Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
24Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » августа 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области", БИН 131040003984, Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, Кокжар,56. Руководитель Меруенов Серик Тулегенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 25 » августа 2023 года, ПТ ЕРКЕН и К, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Цеханович,54а БИН 970740003317 Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы, тел.87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «25» августа 2023 года, ТОО «Қабылан эксперт» технического надзора Кантарбаев Роллан Акжолович, аттестат № KZ35VJE00042150 от 05.11.2018г., БИН 060340007781, тел. 87017371722**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «25» августа 2023 года, ТОО «Алим-ЕР» эксперта Алимбаева Аслана Ескендировича , ГИП в соответствии с приказом от 27.03.2023 года № 13, БИН 200440003367, тел. 87775842974**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания КГУ "Косембайсая основная школа" в с.Косембай Уилского района Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Каиндинский с.о., с.Косембай Орталык 6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 20 июня 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный

участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Отдел Уилского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 24.11.2022 года;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ42REA00326518 от 12.04.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алим-ЕР» РП №11/22-КР «Капитальный ремонт здания КГУ "Косембайсая основная школа" в с.Косембай Уилского района Актюбинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области » № 270 15.04.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 мая 2023 г**

окончание работ **25 августа 2023 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,8**

фактически, месяц: **2,8**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	шт	1	-	1	-
Площадь застройки	м2	899,5	-	899,5	-

Объём здания	м3	2871	-	2871	-
Общая площадь	м2	673,8	-	673,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на капитальный ремонт выполнены следующие виды работ:

Фасад:

· Смонтирован сайдинг МП СК-14х226;

· Установлены планки угла наружного;

· Установлены оконные отливы;

· Смонтирован слив цоколя;

· Произведены работы по устройству козырька,крыльца и пандуса.

Цоколь:

· Произведена улучшенная штукатурка цементным раствором , окраска фасадной краской за 2 раза.

· Произведены работы по устройству отмостки по периметру здания шириной 1 метр, толщиной 50мм.

· Демонтажные работы выполнены согласно ведомости демонтажных работ.

Полы:

· Произведены работы по устройству плитки керамогранитной 600х600х10мм 10мм. и линолеума поливинилхлоридного полукоммерческого гетерогенного.

Защитная обработка конструкций:

Согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»:

·Выполнена обработка всех деревянных конструкций огнезащитными составами.

·Выполнена обработка всех деревянных конструкций противогрибковыми составами.

·Металлические элементы козырька окрашены эмалью ПФ115 за 2 раза, по грунтовке ГФ021.

соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002, СП РК 2.02-102-2012.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **67 552,455** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **67 552,455** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **64 174,83229** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **64 174,83229** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт здания КГУ "Косембайсая основная школа" в с.Косембай Уилского района Актюбинской области» по адресу Актюбинская область, Уилский район, Каиндинский с.о., с.Косембай Орталык 6** принять в эксплуатацию.

Руководитель Меруенов Серик Тулегенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____(

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «Кабылан эксперт» директор Нургалин Р.Н.**

_____

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) **Кантарбаев Роллан Акжолович, аттестат № KZ35VJE00042150 от 05.11.2018г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Алим-ЕР» ГИП Алимбаев Аслан Ескендирович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К директор Нұртаза Аслан Еркінұлы**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)