Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

3Ф8
Форма

Заказчик: ТОО "Алуа-Строй",БИН 100540010164, 010000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, г. Нур-Султан, Е-755, дом № 13, к.16

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазДемСтрой",БИН 030340000451, 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Кенесары, дом № 8 н.п. №21/А

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома совстроенными нежилыми помещениями и паркинга,расположенного в г. Кокшетау, ул. Алимжана Баймуканова 46 (без инженерных сетей, благоустройства и сметнойдокументации)

(наименование, адрес)

Объект : Строительство многоквартирного жилого дома совстроенными нежилыми помещениями и паркинга,расположенного в г. Кокшетау, ул. Алимжана Баймуканова 46 (без инженерных сетей, благоустройства и сметнойдокументации)

(наименование)

Договор генерального подряда №1/Ж-3/2020 от 20.07.2020 года

Акт приемки выполненных работ № 8 от 28.02.2022г.

за февраль 2022г.
на Общестроительные работы выше нуля

Основание:
Составлен в текущих ценах с 07.07.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Раздел 6 Проемы											
		6.1 Окна											
1	1	1110-0501-0101	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих НР = 90 %	м2	12,5125	4045,63	170,79	50621	2137	27713	19641	75883	
						1660,02	84,08	20771	1052	–	5621		

2	2	2109-0201-0201	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99	м2	12,5125	16723		209247		209247	–	225987
						–		–		–	16740	
3	3	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР = 90 %	м2	239	2868,44	174,17	685558	41627	409564	229280	988025
						980,62	85,31	234367	20388	–	73187	
4	4	2109-0201-0403	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка ГОСТ 30674-99	м2	239	24589		5876771		5876771	–	6346913
						–		–		–	470142	
			6.2 Подоконные доски									
5	5	1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м НР = 90 %	м	126,8	1889,52	9,89	239591	1254	207025	28746	289804
						246,94	4,95	31312	628	–	21467	
6	6	2109-0205-0109	Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 550 мм ГОСТ 23166-99	м	126,8	2958		375074		375074	–	405080
						–		–		–	30006	
7	7	2109-0206-0301	Заглушки подоконника из ПВХ профилей торцевые ГОСТ 23166-99 К=2,000;	шт.	208	111		23088		23088	–	24935
						–		–		–	1847	
			6.4 Двери									
8	8	1110-0501-0201	Проемы дверные площадью до 3 м2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей НР = 90 %	м2	16,38	4121,37	179,91	67508	2947	47850	16313	90527
						1020,21	86,32	16711	1414	–	6706	
9	9	2109-0202-1602	Блоки дверные наружные из ПВХ профилей комбинированные ДПН 21-13, двупольные, со светопрозрачным заполнением верхней части двухкамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014	м2	16,38	42411		694692		694692	–	750267
						–		–		–	55575	

10	10	2109-0404-0305	Замок цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7 ГОСТ 5089-2011	шт.	6	7227		43362		43362	–	46831
						–		–		–	3469	
11	11	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах НР = 69 %	м2	69,3	3029,44	48,95	209940	3392	39107	116527	352584
						2416,18	20,75	167441	1438	–	26117	
12	12	2109-0402-0601	Блоки дверные стальные противопожарные утепленные однопольные, с замкнутой коробкой СТ РК EN 14600-2014	м2	69,3	53639		3717183		3717183	–	4014558
						–		–		–	297375	
13	13	2109-0404-0305	Замок цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7 ГОСТ 5089-2011	шт.	33	7227		238491		238491	–	257570
						–		–		–	19079	
14	14	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях НР = 90 %	м2	175,77	1744,31	78,34	306597	13770	86941	190937	537337
						1171,34	35,65	205886	6266	–	39803	
15	15	2109-0102-0102	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	57,12	5643		322328		322328	–	348114
						–		–		–	25786	
16	16	2109-0102-0103	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	98,49	4459		439167		439167	–	474300
						–		–		–	35133	
17	17	2109-0102-0105	Блоки дверные внутренние двупольные с глухими полотнами ДГ 21-13П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	20,16	5439		109650		109650	–	118422
						–		–		–	8772	
18	18	2109-0404-0201	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	204	500		102000		102000	–	110160
						–		–		–	8160	
19	19	2109-0102-0301	Блоки дверные служебные с однопольными трудновозгораемыми полотнами ДС 16-9ГТП, ДС 19-9ГТП СТ РК 943-92 /выполнить высотой 2100/	м2	22,68	33108		750889		750889	–	810960

						–		–		–	60071	
20	20	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах НР = 69 %	м2	22,68	3029,45	48,99	68708	1111	12798	38136	115392
						2416,18	20,77	54799	471	–	8548	
21	21	2109-0404-0201	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	24	500		12000		12000	–	12960
						–		–		–	960	
22	22	2109-0404-0305	Замок цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7 ГОСТ 5089-2011	шт.	12	7227		86724		86724	–	93662
						–		–		–	6938	
			6.5 Балконные двери									
23	23	1110-0501-0301	Проемы балконные площадью до 3 м2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей НР = 90 %	м2	76,8	4612,41	183,2	354233	14070	221399	112975	504585
						1546,41	88,07	118764	6764	–	37377	
24	24	2109-0203-0402	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм БП 21-9, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99	м2	76,8	25518		1959782		1959782	–	2116565
						–		–		–	156783	
25	25	2109-0404-0305	Замок цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7 ГОСТ 5089-2011	шт.	40	7227		289080		289080	–	312206
						–		–		–	23126	
			<u>Раздел 7 Полы</u>									
			7.7 Тип 08									
26	26	1111-0101-0902	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит древесноволокнистых. Устройство НР = 94 % ктрр1=2; ктрм1=2; кзпр1=2; кэкс1=2; кзпм1=2; кмат1=2;	м2 изолируемой поверхности	500,11	634,49	49,35	317313	24679	221737	78241	427198
						141,76	24,67	70897	12338	–	31644	

27	27	1111-0101-0401										
			Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	509,402	1554,85	85,81	792044	43711	391898	341105	1223801
						699,71	12,65	356435	6443	–	90652	
28	28	1111-0101-0402										
			Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	1440,11	962,06	42,51	1385478	61220	716269	581271	2124089
						422,18	7,21	607989	10384	–	157340	
29	29	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	1440,11	782,62	29,77	1127066	42875	569461	503703	1761231
						357,42	14,67	514730	21124	–	130462	
30	30	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 94 % ктрр1=4; ктрм1=4; кзпр1=4; кэкс1=4; кзпм1=4; кмат1=4;	м2 стяжки	1440,11	432,3	20,22	622560	29114	567999	37054	712383
						17,67	9,7	25447	13972	–	52769	
31	31	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР = 91 %	т	4,46434	15638,82	1420,59	69817	6342	140	60150	140364
						14186,87	619,13	63335	2764	–	10397	
32	32	2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	4,46434	269675		1203921		1203921	–	1300235
						–		–		–	96314	
33	33	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	1440,11	782,62	29,77	1127066	42875	569461	503703	1761231
						357,42	14,67	514730	21124	–	130462	
34	34	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 94 % ктрр1=4; ктрм1=4; кзпр1=4; кэкс1=4; кзпм1=4; кмат1=4;	м2 стяжки	1440,11	432,3	20,22	622560	29114	567999	37054	712383
						17,67	9,7	25447	13972	–	52769	

7.8 Тип 09

35	35	1111-0101-0901											
			Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	91,49	352,69	31,23	32268	2857	–	28988	66156	
						321,47	15,6	29411	1427	–	4900		
36	36	2111-0401-0102	Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-2014 К=0,065;	м3	5,94685	12879		76589		76589	–	82716	Казахстан
						–		–		–	6127		
37	37	1111-0101-0401											
			Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	91,49	1554,85	85,81	142253	7851	70385	61264	219798	
						699,72	12,65	64017	1157	–	16281		
38	38	1111-0101-0402											
			Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	91,49	962,05	42,51	88018	3889	45504	36928	134942	
						422,18	7,21	38625	660	–	9996		
39	39	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	91,49	782,63	29,77	71603	2724	36178	32000	111891	
						357,43	14,67	32701	1342	–	8288		
40	40	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 94 % ктрр1=4; ктрм1=4; кзпр1=4; кэкс1=4; кзпм1=4; кмат1=4;	м2 стяжки	91,49	432,31	20,22	39552	1850	36085	2355	45260	
						17,67	9,71	1617	888	–	3353		
41	41	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР = 91 %	т	0,28362	15640,65	1420,92	4436	403	9	3821	8918	
						14188	617,02	4024	175	–	661		
42	42	2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,28362	269675		76485		76485	–	82604	

						–		–		–	6119	
		7.9 Тип 06										
43	43	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	183,9	782,63	29,77	143925	5475	72720	64322	224907
						357,42	14,67	65730	2698	–	16660	
44	44	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 94 % ктрр1=2; ктрм1=2; кзпр1=2; кэкс1=2; кзпм1=2; кмат1=2;	м2 стяжки	183,9	216,15	10,11	39750	1859	36266	2366	45485
						8,84	4,85	1625	892	–	3369	
45	45	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР = 91 %	т	0,57009	15639,64	1420,83	8916	810	18	7681	17925
						14187,23	619,2	8088	353	–	1328	
46	46	2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,57009	269675		153739		153739	–	166038
						–		–		–	12299	
		7.10 Тип 10										
47	47	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	310,17	782,62	29,77	242746	9234	122650	108487	379332
						357,42	14,67	110862	4550	–	28099	
48	48	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 94 % ктрр1=4; ктрм1=4; кзпр1=4; кэкс1=4; кзпм1=4; кмат1=4;	м2 стяжки	310,17	432,3	20,22	134087	6271	122335	7981	153433
						17,67	9,7	5481	3009	–	11365	
49	49	1111-0101-2705	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клею из сухих смесей. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	310,076	4658,19	78,94	1444392	24476	1021447	384877	1975611
						1285,07	35,39	398469	10975	–	146342	

Итого	**33 301 81**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	3 789 711,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	427 934,81
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	168 668,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге	22 981 220,00
- накладные расходы, тенге	3 635 906,00
в т.ч. зарплата, тенге	327 232,00
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 466 784,00
Всего	**33 301 555,81**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	299 714,00
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,785 %)	599 783,00
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**684 021,06**
Итого в текущих ценах с 07.07.20 г.	**34 885 073,87**
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,100)	**38 373 581,25**
НДС (12 %)	4 604 829,75
Итого	**42 978 411,00**

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазДемСтрой",БИН 030340000451

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Муханов Е.Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ТОО "Алуа-Строй",БИН 100540010164

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Сердалин К.Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

(Технадзор) ТОО «Expert Групп», БИН 160640020265

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный

Эксперт Саменов Е.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

(Авторский надзор) ТОО «Build Project Group»

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или

Директор Оспанов Д.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)