Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

5 сентября 2022 года

Заказчик:**КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 18" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области г.Экибастуз, Бульвар АКАДЕМИКА МАРДЕНОВА, 7, БИН 981040001984 в лице директораЗәкенЕржанҚайроллаұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от« 5 сентября» 2022гТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев БахтиярКананович,Павлодарская область, г.Павлодар, ул. БуқарЖырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от5 « »сентября 2022гТОО"Бестау - С" Республика КазахстанПавлодарская область, г.Павлодар, Мира, 18,13 экспертБощаевНурланСартаевичаттестат №KZ73VJE00043891 от 21.01.2019 года,БИН 061240009707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от5 « » сентября 2022гТОО " Алга " Республика КазахстанПавлодарская область, г.Павлодар, Астана ,277,25, ГИП ТулегеновКайратКалышович№ 01115 от 18.04.2017года, БИН 971040007298**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 18 отделаобразования акимата города Экибастуза" технически сложный объектII (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар Академика Марденова,7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«26»июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 13 мая 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа No 18отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г.Экибастуз,Бульвар Академика Марденова,7», утвержденное директором КГУ «Средняяобщеобразовательная школа No 18 отдела образования акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 20 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа No 18отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г.Экибастуз,Бульвар Академика Марденова,7», утвержденный директором КГУ «Средняяобщеобразовательная школа No 18 отдела образования акимата города Экибастуза»;

экспертное заключение NoИТБ-19.01-2020 от 09 июня 2020 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния мягкойкровли, оконных и дверных блоков, внутренней отделки и сантехнических приборовсанузлов, электроснабжения, а также благоустройства территории и малыхархитектурных форм СОШ No18, расположенной по адресу: Павлодарская область, городЭкибастуз, ул.Бульвар Академика Марденова д.7, выполненное ТОО «ИнженерноТехническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитацииNoKZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Кулибакина А.В.NoKZ71VJE00028989 от 21 июля 2017 года, Билоножка Д.С. NoKZ68VJE00022641 от10 февраля 2017 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовымпредложениям, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школаNo 18 отдела образования акимата города Экибастуза» от 20 ноября 2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управлениегосударственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ90REA00281616 от 22.06.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алға», город Нур-Султан № 06-0097/21 от 25.03.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь2022 года;**

окончание работ **август2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту		Фактически	
	числоквартир	площадьквартир, м2	числоквартир	площадьквартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных				
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы 4-х этажное, прямоугольной конфигурации. Капитальный ремонт предусматривает следующие виды работ: демонтаж кровельного покрытия, цементно-песчаной стяжки, водосточных воронок;

устройство трех слоев рулонных кровельных материалов: РуканСКПи толщиной 4 мм - 1 слой, Рукан 51ХПП толщиной 3 мм - 2 слоя; грунтовка битумная, цементно-песчаная стяжка марки 200, армированная сеткой Вр-I с размерами ячейки 100х100 ммтолщиной 50 мм;

монтаж металлического ограждения кровли из полосы по ГОСТ 103-2006 и ГОСТ 5781-82*;

устройство водосточных воронок диаметром 150 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и

конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **28631,418**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21971,742** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24450,857**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **23377,933**тысячтенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 18 отделаобразования акимата города Экибастуза"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ЗәкенЕржанҚайроллаұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии).

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО"Бестау - С"**

руководительМусинСерикКайроллович

(наименование организации, а также в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **экспертБощаевНурланСартаевичаттестат №KZ73VJE00043891 от 21.01.2019 года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,датаМесто печати (при наличи

Разработчикпроекта**ТОО " Алга " ГИП ТулегеновКайратКалышович№ 01115 от 18.04.2017г**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО " Алга " ГИП ТулегеновКайратКалышович№ 01115 от 18.04.2017г**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ГИП ТулегеновКайратКалышович№ 01115 от 18.04.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев БахтиярКананович фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

подпись руководителяМесто печати (при наличии)