**«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданының Катон-Қарағай ауылындағы орталық қазандықты реконструкциялау»**
жұмыс жобасы бойынша
17.10.2023 ж. № 06-0243/23
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Шығыс Қазақстан облысы Катонқарағай ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
"ГРАДОПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 06-0243/23 от 17.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Реконструкция центральной котельной в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГРАДОПРОЕКТ"

город Усть-Каменогорск

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Реконструкция центральной котельной в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области».

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 14 августа 2023 года, №01-1247.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ГРАДОПРОЕКТ", лицензия от 2 июня 2022 года, №22010472 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование рабочего проекта «Реконструкция центральной котельной в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» от 3 апреля 2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» за №1-07/217 от 10 июля 2023 года об источнике финансирования – по бюджетной программе - Ауыл-Ел Бесігі;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» за № 01-07/216 от 10 июля 2023 года о начале строительства - апрель 2024 года;

приказ №88 от 28 июля 2023 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» об отмене реализации ПСД по заключению №06-0196/20 от 5 августа 2020 года;

письмо №01-07/90 от 28 июля 2023 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» о том, что по рабочему проекту «Реконструкция центральной котельной и тепловых сетей в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка. Реконструкция центральной котельной в с. Катон-Карагай» (заключение №06-0196/20 от 5 августа 2020 года) реализация и финансирование не осуществлялись;

распоряжение акима Като-Карагайского сельского округа № 33 от 18 марта 2017 года о предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,5873 га;

акт на право постоянного землепользования от 11 июля 2008 года, №0337905, кадастровый номер земельного участка 05-071-011-440, площадью 0,5873 га для обслуживания котельной;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» №01-07/246 от 4 октября 2023 года касательно госакта на земельный участок и распоряжения;

архитектурно-планировочное задание №KZ53VUA00207411 от 28 июля 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»;

письмо РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области» за № KZ39VQR00037894 от 2 октября 2023 года с мотивированным отказом;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» за № 01-07/215 от 10 июля 2023 года о получении разрешительных документов по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства до начала строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» за №01-07/218 от 10 июля 2023 года по транспортной схеме;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» за №01-07/279 от 12 октября 2023 года о том, что объект не относится к объектам, для которых требуется согласование с гражданской авиацией;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» за № 01-07/390 от 26 сентября 2023 года, расстояние до ближайшего пожарного депо;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» за №01-07/220 от 10 июля 2023 года о передаче объекта после реализации и ввода на баланс КГП «Алтай КомХоз Сервис»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» за № 01-07/389 от 26 сентября 2023 года, по загрузке разделов;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» за №01-07/247 от 4 октября 2023 года по площадке золошлаковых отходов;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» за №01-07/245 от 4 октября 2023 года по демонтажу котельной и вспомогательных сооружений;

письмо ООО “БКМЗ” за №1315-01 от 18 сентября 2023 года о поставке блочно-модульной котельной полной заводской готовности;

схема развития села Катон-Карагай, выполненная ТОО “Усть-КаменогорскАрхфонд”;

протокол испытаний радона и его продуктов распада №397 от 30 августа 2022 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания»;

протокол дозиметрического контроля №398 от 30 августа 2022 года, выданный ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания»;

экспертное заключение 2022-09/01 от 25 ноября 2022 года по объекту, выполненное АО «Национальный центр «ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ», свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909 от 1 марта 2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

дефектная ведомость по объекту, утвержденная заказчиком от 2022 года;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Регион Кап Строй» в 2022 году, государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18001015 от 22 января 2018 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим работам по объекту, выполненный ТОО «Регион Кап Строй» в 2022 году, государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18001015 от 22 января 2018 года;

эскизный проект «Реконструкция центральной котельной в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области».

*Технические условия:*

АО «ВК РЭК» № 02-20/2999 от 8 ноября 2016 года, на электроснабжение;

АО «Объединенная энергосервисная компания» № 02-20/1967 от 2 октября 2023 года, дополнение к техническим условиям на электроснабжение;

КГП «АлтайКомХозСервис» №1 от 28 июля 2023 года, на подключение к сетям водоснабжения;

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» за №01-07/219 от 10 июля 2023 года, согласование рабочего проекта как выполненного согласно заданию на проектирование и архитектурно-планировочному заданию;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» № KZ48VUE00364389 от 28 июня 2023 года, согласование эскизного проекта;

письмо РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № ЗТ-2023-01549841 от 2 октября 2023 года, согласование в части использования и охраны водных ресурсов;

согласование ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области», проставленное на листе раздела ГП разбивочного плана.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Катон-Карагай, Катон-Карагайского района, Восточно-Казахстанской области.

Сейсмичность района: 8 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Автоматика | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Инженерно-геологические изыскания | Турдиев Ф.Н. | KZ74VJE00022533 | Соответствует |
| 3 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Ирмекпаев Т.Е. | | Соответствует |
| 4 | Электротехническая часть | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 5 | Архитектурные решения | Кобеева Г.Г. | KZ09VJE00022539 | Соответствует |
| 6 | тепломеханические решения | Вассерберг А.О. | KZ17VJE00026760 | Соответствует |
| 7 | Пожарная сигнализация | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 8 | Общая часть | Заржинская Г.Г. | | Соответствует |
| 9 | Наружные водопровод и канализация | Заржинская Г.Г. | KZ95VJE00022543 | Соответствует |
| 10 | Конструктивные решения | Турдиев Ф.Н. | KZ74VJE00022533 | Соответствует |
| 11 | Инженерно-технические мероприятия по гражданской защите (ЧС и ГО) | Лебединский В.В. | KZ86VJE00077995 | Соответствует |
| 12 | Внутренние сети водопровода и канализации | Заржинская Г.Г. | KZ95VJE00022543 | Соответствует |
| 13 | Генеральный план | Кобеева Г.Г. | KZ91VJE00021548 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14 | Отопление и вентиляция | Вассерберг А.О. | KZ17VJE00026760 | Соответствует |
| 15 | Организация строительства | Игнатович Е.Ю. | KZ63VJE00022537 | Соответствует |
| 16 | Сметный раздел | Игнатович Е.Ю. | KZ63VJE00022537 | Соответствует |
| 17 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Лебединский В.В. | KZ86VJE00077995 | Соответствует |
| 18 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Музафаров Р.А. | KZ06VJE00029286<br>KZ12VJE00025007 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь участка | га | 0,5873 | 0,5873 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 241 | 241 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 935,317 | 910,359 |
| 3.1 | СМР | млн. тенге | 182,515 | 163,518 |
| 3.2 | оборудование | млн. тенге | 615,935 | 612,933 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.3 | прочие затраты | млн. тенге | 136,867 | 133,908 |
| 4 | В ценах по годам строительства | | | |
| 4.1 | В ценах 2023 года | млн. тенге | 935,317 | 21,187 |
| 4.2 | В ценах 2024 года | млн. тенге | | 889,172 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 5 | 3 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция центральной котельной в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданының Катон-Қарағай ауылындағы орталық қазандықты реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Лебединский  В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Временно исполняющий обязанности начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону