизация детского сада от телефонной распределительной коробки, установленная в помещении охраны на первом этаже. Точкой подключения является существующая опора №24/0/582.

Кабельная канализация проложена кабелем марки ОКЛ-4. Кабельная канализация выполнена из полиэтиленовых труб с установкой колодцев малого типа ККС-2.

Абонентская сеть выполнена кабелем марки UTP 4x2x0,5 прокладывается в пластиковых каналах. Телефонные розетки установлены на высоте 0,3 от уровня пола.

**Телевидение**

Для приема передач центрального телевидения на кровле здания устанавливается телевизионная антенна коллективного приема с усилителем.

Усилитель ТВ сигнала устанавливается на чердаке. Питание усилителя предусмотреть от щита питания в комнате охраны.

Ввод, распределительная и абонентская телевизионная сеть выполнены кабелем RG-6U. Кабель в помещениях прокладывают в гофротрубе, скрыто.

**Благоустройство**

На отведенном под строительство участке, площадью 1,2916 га размещено двухэтажное здание дошкольного учреждения, Блочно-модульная котельная установка (БМК), КТПНГ, ДЭС, КНС, 13 групповых площадок с теневыми навесами и игровым оборудованием, общая физкультурная площадка, площадка для мусоросборных контейнеров, площадка для изучения правил дорожного движения, парковка на 300 мест.

Подъезд к участку предусматривается со стороны подъездной дороги. Въезд на хозяйственную площадку осуществляется самостоятельный, с проезда. Площадка для мусоросборных контейнеров размещена на достаточном расстоянии от здания детского сада.

Трассировка проездов по участку предусматривает возможность кольцевого объезда вокруг здания детского сада, с учетом обеспечения необходимых функциональных подъездов к зданию и проезда пожарных машин.

Покрытие проездов по участку и хозяйственных площадок выполнены из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем.

Предусмотрены требования безбарьерного доступа для маломобильных групп населения. У главного входа в административную группу предусмотрено покрытие из брусчатки. Крыльцо главного входа снабжено пандусом, обеспечивающим вход в здание.

На 13 групповых площадках предусмотрены теневые навесы, огороженные с трех сторон для защиты от солнца, ветра и осадков, а также спортивно-игровое оборудование. На каждой групповой площадке, физкультурной и на площадке правил дорожного движения уложено резиновое покрытие.

Для освящения участка по периметру территории установлены светильники. Территория дошкольного учреждения огораживается оградой, высотой 1,6 м.

На территории детского сада высажены кустарники, деревья и многолетние цветы. Вокруг здания выполнено озеленение из травы газона.

Проезды на участке, площадка для мусоросборных контейнеров с асфальтобетонным покрытием.

**Наружные сети электроснабжения**

Точка подключения–существующая от КРУ-10кВ. Кабельная линия КЛ-10кВ выполняется от КРУ-10кВ до КТПНГ 250/10/0.4кВ с установкой яч.6 кВ с вакуумным выключателем.

Кабельная линия 10 кВ выполняются кабелем марки АСБ-10 в траншее на пересечениях с дорогами и на вводах в п/э трубах.

По надежности схемы электроснабжения объект относится к потребителям II категории. Электроснабжение детского сада осуществляется от двух источников питания, установленного КТПНГ и от ДЭС с помощью АВР.

Для обеспечения надежности электроснабжения, проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции городского типа мощностью 250 кВА типа КТПН.

**Сети 0,4 кВ**

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ выполнено кабелями с медными жилами ВБбШв 0,66кВ и прокладываются в траншее.

В качестве осветительных установок наружного освещения, принято освещение светодиодными светильниками с защитой IP65 мощностью 20 Вт, на стойках.

Электропитание наружного освещения осуществляется от фидера уличного освещения подстанции. Управление наружным освещением осуществляется с помощью фотореле.

**Наружный газопровод**

Подключение газопровода осуществляется от действующего газопровода Ду110, давление в точке подключения 0,3 МПа.

В точке подключения устанавливается отсекающая арматура бесколодезного типа в защитном ограждении.

Прокладка газопровода подземная, из полиэтиленовых труб d 100 м. Глубина заложения до верха трубы 0,8 м. Диаметр газопровода до ГРПШ – ø 40 мм, после ГРПШ – ø 90 мм.

Для снижения давления газа со среднего на низкое предусмотрен ГРПШ на базе регуляторов РДНК-400, с узлом учета газа КИ-СТГ-РС-2- Ф-50-G16 (на базе ротационного счетчика и корректора «Флоугаз»).

Антикоррозийная защита наружного надземного газопровода – эмаль ХСЛ в два слоя по грунтовке ХС-010 с добавлением алюминиевой пудры.

**Котельная**

Котельная располагается внутри благоустроенного утепленного модуля. Теплоноситель – вода с параметрами 110-70°С. В качестве основного топлива принят топливный газ.

По надежности отпуска тепла котельная относится к категории II. Котельная работает в автоматическом режиме.

Габаритные размеры котельной 5,4х4,7х2,75 м (без учета фундаментов).

Полезная тепловая мощность котельной 1000 МВт.

Система теплоснабжения – закрытая.

Котельная работает с постоянной температурой подающей магистрали с расчетным температурным графиком 110/70° при максимально-зимнем режиме. В переходный период температура снижается до 70/50°.

Регулирование температурного графика, в том числе в режиме погодозависимой теплогенерации, внутренних систем отопления, вентиляции и ГВС объекта предусмотрена в теплопункте Детского сада.

Теплоноситель подается потребителю с помощью насосов. Защита котлов и системы теплоснабжения от тепловых расширений в системе предусмотрена расширительными баками закрытого типа.

На котлах предусмотрена байпасная линия между подающим и обратным трубопроводом с установкой циркуляционных насосов, обеспечивающих подачу теплоносителя в трубопровод обрата котла с температурой не ниже плюс 50°С.

На вводе в котельную устанавливается электромагнитный быстродействующий клапан.

Газооборудование котла состоит из газовой рампы, включающей в себя регулятор давления газа со встроенным предохранительным запорным клапаном, электромагнитный газовый клапан, являющийся исполнительным механизмом автоматики безопасности, и газовой горелки.

Система автоматизации котельной предусматривает:

- автоматическое регулирование температуры воды на выходе из котлов;
- автоматическое поддержание давления в теплосети;
- защита от сухого хода подпиточных и сетевых насосов;

– защита от переполнения бака подпитки;
– сигнализация неисправности сетевых насосов;
– пожарная сигнализация.

Во избежание перебоя в подаче холодной воды в котельной предусмотрена система подпитки котлового контура, которая осуществляется из бака запаса воды с помощью подпиточных насосов.

Электроснабжение модуля осуществляется от распределительного силового щита. В качестве распределительного щита принят шкаф общестанционный, в котором размещены пускорегулирующая, защитная аппаратура и аппаратура управления.

Котельная укомплектована системой пожарной сигнализации и первичными средствами пожаротушения.

Для отвода продуктов сгорания, каждый котел оборудован металлическим газоходом. Газоходы подсоединяются к отдельно-стоящим нержавеющим стальным дымовым трубам ø 200 мм, h -9 м.

**Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации**

Наружные сети канализации подключаются к септику объемом 100м3

Сети хозяйственно - бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб ø160 мм. Напорная канализация приняты из полиэтиленовых труб ø 90 мм.

Протяженность трубопровода 152 м. Трубы укладываются на естественное основание траншеи, прокладку предусмотрено с уклоном не менее 0.007 от здания до септика объемом 100м3.

**Септик объемом 100м3.**

В септике, размеры 6х6м, глубина 3м от поверхности земли.
Комплектность септика:
лестница – 1шт;
люк – 1 шт;
вентиляционная труба ø200 -1 шт;

**Водоснабжение.**

Трубопровод хозяйственно-бытовой воды ø110 предусматривается от двух точки врезки в существующего водопровода ø 110 ГКП «Атырау Облысы Су Арнасы». От точки врезки технического трубопровода устанавливается колодец для запорной арматуры.

При пересечении проложенного трубопровода с автодорогой предусмотрен защитный футляр.

**Наружные сети противопожарного водопровода.**

Вода поступает из сети В1 в сеть противопожарного водоснабжения. Глубина заложения противопожарного водопровода принята 1,8 м от поверхности земли до низа трубы.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Пожарные гидранты установлены вдоль дороги.

Установлены запорная арматура и гидрант на сети водопровода колодцы из сборных железобетонных колец ø 1,5 м, которые оборудованы стремянками для спуска и подъема людей.

На месте расположения подземных пожарных гидрантов установлены указатели с нанесением люминесцентной краской буквенных индексов ПГ, цифровыми значениями расстояния от указателя до гидранта в метрах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 152 439,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 029 459,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 122 980,000 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 661 048,961 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 543 767,730 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 117 281,231 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 78,98 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Строительство детского сада на 280 мест в г. Атырау с. Ракуша» по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, город областного значения Атырау, сельский округ Еркинкала, село Еркинкала, жилой массив Балауса, улица 30, строение 90.

**Заказчик:**
**ГУ «Управление строительства Атырауской области»** _____ **Маненов З. У.**

**Инвестор**
**ТОО «Тенгизшевройл»** _____ **Абдиев О. Д.**

**Технический надзор:**
**ТОО «БАРКО»** _____ **Кулов А. И.**

**Авторский надзор:**
**ТОО «СтройДизайнСервис»** _____ **Амангалиев А. Ж.**

**Подрядчик**
**(генеральный подрядчик)**
**ТОО «Егеменди Курылыс»** _____ **Карамурзин Б. У.**