Енгізілді
20.07.22жс

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2022 г.

Заказчик ***ТОО «GOLDEN COTTON», директор НИЗАМОВ ЕРЛАН ЭРКИНОВИЧ, г. Шымкент, Каратауский район, 194 квартал, 2878 уч.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО "Строй-проект-инвентаризация", ГСЛ №000228, 25.08.2005 г., в лице директора Акшабаев М.., Республика Казахстан, г.Шымкент, ул. Адила Сасбухаева, 38***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***ТОО "Turan Best", директор Копбаева Г., г. Шымкент, мкр. Нурсат, д. 12, эксперт технического надзора Исмаилов Лес Керимбаевич, аттестат эксперта № KZ58VWC00009348 от 15.06.2021 г., KZ58VWC00009347 от 15.06.2021 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***ТОО "СГПО ИНЖИНИРИНГ", ГСЛ №09953 от 04.03.2021г., в лице директора Тагаева А.А., Г. Шымкент, Аль-Фарабийский район , мкр. Отырар , 54-29***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Реконструкция хлопкоочистительного завода, строительство административно-бытового корпуса и общежития по адресу: Туркестанская область, сельский округ Старый Икан, 073 квартал, уч. 017».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и ***Туркестанская область, сельский округ Старый Икан, 073 квартал, уч. 017.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор купли-продажи №648 от 24.02.2021 года, Договор купли-продажи №646 от 24.02.2021 года, Договор купли-продажи №647 от 24.02.2021 года, Договор реализации временного возмездного землепользования земельного участка в качестве взноса производственного корпоратива №2935 от 28.12.2021года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ KZ08REA00277369 30.05.2022 года, Государственное учреждение «Управление государственого архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», АПЗ № KZ30VUA00575137 от 20.12.2021 года, Утверждено руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сауранского района, Туркестанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СГПО ИНЖИНИРИНГ" №11/2018**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__30__" ___05_____ 2022 года;

окончание работ " _ 21___" ____06_____ 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: _1 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 1 месяцев __;

фактически, месяц: __ 1 месяц_____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	м2	1856,9		1856,9	
Лит Б	м2	1490,9		1490,9	
Лит В	м2	507,1		507,1	
Лит Е	м2	88		88	
Лит Д	м2	200,4		200,4	
Лит Ж	м2	674		674	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____25 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти чески
Общая площадь Лит А (завод)	метр в квадрате (далее – м2)	1856,9	1856,9
Общая площадь Лит Б (склад)	метр в квадрате (далее – м2)	1490,9	1490,9
Общая площадь Лит В (адм.здание)	метр в квадрате (далее – м2)	507,1	507,1
Общая площадь Лит Е (весовая)	метр в квадрате (далее – м2)	88	88
Общая площадь Лит Д (столовая)	метр в квадрате (далее – м2)	200,4	200,4
Общая площадь Лит Ж (склад)	метр в квадрате (далее – м2)	674	674
В том числе подземной части	м2		

Число этажей (Лит А, Лит Б, Лит Е, Лит Д, Лит Ж)	этаж	1	1
Число этажей (Лит В)	этаж	2	2
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	11877	11877
Общий строительный объем Лит Б	метр в кубе (далее – м3)	5597	5597
Общий строительный объем Лит В	метр в кубе (далее – м3)	2232	2232
Общий строительный объем Лит Е	метр в кубе (далее – м3)	489	489
Общий строительный объем Лит Д	метр в кубе (далее – м3)	928	928
Общий строительный объем Лит Ж	метр в кубе (далее – м3)	9148	9148
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	полезн.		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А	1856,9	1762		1856,9	1762
	Общая площадь Лит Б	1490,9	1438,4		1490,9	1438,4
	Общая площадь Лит В	507,1	362,1		507,1	362,1
	Общая площадь Лит Е	88	88		88	88
	Общая площадь Лит Д	200,4	162,5		200,4	162,5
	Общая площадь Лит Ж	674	674		674	674
	Число этажей (Лит А, Лит Б, Лит Е, Лит Д, Лит Ж)	1			1	
	Число этажей Лит В	2			2	
	Объем Лит А	11877			11877	
	Объем Лит Б	5597			5597	

	Объем Лит В	2232			2232	
	Объем Лит Е	489			489	
	Объем Лит Д	928			928	
	Объем Лит Ж	9148			9148	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Лит-А: общая площадь – 1856,9 м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблок; кровля-профлист; лит-Б: общая площадь – 1490,9 м2, фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-рубероид; Лит-В: общая площадь – 507,1 м2, фундамент-бетон, стены-шлакоблок; кровля-профлист; Лит-Е: общая площадь – 88м2, фундамент-бетон, стены-шлакоблок; кровля-профлист; Лит-Д: общая площадь – 200,4м2, фундамент-бетон, стены-шлакоблок; кровля-профлист; Лит-Ж: общая площадь – 674 м2, фундамент-бетон, стены-шлакоблок; кровля-профлист; Лит-Г1, Лит-Г2, Лит-I, Лит-II, Лит-III, Лит-IV, на земельном участке: S-0,3500га, S-0,1600га, S-0,1020 га, S-4,28 га (кад.№ 19-307-073-017, №19-307-073-009, 19-307-073-012, 19-331-090-203)***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 397 860 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 387 560 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 300 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 397 860 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 387 560 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 300 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания 2;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция хлопкоочистительного завода, строительство административно-бытового корпуса и общежития по адресу: Туркестанская область, сельский округ Старый Икан, 073 квартал, уч. 017.» *принять в эксплуатацию.*

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО "GOLDEN COTTON", ДИРЕКТОР НИЗАМОВ ЕРЛАН ЭРКИНОВИЧ

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "Turan Best"», директор Копбаева Г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация ТОО «СГПО ИНЖИНИРИНГ», директора Тагаева А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

организация ТОО «Строй-проект-инвентаризация» директор Акшабаев М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	полезн. площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А (завод)	*1*	-	-	*1974,1*	*11877*	*1856,9*	*1762*	*94,9*		
Лит Б (склад)	*1*			*1599,4*	*5597*	*1490,9*	*1438,4*	*52,5*		
Лит В (адм.здание)	*2*			*328,3*	*2232*	*507,1*	*362,1*	*145*		
Лит Е (весовая)	*1*			*113,8*	*489*	*88*	*88*			
Лит Д (столовая)	*1*			*238,1*	*928*	*200,4*	*162,5*	*37,9*		
Лит Ж (склад)	*1*			*741*	*9148*	*674*	*674*			
Лит Г1 (трансформатор)				*30,1*	*240*					
Лит Г2 (склад)				*22*	*55*					
Лит I (навес)				*100*						
Лит II (навес)				*240*						
Лит III (резервуар для газа)				*62,2*						
Лит IV (резервуар для воды)				*72*						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*шлакоблок*	*профлист*	-	+	+	-	+	-
Лит Б бетон	*кирпич*	*рубероид*	-	-	-	-	-	-
Лит В бетон	*шлакоблок*	*профлист*						

Лит Е бетон	*шлакоблок*	*профлист*						
Лит Д бетон	*шлакоблок*	*профлист*						
Лит Ж бетон	*шлакоблок*	*профлист*						
Лит Г1 бетон	*кирпич*	*шифер*						
Лит Г2 бетон	*шлакоблок*	*профлист*						
Лит I бетон	*мет.стойки*	*профлист*						
Лит II бетон	*мет.стойки*	*профлист*						
Лит III бетон	*шлакоблок*							
Лит IV бетон	*бетон*							

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под	под прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		основными строениями	постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Шлакоблок, кирпич
	2) перегородки		ж.бетон
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	ж.б плита
4	Крыша		Профлист, рубероид
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	цементно-песчанная штукатурка
		наружные	Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		не имеется
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной	на газе

17		установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик ***ТОО «GOLDEN COTTON», директор НИЗАМОВ ЕРЛАН ЭРКИНОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «СГПО ИНЖИНИРИНГ», эксперт Бакиров Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лит А Бетон	шлакоблок	профлист		+	+	-	+	-
Лит Б Бетон	кирпич	рубероид		+	+	-	-	-
Лит В бетон	шлакоблок	профлист		+	+			
Лит Е бетон	шлакоблок	профлист		+	+			
Лит Д бетон	шлакоблок	профлист		+	+			
Лит Ж бетон	шлакоблок	профлист		+	+			
Лит Г1 Бетон	кирпич	шифер						
Лит Г2 бетон	шлакоблок	профлист						
Лит I бетон	мет.стойки	профлист						
Лит II бетон	мет.стойки	профлист						
Лит III бетон	шлакоблок							
Лит IV бетон	бетон							

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма
Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленная база, торговые объекты и т.п.	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лит А (завод)	м2	1	1974,1	11877	1856,9	1762	94,9	
Лит Б (склад)	м2	1	1599,4	5597	1490,9	1438,4	52,5	
Лит В	м2	2	328,3	2232	507,1	362,1	145	

(адм.здание)								
Лит Е (весовая)	м2	1	113,8	489	88	88		
Лит Д (столовая)	м2	1	238,1	928	200,4	162,5	37,9	
Лит Ж (склад)	м2	1	741	9148	674	674		
Лит Г1 (трансформатор)	м2		30,1	240				
Лит Г2 (склад)	м2		22	55				
Лит I (навес)	м2		100					
Лит II (навес)	м2		240					
Лит III (резервуар для газа)	м2		62,2					
Лит IV (резервуар для воды)	м2		72					

продолжение таблицы

Заказчик ***ТОО «GOLDEN COTTON», директор НИЗАМОВ ЕРЛАН ЭРКИНОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «СГПО ИНЖИНИРИНГ», эксперт эксперт Бакиров Н.***

(при его наличии), подпись эксперта

САУРАН АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалының Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223142 1982 | Тіркеу ісі № 331040203

Кадастрлық № 193310402 03 | Тіркелген күні 14.07.2022

Тіркелген уақыты 13:28

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

совхоз Исан, уч 040, 47203

Тіркеуші (маман) Нурмибетов | Қолы:

Бөлім басшысы Назаров | Күні: