Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 09 2023 года

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства города Караганды", БИН: 060140010714, тел.: 87212421070 Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Карагандинская область, г.Караганда, Гоголя, 34***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – д юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс ,область, город, район, населенный пункт, наименование ули номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 26 ноября 2021 года,*** **ТОО «Наладочный центр Темиртау»,** ***Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71, БИН 010940009831, тел.: 87212477807***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 26 октября 2021 года эксперт технического надзора ТОО «Строй Инжиниринг Караганда» Оспанов А.М, аттестат №KZ42VJE00067729 от 04.08.2021г., БИН 060240014314, т.сот.87472587268***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 26 октября 2021 года,*** **эксперт** ***ИП Кенжетаев Б.Т., директор Кенжетаев Б.Т., аттестат № KZ18VJE00063311 от 10.03.2021г., БИ680228300109, т.сот.87016041277***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство канализационных сетей по ул.Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул.Лиговская до ул.Каретная)»***

II нормальный уровень ответственности, технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская обл., г.Караганда, ул.Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул.Лиговская до ул.Каретная)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***постановление Акимата города Караганды № 70/17 от 28.11.2019 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в Октябрьском районе, улица Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул. Лиговская до ул. Каретная) для строительства канализационных сетей;***

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ07REA00220642 от 04.05.2021 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Қарағанды Су», №1-04/19-0-НК***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ "Отдел строительства города Караганды», №18 от 07.02.2020

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2021 г.*** ;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2021 г.*** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц **3,5** ;

фактически, месяц **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство канализационных сетей Ду-160, Ду-200, по ул. Бабушкина, ул. Лужниковская, ул. Ужгородская, ул.Коммунистическая. Монтаж канализационных сетей выполняется из гофрированных двухслойных труб, кольцевой жесткостью SN12 Ø160, Ø200. Проектом принята подземная прокладка канализационных сетей. На сети предусмотрена установка ж/б канализационных колодцев, диаметром 1000мм и 1500мм.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***46 287,01*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***41 327,687*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***46 287,01*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***41 327,687*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство канализационных сетей по ул.Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул.Лиговская до ул.Каретная)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: ***руководителя ГУ "Отдел строительства города Караганды " Камалиев М.Т.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ***Оспанов А.М. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ***ТОО «Строй Инжиниринг Караганда»***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ***Директор Картошкин О. В.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ИП Кенжетаев Б.Т., директор Кенжетаев Бакытжан Танатарович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ИП Кенжетаев Б.Т., Кенжетаев Бакытжан Танатарович эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Наладочный центр Темиртау» директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	М		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из гофрированной двухслойной трубы SN 12 д160	м	1206	
	6) из гофрированной двухслойной трубы SN 12 д200	м	175	
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец		шт		
	Выпуск		шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б	1500	50 шт	
2	Колодец		ж/б	1000	10 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик : ***и.о. руководителя ГУ "Отдел строительства города Караганды» "Камалиев М.Т.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***эксперт ИП Кенжетаев Б.Т., Кенжетаев Б.Т.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)