Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» сентября 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 100240020448, Кобдинский район, с.Кобда, ул. Астана, 48. Руководитель Мадияр Талғат Майлыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания ( стационарного помещения )

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «03» сентября 2023 года, ПТ ЕРКЕН и К, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Цеханович,54а БИН 970740003317 Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы, тел.87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «03» сентября 2023 года, ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» технического надзора Досова Р., аттестат № KZ16VJE00064996 от 28.04.2021г., БИН 110140013314, тел. 87055479559**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «03» сентября 2023 года, ТОО «Shine Project» эксперта Алишева А., ГИП в соответствии с договором от 18.03.2023 года №1/п, БИН 030340010687, тел. 87784213992**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство линий электроснабжения к антенно-мачтовому сооружению на территорий село Жарсай-2 Кобдинского района Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Отекский с.о., с.Жарсай**

( область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса )

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 20 июня 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ"Аппарат акима Оте кского сельского округа" от 20.01.2022 года № 2;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ27REA00339883 03.07.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Shine Project» «Строительство линий электроснабжения к антенно-мачтовому сооружению на территорий село Жарсай-2 Кобдинского района Актюбинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 43 от 31.03.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03 июля 2023 г**

окончание работ **03 сентября 2023 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**

фактически, месяц: **2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Число этажей | | | | | |
| Площадь застройки | | | | | |
| Объём здания | | | | | |
| Общая площадь | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | П о проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2 ) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на капитальный ремонт выполнены следующие виды работ:

Точкой подключения смонтированной ячейки 10кВ в существующей РУ-10кВ РП-10кВ "Ново-Надеждаенка" запитанной по ВЛ-10кВ "Лубенка-Ново-Надежденка" (В габаритах 110кВ), отходящий от РУ-10кВ ПС-110/35/10кВ "Лубенка" согласно проекту.

От смонтированной ячейки 10кВ проложен алюминиевый высоковольтный кабель из сшитого полиэтилена марки АПвБВ сечением 3х50мм$^2$ в траншее на глубине 0,7 метр общей протяжностью 60 метр до концевой опоры №1.

Строительство выполнено опорами согласно проекту на стойках СВ105-5 проводом 50мм$^2$, на отпайке и на концевой опоре ВЛ-10кВ установлено РЛНД-10кВ согласно проекту.

На промежуточных опорах смонтированы траверсы ТМ24, на угловых и концевых опорах смонтированы траверсы ТМ18 согласно проекту.

Количество, марка и сечение кабелей соответствуют категории надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками. Сопротивления удельного грунта для заземления 60 Ом·м. Наружный контур заземления выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.Астана.

Железобетонные опоры ВЛ-10кВ, сооруженных в ненаселенной местности выполнены на базе стоек СВ-105-5.

Разбивка трассы ВЛ-10кВ произведена от реперов и угловых знаков, по плану трассы в полном соответствии с проектом. При пикетаже центры опор зафиксированы на местности деревянными или металлическими закрепительными знаками.

Закрепление опор выполнено в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм.

После установки опоры обратная засыпка котлованов произведена вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.

При засыпке котлованов произведено уплотнение грунта слоями не более 20 см при помощи трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1,7 т/м3.

Для заземления опор, в железобетонных стойках СВ смонтированы нижний и верхний заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня диаметром 16

мм, к нижнему заземляющему проводнику каждой стойки приварен дополнительный заземлитель диаметром 16 мм, в соответствии с типовой серией 3.407.1-143.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **48 226,456** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **45 552,868** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **2 673,588** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **45 815,13244** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **43 275,2239** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 539,90854** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Наименование объекта (комплекса) **«Строительство линий электроснабжения к антенно-мачтовому сооружению на территорий село Жарсай-2 Кобдинского района Актюбинской области» Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Отекский с.о., с.Жарсай** принять в эксплуатацию.

**Руководитель Мадияр Талғат Майлыбайулы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

( фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» директор Женсикбаев Асет Серикович** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество ( при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) **Досов Р., аттестат № KZ16VJE00064996 от 28.04.2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _

( фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

**ТОО «Shine Project» директор Алишева Альбина Есболатовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «Shine Project» эксперт Алишев А., ГИП**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К директор Нуртаза Аслан Еркінұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)