Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«08» декабря 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «GAB Construction», г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра 31, офис 42, Лицензия I категории, № 19012626, от 11.06.2019 г. в лице: Директора – Касиенова Марата Жакановича, по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения и паркингом», расположенного по адресу г. Алматы, Алмалинской район, ул. Досмухамедова, дом 83

Заказчиком которого является ТОО «GAB Construction», в лице: Директора – Касиенова Марата Жакановича удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «Восток Лимитед 7» Лицензия ГСЛ № 00865 от 19.12.2018г., в лице: Директора Тойкенова К.Х.

2) ТОО «Absolute Electric», Лицензия № 000049 от 27.12.2016 г.
в лице Директора Шлаурова Т.Ж.;

3) ТОО «Global KZ PVC», Лицензия ГСЛ № 04315 от 23.02.2010 г.
в лице Директора Борибеков С.К.

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно – сметной документацией) ««Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения и паркингом», расположенного по адресу г. Алматы, Алмалинской район, западнее ул. Досмухамедова, южнее ул.Карасай батыра», ТОО «Центр градостроительного проекта», ГСЛ №004702 от 21.10.2019г., утвержденным РГП «Госэкспертиза», выдано от 16.06.2021 г. № 15-0156/21.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	/в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	13768,68	14025,2
Число этажей	этаж	12+2 подвала + техэтаж	12 этажей + 2 подвала + мансарда
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	55607,67	53871
В том числе подземной части	м^3	10955,52	3472

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатныхи более	110	7642,14	4625,14	120	8667,6	5551,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности – II (нормальный). Степень огнестойкости II.

Многоквартирный жилой комплекс состоит из 3-х блоков. Блоки 1 и 2 представляют собой 12-этажный жилой дом с двумя подвальным этажами и мансардой, блок 3 – двухэтажный подземный паркинг

Жилой дом (Блоки 1,2)

Блоки 1 и 2 - односекционные 12-этажные, с двумя подвальными этажами и мансардой, прямоугольной формы в плане, с основными размерами в осях 18,0х23,3 м. В подвальных этажах на отм. минус 7,600 м и минус 4,200 м предусмотрен паркинг с высотой этажа в свету 3,1 м (3,4 м от пола до пола). Кроме паркинга, в подвальном этаже расположены технические помещения: электрощитовая, тепловой пункт, венткамера и насосная.

Высота 1 этажа в свету 3,3 м (3,6 м от пола до пола), выше со 2 этажа по 12 этаж + мансарда высота в свету 3,0 м (3,3 м от пола до пола).

На первом этаже блока 1 размещены арендуемые помещения общественного назначения.

В блоке 2 запроектированы помещения дошкольного образовательного учреждения (дежурная группа кратковременного присмотра) на 10 детей в возрасте от 4 до 6 (7) лет.

Арендуемые помещения и помещения ДОУ обеспечены обособленными входами/выходами, отделенные от основных входов жилой части здания и имеют санузел для персонала и туалетную для детей, оснащенные детскими санузлами и раковиной, помещения уборочного инвентаря, санузел для МГН.

Площадка входа в подъезд жилых домов расположена с отм. минус 0,150 м со стороны двора по эксплуатируемой кровле, которая ведет через тамбур и коридор в лестнично-лифтовой холл на 1 этаже жилого дома, что отвечает требованиям доступности для маломобильных групп населения.

Блоки 1 и 2 оборудованы грузопассажирскими лифтами без машинного отделения грузоподъемностью 1000 кг и грузоподъемностью 630 кг. Двери лифтов –противопожарные, с пределом огнестойкости EI30.

В вестибюле в цокольном этаже подъезда предусмотрена установка абонентских ящиков для каждой квартиры.

На 1 этаже предусмотрена колясочная.

Жилой фонд представлен, начиная со 2 этажа по 12 этажи + мансарда с набором квартир 2-3-4 на всех этажах, кроме 8 (Блок 1) этажи на котором 2-3-5.

Квартиры обеспечены необходимым условием нормативной инсоляцией помещений.

Входы в квартиры осуществляются из общей лестнично-лифтовой площадки по коридору.

На техническом этаже предусмотрен выход на кровлю, со стальной дверью (предел огнестойкости EI 30). Высота технического этажа от пола до перекрытия составляет 1,9 м. Предел огнестойкости ограждающих конструкций жилых квартир, арендуемых помещений и помещений ДОУ отвечает всем противопожарным нормам и требованиям.

Кровля - плоская, мягкая из: нижний слой - Пенополиуретан Whitchem Spr 230, толщиной слоя 4,5 см, уклонная стяжка, грунтовка слоями Whitchem 90 и 80, верхний защитный слой – Полимочевина Whitchem Polyurea. Организован внутренний водосток из 2 спаренных воронок. Предусмотрен электрообогрев водоприемных воронок, а также выполнено теплоизоляция шахт инженерных коммуникаций на кровле из минеральной ваты на синтетическом связующем ПТЭ-150 (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ) толщиной 100 мм.

Для эвакуации с подземных этажей, связи с надземным этажами и для обеспечения функциональной связи паркинга и помещений другого назначения, в паркинге предусмотрены незадымляемые лестничные клетки с тамбур-шлюзами 1-го типа с подпором воздуха при пожаре и дренчерными завесами над проемом со стороны автопарковки, с автоматическими системами пожарной сигнализации, установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.

Эвакуация из жилых квартир с этажей осуществляется через незадымляемую наружную воздушную зону по открытому балкону с входом в лестничную клетку типа Н1.

Лестница типа Н1 имеет естественное освещение через остекленный проем на каждом этаже. Квартиры, находящиеся выше 15 м имеют также второй эвакуационный выход через люк на балконах.

Блок 3

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 5.2.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 (К0).

Категория помещения паркинга по пожарной опасности - В2.

Блок 3 представляет собой подземный двухэтажный паркинг с организацией дворового пространства по покрытию паркинга в виде эксплуатируемой кровли, с основными размерами в осях 29,9х16,7 м (блок 3а) и организацией дворового пространства по покрытию паркинга в виде эксплуатируемой кровли.

Кроме паркинга в блоке расположены технические помещения. Машино/места предусмотрены на двухуровневой платформе. Высота на отм. минус 7,600 м в свету 3,1 м (3,4 м от пола до пола). Высота на отм. минус 4,200 м в свету - 3,0 м.

Кровля - плоская, мягкая из: нижний слой - Пенополиуретан Whitchem Spr 230, толщиной слоя 4,5 см, уклонная стяжка, грунтовка слоями Whitchem 90 и 80, верхний защитный слой – Полимочевина Whitchem Polyurea.

Эвакуация с данного блока осуществляется по лестнице ЛВ-1 типа Н3 на эксплуатируемую кровлю.

Для обеспечения пожарной безопасности со стороны паркинга предусмотрен тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха при пожаре и дренчерными завесами над проемом со стороны автопаркинга, с автоматическими системами пожарной сигнализации, установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре. Для организации спуска-подъема людей с ограниченными возможностями (МГН) по лестницам типа Н3 осуществляется мобильным лестничным подъемником на гусеницах LG2004, грузоподъемностью 130 кг. Въезд и выезд из паркинга осуществляется в рампу через подъемно-секционные ворота с калиткой, противопожарные (EI60), с автоматическим устройством закрывания при пожаре, полотно глухое, утепленное минватой (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ), с уплотнением в притворах, открывание автоматическое посредством электропривода.

Блок 3а

Рампа – двухярусная, двухпутная криволинейная, спиралевидная рампа, с уклоном 13%. Рампа изолирована от паркинга тамбур-шлюзом.

Въезд на подземные этажи осуществляется с отметки минус 0,500 м. Высота подвала (от пола до пола) - 3,6 м.

Высота подвала (от пола до пола - 4,2 м. Высота 1- го этажа (от пола до пола) - 3,6 м. Высота типового этажа от пола до пола – 3 м. Высота технического этажа (от пола до потолка) – 1,9 м.

С отметки минус 0,500 м в стенах юго-восточной стороны предусмотрены проемы.

В рампе установлены обзорные выпуклые зеркала, диаметром 610 мм, высотой выпуклости 70 мм, с углом обзора 160°.

Кровля – прозрачная из сотового поликарбоната толщиной 10мм.

Общие решения по всем блокам

Стены и потолки тамбуров отделаны теплоизоляцией из базальтовой плиты (группа горючести – НГ), толщиной 50 мм. Перед входами предусмотрен грязеприемная решетка.

Наружная отделка здания: цоколь - облицовка керамогранит на анкерах; стены - металлические кассеты на навесной фасадной системе с вентилируемым зазором.

Витражи и окна - алюминиевые (EI75) и металлопластиковые (EI60) с двойным остеклением (каждое стекло б=6 мм), из безопасного, энергосберегающего стекла.

Наружные двери:

Двери наружные в тамбуры подъезда - металлические (EI 30), утепленные с заполнением полотна и коробки минватой (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ), с уплотнением притвора, приспособлены для самозакрывания доводчиками;

двери в воздушной зоне лестничной клетки типа Н1 - алюминиевые (EI 75), утепленные с заполнением полотна и коробки минватой (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ), приспособлены для самозакрывания доводчиками;

двери наружные в подвал - металлические, антивандальные и противовзломные, применены усиленные профили, утепленные с заполнением полотна и коробки минватой (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ), с уплотнением притвора, приспособлены для самозакрывания доводчиками.

Двери внутренние:

Внутренние - стальные (EI 15, EI 30), деревянные; входные в квартиры – стальные (EI 30) с уплотнением в притворах, утепленная (группа горючести НГ);

в тамбур-шлюзах и в коридорах, соединяющие лестничные клетки, разделены самозакрывающими с уплотнением в притворах противопожарными стальными дверьми 2-го типа (EI 30);

в тамбур-шлюзах в паркинге, соединяющие лестничные клетки и лифтовые холлы, разделены самозакрывающими с уплотнением в притворах противопожарными стальными дверьми 1-го типа (EI 60);

в подсобных помещениях - стальные (EI 30);

в технических помещениях - самозакрывающие с уплотнением в притворах противопожарными стальными дверьми (EI 30);

в техническом этаже - стальные (EI 30);

в лифтах - противопожарные стальные двери (EI 30);

ворота - подъемно-секционные, противопожарные (EI30), с автоматическим устройством закрывания при пожаре, полотно глухое, утепленное минватой (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ), с уплотнением в притворах, открывание автоматическое посредством электропривода.

Наружная отделка:

Крыльца - облицовка керамогранитом на влагоморозостойком клеевом растворе.

Покрытие крылец - керамогранит с нескользкой поверхностью;

Приямки - внутренняя сторона декоративная фасадная атмосферостойкая штукатурка, наружная сторона - облицовка керамогранитом на влагоморозостойком клеевом растворе.

Внутренняя отделка помещений производится с применением материалов, отвечающих санитарным нормам и нормам противопожарной безопасности. При выполнении отделочных работ на путях эвакуации применяются негорючие материалы: стены: известковая побелка, керамическая плитка, моющийся водоэмульсионная; потолки: технических помещений, подсобных помещений, тех. чердака и подземного

паркинга - известковая побелка; тамбуры на 1 этаже - утеплены базальтовой мин.плитой ПТЭ-150, б=50 мм, обшивка «люксалоном» (группа горючести НГ);

коммерческих и жилых квартир - левкас, окраска водоэмульсионной краской;

полы: подвальных этажей - железнение по цементно-песчаной стяжке; подземного автопаркинга - LEVL Top Quartz (ТУ 5745-010-94613022-2006), верхних этажей – керамическая плитка с нескользкой поверхностью, линолеум на теплоизолирующей основе; технического этажа - цементно-песчаная стяжка. В полах верхних этажей для звукоизоляции предусмотрено минераловатные плиты на синтетической связке, в обжатом состоянии (объемный вес 150 кг/м3) – 40 мм.

Ограждение внутренних и наружных лестниц - металлическое хромированное.

Ограждение балконов - комбинированное: низ высотой 0,7 м - газоблок, толщиной 200 мм и снаружи металлические кассеты по навесной фасадной системе с вентилируемым зазором; верх высотой 0,5 м - металлическое, хромированное.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильной части населения

В выполнении работ необходимые требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений маломобильных групп».

На входах в арендуемые помещения для организации спуска-подъема людей с ограниченными возможностями предусмотрены пандусы и подъемники.

Входы в подъезды предусмотрены с уровня земли.

Доступ инвалидов в жилые здания во все уровни осуществляется лифтами грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

Противопожарные мероприятия

Здание разработано в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Для обеспечения пожарной эвакуации предусмотрены выходы на улицу с отметки 0.000. Эвакуация с подвального этажа осуществляется через лестницы с тамбур-шлюзом.

Эвакуационные выходы выполнены в соответствии нормативным требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери шахт лифтов, лестничных клеток на каждом этаже применены противопожарные с пределом огнестойкости не ниже EI 30 и оснащены уплотнениями притворов. Здание обеспечено не менее двумя эвакуационными выходами. Все двери открываются в направлении эвакуации из здания.

Все пути эвакуации из здания имеют естественное освещение. Лестница типа Н1 имеет естественное освещение через остекленный проем на каждом этаже.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2021 года.

окончание работ: декабрь 2021 года.

при продолжительности строительства, месяц: 6;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети» - на теплоснабжение:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» - на водоснабжение и на водоотведение :

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

АО «АЖК» - на постоянное электроснабжение :

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и потверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (Экспертное заключение прилагается) .

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной зашиты населения:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения и паркингом», расположенного по адресу г. Алматы, Алмалинской район, ул. Досмухамедова, дом 83

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «GAB Construction», директор Касиенов Марат Жаканович

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата 08.12.2021 М.П.

ЖШС «Lux Cleaner Company»
050063, Қазақстан Республикасы
Алматы қаласы, Әуезов ауданы
Яссауи көшесі, 68
Тел: +77751835555
E-mail: Luxcc2019@mail.ru

Lux Cleaner Company

ТОО «Lux Cleaner Company»
050063, Республика Казахстан г
город Алматы, Ауезовский район
улица Яссауи, 68,
Тел: +77751835555
E-mail: Luxcc2019@mail.ru

Экспертное санитарно-гигиеническое заключение шумоизоляции здания в соответствии проекту, по результатам лабораторно-инструментальных исследовании уровня шума

№ 88/21 "10" декабря 2021 года

Наименование организации: *ТОО «Lux Cleaner Company»*

Сведения об эксперте: *Отарбаева Бибигул Шинсериковна, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта санитарно-эпидемиологического профиля, № аттестатов и дата получения

По объекту: ***Жилые дома с подземным паркингом, расположенные по адресу: город Алматы Алмалинский район, западнее ул Досмухамедова, южнее улица Карасай батыра.***

наименование и местонахождение объекта

Заказчик: ***ТОО «GAB Construction»***, *юр адрес: г.Алматы, ул. Наурызбай Батыра 31, оф 71, БИН: 010240006969, руководитель Касиенов. Ж.*

наименование организации, юридический адрес, ФИО руководителя

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, расположенный по адресу: город Алматы, Алмалинский район, западнее ул.Досмухамедова, южнее ул. Карасай батыра, разработан ТОО «Центр градостроительного проекта».*

наименование проектной организации, номер проекта

Наименование испытательной лаборатории (центра), проводившего замеры уровня шума: *Испытательная лаборатория ТОО «AG plus».*

Юридический адрес испытательной лаборатории: *050000, г. Алматы, Ауэзовский район, мкр 2, дом 23, кв.41, фактический адрес: г.Алматы, мкр Сайран, 14, БЦ «Азия-С» офис 104/2.*

Сведения об аккредитации: *Аттестат аккредитации № KZ.T.02.2399 от 27.11.2020 г.*

Результаты измерений: *протокол измерения уровней шума № 147 от 09.12.2021г*

Заключение эксперта санитарно-эпидемиологического профиля

Рассмотрев представленные документы - проект строительства, протоколы измерения уровней шума в жилом доме – блок 1, 2, 3, установлено.

По проекту предусмотрено строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом, проект утвержден (согласован) комплексной вневедомственной экспертной организацией. Возведенные строения расположены по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, западнее ул.Досмухамедова, южнее ул. Карасай батыра.

Жилой комплекс состоит из 3-х блоков, блоки 1 и 2 жилые дома, блок 3 подземный паркинг. Блоки 1 и 2 представляют собой односекционные, 12-ти этажные дома, с подвальными плюс техническими этажами ниже уровня земли, где расположены технические помещения: водомерный узел, тепловой узел, электрощитовая, вентиляционная камера и насосная. Дома сблокированы блоком 3 – подземным паркингом. Подвал и технический этажи сообщаются с помещениями подземного паркинга. На первом этаже домов расположены арендные коммерческие помещения. В блоке 2, также предусмотрены помещения детского центра краткосрочного пребывания не более

3-х часов. Все общественные помещения и детский центр с обособленным входом. Жилые помещения расположены со 2-го по 12 этажи. Входная площадка в подъезд жилых домов со стороны двора.

В качестве вертикальных коммуникаций в домах предусмотрены лифты грузоподъемностью 630 кг и 1000кг, без машинного отделения. Лифты по характеристике бесшумные, двери с уплотнителями в притворе. Мусоропровода в подъезде нет, мусороудаление производится спецтранспортом из стационарных мусорных контейнеров, установленных на хозяйственных площадках, расположенных на территории жилой застройки, шум от транспорта исключен за счет достаточного санитарного разрыва/расстояния до контейнерной площадки.

Межэтажные перекрытья – монолитный железобетон толщиной б=200 мм. Каркас здания рамно-связевой. Железобетонные диафрагмы толщиной б=300мм и 400мм. Наружные ограждающие конструкции из газоблока толщиной б=200мм с применением с наружи утеплителя толщиной б=100мм, плотностью 100 кг/м^3. Внутренние межквартирные стены и перегородки из перегородочных блоков толщиной б=100мм и б=190мм. Стены и перегородки в проекте из материала с звукоизоляционным индексом защиты воздушного шума не ниже 52 дБ. Шумоизоляция квартир достигнута посредством планировочных мероприятий и применением эффективных звукоизолирующих материалов в конструкции полов, стен и перегородок. Отделка стен помещений - гипсовая штукатурка; полы – бетонная стяжка, квартиры сдаются в предчистовой отделке, с условием проведения дополнительных мероприятий по звукоизоляции владельцами квартир при необходимости. Входные двери металлические. Окна и двери балкона пластиковые, стеклопакет двойной. Для шумоизоляции (от внешнего шума) открывающиеся конструкции оконных рам и двери с резиновыми прокладками. Стены шахты лифта из стандарных блоков толщиной 200 мм. Для изоляции квартир от шума лифта, лифтовые шахты спроектированы со стороны лестничного пролета и не сообщаются с жилыми помещениями. В целях снижения распространения шума по конструкции здания от работы лифта, предусмотрены и установлены лифты без машинного отделения. По результатам расчета, наружные стены и межкомнатные перегородки с учетом примененных дополнительных отделочных материалов суммарно выдерживают внешний звук до R_W=54дБ, полы выдерживают ударный звук R_W=53дБ, что соответствует требованиям СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Блок 3 подземный паркинг, Паркинг 2-х уровневый. Воздуховоды вытяжных систем проложены по всему паркингу. Конструкция подвального этажа, где расположены источники постоянного внутреннего шума, выполнено из стандартных блоков толщиной 150мм, дополнительно покрыты отделочным материалом. Помещение венткамеры, изолированное с металлической дверью. В целях снижения распространения шума по конструкции здания от работы инженерно-технических установок, оборудование установлено с проведением мероприятий по шумоглушению и вибрации. Для создания шумоизоляции от работы оборудования установленных в подвале, перекрытье 1-го этажа дополнительно кроме песчано-цементной стяжки покрыты звукоизоляционной подложкой.

Для контроля эффективности шумоизоляции и соответствия уровней шума нормативным требованиям, проведены лабораторно-инструментальные исследования уровней внешнего и внутреннего шума, внутри дома. Замеры шума проведены от не постоянного источника –шум от движения транспорта. Постоянный источник шума отсутствует.

Для оценки шумового режима, создаваемого в жилом доме, проведены измерения уровней шума в квартирах, расположенных на разных этажах, с ориентиром окон на магистральную улицу, в квартирах, расположенных смежно и в квартирах, расположенных вблизи инженерно-технического и санитарно-технического оборудования.

Согласно протокола исследований - изменения уровней шума № 147 от 09.12.2021 г., замеры проведены с использованием прибора Анализатор шума и вибрации «Ассистент», Зав. № 132012, Инв. № 33, свидетельство поверки №ВА 12-05-1429 от 03.06.2021г. Исследования уровней шума и шумизоляции проведены на соответствие требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра национальной

экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 169; ГОСТ 12.1.003-2014 «Шум. Общие требования безопасности»; ГОСТ 12.1.001-89 «Ультразвук. Общие требования безопасности».

Замеры проведены в дневное время, по характеру замеряемый шум широкополосного спектра. Согласно требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 169, предельно допустимый уровень звука ПДУ L_A *(Максимальный уровень звука) в комнатах жилых домов в дневное время составляет 55* дБ.

По результатам замеров уровней шума в квартирах жилого дома блок 1, ***превышения допустимых уровней шума не установлено, максимальный уровень звука в пределах допустимых норм 39-40 дБ.*** *В соответствия расчетов параметра постоянного шума в расчетных точках уровень шумоизоляции соответствует требованиям МСН 2.04-03–2005 «Защита от шума»*

эксперт ТОО «Lux Cleaner Company» ***Отарбаева Бибигул Шинсериковна,***

№ KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ИЛ ТОО «AG plus»
Юридический адрес: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 2, д.23, кв.41
Фактический адрес: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. Сайран, 14,
БЦ «Азия-С», офис 104/2
телефон: 8 (702) 220 01 15, 8 (777) 349 29 42
e-mail: agplus2018@mail.ru, kobzor@mail.ru
Аттестат аккредитации № KZ.T.02.2399 от «27» ноября 2020г.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ (ИЗМЕРЕНИЙ) № 147 от «9» декабря 2021г.

Наименование заявителя: **ТОО «Lux Cleaner Company»**

Адрес заявителя: **г. Алматы, мкр. Достык, ул. Яссауи, 68**

Наименование и обозначение объекта: **жилые и общественные здания, ТОО «GAB Construction», г. Алматы, Алмалинский район, ул. Досмухамедова 79 ЖК, блок 1, 2, (12 этажей), паркинг**

Дата проведения замеров: **9.12.2021г.**

Количество замеров: **18**

НД, устанавливающие требования к объекту исследования: **ГН №169 «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающих воздействие на человека» от 28.02.2015 Утверждённые Приказом Министра национальной экономики РК**

Вид испытаний (измерений): **Контрольные измерения**

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории **запрещается!!!**

ИЗМЕРЕНИЕ ШУМА

Используемые СИ и ИО для измерения			
№	Средства измерения и испытательные оборудования	Сведения об аттестации и метрологической поверки	Срок действия
1	**Анализатор шума и вибрации Ассистент, зав. №296319**	**Свидетельство о поверке №ВА 12-05-1429**	**до 03.06.2022г.**

Результаты измерений

№ пп	Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Характер шума: По спектру		Характер шума: По временным характеристикам				Уровни звукового давления, дБ в октавных полосах со среднеметрическими частотами в Гц														Уровень звука (эквиваленттный уровень звука), дБА	Допустимое значение дБА	НД на методы
			Широкополосный	Тональный	Постоянный	Колеблющийся	Прерывистый	Импульсный	1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Блок 1, 3 этаж																									
1	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 32	40	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 35	55	
																					Фон		L_a 44		
Блок 1, 6 этаж																									
2	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 33	40	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 39	55	
																					Фон		L_a 44		

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории **запрещается!!!**

Блок 1, 9 этаж																									
3	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 33	40	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 37	55	
																						Фон	L_a 45		
Блок 1, 12 этаж																									
4	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 34	40	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 39	55	
																						Фон	L_a 45		
Блок 2, 3 этаж																									
5	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 32	40	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 37	55	
																						Фон	L_a 45		
Блок 2, 6 этаж																									
6	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 33	40	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 37	55	
																						Фон	L_a 45		
Блок 2, 9 этаж																									
7	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 33	40	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 37	55	
																						Фон	L_a 46		
Блок 2, 12 этаж																									
8	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 33	40	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 40	55	
																						Фон	L_a 46		
Паркинг -1																									
9	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 33		ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 37		

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории **запрещается!!!**

Паркинг -2																									
10	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 33		ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 35		

Начальник ИЛ _____ **Берекетова А. Н.**

Казакстан Республикасы Алматы қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН/БИН 181040010837
AG plus
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории **запрещается!!!**

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«08» декабря 2021 г.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «АлиЭксперт.кз», в лице Директор – Наурызбекова Ергали Абдрахмановича, Юридический адрес: Алматинская обл., Талгарский район, Белбулакский сельский округ, село Бирлик, ул. Маметова, дом 92А.

в лице эксперта технического надзора: Жантуреев Абай Утегенович, аттестат № KZ12VJE00067978 от 11.08.2021г., № KZ39VJE00067977 от 11.08.2021 г, № KZ82VJE00067979 от 11.08.2021 г .
действующего на основании: Договора № 04-ТН от 16.06.2020 года.
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения и паркингом», расположенного по адресу г. Алматы, Алмалинской район, западнее ул. Досмухамедова, южнее ул.Карасай батыра» (без наружных сетей, сметной документации и благоустройства)

Заказчиком которого является: ТОО «GAB Construction», директор Касиенов Марат Жаканович подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «GAB Construction», г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра 31, офис 42, Лицензия I категории, № 19012626, от 11.06.2019 г.
в лице: Директора – Касиенова Марата Жакановича

б) субподрядными организациями ТОО «Восток Лимитед 7» Лицензия ГСЛ № 00865 от 19.12.2018г., в лице: Директора Тойкенова К.Х.

в) ТОО «Absolute Electric», Лицензия № 000049 от 27.12.2016 г.
в лице Директора Шлауова Т.Ж.;

г) ТОО «Global KZ PVC», Лицензия ГСЛ № 04315 от 23.02.2010 г.
в лице Директора Борибеков С.К.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2021 года.
окончание работ: декабрь 2021 года.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 9 месяцев;
фактически: 6 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: 4 104 402,569 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: 3 911 175,299 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 193 227,27 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 104 402,569 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 911 175,299 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 193 227,27 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения и паркингом», расположенного по адресу г. Алматы, Алмалинской район, западнее ул. Досмухамедова, южнее ул.Карасай батыра» (без наружных сетей, сметной документации и благоустройства), ТОО «Центр градостроительного проекта», ГСЛ № 004702 от 21.10.2019 года, утвержденным РГП «Госэкспертиза», выдано от 16.06.2021 г. № 15-0156/21, и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация Товарищество с ограниченной ответственностью «АлиЭксперт.кз», в лице Директор – Наурызбекова Ергали Абдрахмановича

Наурызбеков Е.А. _____

подпись, дата М.П.

Эксперт по техническому надзору:
Жантуреев Абай Утегенович аттестат № KZ12VJE00067978 от 11.08.2021г., № KZ39VJE00067977 от 11.08.2021 г, № KZ82VJE00067979 от 11.08.2021 г.
действующего на основании: Договора № № 04-ТН от 16.06.2020 года.

Жантуреев А.У. _____

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«08» декабря 2021 года

Авторский надзор: ТОО «Центр градостроительного проекта», ГСЛ №004702 от 21.10.2019г., в лице директора Каныбекова Нурлыхана Азимхановича, адрес: г.Алматы, Алмалинский район, пр. Абылай хана, дом 60.
Эксперт авторского надзора: Аждаров Алмаз Аскарбекович
действующего на основании: Договора № ДС-20-15 от 16.06.2021г., и приказа №17.06/21 от 17.06.2021.
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения и паркингом», расположенного по адресу г. Алматы, Алмалинской район, западнее ул. Досмухамедова, южнее ул.Карасай батыра» (без наружных сетей, сметной документации и благоустройства)

заказчиком которого является: ТОО «GAB Construction», директор Касиенов Марат Жаканович, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) Подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «GAB Construction», г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра 31, офис 42, Лицензия I категории, № 19012626, от 11.06.2019 г., в лице: Директора – Касиенова Марата Жакановича

б) субподрядчиком ТОО «Восток Лимитед 7» Лицензия ГСЛ № 00865 от 19.12.2018г.,
в лице: Директора Тойкенова К.Х

в) ТОО «Absolute Electric», Лицензия № 000049 от 27.12.2016 г.
в лице Директора Шлаубова Т.Ж.;

г) ТОО «Global KZ PVC», Лицензия ГСЛ № 04315 от 23.02.2010 г.
в лице Директора Борибеков С.К.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2021 года.
окончание работ: декабрь 2021 года.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 9 месяцев;
фактически: 6 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) «Строительство многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом,

расположенного по адресу: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения и паркингом», расположенного по адресу г. Алматы, Алмалинской район, западнее ул. Досмухамедова, южнее ул.Карасай батыра» (без наружных сетей, сметной документации и благоустройства), ТОО «Центр градостроительного проекта», ГСЛ № 004702 от 21 октября 2019 года, утвержденным РГП «Госэкспертиза», выдано от 16.06.2021 г. № 15-0156/21, и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

Авторский надзор:
Организация: ТОО «Центр градостроительного проекта», в лице директора Каныбекова Нурлыхана Азимхановича,

Каныбеков Н.А. _____
подпись, дата М.П.

Эксперт авторского надзора:
Аждаров А.А., ГСЛ №004702 от 11.05.2011г., и приказа №17.06/21 от 17.06.2021.

Аждаров А.А. _____
подпись, дата М.П.