Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

Декларация о соответствии

"13" февраля 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ABYROI Group», юр.адрес Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, ул. Баишева 7А.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жумашева Бауыржана Ертаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство жилого дома для проживания работников», в жилом массиве Каргалы, участок №198/4, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Карамурзин М.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____ ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АктобеСтройПроект»**, **номер проекта №003/2021**_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
новое строительство					
Площадь застройки	$м^2$	192,0		192,0	
Общая площадь	$м^2$	164,36		164,36	
Строительный объем	$м^2$	1093,7		1093,7	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Фундаменты - ленточные монолитные из бетона марки В15. Монолитный фундамент выполнить из бетона пониженной проницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе. Материал - бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2015 из бетона пониженной проницаемости W4, марки по морозостойкости F50 портландцементе. Основное рабочее армирование - АIII (А400) по ГОСТ 34028-2016. - Гидроизоляция : вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза, горизонтальная - выполнить из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80 . - Стены из газоблоков марки М600 на специальном клеевом растворе толщиной 200 мм, с облицовкой из керамического кирпича марки М100 на растворе марки**

М50 толщиной 120 мм, с утеплителем из минераловатных плит толщиной 80 мм. Общая толщина стены составляет 400 мм. Кладка наружных стен ведется с армированием через 5-рядов кладки, сеткой 50/50/3/3 из проволоки Вр-1.Внутренние несущие стены выполнить из газоблока толщиной 200мм с армированием через 5-рядов кладки, сеткой 50/50/3/3 из проволоки Вр-1. - Перегородки толщиной 100мм из газоблока на растворе М50. Перегородки армированные сеткой 50/50/3/3 через 5-рядов кладки. - Цоколь здания облицовывается плиткой. - Отмостка - бетонная шириной 1200 мм щебёночной подготовке с уклоном 0.03 - Перемычки - деревянные балки. - Элементы заполнения проемов - окна пластиковые с двойным остеклением - Полы - см. Экспликацию полов л. АС-10 - Внутренняя отделка - см. ведомость внутренней отделки. - Двери внутренние - по ГОСТ 475-2006. - Кровля - чердачная, четырехскатная, металлочерепица, по СТ РК 2083-2011 по деревянным стропилам. Элементы стропильной системы изготавливать из древесины хвойных пород, ГОСТ24454-80, относительной влажностью не более 20%

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09.12.2021г.;**

месяц, год

окончание работ **09.02.2022г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6(шесть) месяцев ;**

фактически, месяц: **2 (два) месяца ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

Наружные инженерные сети подключены к существующим сетям.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Актобе» **по проекту не предусмотрено**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилого дома для проживания работников», в жилом массиве Каргалы, участок №198/4, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ABYROI Group»_____**Жумашев Б.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)