«Көкшетау қаласы, Е.Н. Ауельбеков көшесі, 93 үй мекенжайында
орналасқан мешіттің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

04.12.2020 ж. № КОЭ-0045/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алуа-Строй» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РЕМВИКТ» ЖШС

Көкшетау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы, Е.Н. Ауельбеков көшесі, 93 үй мекенжайында орналасқан мешіттің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС берілді.

«Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КОЭ-0045/20 от 04.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство мечети по адресу г.Кокшетау ул.Е.Н. Ауельбекова 93»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Алуа-Строй»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «РЕМВИКТ»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство мечети по адресу г.Кокшетау ул. Е.Н. Ауельбекова 93»
выдано ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Данное сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство мечети по адресу г.Кокшетау ул. Е.Н. Ауельбекова 93».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КОЭ-0040 от 20.10.2020г., заключенного с ТОО «Алуа-Строй» согласно заявления заказчика № 1 от 09.09.2020г.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Алуа-Строй».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «РЕМВИКТ» (государственная лицензия № 16017324 от 11.11.2016г., I категория на занятие проектной деятельностью)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

постановление акимата города Кокшетау №А-11/3995 от 08.11.2017г. о предоставлении временного безвозмездного землепользования на земельный участок филиалу Республиканского исламского объединения «Духовное управление мусульман Казахстана» мечеть «Жақия қажы»

задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное филиалом Республиканского исламского объединения «Духовное управление мусульман Казахстана» мечеть «Жақия қажы» от 13.05.2019г;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ16VUA00076615 от 20.05.2020г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

ситуационная схема участка застройки;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» Ташметовым Б.К.

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-Консульт» в 2020г., арх№9820 (государственная лицензия № 18006843 от 05.04.2018г., на занятие изыскательской деятельностью);

топографо-геодезическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «ТОПО Геодезия» в июне 2020г. (государственная лицензия № 14004430 от 01.04.2007г., на занятие изыскательской деятельностью)

письмо заказчика № 2 от 09.09.2020г. о финансировании за счет частных инвестиций

письмо заказчика № 3 от 09.09.2020г. о начале строительства на январь 2021г.

письмо заказчика № 4 от 09.09.2020г. о разработке благоустройства и наружных инженерных сетей отдельным проектом

письмо заказчика № 5 от 09.09.2020г. о не разработке сметной документации

Технические условия:

Технические условия на электроснабжение, выданные филиалом ТОО «Кокшетау-Энерго» № 09/11785 от 23.05.2019г.

Технические условия на водопотребление и канализацию № 8-2-191 от 22.05.2019 года, выданные ГКП «Кокшетау Су Арнасы».

Технические условия на теплоснабжение № Т-163 от 20.05.2019г., выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» при акимате г. Кокшетау.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» Ташметовым Б.К.

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 02.12.2020г. № KZ07VDD00155452

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Альбом I. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом I. Генеральный план.
Том II. Альбом II. Архитектурное решение.
Том II. Альбом III. Конструкции металлические.
Том II. Альбом IV. Конструкции железобетонные.
Том II. Альбом V. Отопление и вентиляция.
Том II. Альбом VI. Водоснабжение и канализация.
Том II. Альбом VIII. Тепломеханика.
Том II. Альбом IX. Электротехническая часть.
Том II. Альбом X. Автоматическая пожарная сигнализация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью рабочего проекта является строительство мечети, предназначенной жителям и гостям города Кокшетау для общего совершения молитв.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка под строительство мечети расположена по адресу: ул. Е.Н. Ауельбекова 93 в г. Кокшетау Акмолинской области.

Площадь земельного участка – 0,4328 га.

Продольная ось участка ориентирована в направлении северо-восток – юго-запад, что соответствует направлению ориентации на Каабу (Мекка).

Рельеф местности площадки строительства спокойный, уклона не имеет.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - I

Климатическом подрайон - IВ

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -31,2°С

Нормативное значение ветрового давления - 38кгс/м²

Нормативное значение веса снегового покрова -100кгс/м²

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Район инженерно-геологических изысканий расположен находится в северо-Западной части г. Кокшетау Акмолинской области.

Рельеф района инженерно-геологических изысканий – спокойный, с изменением высотных отметок скважин от 231,24-231,59м (согласно топографической съемке).

По данным бурения, район характеризуется наличием водоносного горизонта

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое.

Территория г. Кокшетау по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017–IВ. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Зона влажности –1(сухая).

Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 46 градусов мороза, вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 46 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Среднее количество осадков, выпадавших за год по г. Кокшетау равно –310 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) –250 мм, за холодный –60 мм.

На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря преобладают юго-западные ветры.

В середине лета преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра равна–6,2 м/сек.

Количество дней с ветром в году составляет–280-300 дней.

номер района по средней скорости ветра за зимний период –5;

- номер района по давлению ветра –III.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2013, С РК 2.04.01-2017:

-суглинки и глины –181 см;

-супесь, пески мелкие и пылеватые –220 см;

-пески средние, крупные и гравелистые –236 см;

-крупнообломочные грунты –268 см.

Район не сейсмоактивен – СП РК 2.03-04-2017.

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделено два инженерно-геологических элемента С поверхности земли территория изысканий перекрыта насыпным грунтом, мощностью д 3,0 м.(ИГЭ-1)

Суглинки (aQI-III) полутвердые, коричневого цвета, слабо запесоченные, с прослоем водоносного песка. Их вскрытая мощность составила до 5,4м (ИГЭ-2)

Суглинки (aQII-III) текучепластичные, коричневого цвета, слабо запесоченные, их вскрытая мощность составила до 3,6м.

На забое крупнообломочная зона коры выветривания тальково-хлоритовых сланцев пород Ефимовской свиты (Pt12e)

В гидрогеологическом отношении территория изысканий характеризуется наличием подземных вод.

Водоносным грунтом является прослой песка в глинистых грунтах.

Появление уровня подземных вод в процессе бурения скважин было отмечено на глубине 5,0-5,8м от дневной поверхности земли.

После суточного отстоя скважин уровень подземных вод установился на глубине 4,3-4,8м.

По данным режимных наблюдений амплиту да годового сезонного колебания уровня подземных вод в среднем равна 1,5 м, максимальный подъем уровня подземных вод наблюдается в конце апреля начале мая месяца, минимальные уровни наблюдаются в конце декабря –январе месяце.

По химическому составу подземные воды относятся в основном к классу сульфатно-хлоридно-натриево-калиево-магниево-кальциевых вод.

Подземные воды солоноватые, с сухим остатком 1588 мг/л, (Cl-553: SO4-206: HCO3-433) жёсткость общая 12 мг-экв/л, хлоридно-гидрокарбонатного-сульфатно-натриево-калиево-магниево-кальциевого состава.

Подземные воды не агрессивны к бетонам.

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов–530-2021 мг/кг, сульфатов–512-1532 мг/кг. Степень агрессивности по отношению к ж/бетонам – среднеагрессивные.

Коррозийная активность по отношению к стали высокая.

По степени засоленности – незасоленные

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали средняя и высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля–средняя и высокая.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план.

Участок строительства расположен в г.Кокшетау.

По выданному земельному акту на строительство мечети площадь участка составляет - 0.4328 га.

Площадь под строительство объекта мечети составляет - 0.2477 га.

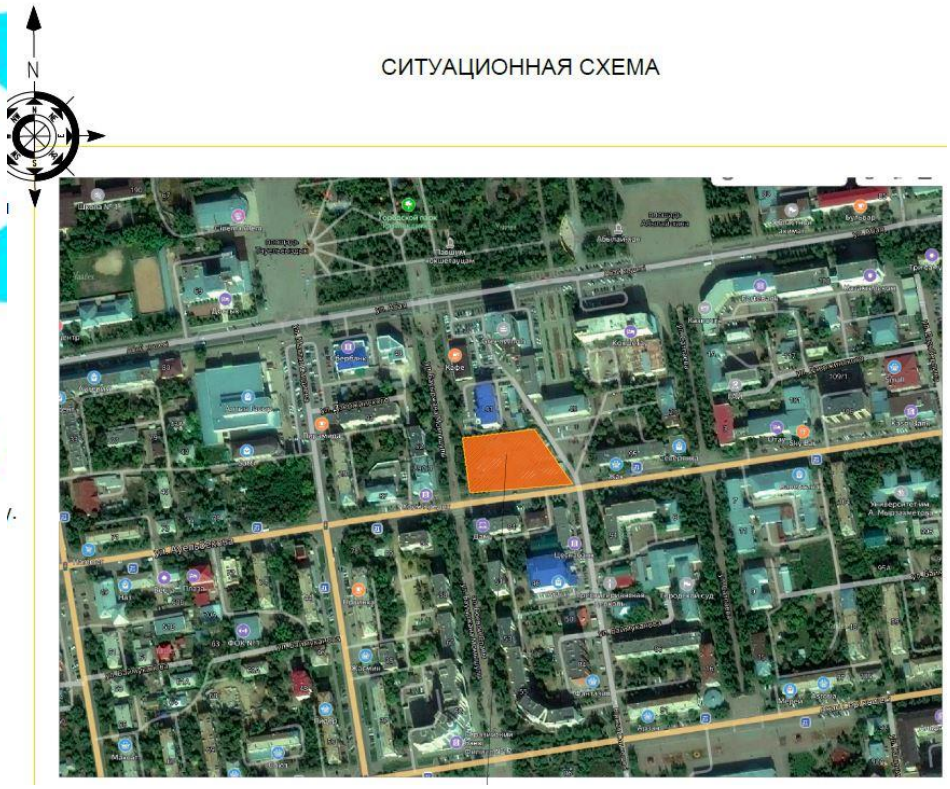
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектных мероприятий.

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана на основе с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от проектируемого участка и участка благоустройства по естественному уклону рельефа на восток.

Технологии, принятые в рамках проекта, соответствуют стандартам и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан по влиянию на окружающую среду.

На стадии строительства будут проводиться методы контроля и минимализация воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями всех применимых нормативных документов.

Система санитарной очистки принимается со сбором твердых бытовых отходов в существующие мусоросборники, который находиться за границей участка



6.2.2 Архитектурно- планировочные решения

Характеристика здания:

Уровень ответственности – II,

Степень огнестойкости – II,

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2,

Категория взрывопожарной и пожарной опасности здания – «Д».

В рабочем проекте представлены проектные решения на строительство здания мечети. Здание двухэтажное, правильной прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 16,5х23,7 м, плоской кровлей, устройством купола с отметкой верха 16,185 и минаретом с отметкой в наивысшей точке 25,965.

Здание расположено на стилобате, повторяющем очертания здания, к которому предусмотрено устройство крылец и пандусов. Компоновка объемно-планировочных решений обусловлена из особенностей его расположения и условий, определяющих специфику здания. Мечеть имеет один минарет, расположенный на общем стилобате с южного угла здания, эркер с торцевой части здания и ряд декоративных колонн по обеим сторонам от молельного зала.

Фундамент здания представлен в виде монолитной плиты, расположенной выше планировочной отметки земли. Кровля плоская неэксплуатируемая, с организованным водостоком. На кровле предусматривается устройство зенитного фонаря, для обеспечения естественного света в помещения второго этажа здания. Доступ на кровлю осуществляется через люк внутри одного из помещений второго этажа.

В составе помещений здания представлены основное помещение молельного зала, над которым предусмотрено устройство купола диаметром 7,1 метра и двухэтажная часть здания, в которой расположены помещения входной группы, лестница, технические, бытовые и подсобные помещения, котельная, а также библиотека и кабинет имама.

Основное помещение молельного зала имеет габариты в осях 14,2х14,2 м и высоту более 6,7 м. Перекрытие молельного зала предусмотрено из металлических ферм, размер и состав которых были определены в результате расчета элементов конструкций.

Эвакуация в случае необходимости предусмотрена через основной выход из здания, оборудованный устройством тамбура. Также рабочим проектом предусматриваются выходы с устройством тамбура с двух противоположных сторон от основного входа в здание. Ширина проема основного выхода составляет 1,51 м. Ширина выхода из помещения молельного зала составляет 1,8 м. Также, с двух противоположных сторон помещения молельного зала предусмотрено устройство двух двустворчатых дверей на площадку с рядами колонн. Открывание дверей предусмотрено по направлению выхода путей эвакуации. Крыльцо основного входа оборудовано устройством пандуса, состоящего из двух маршей с площадкой.

Внутренняя отделка помещений предусматривается покрытием из высококачественной штукатурки с последующей отделкой в соответствии с отдельным дизайн-проектом. Стены молельного зала предусматривается покрытием из высококачественной штукатурки с оформлением декоративной мозайкой и мраморной плиткой, в соответствии с отдельным дизайн-проектом. Внутренняя отделка технического помещения и венткамеры из шпаклевки с последующей клеевой побелкой.

Полы помещений выполняются из ковролина, керамогранитной и гранитной плитки, по цементо-песчаной стяжке по слою утеплителя из пенополистерола ПСБ-С-50.

Полы молельного зала выполняются из керамической плитки, сверху покрытой износостойким ковролином.

Потолки помещений тамбуров, лестниц, гардероба и подсобных помещений выполняются покраской водоэмульсионной краской по огрунтованной выравненной ошпаклеванной поверхности. Потолки библиотеки, холлов и ритуальных помещений выполняются росписью в соответствии с отдельным дизайн-проектом по огрунтованной

выравненной ошпаклеванной поверхности. Потолки мужского молельного зала подвесные оформленные в соответствии с отдельным дизайн-проектом.

Наружная отделка стен здания и минарета предусматривается из натурального мрамора белого цвета. Декоративные элементы фасадов из фибробетона белого цвета.

Стилобат, крыльца и пандусы здания облицовываются натуральным гранитом белого цвета. Окна из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003, с двухкамерным стеклопакетом и теплоотражающим покрытием. Витражи из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003, остекление комбинированного типа с цветным стеклом по эскизам отдельного дизайн-проекта. Двери деревянные, индивидуального изготовления из массива дерева ценных пород с художественным резным узором и декоративными металлическими накладками, по эскизам отдельного дизайн проекта.

Купол выполнен из стального гнутого прямоугольного профиля для строительных конструкций по ГОСТ 30245-2003. Монтаж профиля производится электродами марки Э50 по ГОСТ 9467-75*. Фермы выполнены из горячекатанного профиля по СТО АСЧМ 20-93.

Отделка купола предусматривается из сборных элементов, окрашенных в позолоченный цвет.

Сооружение минарета имеет обособленную конструкцию фундамента из монолитного железобетона класса В25 до отметки 5,600, армированного изделиями по ГОСТ 5781-82. Представляет собой металлический каркас, с облицовкой из плит полированного мрамора белого цвета.

В качестве мероприятий по энергосбережению применяются следующие мероприятия: использование эффективных теплоизоляционных материалов для предотвращения потерь тепла и поддержания комфортной температуры в помещении; сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций; использование регуляторов отпуска тепла в зависимости от температуры наружного воздуха.

Технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Этажность	эт.	1
2.	Площадь застройки	м²	752,3
3.	Площадь здания	м²	421,2
4.	Строительный объем всего, в том числе: ниже отм.0.000	м³	3490,0 280,0

6.2.3. Конструктивные решения

Основное здание мечети

Здание запроектировано в железобетонном каркасе, с металлическими конструкциями купола, размерами 23,7х16,5 м и высотой 16,185 м.

Конструктивная схема мечети выполнена в виде рамно-связевого каркаса из монолитных несущих железобетонных колонн сечением 400х400 мм и 500х500 мм, объединенных монолитным железобетонным покрытием на отметке плюс 5,600 и 6,900 м и плита покрытия на отметке плюс 9,150 м заливается железобетонным материалом на несъемной опалубке из профнастилов, которая крепится на металлические балки.

Металлические конструкции кровли опираются на железобетонные колонны и стены через неподвижные опоры, через опоры горизонтальные нагрузки передаются от конструкции крыши на колонны и фундаменты. Армирование колонн и фундаментов были сделаны с учетом этих нагрузок.

Фундамент здания - фундаментная плита на отметке минус 1,000 м.

Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены с гидроизоляцией из битума за 2 раза.

Фундаментная плита из бетона класса В25, W6, F50 на сульфатостойком портландцементе и армированная стержнями Ø12 и Ø 16 А-III, шагом 200х200 мм.

Каждые 1000 мм на фундаментной плите устанавливается пространственный каркас из Ø 10 А-I.

Монолитная железобетонная фундаментная плита устраиваются по подготовке из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм по основанию из уплотненного грунта из крупного песка толщиной 500 мм.

Колонны - сечения железобетонных колонн прямоугольные 400х400 мм и 500х500 мм, из бетона В25. Колонны заармированные продольными рабочими стержнями Ø16-18 А-III (по расчету), хомуты Ø8 А-I шагом 100-200 мм.

Стены – монолитно-железобетонные, толщиной 250 мм, из бетона В25 и армированные продольными и поперечными рабочими стержнями Ø12 А-III (по расчету), шпильками Ø6 А-I шагом 400-600 мм.

Балки на отметке плюс 2,225, плюс 3,500, плюс 5,600, плюс 7,400 м - монолитные железобетонные сечениями 250х400 мм, 400х400 мм и 700х250 мм. Балки выполнены из бетона В25, армированный стержнями с Ø12 по Ø16, поперечная арматура из хомутов Ø6 AI с шагом 100-200 мм.

На отметке плюс 6,900 и плюс 5,600 м выполнена железобетонная монолитная плита покрытия, опертая по контуру на железобетонные балки. Толщина плиты составляет 200 мм из бетона В25, армированной верхней и нижней сеткой из арматур Ø12-16 А-III с шагом 200х200 мм, соединенных лягушками из арматуры Ø10 А-I с шагом 600 мм в шахматном порядке.

На отметке плюс 3,500 м выполнена железобетонная монолитная плита перекрытия, опертая по контуру на железобетонные балки. Толщина плиты составляет 200 мм из бетона В25, армированной верхней и нижней сеткой из арматур Ø12-16 А-III с шагом 200х200 мм, соединенных лягушками из арматуры Ø10 А-I с шагом 600 мм в шахматном порядке.

Плита покрытия на отметке плюс 9,150 м заливается из керамзитбетона В15, F75 и армируется арматурой А-III Ø6 с шагом 200 мм поверх на несъемную опалубку из профнастилов Н75-750-0.9, которая крепится на металлические балки.

Лестницы – монолитно-железобетонные, из бетона В25 и армированной верхней и нижней сеткой из арматур Ø12 А-III с шагом 200х200 мм и хомутами Ø6-8 А-I с шагом 400 мм.

На отметке плюс 7,400 м, на железобетонные колоны устанавливаются металлические фермы с параллельными поясами, высотой 1000 мм из уголков 80х6, 100х12, 110х6 и 125х12 по ГОСТ 8509-93, марка стали С245 по ГОСТ 27772-88.

На фермы, шагом 1200, 1375 и 1620 мм устанавливаются металлические балки на отметке плюс 8,615 м из двутавра 25Ш1 и 25Б1 по СТО АСЧМ 20-93, марка стали С245 по ГОСТ 27772-88.

На балки устанавливается металлический купол, высотой 6750 мм, радиусом 3610 мм, из прямоугольных труб 160х120х6 по ГОСТ 30245-2003 и круглых Ø 820х11 и 1020х12 труб по ГОСТ 10704-91, марка стали С245 по ГОСТ 27772-88.

Минарет

Сооружение высотой 14300 мм, из металлической трубы 1020х11 и 820х11 по ГОСТ 10704-91, марка стали С245 по ГОСТ 27772-88, соединенных между собой металлической пластиной 20 мм и 12 мм болтами М20.

Фундаменты минарета столбчатые монолитно-железобетонные, размерами 4х4 м и высотой 8,5 м. Выполнены из бетона В25, W6, F50 на сульфатостойком портландцементе из арматур Ø16-18 А-III с шагом 200х200 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 80-60°С, теплоноситель в системе «теплый пол» - 45-35°С.

В здании предусмотрено водяное отопление. Система отопления принята двухтрубной с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов в системе отопления приняты стальные радиаторы серии С22 и канальные конвекторы. В молельных залах предусмотрена система напольного отопления. Трубопроводы системы отопления выполнены из PE-RT труб с антидиффузионной защитой. Предусмотрен дренаж воды из системы отопления. Удаление воздуха из системы отопления производится в верхних точках системы и на отопительных приборах. Предусмотрена изоляция трубопроводов.

Основной технический показатель:

расход тепла на систему отопления – 61 330 Вт (52 498 ккал/ч).

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздухообмен определен согласно требованиям нормативных документов по кратности. Подача воздуха осуществляется приточной установкой. Для помещения миникотельной предусмотрена вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Для санузлов предусмотрены вытяжные системы с естественным побуждением. Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками, на ответвлениях предусмотрены дроссель-клапаны.

Основной технический показатель:

расход тепла на систему вентиляции – 68 000 Вт (58 208 ккал/ч).

Внутренние водопровод и канализация

Внутреннее водоснабжение

Для обеспечения нужд проектируемого здания мечети запроектированы системы объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения магистральных сетей из стальных водогазопроводных труб Д=50-20 мм по ГОСТ 3262-75*, подводок к приборам и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб Д=15-20 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

На вводе водопровода в здание запроектирован водомерный узел со счетчиком холодной воды СВХ-15, предназначенный для работы в системах дистанционного съема информации (АСКУЭ). Для пропуска противопожарного расхода на обводной линииводомерного узла предусматривается устройство задвижки с электроприводом диаметром 50 мм. Открытие задвижки предусматривается от кнопок у пожарных кранов.

Для нужд внутреннего пожаротушения расходом 2,5 л/с предусматривается устройство пожарных кранов Д=50 мм. Необходимое давление у пожарных кранов 10 м обеспечивается давлением в наружной сети 0,35 Мпа.

Внутренние сети канализации

Для сбора и отведения сточных вод от сантехнических приборов, запроектирована система бытовой канализации. Выпуск системы подключается к проектируемой наружной внутриплощадочной сети бытовой канализации.

Трубопроводы системы бытовой канализация запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб Д=50, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Отвод стоков предусматривается в наружные сети канализации

Система внутренних водостоков предусматривается из поливинилхлоридных напорных труб по ГОСТ Р 51613-2000. Выпуск дождевых вод с кровли производится на

отмостку, в зимнее время предусматривается отвод талых вод в бытовую канализацию через гидрозатвор.

Электрооборудование

Напряжение электрической сети 380/220 В, при системе заземления TN-S.

По степени надежности электроснабжения электрооборудование здания относится к III категории.

В качестве вводно-распределительного щита принят щит ВРУ индивидуального изготовления с автоматическими выключателями, установленный на отметке 0,000 здания.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиком активной энергии, установленным на вводе ВРУ.

Силовыми токоприемниками являются технологическое и санитарно-техническое оборудование. Распределение электроэнергии осуществляется от щитков индивидуального изготовления.

В качестве пусковой аппаратуры приняты автоматические выключатели, магнитные пускатели и пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Предусмотрено автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре от прибора пожарной сигнализации.

Распределительные и групповые силовые сети выполняются кабелями с медными жилами с ПВХ изоляцией, не поддерживающей горение, проложенными поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, в пустотах гипсокартонных перегородок и в штрабах стен.

Электроосвещение

Предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными и компактными люминесцентными лампами.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения принято 220 В, сети ремонтного освещения – 36 В. Ремонтное освещение выполняется от ящика ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36 В.

Управление освещением местное – выключателями, установленными у входа в помещения и дистанционное с осветительных щитков.

В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройства защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Групповые осветительные электросети выполняются кабелями с медными жилами с ПВХ изоляцией, не поддерживающей горение, и прокладываются в поливинилхлоридных гофрированных трубах в штрабах стен с последующей штукатуркой.

Защитные мероприятия

Система заземления принята TN-S. Все металлические нетоковедущие части электроустановки заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок рабочим проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30мА) на групповых линиях переносного электрооборудования.

На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (ГЗШ) присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлический каркас здания, металлические части централизованных систем вентиляции и кабельных конструкций. ГЗШ соединяется с контуром наружного заземления с сопротивлением не более 4 Ом. Контур наружного заземления выполняется из полосовой стали 25х4 мм, проложенной в земле на глубине 0,7 м от поверхности земли и соединенной с вертикальными электродами, выполненными из круглой стали диаметром 16 мм и длиной 3,0 м.

Молниезащита здания выполняется по III категории. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка, выполненная из круглой стали диметром 8 мм с шагом ячейки 6х6 м, уложенная на кровлю здания и с помощью токоотводов, выполненных из полосовой стали 25х4 мм, имеющая непрерывную электрическую связь с контуром наружного заземления молниезащиты. Контур наружного заземления молниезащиты выполняется из полосовой стали 25х4 мм, проложенной в земле на глубине 0,7 м от поверхности земли и соединенной с вертикальными электродами, выполненными из круглой стали диаметром 16 мм и длиной 3,0 м. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом.

Основные технические показатели: напряжение сети - 380/220 В;
категория электроснабжения - III;
расчетная мощность - 17,4 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях с выдачей звукового и светового сигналов, управления инженерными и технологическими системами.

Рабочим проектом предусматривается установка пульта контроля и управления С2000М в кабинете имама на первом этаже здания.

В качестве пожарных извещателей используются извещатели дымовые типа ДИП-34А и ручные типа ИПР 513. Автоматические дымовые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются огнестойкими кабелями сигнализации с медными жилами, прокладываемыми скрыто в слое штукатурки в гофрированной ПВХ трубе.

Предусмотрено оповещение людей о пожаре по второму типу.

При срабатывании пожарной сигнализации система выдает звуковой сигнал через блок С2000-КПБ на светозвуковой оповещатель, установленный в комнате имама.

Электроснабжение системы автоматической пожарной сигнализации предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220 В, резервное - от резервированного источника питания РИП со встроенной аккумуляторной батареей, который обеспечивают бесперебойную 24 часовую работу в дежурном режиме и 4 часовую работу в режиме тревоги.

Энергоэффективность

Раздел «Энергоэффективность» выполнен согласно Закону Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», приказу Министра по инвестициям и развитию Республики

Казахстан от 31 марта 2015 года № 399 «Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений».

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда под расписку, требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей этот объект, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки на окружающую среду: ТОО «РЕМВИКТ».

Работы (период строительно-монтажных работ) относятся к 4 категории 5 классу опасности.

Воздействие на атмосферный воздух.

Строительный работы планируется провести в течение 9 месяцев 2021 года.

На время строительно-монтажных работ находятся 16 неорганизованных источников загрязнения, в выбросах предприятия содержатся 15 загрязняющих веществ: железо оксиды, марганец и его соединения, азота диоксид, углерод оксид, ксилол, метилбензол, хлорэтилен, бутан-1-ол, этанол, 2-этоксиэтанол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит, углеводороды предельные С12-19, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

На период проведения строительно-монтажных работ групп суммации не образуется.

Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет ***0.138405358 т/год***.

На период проведения строительных работ предполагается снятие и засыпка ПРС, экскавация грунта и засыпка грунта, хранение грунта и ПРС, завоз сыпучих строительных материалов, применение сварочного аппарата и газосварки, сварка полиэтиленовых труб, лакокрасочные работы, применение битума.

Снятие ПРС в количестве 234 тонн будет проводиться автопогрузчиком МТЗ-80 (экскаватором), работающим на дизтопливе. Время работы экскаватора 3 часа в день, 3 часа в год, производительность экскаватора 80 тонн в час. При переработке ПРС ***(источник 6001)*** в атмосферу неорганизованно выделяется *пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния*.

Изъятый ПРС хранится на открытой площадке, высотой 2,3 метра, шириной 5 метров, длиной 10 метров в течение пяти месяцев. Общий проход грунта составляет 234 тонн. При статическом хранении грунта в атмосферу неорганизованно ***(источник 6002)*** выделяется *пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.*

Засыпка ПРС (благоустройство территории) будет проводиться автопогрузчиком МТЗ-80. Общий объем засыпаемого ПРС составляет 234 тонн. Время работы автогрейдера 3 часа в день, 3 часа в год, производительность автопогрузчика 61 тонна в час. При переработке грунта ***(источник 6003)*** в атмосферу неорганизованно выделяется *пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.*

Экскавация грунта в количестве 734 тонны будет проводиться автопогрузчиком МТЗ-80 (экскаватором). Время работы экскаватора 8 часов в день, 9 часов в год, производительность экскаватора 80 тонн в час. При переработке грунта ***(источник 6004)*** в атмосферу неорганизованно выделяется *пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.*

Изъятый грунт хранится на открытой площадке, высотой 4 метра, шириной 10 метров, длинной 10 метров в течение пяти месяцев. Общий проход грунта составляет 734 тонны. При необходимости склад грунта увлажняется для сохранения нужной влажности.

При статическом хранении грунта в атмосферу неорганизованно ***(источник 6005)*** выделяется *пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.*

Засыпка грунта (планировка территории) будет проводиться автопогрузчиком МТЗ-80. Общий объем засыпаемого грунта составляет 1584 тонны. В связи с нехваткой грунта производится ввоз в количестве 850 тонн дополнительного грунта. Время работы автогрейдера 8 часов в день, 20 часов в год, производительность автопогрузчика 80 тонн в час. При переработке грунта ***(источник 6006)*** в атмосферу неорганизованно выделяется *пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.*

Предусмотрен завоз щебня в количестве 183 тонн/год, из них фракция 10-20 мм – 37 т, фракция 20-40 – 83 т, фракция 40-70 – 63 т. Разовый ввоз щебня составляет 10 тонн/час. Хранение щебня не предусмотрено. При разгрузке щебня ***(источник 6007)*** в атмосферу неорганизованно выделяется *пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.*

Завоз песка – 67 тонн/год, 10 тонн/час. Хранение песка не предусмотрено. При разгрузке песка ***(источник 6008)*** в атмосферу неорганизованно выделяется *пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.*

Сварочный аппарат установлен на улице. При электросварке ***(источник 6009)*** используются штучные электроды марки Э-42. Время работы электросварочного аппарата 8 часов в сутки, 314 час/год, 39 дней. Годовой расход электродов составляет 314 кг/год, 1 кг/час. При работе электросварки в атмосферу выделяются *железа оксид, марганец и его соединения*.

Газовая сварка ***(источник 6010)***, тип сварочного материала: кислородные и пропан-бутановые баллоны. Расход: кислород – 133 м^3, пропан-бутановая смесь – 18 кг. Время работы газовой сварки составляет 5 ч/сутки, 90 ч/год. В атмосферу выбрасываются: *азота диоксид*.

Предусмотрена сварка полиэтиленовых труб ***(источник 6011)***. Общая длина сварной трубы составит 99,7 метров. Будет произведено 20 сварных стыка. Время сварки одного стыка 20 мин. При сварке полиэтиленовых труб неорганизованным образом выделяются *углерод оксид и хлорэтилен*.

Предусмотрено покрытие поверхностей грунтовкой ГФ-021. Количество грунтовки – 9 кг. При покраске ***(источник 6012)*** выделяются следующие загрязняющие вещества: *ксилол.*

Будут производиться покрасочные работы. Покраска поверхностей эмалью КО-168, в количестве 12 кг. При покраске ***(источник 6013)*** выделяются следующие загрязняющие вещества: *метилбензол, бутан-1-ол, этанол, 2-этоксиэтанол, бутилацетат, пропан-2-он*.

Также будет проводиться лакирование поверхностей, для лакирования применяется лак битумный БТ-123 в количестве 1 кг. При лакировании ***(источник 6014)*** выделяются следующие загрязняющие вещества: *ксилол, уайт-спирит.*

Для разжижения ЛКМ применяется растворитель Р-4 в количестве 18 кг ***(источник 6015)***. В атмосферу неорганизованно выделяется: *метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он.*

При строительных работах предусмотрено использование горячего битума в количестве 1,7 тонн ***(источник 6016)***. При использовании горячего битума и его высыхании выделяются следующие загрязняющие вещества: *углеводороды предельные С12-19.*

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период строительства на 9 месяцев 2021 года		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Стройплощадка	6009			0.002917	0.0033	0.002917	0.0033	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Стройплощадка	6009			0.000694	0.000785	0.000694	0.000785	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Стройплощадка	6010			0.000833	0.00027	0.000833	0.00027	2021
***Углерод оксид (0337)								
Стройплощадка	6011			0.00000714	0.00000018	0.00000714	0.00000018	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Стройплощадка	6012			0.125	0.00405	0.125	0.00405	2021
	6014			0.1493	0.000538	0.1493	0.000538	2021
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Стройплощадка	6013			0.0985	0.004255	0.0985	0.004255	2021
	6015			0.1722	0.01116	0.1722	0.01116	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Стройплощадка	6011			0.000003095	0.000000078	0.000003095	0.000000078	2021
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Стройплощадка	6013			0.0197	0.000852	0.0197	0.000852	2021
***Этанол (Спирт этиловый) (1061)								
Стройплощадка	6013			0.03055	0.00132	0.03055	0.00132	2021
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119)								
Стройплощадка	6013			0.01538	0.000665	0.01538	0.000665	2021
***Бутилацетат (1210)								
Стройплощадка	6013			0.024	0.001036	0.024	0.001036	2021
	6015			0.0333	0.00216	0.0333	0.00216	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Стройплощадка	6013			0.02854	0.001233	0.02854	0.001233	2021
	6015			0.0722	0.00468	0.0722	0.00468	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Стройплощадка	6014			0.00622	0.0000224	0.00622	0.0000224	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)								

Стройплощадка	6016			0.0843	0.0017	0.0843	0.0017	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Стройплощадка	6001			0.1244	0.000806	0.1244	0.000806	2021
	6002			0.00232	0.01804	0.00232	0.01804	2021
	6003			0.1244	0.000806	0.1244	0.000806	2021
	6004			0.1244	0.00242	0.1244	0.00242	2021
	6005			0.00464	0.0361	0.00464	0.0361	2021
	6006			0.1244	0.00538	0.1244	0.00538	2021
	6007			0.07312	0.0008267	0.07312	0.0008267	2021
	6008			2.49	0.036	2.49	0.036	2021
Итого по неорганизованным источникам:				3.931324235	0.138405358	3.931324235	0.138405358	
Всего по предприятию:				3.931324235	0.138405358	3.931324235	0.138405358	

Определение границ санитарно-защитной зоны.

Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухо-охранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237 и приложения 1 к настоящим правилам *санитарно-защитная зона для объекта на период строительства не устанавливается, соответственно объект не классифицируется.*

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды. В гидрографическом отношении в пределах города Кокшетау из поверхностных водотоков выделяются: река Чаглинка, река Кылшакты и оз. Копа, которые оказывают существенное влияние на формирование инженерно-геологических условий города Кокшетау.

Расстояние от объекта строительства до оз. Копа равно 887 метров в северо-западном направлении. Расстояние от объекта строительства до реки Кылшакты равно 1757 метров в северо-восточном направлении.

Проектируемый объект не попадает в водоохранные зоны и полосы водных объектов.

На участке проведения работ поверхностные водоёмы отсутствуют, в связи, с чем отрицательное воздействие на них исключено. Мероприятия по охране гидросферы и организация мониторинга поверхностных вод проектом не предусматриваются.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен в черте города.

На участке имеется почвенно-растительный слой. Перед началом работ по строительству почвенно-растительный слой подлежит снятию, складированию и хранению. В дальнейшем будет использован при благоустройстве территории детского сада. Кроме того, предусмотрен дополнительно завоз плодородного слоя почвы на участки озеленения.

После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Охрана недр.

При проведении работ по строительству и при эксплуатации объекта негативного воздействия на недра не ожидается.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: *Бытовой мусор (ТБО); Жестяные банки из-под краски; Огарки сварочных электродов; Строительный мусор.*

В процессе эксплуатации объекта возможно образование следующих видов отходов: *Бытовой мусор (ТБО); Смет с территории.*

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	**4,20613**	**-**	**4,20613**
в т.ч. отходов производства	1,40613	-	1,40613
отходов потребления	2,8	-	2,8
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00142	-	0,00142
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	1,4	-	1,4
Огарки сварочных электродов	0,00471	-	0,00471
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	2,8	-	2,8
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Период эксплуатации			
Всего	**7,54**	**-**	**7,54**
в т.ч. отходов производства	6,79	-	6,79
отходов потребления	0,75	-	0,75
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Смет с территории	6,79	-	6,79
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	0,75	-	0,75
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Примечание: В Согласно действующей редакции п.3-1 ст. 288 Кодекса, временное хранение не является размещением отходов. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

С целью снижения негативного влияния образующихся в процессе строительства отходов на окружающую среду организован их сбор и временное хранение в специально отведенных местах, оснащенных специальной тарой (контейнеры для временного сбора и хранения). Транспортировка отходов проводится на полигон ТБО и по договору со специализированными организациями.

При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет незначительным.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория реконструкции объекта расположена в границах населенного пункта.

На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

В ходе проведения работ по строительству объекта снос зеленых насаждений не предусматривается.

По завершении строительно-монтажных работ планируется выполнить озеленение объекта в объеме, предусмотренном генпланом проекта.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, обеспечению дошкольными учреждениями населения города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительства объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Рабочий проект «Строительство мечети по адресу г.Кокшетау, ул. Ауельбекова 93 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» с оценкой воздействия на окружающую среду ***соответствует*** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015г., на период строительства и эксплуатации санитарно-защитная зона не классифицируется. В связи с отсутствием источника загрязнения при эксплуатации на проектируемом объекте санитарно-защитная зона не устанавливается. Расчет рассеивания выбросов вредных веществ, выделяемых на этапе строительства, на уровне санитарно-защитной зоны не превышает ПДК.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод: складирование бытовых отходов в металлические контейнера. Отходы ГСМ собираются в металлические бочки. В процессе строительства объекта возможно образование производственных отходов (огарки сварочных работ, строительный мусор, жестяные банки из-под краски) которые хранятся в строго определенных местах, в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках.

По мере накопления передаются сторонним организациям для переработки или на утилизацию. В целях охраны окружающей среды организуется система сбора, накопления и вывоза отходов. Твердые бытовые отходы складируют в металлические контейнера и по мере накопления вывозят в места, согласованные с коммунальными службами.

Влияние отходов потребления будет минимальным при условии соблюдения всех санитарно-эпидемиологических требований. необходимые мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод - система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения, складирование и своевременный вывоз твердых бытовых отходов. При соблюдении всех этих мероприятий и требований воздействие объекта на подземные и поверхностные воды исключается.

Рабочие и строители обеспечиваются санитарно-бытовыми помещениями, оснащенные гардеробной, помещения для обогрева и комната отдыха, душевая комната и приема пищи. Бытовые помещения обеспечиваются медицинскими аптечками для оказания первой медицинской помощи. Рабочие и ИТР и служащие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. Рабочие и строители обеспечиваются бутилированной водой, на хозяйственно-бытовые нужды привозная вода. Для нужд персонала устанавливается биотуалет. По мере накопления сточные воды вывозятся на очистные сооружения. Сброс сточных вод в водоемы, водотоки, а также на рельеф местности отсутствует. Электромагнитные излучения, шум, вибрация не будут превышать допустимых значений.

Рабочий проект соответствует требованиям:

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.;

СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29.12.2014г.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 срок производства работ составляет- 9 месяцев.

Начало строительства запланировано на январь 2021 года, согласно письма заказчика № 3 от 09.09.2020г.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 9 месяцев.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не разрабатывалась согласно письма заказчика № 5 от 09.09.2020г.

7. Результаты экспертизы

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Кокшетауоблэкспертиза», в рабочий проект «Строительство мечети по адресу г.Кокшетау ул. Е.Н. Ауельбекова 93» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г., № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25.07.2019г., № 546, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство мечети по адресу г.Кокшетау ул. Е.Н. Ауельбекова 93» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09.01.2007г., Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 20.03.2015г. № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,4328	0,4328
2	Площадь застройки	м²	752,3	752,3
3	Площадь покрытий	м²	1358,0	1358,0
4	Площадь озеленения	м²	230,7	230,7
5	Этажность здания	этаж	1	1

6	Общая площадь здания	м²	421,2	421,2
7	Строительный объем, всего, в том числе: ниже 0,000	м³	3490,0 280,0	3490,0 280,0
8	Продолжительность строительства	мес.	9	9

8. Выводы

1 С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство мечети по адресу г.Кокшетау ул. Е.Н. Ауельбекова 93» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 1 эт.
площадь застройки	- 752,3 м²
общая площадь здания	- 421,2 м²
площадь покрытий	- 1358,0 м²
строительный объем	- 3490,0 м³
продолжительность строительства	- 9 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Алуа-Строй» в соответствии с условиями договора № КОЭ-0040 от 20.10.2020г.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы, Е.Н. Ауельбеков көшесі, 93 үй мекенжайында орналасқан мешіттің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	- 1 қаб.
құрылыс ауданы	- 752,3 м²
ғимараттың жалпы алаңы	- 421,2 м²
жабын ауданы	- 1358,0 м²
құрылыс көлемі	- 3490,0 м³
салу ұзақтығы	- 9 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына 20.10.2020ж. № КОЭ-0040 шартының талаптарына сәйкес ««Алуа-Строй» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмысжобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Бугантаев М.С.

Директор

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Лыкова Г.М.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Колесникова Л.П.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Хасанова Г.А.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Амрин О.Б.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Солтан Е.Қ.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Кабулова Б.К.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ07VDD00155452

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алуа-Строй" 020000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", улица Әбікен Бектұров, дом № 7, 182

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100540010164

Наименование производственного объекта: Строительство мечети по адресу г.Кокшетау ул. Е.Н. Ауельбекова 93

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау ул. Е.Н. Ауельбекова 93

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 02.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,931324235	0,138405358
Строительство мечети по адресу г.Кокшетау ул. Е.Н. Ауельбекова 93	3,931324235	0,138405358
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00622	0,0000224
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	3,06768	0,1003787
Пропан-2-он	0,10074	0,005913
Углеводороды предельные С12- С19	0,0843	0,0017
Этанол	0,03055	0,00132
Хлорэтилен	0,000003095	0,000000078
Углерод оксид	0,00000714	0,00000018
Метилбензол	0,2707	0,015415
Бутан-1-ол	0,0197	0,000852
Азота (IV) диоксид	0,000833	0,00027
2-Этоксиэтанол	0,01538	0,000665
Бутилацетат	0,0573	0,003196
Марганец и его соединения	0,000694	0,000785
Ксилол	0,2743	0,004588
Железо (II, III) оксиды	0,002917	0,0033
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.