Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

Декларация о соответствии

"05" марта 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ABYROI Group», юр.адрес Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, ул. С.Баишева д.7а кв.61**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жумашева Бауыржан Ертаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство магазина по улице Бурабай,66, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ИП **Бажаканов Сералы Жаскайратович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____ ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектная фирма Жоба НС», номер проекта №007/2021**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ИП **Бажаканов Сералы Жаскайратович, 07.10.2021г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
новое строительство					
Площадь застройки	$м^2$	110		110	
Общая площадь	$м^2$	158.9		158.9	
Строительный объем	$м^2$	1000.1		1000.1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Территория участка занимает площадь 0,0168 га. Генеральным планом на участке предусмотрены: магазин. Покрытия территории предусмотрено из брусчатки. Проектируемое здание магазина одноэтажное, с размерами в осях 14.95х6.75м. Имеется подвал. Площадь застройки составляет 110 м2. Общая площадь здания составляет 158.9 м2. Торговая площадь составляет 35.56 м2. Высота потолка этажа - 3.0м. Высота потолка подвала - 2.5 м. Фундамент монолитный. Наружные несущие стены выполнены из газоблоков. Наружная отделка - облицовочный кирпич, а также декоративные элементы из кирпича.Внутренние несущие стены**

выполнены из газоблоков. Перегородки выполнены из газоблока. Внутренняя отделка стен - масляные краски, керамическая плитка. Отделка полов - линолеум, керамическая плитка. Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 800 мм. На участке предусмотрена система полива для озеленённых участков. Облицовка фасада принята из современных материалов произведенных в Республике Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11**.10.2021г.;**

месяц, год

окончание работ **11.02.2022г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4(четыре) месяца** ;

фактически, месяц: **3 (три) месяца** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

Проектом не предусмотрено.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Актобе» **предусмотрено**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство магазина», по улице Бурабай,66, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ABYROI Group»_____ **Кумашев Б.Е..**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)