«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданының 2023 жылға «Хорасан-U» БК» ЖШС «Хорасан-1» кенішінің геотехнологиялық полигонын салу»

Жұмыс жобасы бойынша
25.07.2023 ж. № 19-0254/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Бірлескен кәсіпорны "Хорасан-U (Хорасан-У)" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Poligram" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0254/23 от 25.07.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
"Строительство геотехнологического полигона рудника «Хорасан-1» ТОО «СП «Хорасан-U» на 2023 год Жанакорганского района Кызылординской области"

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "Хорасан-U (Хорасан-У)"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство геотехнологического полигона рудника «Хорасан-1» ТОО «СП «Хорасан-U» на 2023 год Жанакорганского района Кызылординской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.06.2023 г. № 01-0926

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "Хорасан-U (Хорасан-У)"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram", лицензия от 30.12.2020 г. №ГСЛ №001105 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание от 25 января 2023 года, выданное ТОО «Совместное предприятие «Хорасан-U (Хорасан-У)»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 июня 2022 года №KZ32VUA00683741, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;
постановление акимата Кызылординской области от 23 декабря 2015 года №271 о предоставлении ТОО «Совместное предприятие «Хорасан-U (Хорасан-У)» права временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки;
акт право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок от 29 декабря 2015 года №0219879 с кадастровым номером 10-149-041-1225 размером 1022,0га для разведки и добычи урана;
акт право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок от 29 декабря 2015 года №0219880 с кадастровым номером 10-149-041-1162 размером 1778,0га для разведки и добычи урана;
постановление акимата Кызылординской области от 07 ноября 2016 года №632 о предоставлении ТОО «Совместное предприятие «Хорасан-U (Хорасан-У)» права временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки;
акт право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок от 14 декабря 2016 года №0219315 с кадастровым номером 10-149-041-1447 размером 1490,7га для разведки и добычи урана;
акт право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок от 14 декабря 2016 года №0219316 с кадастровым номером 10-149-041-1448 размером 669,2га для разведки и добычи урана;
экспертное заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности от 19 января 2023 года №001-01/23, выполненное ТОО «Каз Прогресс Инжиниринг» (Аттестат на право проведения работ в области обеспечения промышленной безопасности №KZ76VEK00009452 от 11 сентября 2019 г.);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» в 2022 году.

Письма:

ТОО «Совместное предприятие «Хорасан-U (Хорасан-У)»:

от 24 мая 2023 года №406 о сроке начала строительства;

от 24 мая 2023 года №407 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, о согласовании проекта и об источнике финансирования;

от 24 апреля 2023 года № KZN9YCD20231000697245FF26D о согласовании генерального плана;

от 02 мая 2023 года №KZN9YCD20231000697245FF26D о согласовании пересечения проектируемых магистральных трубопроводов ВР, Пр и кислотопровода с существующими коммуникациями и каналом К1 по разделу ТК (Технологические коммуникации), и план расположения блоков и технологических коммуникаций по разделу ТХ (Технологические решения);

от 12 мая 2023 года №387 список закупаемых материалов и оборудования за собственный счет;

от 12 мая 2023 года №408 о рассмотрении раздела сметной документации в редакции сметной программы АВС-4РС 2023.1.

Технические условия:

ТОО «Совместное предприятие «Хорасан-U (Хорасан-У)»:

от 27 мая 2022 года №27 на электроснабжение;

от 30 мая 2022 года №2 на подключение трубопроводов УГТП вновь сооружаемых блоков рудника «Хорасан-1»;

от 20 апреля 2023 года №28 на автоматизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Конструкция дорожной одежды, согласованная заказчиком;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 25 ноября 2022 года №KZ48VWF00081647, выданное РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»;

Письмо-согласование рабочего проекта РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 10 февраля 2023 года № KZ69VQR00034031 в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жанакорганский р-н, рудник «Хорасан-1».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует
3	Автоматика	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
4	Технологическая часть	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
5	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
7	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
9	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

п/п			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общее количество технологических блоков	шт	42	42
2	Общая протяженность магистральных труб	м	8130	8130
3	Общая протяженность кислотопровода	м	1986	1986
4	Строительная длина	км	5,84	5,84
5	Категории дороги		IV-в	IV-в
6	Ширина земляного полотна	м	7,5	7,5
7	Ширина проезжей части	м	5,5	5,5
8	Тип дорожной одежды		Низщий	Низший
9	Вид покрытия		ПГС	ПГС
10	Количество полос движения	шт	1	1
11	Ширина полосы движения	м	5,5	5,5
12	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и прогнозном уровне 2023,2024 года, в том числе:	млн. тенге	7712,073	4368,578
12.1	СМР	млн. тенге	6475,870	3135,909
12.2	оборудование	млн. тенге	196,093	197,923
12.3	прочие затраты	млн. тенге	1040,110	1034,746
13	В ценах по годам строительства			
13.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	5666,812	2655,406
13.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	2045,261	1713,172
14	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство геотехнологического полигона рудника «Хорасан-1» ТОО «СП «Хорасан-U» на 2023 год Жанакорганского района Кызылординской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданының 2023 жылға «Хорасан-U» БК» ЖШС «Хорасан-1» кенішінің геотехнологиялық полигонын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону