Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы « 7 » тамыз .

Тапсырыс бер « **Екібастұз қаласы құрылыс бөлімі» ММ бөлім басшысы, Павлодар облысы Екібастұз қаласы, Энегетиков 62, БИН 060240010430**
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай)
негізінде:

Сәйкестендіру жөнінде декларация: «ДАНиЕР» ӨҚФ ЖШС-гі, директоры Нұрмағамбетов Нұрлан Елтайұлы, Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Дөнентаев көшесі, 8
декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды: **«Бестау-С » ЖШС –гі, техникалық қадағал Бокаев С.К. аттестат № KZ61VJE00061567 22.01.2021ж., БИН 031240009707, тел.87182-22-40-70** күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

Орындалған жұмыстардын жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **«ES-Проект» ЖШС-гі №000257-1 30.03.2018ж., жобасына орындалған жұмыстардың сәйкестігі жөніндегі қорытынды сәулеттік қадағалау Кабдышева Б.Н, бұйырқ №4 19.04№2021ж.**
Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні
мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің дайындығына текесеру жүргізу: **Екібастұз қаласының оңтүстік ауданының кәріз желілерін салу.**
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, кайта құру, техникалық құралдандыру, кайта жаңғырту, күрделі жөндеу)
Павлодар облысы, Екібастұз қаласы
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус)
аткарушылық техникалық құжаттаманың жинактылығын тексере келесіні растайды

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:
а) жерге тиісті құқығын беру туралы: **24.09.2019ж., №933/9 Екібастұз қаласынын әкімшілігін шешімі бойынша жер учаскесін нысаналы пайдалану құқығын беру туралы**
шешім шығарған ұйымның атауы
б) қызметті жүзеге асыру немесе нақты әрекеттердің бастамасы немесе тоқтату жөніндегі хабарламаны қабылдау туралы талонды: **KZ39REA00278751 06.06.2022 ж.**
хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн
в) **«ES-Проект» ЖШС-гі жобасын(жобалау-сметалық құжаттамаларды) №21 РП 21.01.2020ж.**
жоба ұйымының атауыжоба нөмірі
"Екібастұз қаласы құрылыс бөлімі" ММ 2020 жылғы 20 шілденің №43 бұйрығы. .
2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыс бастамасы: **2021 ж. мамыр;**
айы, жылы
жұмыстарды аяқтау: **2022 ж. желтоқсан;**
айы, жылы
құрылыс ұзақтығы бойынша, 20 **ай:**
құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **20 ай;**

нақты **28 ай;**

3. Объектнің (кешен) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділігі, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындары саны және тағы басқа, нысаналы өніміне немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктеріндегі барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жылумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	метр	4775,5		4850,9м. , 611,6-канализация перекладка по проспекту Абая	

Бастапқы кезеңде жоба қуаттылығын игерудің тиісті нормаларындағы көлемде жобамен көзделген өнімді (қызметтің көрсетілуі) шығару_____;

көлемін көрсете отырып, өнімнің бастапқы шығарылу фактісі

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	этаж		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Соның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Орнатылған, орналылып-жанама салынған және жалғастыра салынған үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мына мәлімдемелермен сипатталады: **КАНАЛИЗАЦИЯ- 4850,9м. Прокладка монтаж трубопровода из прфилированных двухслойных труб «Корсис» Ø400-364,9м., Ø315-528,23м., Ø250-1159,7м., Ø200-572,9м., , Ø160-2230,4м.. Монтаж колодца канализации из сборного железобетона Ø1500-199шт., монтаж люка чугунного тип «Т» на канализационный колодец-199шт., монтаж стремянки в колодце канализации-199шт., прокладка стального футляра Ø530х10 – 18,574м., восстановление покрытия из асфальта -6522,34м2, щебеночная подсыпка восстановление улиц с гравийным покрытием – 14935.8м2, устройство бортового камня-713,2 п.м..**

КАНАЛИЗАЦИЯ ПЕРЕКЛАДКА(по проспекту Абая) – 611,6м2. Прокладка (монтаж) трубопровода из профилированных двухслойных труб «Корсис» Ø500-611,6м.. Монтаж колодца канализации из сборного железобетона Ø1500-14шт., монтаж люка чугунного тип «Т» на канализационный колодец-14шт., монтаж стремянки в колодце канализации-14шт. Благоустройство: восстановление покрытия из асфальта -93,28м2, щебеночная подсыпка восстановление улиц с гравийным покрытием – 2141,43м2..

5. Жеке сынаудан және кешенді сынамалаудан кейін жобада оны қабылдау туралы актіге сәйкес шамасында жобамен көзделген жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, байланыс жүйесі) объектінің (ғимарат, құрылыс, үй-жай) жақсы жұмыс жасауына жағдай жасайды және қалалық пайдалану ұйымдарыменқабылданады;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны):
Барлығы _____ теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ теңге, жабдықтар, құрал - саймандар мен мүкәммал _____теңге.
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстарының құны _____ теңге; жабдықтың, құрал-саймандардың және мүкәммалдың құны _____ теңге.
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және сәулет, қала салу және құрылыс саласында мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды

Шешім қабылданды Екібастұз қаласының оңтүстік ауданының кәріз желілерін салу» пайдалануға қабылданды

объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші:
Амерханов А.Н.

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
1) Бокаев С.К.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

2) **Мусин С.К.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

3) _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
1) Кабдышева Б.Н

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

2) _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

3) _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
Нұрмағамбетов Н.Е.

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Утвержден
приказом
Министра по
инвестициям и
развитию
Республики
Казахстан
от 24 апреля
2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7" 08 2023 года

Заказчик ГУ **«Отдел строительства города Экибастуз» Павлодарская область г.Экибастуз, ул. Энергетиков 62, тел. +7(7187) 34-72-59, БИН 060240010430**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании)

Декларации о соответствии (прилагается) **«7» 08 2023 г., ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР» директор Нурмагамбетов Нурлан Елтаевич, г. Аксу, ул. Донентаева 8, БИН 0907400012561, тел. 8 (71837-33257).**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«7» 08 2023 г., ТОО «Бестау С» в лице эксперта технического надзора Бокаева С.К. №KZ61VJE00061567 от 22.01.2021г. БИН 031240009707, тел.8(7182)22-40-70**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«7» 08 2023 г., ТОО «ES-Проект», №000257-1 от 30.03.2018г. в лице эксперта авторского надзора Кабдышевой Бахытгуль Нурмухановны приказ №4 от 19.04.2021г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей канализации южного района города Экибастуз»**.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Павлодарская область г. Экибастуз

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Постановление акимата города Экибастуз №933/9 от 24 сентября 2019г. о предоставлении права целевого использования земельного участка** ;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **KZ39REA00278751 от 06.06.2022г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ES-Проект» №21 от 21.01.2020г.**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

- задания на проектирование, технических условий №1,9-6095 от 31.07.2019, выданных ГКП "Горводоканал"

- Постановление акимата города Павлодара №933/9 от 24 сентября 2019г. о предоставлении права целевого использования земельного участка

- Материалы топогеодезических изысканий на трассе рассматриваемого участка, выполнены ТОО «ES-Проект»

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2021 года**;
окончание работ **12.2022 года**;
при продолжительности строительства,
месяц: **20;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20**;
фактически, месяц: **28**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с	в том числе пуско-

и так далее		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	вого ком-плекса или очереди
Канализация	м	4775,5		4850,9 , 611,6- канализация перекладка по проспекту Абая	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***КАНАЛИЗАЦИЯ- 4850,9м.*** **Прокладка монтаж трубопровода из прфилированных двухслойных труб «Корсис» Ø400-364,9м., Ø315-528,23м., Ø250-1159,7м., Ø200-572,9м., , Ø160-2230,4м.. Монтаж колодца канализации из сборного железобетона Ø1500-199шт., монтаж люка чугунного тип «Т» на канализационный колодец-199шт., монтаж стремянки в колодце**

канализации-199шт., прокладка стального футляра Ø530х10 – 18,574м., восстановление покрытия из асфальта -6522,34м2, щебеночная подсыпка восстановление улиц с гравийным покрытием – 14935.8м2, устройство бортового камня-713,2 п.м..
КАНАЛИЗАЦИЯ ПЕРЕКЛАДКА(по проспекту Абая) **– 611,6м2. Прокладка (монтаж) трубопровода из профилированных двухслойных труб «Корсис» Ø500-611,6м.. Монтаж колодца канализации из сборного железобетона Ø1500-14шт., монтаж люка чугунного тип «Т» на канализационный колодец-14шт., монтаж стремянки в колодце канализации-14шт. Благоустройство: восстановление покрытия из асфальта -93,28м2, щебеночная подсыпка восстановление улиц с гравийным покрытием – 2141,43м2..**
Для бетонных и железобетонных конструкции применялись бетоны марки; В7,5, В15, В20, В25.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **513 095, 379** тыс. тенге , в том числе строительно-монтажных работ **458 120, 874** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **54 974, 505** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **461 785, 841** (добавить затраты заказчика) тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных **412 308, 786** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **49 477, 054** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **-** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей канализации южного района города Экибастуз.»**
(наименование объекта (комплекса)
_____принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г.Экибастуз» Амерханов А.Н**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бокаев С.К. эксперт технического надзора**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
ТОО «ES-Проект» эксперт авторского надзора Кабдышевой Б. Н
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПТСФ» Нурмагамбетов Н.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

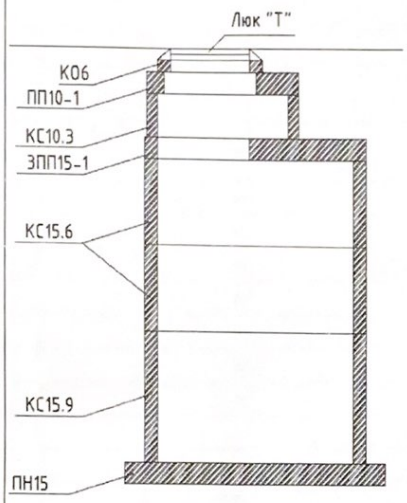
Приложение 13
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию

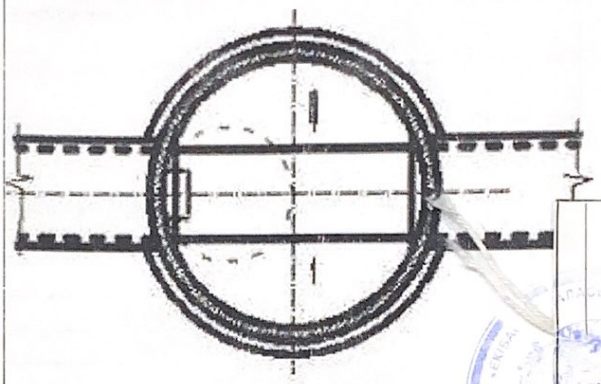
Технические характеристики объекта
(сети водоснабжения и водоотведения и тому подобное,
защита инженерных сетей от электрокоррозии)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка,d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Вентили, d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Кран, d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	5462,5	
	1) профилированные двухслойные трубы КОРСИС	м	5462,5	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	213	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	





6 ( ) парақта тігілген, нөмірленген, мөрмен бекітілді
Қолы
Прошито, пронумеровано, скреплено
Печатью 6 ( ) листа Подпись

Заказчик (заказчик, застройщик) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Авторский надзор _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Жандаш Т.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «21» 08

1416/98182
00224689715
14:219:070:668:1/1
31.08.23
16.09
г. Жезказган
Пебудина