«Көзделетін қызметтің қоршаған ортаға әсерін бағалауды (ҚОӘБ) әзірлеумен теңіз мұнай операцияларын жүргізу кезінде «Солтүстік Каспий экологиялық мұнай төгіндісіне әрекет ету базасы» (СКЭМӘБ) аумағында жолаушылар терминалын салу».

Жұмыс жобасы бойынша
19.04.2023 ж. № 15-0089/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«KMG Systems & Services» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Caspian HES Consulting» ЖШС

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0089/23 от 19.04.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство пассажирского терминала на территории «Северо-Каспийской экологической базы реагирования на разливы нефти» (СКЭБР) при проведении морских нефтяных операций с разработкой оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду (ОВОС)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «KMG Systems&Services»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Caspian HES Consulting»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство пассажирского терминала на территории «Северо-Каспийской экологической базы реагирования на разливы нефти» (СКЭБР) при проведении морских нефтяных операций с разработкой оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду (ОВОС)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.02.2023 г. № 01-0177
Дополнительное соглашение от 04.04.2023 г. № 1

4. ЗАКАЗЧИК: ТОО «KMG Systems & Services»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Caspian HES Consulting», лицензия от 21.09.2020 г. №20013775 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (приложение № 2 к договору № 665035/2021/1 от 31 декабря 2021 года), утвержденный заместителем генерального директора по производству ТОО «KMG Systems & Services»;

экспертное заключение РГП «Госэкспертиза» «Строительство пассажирского терминала на территории «Северо-Каспийской экологической базы реагирования на разливы нефти» (СКЭБР) при проведении морских нефтяных операций с разработкой оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду (ОВОС)» №5-0297/18 от 05.12.2018 г.

экспертное заключение РГП «Госэкспертиза» «Временный слип на территории СКЭБР с включением переноса инженерных сетей» (без сметной документации) по адресу: г. Атырау, район села Дамба. № ААИ-0061/21 от 13.10.2021 г.

договор на разработку ПСД (в том числе инженерные изыскания и раздел РООС) от 31 декабря 2021 года № 665035/2021/1, между ТОО «KMG Systems & Services» и АО «Caspian HES Consulting»;

Указ Президента РК от 16 мая 2013 года № 1095 «О государственной программе освоения казахстанского сектора Каспийского моря»;

Закон РК от 07 июля 2006 года № 175-III «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04 декабря 2015 года);

Закон РК от 17 января 2002 года № 284-II «О торговом мореплавании»;

протокол публичных слушаний от 16.февраля 2023 года;

акт № 204393 (кадастровый номер № 04-066-070-871) на право постоянные землепользования на земельный участок площадью 44,5 га, зарегистрированный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем» от 24 июля 2013 года за № 3976;

архитектурно-планировочное задание от 09 декабря 2022 года № KZ62VUA00802317, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

письмо от 16 января 2023 года № 12-13/23 об источнике финансирования и начале строительства, выданное ТОО «KMG Systems & Services»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заместителем генерального директора по производству ТОО «KMG Systems & Services» от 10 апреля 2023 года;

эскизный проект от 14 ноября 2022 года № KZ49VUA00785091, выполненный АО «Caspian HES Consulting» и согласованный с ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям и топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненные АО «Caspian HES Consulting» в январе 2022 года (государственная лицензия от 22 ноября 2021 года МҚЛ №0000476, с приложением к государственной лицензии на 1-ой странице от 22 ноября 2021 года, выданная Государственным учреждением "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области". Акимат Мангистауской области.).

Технические условия:

на подключение к сети электроснабжения от 27 октября 2022 года № 12–11/311, выданные «KMG Systems & Services»;

на подключение водопровода объекта от 27 октября 2022 года №12–11/312, выданные «KMG Systems & Services»;

на подключение газопровода объекта от 27 октября 2022 года №12–11/313, выданные «KMG Systems & Services»;

на подключение отводов производственных стоков от теплового пункта и венткамеры объекта от 01 ноября 2022 года №12–11/321, выданные «KMG Systems & Services»;

на подключение забора воды для нужд пожаротушения от 01 ноября 2022 года №12–11/322, выданные «KMG Systems & Services»;

на подключение отводов производственных стоков от котельного объекта от 01 ноября 2022 года №12–11/323, выданные «KMG Systems & Services»;

на подключение отводов хоз-бытовых стоков от 01 ноября 2022 года №12–11/324, выданные «KMG Systems & Services»;

на присоединение телефонной сети связи от 20 марта 2023 года №12–13/84, выданные «KMG Systems & Services».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта от 31 января 2023 года № 12-14/39, выданное ТОО «KMG Systems & Services»;

согласование раздела РООС от 27 января 2023 года № KZ35VRC00015633, выданное РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

получение архитектурноепланировочного задания на проектирование, выданное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» от 09 декабря 2022 года № KX62VUA00802317;

согласование раздела РООС от 26 января 2023 года № 3Т-2023-00069336, выданное Республиканским государственным учреждением Атырауской областной территориальной

инспекцией лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

письмо-согласование в части промышленной безопасности от 07 ноября 2022 года № KZ36RQ00068290, выданное РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Атырауской области»;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел ООС, от 23 февраля 2023 года № KZ64VDC00094561, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области;

письмо от 9 ноября 2022 года № 11.12-106 о согласовании строительства терминала, выданное первым заместителем директора пограничной службы КНБ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, территория «Северо-Каспийской экологической базы реагирования на разливы нефти» (СКЭБР).

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Бозжигитов К.А.	KZ24VJE00029544	Соответствует
2	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
3	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
6	Генеральный план и транспорт	Макатов А.С.	KZ21VJE00047058	Соответствует
7	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
8	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует

9	Тепломеханические решения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Конструктивные решения	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
11	Гидротехнические сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
13	Сметная документация	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
16	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
17	Технологический раздел	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность) терминала	чел	80	80
2	Общая площадь земельного участка	га	40,6	40,6
3	Площадь застройки (1 очередь строительства)	м²	2700	2700
4	Площадь застройки (2 очередь строительства)	м²	2100	2100
5	Общая численность работающих	чел	25	25

6	Этажность зданий	этаж	1	1
7	Общая площадь здания терминала		1855,7	1855,7
8	Полезная площадь здания терминала	м²	1760,7	1760,7
9	Строительный объем здания терминала	м³.	39400,2	39400,2
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР Оборудования Прочие затраты	млн. тенге	1660,080 1020,949 371,390 267,741	1665,789 1014,396 382,602 268,791
11	Из них:			
11.1 11.2 11.3	Сметная стоимость строительства I очереди в уровне цен 2023 года Сметная стоимость строительства II очереди в уровне цен 2023 года Сметная стоимость строительства II очереди в уровне цен 2024 года	млн. тенге	172,410 1059,490 428,180	174,673 913,102 578,014
12	Продолжительность строительства: I очереди II очереди	мес.	4,0 11,0	4,0 11,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пассажирского терминала на территории «Северо-Каспийской экологической базы реагирования на разливы нефти» (СКЭБР) при проведении морских нефтяных операций с разработкой оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду (ОВОС)»

соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көзделетін қызметтің қоршаған ортаға әсерін бағалауды (ҚОӘБ) әзірлеумен теңіз мұнай операцияларын жүргізу кезінде «Солтүстік Каспий экологиялық мұнай төгіндісіне әрекет ету базасы» (СКЭМӘБ) аумағында жолаушылар терминалын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бозжигитов К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону