«Шымкент қаласы, Тәуке хан даңғылы №330/5 мекен жайындағы дайын өнім қоймасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.01.2023 ж. № ETara-0002/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО «Фиркан»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Градострой PROJECT» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Туркестан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Тәуке хан даңғылы №330/5 мекен жайындағы дайын өнім қоймасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Ekspertiza-TaRa" ЖШС берді.

"Ekspertiza-TaRa" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ETara-0002/23 от 06.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт склада готовой продукции по адресу: г.Шымкент, пр-т Тауке Хана 330/5. (без сметной документации и без наружной сети)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Фиркан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Градострой PROJECT"

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт склада готовой продукции по адресу: г.Шымкент, пр-т Тауке Хана 330/5. (без сметной документации и без наружной сети)» выдано ТОО "Ekspertiza-TaRa".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Ekspertiza-TaRa".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Шымкент қаласы, Тәуке хан даңғылы №330/5 мекен жайындағы дайын өнім қоймасын күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт склада готовой продукции по адресу: г.Шымкент, пр-т Тауке Хана 330/5. (без сметной документации и без наружной сети)»

Дополнительные сведения: ETara-0127-01, 28.11.2022, заявления 23.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Фиркан»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Градострой PROJECT» Государственная лицензия № 09069 от 02.07.2021 года. Категория II. ВыданныеГУ "Управлениеконтроляикачествагородской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЕТ-03/00557 от 23.11.2022

5.2. Исходные данные для проектирования

задание на проектирование, утвержденный заказчиком 2022 года;

постановление акима города Шымкент за N840 от 22.04.2013;

акт на земельный участок N22-329-027-130, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент» в 29.07.2021 году;

письмо ТОО «ФИРКАН» за №2514 от 17.11.2022 года о выполнении рабочего проекта без сметной документации;

письмо ТОО «ФИРКАН» за №2515 от 17.11.2022 года о том, что твёрдо-бытовые отходы будут вывозиться на мусорный полигон на расстояний 25 км и инертные материалы (щебень, песок, песчано-гравийная смесь) будут завозиться от близлежащих карьеров, находящихся на расстоянии 5-10 км;

письмо ТОО «ФИРКАН» за №2513 от 17.11.2022 года о том, что начало строительства запланировано на декабрь 2022 год;

письмо ТОО «ФИРКАН» за №2517 от 17.11.2022 года о том, что финансирование строительства будет осуществляться за счет собственных средств;

Технические условия

Технических условий на водоснабжение, выданное от ТОО «ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ - МАРКЕТИНГ» №10 от 24.01.2013г;

Технических условий на электроснабжение, выданное от ТОО «Онтустик Жарык Транзит» №18-07-39-145 от 26.05.2008г;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка

Том 2. Чертежи:

Альбом 1. Генеральный план

Альбом 2. Технологическая часть

Альбом 3. Архитектурно-строительные решения

Альбом 4. Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования (Склад 1)

Альбом 4.1. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдения. (Склад 1)

Альбом 4.2. Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдения. (Склад 2)

Том 3. Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта - обеспечение хранения продовольственных товаров повседневного спроса в универсальном ассортименте и сопутствующими непродовольственными товарами первой необходимости.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ

Объект: Производственный комплекс зд.2В, по проспекте Тауке хана 330/5, в г. Шымкент.

Год постройки: Литер Л,Л1,Л2 - 2008г.; литер М - 2005г.; литер М1 - 2007г.; литер М2 - 2017г.; литер М3 - 2020г.

Конструктивная схема: сборный каркас.

Склад 1.

Здание склада готовой продукции одноэтажное, без подвала, сложной формы в плане, состоящее из двух блоков. Размеры первого блока в осях 61.43х30.0м, размеры второго блока в осях 36.0х27.9м.

Здание склада готовой продукции одноэтажное, без подвала, сложной формы

Высота до низа несущих конструкций - 7.0 м.

Полы - бетонное покрытие.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, по ГОСТ30674-99.

Ворота - металлические жалюзи-роллеты.

Несущими элементами каркаса являются железобетонные колонны, по которым устанавливаются металлические фермы.

Фундаменты под ж/б колонны - монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона класса В12.5, под стены - ленточные, монолитные из бетона класса В12.5.

Стены - стеновой, пустотный бетонный блок по ГОСТ 6133-99 из бетона кл.В7,5, размером 0,2х0,2х0,4м., на цементно-песчаном растворе М50. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.

Кровля - двухскатная из профилированного листа по металлическим прогонам с неорганизованным наружным водостоком.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1.5 м.

Склад 2.

Здание склада готовой продукции одноэтажное, без подвала, сложной формы в плане, состоящее из трех блоков. Размеры первого блока в осях 17.60х18.40м, размеры второго блока в осях 18.40х23.60м, размеры третьего блока в осях 16.80х23.60м.

Здание склада готовой продукции одноэтажное, без подвала, сложной формы

Высота до низа несущих конструкций Первый блок - 5.40 м, Второй блок - 5.80 м, Третий блок - 5.80 м.

Полы - бетонное покрытие.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, по ГОСТ30674-99.

Ворота - металлические жалюзи-роллеты.

Несущими элементами каркаса являются железобетонные колонны

Фундаменты под ж/б колонны - монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона класса В12.5, под стены - ленточные, монолитные из бетона класса В12.5.

Плиты перекрытия и покрытия - из ребристая плита перекрытия

Стены - стеновой, пустотный бетонный блок по ГОСТ 6133-99 из бетона кл.В7,5, размером 0,2х0,2х0,4м., на цементно-песчаном растворе М50. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.

Кровля - двухскатная из профилированного листа с неорганизованным наружным водостоком.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1.5 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Настоящий раздел проекта разработан на основании: задания на проектирование, договора на выполнение проектных работ.

Генеральный план разработан с учетом требований СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (изм.09.07.21_98-НК), СН РК 3.02-29-2019 «Складские здания».

Участок расположен в юго-восточной части г. Шымкент. Площадь участка строительства по актам землепользования -2,7981 га. Высотные отметки территории склада колеблется в пределах 545,10-546,70 м. Площадка имеет незначительный уклон с севера на юг.

Проектом предусматривается уточнение места положения существующих складов. Вертикальная планировка территории не изменялась.

Технико экономические показатели

Таблица №1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка по ГОСАкту	га	0,6650	100%	
	а) Площадь застройки	м2	4991,71	17,84%	

Ситуационная схема

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения разработаны на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, а также в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами:

- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СН РК 3.02-29-2019 "Складские здания";
- СП РК 3.02-129-2012 "Складские здания";
- СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

Здание состоит из 3-х блоков, одноэтажных сложной формы в плане размерами в осях: Склад 1 - 74,02х 61,43 м., Склад 2 - 35,80х23,60 м., Склад 1 - 18,40х17,60 м.

В складе 1 расположены: операторская, склад, гараж, подсобная, туалет.

В складе 2,3 расположены: кабинеты и склады.

Помещения хранения продуктов, т.е. складские помещения, предназначены для хранения готовых продукции. В этих помещениях низкие температуры поддерживаются естественным образом.

Ориентировочный штат 9 человек, в том числе - зав. склада - 1 чел, работники - 6 чел, техперсонал - 1 чел., охрана - 1 человека. Уборка помещений производится вручную, уборочный инвентарь хранится в подсобной.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения.

6.2.3. Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ;

1) Устройство наружной отделки на "Улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором"

2) Замена цоколя на цементно-песчаная штукатурку с отделкой под камень .

3) Замена кровли старого профнастила.

4) Устройство отмостки по периметру здания шириной 1500мм по Сер. 2.110 -3п (узел 89).

5)замена внутренней отделки в помещениях оговоренных на листе ведомости отделки на затирку шпаклевкой алинексом с последующей окраской водоэмульсионными красками и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками.

6) Устройство полов из бетона.

7) Устройство оконных блоков.

8) Устройство дверных блоков.

9) Устройство ворот.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Склад 1 Площадь, м²	Склад 2 Площадь, м²
1	Общая площадь	2757,82	1116,58
2	Полезная площадь	2757,82	1116,58
3	Расчетная площадь	2757,82	1116,58
4	Площадь застройки	3489,30	1502,41
5	Строительный объем	20204,3	8265,92

6.2.4. Инженерное оборудование, сети и системы

Электротехнические решения

Склад №1

Общие указания

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, сантехнической, технологической частей проекта и в соответствии СП РК 4.04-109-2013, СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК 2015г.

По степени надёжности электроснабжения объект относится ко 3 категории.

Pp=227,64 кВт, Ip=432,8А

Электроосвещение

Низковольтный ввод существующей.

Питание ЩО предусматривается кабельным вводом на напряжение 380/220В.

Учёт электроэнергии предусмотрен в существующей КТП.

В качестве щитков освещения приняты боксы типа ЩРН, комплектуемые автоматическими выключателями. Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное. Общее рабочее освещение выполнено светодиодными светильниками, светильниками с LED лампами. В качестве светильников аварийного освещения применены светильники из числа светильников рабочего освещения. Расположение светильников в складе предусмотрено по потолку.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполняются кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия и открыто по металлическим конструкциям.

Защитные мероприятия.

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный сталью полосовой 25х4мм. Внутренний контур подсоединить к внешнему минимум в двух точках. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ЩР.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Склад №2

Общие указания

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, сантехнической, технологической частей проекта и в соответствии СП РК 4.04-109-2013, СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК 2015г.

По степени надёжности электроснабжения объект относится ко 3 категории.

Рр=1,93 кВт, Iр=3,1А

Электроосвещение

Низковольтный ввод существующей.

Питание ЩО предусмотрено кабельным вводом на напряжение 380/220В.

Учёт электроэнергии предусмотрен в существующей КТП.

В качестве щитков освещения приняты боксы типа ЩРН, комплектуемые автоматическими выключателями. Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное. Общее рабочее освещение выполняется светодиодными светильниками, светильниками с LED лампами. В качестве светильников аварийного освещения применены светильники из числа светильников рабочего освещения. Расположение светильников в складе предусмотрено по потолку.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполняются кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия и открыто по металлическим конструкциям.

Защитные мероприятия.

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный сталью полосовой 25х4мм. Внутренний контур подсоединить к внешнему минимум в двух точках. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ЩР.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация. Видеонаблюдения.

Склад №1

Общие указания.

Рабочий проект разработанных на основании:

- действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан;
- чертежей строительной части;

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

- автоматического обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития;
- сообщение о загорании или пожаре дежурному персоналу.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

В качестве приемно-контрольного прибора для здания принят "Гранит-12" в количестве 1 шт, который устанавливается в коридоре АБК. Выбор пожарных

извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки.

На данном объекте приняты:

-тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3;

-дымовые датчики типа ИП 212-141;

-извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводка предусмотрена кабелем КПСВВ 2х0,5мм² открыто в кабельном канале.

Система пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. "Гранит-8" с встраиваемым резервным источником питания рассчитан на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

Проектом предусмотрены свето-звуковые оповещатели о пожаре типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом КПСВВ 2х0,5мм² скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки и открыто в кабельном канале.

Объемы по электропитанию приборов ПС учтены в разделе ЭО.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015г и ПТБ.

Основные технические показатели

Таблица №3

Наименование	Единица измерения	Величина
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-8"	шт.	1
Извещатель дымовой ИП 212-141	шт.	51
Извещатель ручной ИПР 513-10	шт.	4
Светозвуковой оповещатель "Маяк-12-К"	шт.	12

Видеонаблюдения.

Общие указания.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов, дефектного акта и в соответствии с нормативной документацией.

Проектом предусмотрена установка видеокамер в коридорах и над выходами. Подключение видеокамер предусмотрено к телекаммуникационным шкафам, разработанным в разделе СКС. Также проектом предусмотрена установка видеорегистора в помещении охраны в блоке Б1. Передача данных от телекаммуникационных шкафов до видеорегистратора предусмотрено по локальной сети. Разводка предусмотрена открыто в кабельном канале проводом КСВПЭ 5е 4х2х0,52(вн).

Оборудование допускается к установке после проведения входного контроля с составлением акта по установленной форме.

К монтажу и обслуживанию системы допускаются лица прошедшие инструктаж по технике безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающие безопасность производства работ.

При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м. При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 0.5 м. от силовых и осветительных проводов, они должны иметь защиту от наводок (проложить в

металлической трубе). Допускается уменьшение расстояния до 0.25м. от проводов и кабелей СОТ без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей. По стенам помещений кабель прокладывать в коробах ПХВ. При параллельной прокладке расстояние от проводов до трубопроводов должно быть не мение 100 мм.

Основные технические показатели

Таблица №4

Наименование	Единица измерения	Величина
IP-видеорегистратор TRASSIR UltraStation 8600R/24-S	шт.	1
IP Камера купольная TRASSIR TR-D8221WDIR3 2.8	шт.	9
IP Камера уличная TRASSIR TR-D2251WD1R4 2.8	шт.	11

Склад №2

Общие указания.

Рабочий проект разработанных на основании:

действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан

- чертежей строительной части.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

- автоматического обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития;

- сообщение о загорании или пожаре дежурному персоналу.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

В качестве приемно-контрольного прибора для здания принят "Гранит-12" в количестве 1 шт, который устанавливается в коридоре АБК. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки.

На данном объекте приняты:

-тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3;

-дымовые датчики типа ИП 212-141;

-извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводка предусмотрена кабелем КПСВВ 2х0,5мм² открыто в кабельном канале.

Система пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. "Гранит-8" с встраиваемым резервным источником питания рассчитан на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

Проектом предусмотрены свето-звуковые оповещатели о пожаре типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом КПСВВ 2х0,5мм² скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки и открыто в кабельном канале.

Объемы по электропитанию приборов ПС учтены в разделе ЭО.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015г и ПТБ.

Основные технические показатели

Таблица №5

Наименование	Единица измерения	Величина

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-8"	шт.	1
Извещатель дымовой ИП 212-141	шт.	18
Извещатель ручной ИПР 513-10	шт.	3
Светозвуковой оповещатель "Маяк-12-К"	шт.	6

Видеонаблюдения.

Общие указания.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов, дефектного акта и в соответствии с нормативной документацией.

Проектом предусмотрена установка видеокамер в коридорах и над выходами. Подключение видеокамер предусмотрено к телекаммуникационным шкафам, разработанным в разделе СКС. Также проектом предусмотрена установка видеорегистора в помещении охраны в блоке Б1. Передача данных от телекаммуникационных шкафов до видеорегистратора предусмотрено по локальной сети. Разводка предусмотрена открыто в кабельном канале проводом КСВПЭ 5е 4х2х0,52(вн).

Оборудование допускается к установке после проведения входного контроля с составлением акта по установленной форме.

К монтажу и обслуживанию системы допускаются лица прошедшие инструктаж по технике безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающие безопасность производства работ.

При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м. При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 0.5 м. от силовых и осветительных проводов, они должны иметь защиту от наводок (проложить в металлической трубе). Допускается уменьшение расстояния до 0.25м. от проводов и кабелей СОТ без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей. По стенам помещений кабель прокладывать в коробах ПХВ. При параллельной прокладке расстояние от проводов до трубопроводов должно быть не мение 100 мм.

Основные технические показатели

Таблица №6

Наименование	Единица измерения	Величина
IP-видеорегистратор TRASSIR UltraStation 8600R/24-S	шт.	1
IP Камера купольная TRASSIR TR-D8221WDIR3 2.8	шт.	3
IP Камера уличная TRASSIR TR-D2251WD1R4 2.8	шт.	6

6.3. Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства объекта, произведена по трудозатратам:

Общая сумма нормативной трудоемкости по всем локальным сметам составляет: 16 169 чел. ч.

Продолжительность рабочей смены 12 часов.

Количество рабочих дней в месяце – 22 дня.

Количество смен на строительной площадке – 1,5 смена.

Количество работающих человек в смену – 18 человек.

Отсюда находим продолжительность строительства объекта:

16 169 /22*12 = 61 человека/дней.

61 / 18 чел. = 3,0 ≈ 3 месяца.
Общая продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяца.
Подготовительный период: 3,0*0,982*15%= 0,5 месяца.
Планируемый период начала работ – декабрь 2022 года.

Таблица №5

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости		
3,0 месяца	1	2	3
Заделы в %	44	82	100
Реализация проекта	Начало строительство в декабре 2022 года		
Объем инвестиций процентов в год	2022 год – 44%	2023 год – 56%	

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

По общему разделу

1) предоставлено задания на проектирование, составляемого в соответствии с СН РК 1.02-03-2011;
2) предоставлен акт визуального обследование. Предоставлен дефектный акт;
3) предоставлена смета на ПИР;
4) рабочий проект разработан соответствие с выводом и рекомендациями технической заключение ТОО «StroyExpertKZ»;
5) предоставлена общая пояснительная записка соответствие рабочему проекту;
6) предоставлен паспорт проекта.

Архитектурно-конструктивные решения.

7) разработан состав проекта;
8) общие данные дополнены;
9) предоставлен теплотехнический расчет на стены.

Генеральный план

10) общие данные рабочего проекта раздела ГП приведены в соответствие;
11) штампы заполнены в соответствии с ГОСТом 21.101-97;
12) здания складов существующие проектом новое строительство не предусматривается;
13) на внутренней территории существующих складов и на территории фиркан сити юго-восточнее существующих складов имеются существующие автопарковки;
14) здания складов существующие проектом новое строительство не предусматривается. Отметки не изменялись, только уточняется высотное положение зданий;
15) план организации рельефа выполнен в соответствии с ГОСТ 21.508-93;
16) на территории имеется существующие пожарные проезды;
17) красная линия располагается за границей выполненной топографической съемки;
18) технико-экономические показатели откорректированы в соответствии с АС частью. Разночтения устранены;
19) здания складов, существующие проектом новое строительство, не предусматривается. Проектом только уточняется высотное положение зданий;
20) здания складов существующие проектом новое строительство не предусматривается.

Технологическая часть

21) в обложке и в титульном листах шифр объекта откорректирован;
22) титульный лист откорректирован;
23) лист ТХ-1. Откорректирован;
24) откорректированы общие данные;

25) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректировано количество листов спецификации оборудования;

26) в угловом штампе откорректирован год выполнения рабочего проекта;

27) предоставлены согласованные планы и спецификацию оборудования с заказчиком с указанием даты, подписи и печати;

28) указана ширина коридора, а также ширину проходов и расстоянии между оборудованиями в помещении;

29) в спецификациях оборудовании откорректирован угловой штамп;

30) листы ТХ-СО. В спецификации дополнен описание оборудований техническими характеристиками: габариты, мощностью и т.д.;

31) откорректирован раздел ТХ и ОПЗ в соответствии с вышеуказанными замечаниями.

Электроснабжение

32) в общих указаниях исправлена категория электроснабжения, заменены ссылочные нормативные документы на действующие;

33) общие данные откорректировали согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97*;

34) на листе общих данных в боковом штампе «согласовано» представлены взаимосогласования со смежными разделами;

35) однолинейную расчетную схему освещения распределительных шкафов выполнить в соответствий с п. 6.1.4,6.1.5 ГОСТ 21.613-2014;

36) выполнена привязка светотехнического оборудования относительно ограждающих конструкции и между собой;

37) условные обозначение светильников выполнены по ГОСТу 21.608-2014;

38) указаны технические показатели согласно п.9.3, 9.4, 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011*;

39) представлены разделы Пожарной сигнализации и видеонаблюдения.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №6

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка по ГОСАкту	га	0,6650		
	а) Площадь застройки	м2	4991,71	17,84	

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Капитальный ремонт склада готовой продукции по адресу: г.Шымкент, пр-т Тауке Хана 330/5. (без сметной документации и без наружной сети)»**

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком **ТОО «Фиркан»** в соответствии с договором № ETara-0127-01 от 28.11.2022 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, Тәуке хан даңғылы №330/5 мекен жайындағы дайын өнім қоймасын күрделі жөндеу» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, жоғарыдағы негізгі техникаэкономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

Осы сараптамалық қорытынды 28.11.2022 жылғы № ETara-0127-01 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы **"Фиркан" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құралжабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №7

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Бижанов Нурсултан Жусупалиевич	Градостроительство	№ KZ64VJE00043568	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствует
4	Технологическая часть	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует
5	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE000565	Соответствует

				30	
6	Электротехническая часть	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

Сенбек Н.Т. (Директор)

Миц А.Е. (Эксперт)

Бижанов Н.Ж. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)