«Тараз қаласы, Бейбітшілік көшесі, № 153 мекенжайындағы Жамбыл облыстық жұқпалы аурулар ауруханасы шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

27.09.2023 ж. № 06-0224/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Жамбыл облыстық жұқпалы аурулар ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«BS ARCHI GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0224/23 от 27.09.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Капитальный ремонт здания Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения Жамбылской областной инфекционной больницы по ул. Бейбытшылык №153 в г. Тараз"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жамбылская областная инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP»

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения Жамбылской областной инфекционной больницы по ул. Бейбытшылык №153 в г. Тараз".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.07.2023 г. № 01-1139.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жамбылская областная инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP», лицензия от 01.02.2019 г. №19002281 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения Жамбылской областной инфекционной больницы по ул. Бейбытшылык №153 в г. Тараз», утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Жамбылская областная инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

постановление акимата города Тараз Жамбылской области №546 от 27 февраля 2023 года «О выдаче разрешения ГКП на ПХВ «Жамбылская областная инфекционная больница Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» на проведение работ по капитальному ремонту коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения Жамбылской областной инфекционной больницы по адресу: город Тараз, улица Бейбитшилик 153»;

акт на земельный участок от 26 августа 2022 года (кадастровый номер 06-097-013-999), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ84VUA00851391 от 06 марта 2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;

техническое заключение ТЗ-23-31 от 11 апреля 2023 года по техническому обследованию надежности и устойчивости здания ГКП на ПХВ «Жамбылская областная инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»г.Тараз, ул.Бейбитшилик, зд.153, Главный корпус А, Лечебный корпус Б и В, выполненное ТОО «Эксперт Групп КЗ» (свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00126800 от 25 ноября 2022 года, аттестат эксперта Маткаримова Т.К. №KZ67VJE00052050 от 30 декабря 2019 года);

техническое заключение ТЗ-23-32 от 11 апреля 2023 года по техническому обследованию надежности и устойчивости здания ГКП на ПХВ «Жамбылская областная инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»г.Тараз, ул.Бейбитшилик, зд.153, Профилированный корпус Г, выполненное ТОО

«Эксперт Групп КЗ» (свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00126800 от 25 ноября 2022 года, аттестат эксперта Маткаримова Т.К. №KZ67VJE00052050 от 30 декабря 2019 года);

акт выявленных дефектов №1 от 16 мая 2023 года на ремонтные работы, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Жамбылская областная инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

акт выявленных дефектов №2 от 16 мая 2023 года на ремонтные работы, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Жамбылская областная инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

протокол дозиметрического контроля №РО-23-01306 от 24 февраля 2023 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №РО-23-01306 от 24 февраля 2023 года;

письмо Заказчика №223 от 14 марта 2023 года о том, что мощность инженерных сетей не увеличивается, подключение планируется на существующие инженерные сети;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Жамбылская областная инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 20 июля 2023 года;

письмо Заказчика №721 от 26 сентября 2023 года о начале строительства (март 2024 года).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз» №180 от 13 апреля 2023 года о согласовании эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: улица Бейбытшылык №153, город Тараз, Жамбылская область.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

4	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
6	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
8	Сметная документация	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	859,585	775,491
1.1	СМР	млн. тенге	686,267	615,229
1.2	оборудование	млн. тенге	22,494	21,585

1.3	прочие затраты	млн. тенге	150,824	138,677
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	-	28,892
2.2	В ценах 2023 года (Экспертиза)	млн. тенге	-	2,270
2.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	744,328
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения Жамбылской областной инфекционной больницы по ул. Бейбытшылык №153 в г. Тараз" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қаласы, Бейбітшілік көшесі, № 153 мекенжайындағы Жамбыл облыстық жұқпалы аурулар ауруханасы шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

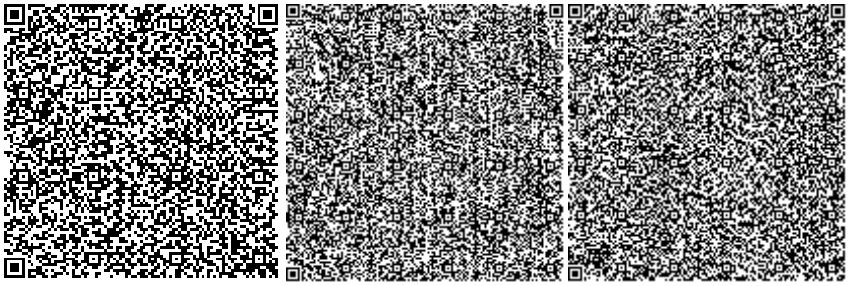
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

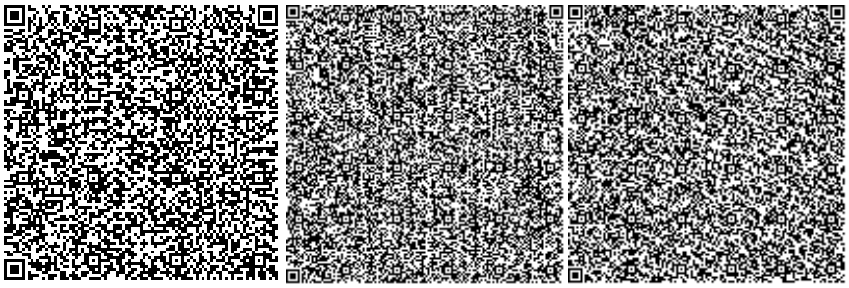
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

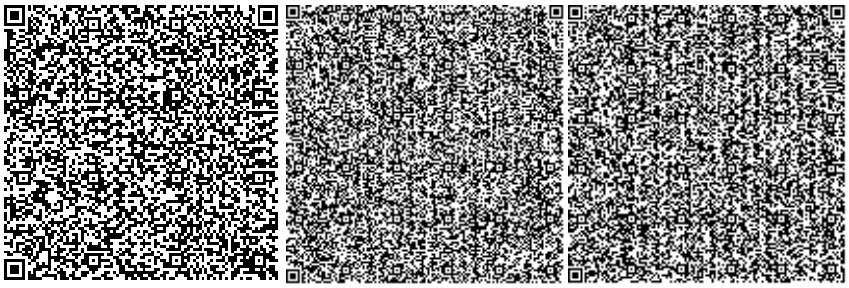
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



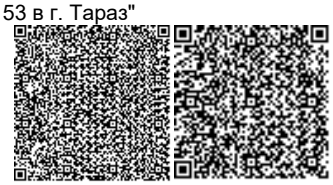
Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

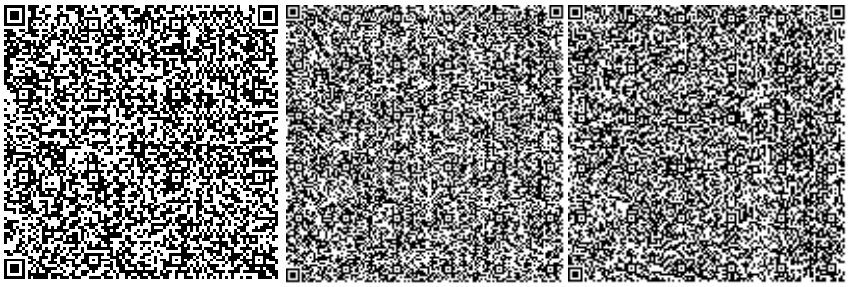


Абдрахманова А.З.



Эксперт

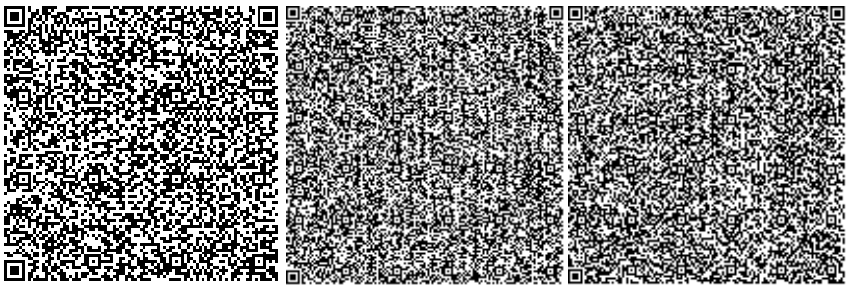
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

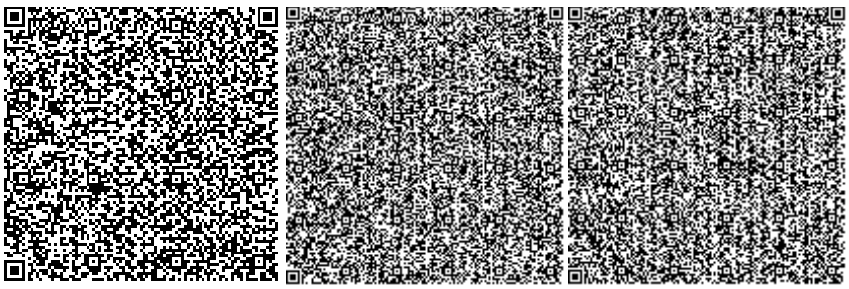
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

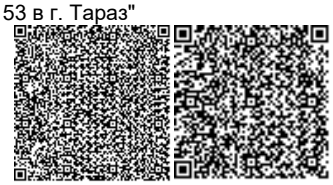


Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

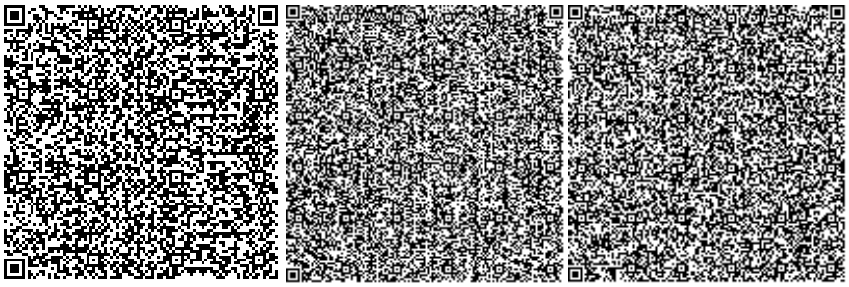




Булава Н.В.

Эксперт

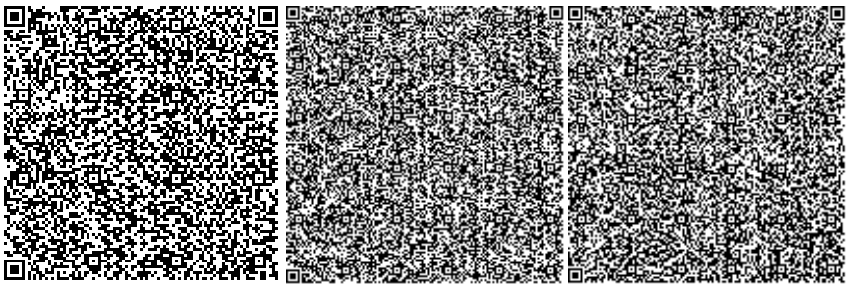
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

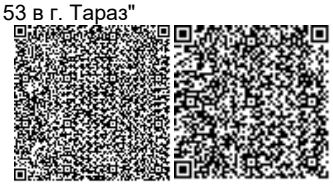
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону