«ШҚО Ұлан ауданының Таврическое ауылында қазандық салу»
жұмыс жобасы бойынша
10.10.2023 ж. № 06-0240/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Ұлан ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГРАДОПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0240/23 от 10.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство котельной в с. Таврическое Уланского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГРАДОПРОЕКТ"

город Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство котельной в с. Таврическое Уланского района ВКО».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 1 августа 2023 года, № 01-1191

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ГРАДОПРОЕКТ", лицензия от 02.06.2022 г. №22010472 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство котельной в с. Таврическое Уланского района ВКО» от 6 марта 2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 456 от 31 мая 2023 года об источнике финансирования – бюджетные средства по программе «Нұрлы Жер 2020-2025 годы»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» №453 от 31 мая 2023 года о начале строительства - апрель 2024 года;

земельно-кадастровый план земельного участка от 1 сентября 2022 года, № 5079149, кадастровый номер земельного участка 05-079-059-517, площадью 1,9599 га для строительства котельной;

договор сервитута № 12 от 26 сентября 2023 года на безвозмездную передачу части земельного участка площадью 0,7 га ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» для строительства электропередачи, подписанный ГУ «Аппарат Таврического сельского округа»;

архитектурно-планировочное задание по проекту № 32 от 16 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»;

схема развития и застройки с. Таврия Уланского района, ВКО;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 814 от 26 сентября 2023 года по ПДП касательно строительства котельной;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 864 от 10 октября 2023 года о том, что объект не относится к объектам, для которых требуется согласование с гражданской авиацией;

паспорт на блочно-модульную механизированную водогрейную котельную установку «БМКУ-В-5,4М», с тремя котлами «КВм-1,8М», работающими на твёрдом топливе;

письмо ООО «Барнаульский котельно-механический завод» №1314-01 от 18 сентября 2023 года по комплектации котельной;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 813 от 26 сентября 2023 года по комплектации котельной;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 829 от 28 сентября 2023 года по мощности котельной;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 828 от 28 сентября 2023 года по проезду к котельной;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 834 от 28 сентября 2023 года по площадке золошлаковых отходов;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Уланского района» № 16/155 от 31 мая 2023 года об отсутствии зеленых насаждений на участке проектирования;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 451 от 31 мая 2023 года по вывозу строительного мусора на 50 км, грунта на 5 км;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 458 от 31 мая 2023 года о получении разрешительных документов по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства до начала строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 455 от 31 мая 2023 года о передаче объекта после реализации и ввода на баланс ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Уланского района»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 452 от 31 мая 2023 года по транспортным расходам;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 794 от 19 сентября 2023 года по расстоянию до пожарной части;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 836 от 2 октября 2023 года по недостающему грунту;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 865 от 10 октября 2023 года о том, что котельная будет обеспечена объектом гражданской защиты до ввода в эксплуатацию;

письмо ГУ “Департамент по чрезвычайным ситуациям ВКО Министерства по чрезвычайным ситуациям РК” № 21-16-18/2120/2890 от 26 сентября 2023 года по отнесению объекта к категориям по гражданской обороне, о противорадиационных укрытиях;

письмо ГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области» № KZ39VQR00036608 от 21 сентября 2023 года по промбезопасности (мотивированный отказ);

письмо ГУ «Аппарат Акима Уланского района» № 826 от 10 октября 2023 года о размещении населения в период ЧС в помещении средней школы;

распоряжение Акима Уланского района № 19 от 4 марта 2021 года о создании и действиях эвакуационной комиссии в период ЧС;

протокол испытаний радона и его продуктов распада №170 от 15 августа 2022 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания»;

протокол дозиметрического контроля №171 от 15 августа 2022 года, выданный ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания»;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Регион Кап Строй» в 2022 году, государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18001015 от 22 января 2018 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим работам по объекту, выполненный ТОО «Регион КапСтрой» в 2022 году, государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18001015 от 22 января 2018 года;

эскизный проект «Строительство котельной в с. Таврическое Уланского района ВКО».

Технические условия:

АО «Объединенная энергосервисная компания» № 02-20/1577 от 17 мая 2023 года на электроснабжение;

КГП «Коммунальник» №1 от 17 апреля 2023 года, на подключение к сетям водоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № 454 от 31 мая 2023 года, согласование рабочего проекта как выполненного согласно заданию на проектирование и архитектурно-планировочному заданию;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанской области» № KZ02VUA00905635 от 1 июня 2023 года, согласование эскизного проекта;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Уланского района» № 16/242 от 10 октября 2023 года, согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Уланский р-н, село Таврическое.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
2	Автоматика	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
7	тепломеханические решения	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Общая часть	Заржинская Г.Г.		Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
11	Конструктивные решения	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
13	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
15	Организация строительства	Игнатович Е.Ю.		Соответствует
16	Теплоснабжение	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
17	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует

18	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.		Соответствует
19	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Сибагатов А.Т.		Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,9599	1,9599
2	Площадь застройки	м²	241,0	241,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1153,793	1140,362
3.1	СМР	млн. тенге	352,373	350,344
3.2	оборудование	млн. тенге	620,876	620,876
3.3	прочие затраты	млн. тенге	180,544	169,142
4	В ценах по годам строительства			

4.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	20,001	20,001
4.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	1133,792	1120,361
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство котельной в с. Таврическое Уланского района ВКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить его защитным сооружением гражданской обороны.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Ұлан ауданының Таврическое ауылында қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

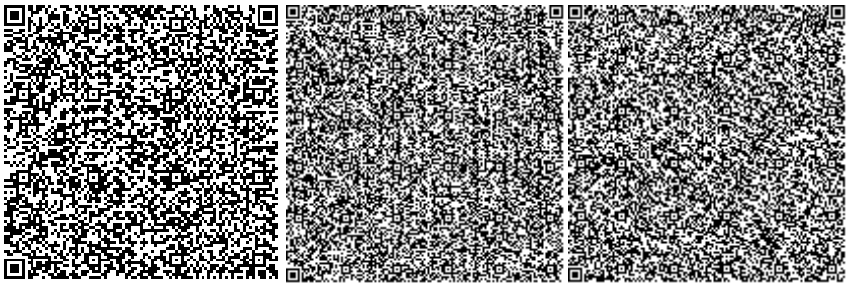
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін оны азаматтық қорғаныстың қорғаныш құрылысымен қамтамасыз етсін.

Суюндыков С.Б.

Директор

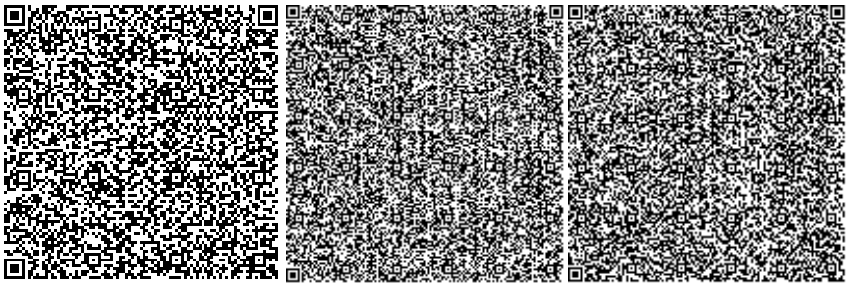
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

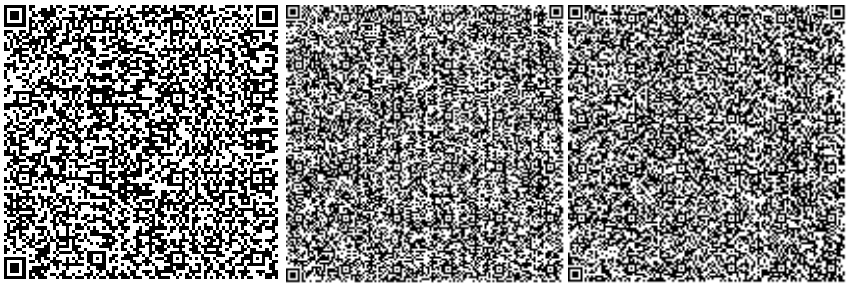
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сибагатов А.Т.

Эксперт

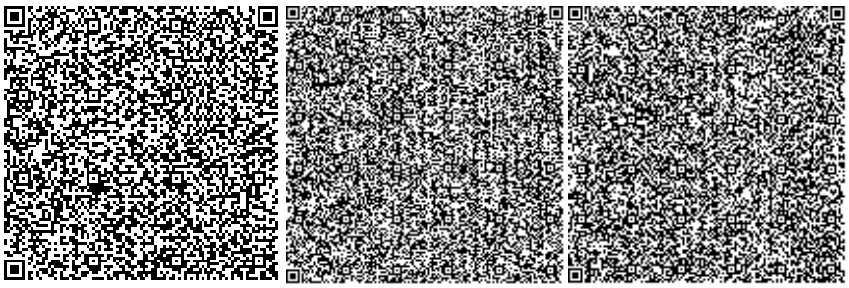
РГП "Госэкспертиза"



Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оконешникова Т.Н.

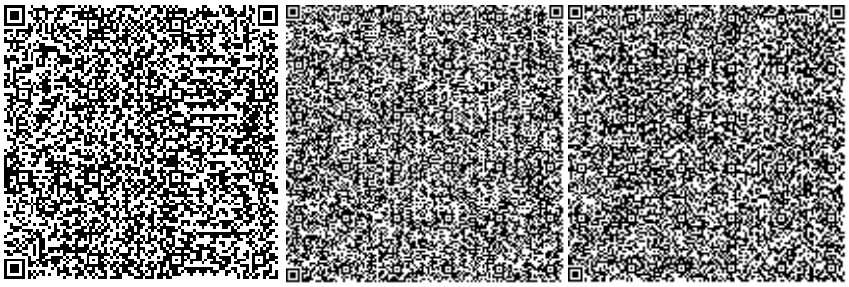
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Временно исполняющий обязанности начальника отдела

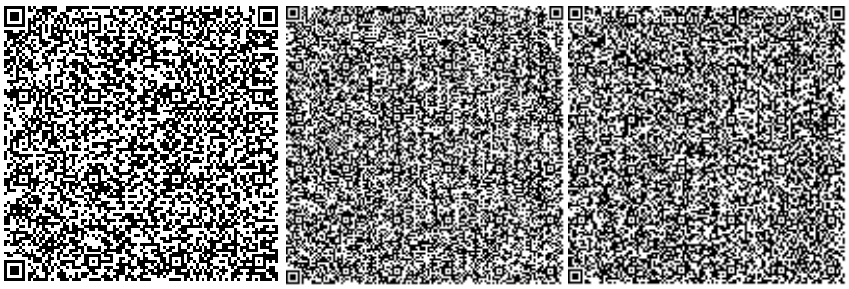
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



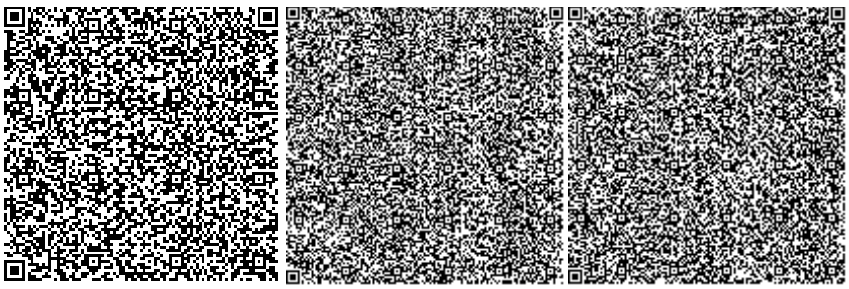
Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону