Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

« 31 » августа 2023года

**Заказчик** ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 100240020448, Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана, 48, телефон: 8 (71341) 22-01, руководитель Мадияр Талғат Майлыбайұлы

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

**Декларации о соответствии (прилагается)**

« 31 » августа 2023г. ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**

« 31 » августа 2023г. ТОО «Аманат Инжиниринг» Құрмашев Кенес Молдағазыұлы аттестат эксперта №KZ73VJE27013 от 01.06.2017г., БИН 121140016204, г. Астана, ул. Е-652, д.10, кв/офис 31

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**

« 31 » августа 2023г. ТОО «Shine Project», Алишева Альбина Есболатовна, БИН 030340010687, ЗКО, г. Уральск, Зачаганская п.а., п. Зачаганск, ул. Бирлик, 25.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство наружных сетей электроснабжения к крестьянскому хозяйству "Лаура" в с.о. Булакский, участок №47, Кобдинский район, Актюбинской области, вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу Актюбинская область, Хобдинский район, Булакский с.о.

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"_____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "19" июня 2017 года №222, Постановление акимата Кобдинского района

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ24REA00347406 от 17.08.2023г.

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Shine Project»

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й)
ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №43 от 16.03.2022г.

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2023 года;
окончание работ: август 2023 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 0,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-25-40 кВА, мощность силового трансформатора 25 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - воздушный | шт | 1 | | 1 | |
| Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-40/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-40/6(10)/0,4, номинальная мощность 40 кВА | шт | 1 | | 1 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Разъединитель РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный) | шт | 2 | | 2 | |
| Реклоузер вакуумного серии РАВ/ТЕД-10-12,5/60 | шт | 1 | | 1 | |
| Ж/Б опора марки СВ 105-5 | шт | 93 | | 93 | |
| Провод АС 50/8 мм2 | км | 13,521 | | 13,521 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено установка реклоузер вакуумного серии РВА/TEL-10-12,5/630. С монтажным комплектом на опору и в конце проектируемой ВЛ-10кВ комплектной трансформаторной подстанции наружной установки с трансформатором 40 кВА. На стороне РУ-0,4кВ установить прибор учета.

Точка подключения существующая ВЛ-10кВ опора ВЛ-10кВ №207 яч. 2 "Булак" РУ-10кВ ПС 35/10кВ "Алпысай" согласно ТУ.

Строительство предусмотрено опорами согласно типовому проекту 3.407.1-143. На стойках СВ105-5 проводом 50мм², на отпайке и на концевой опоре проектируемой ВЛ-10кВ предусмотрено установка РЛНД-10кВ согласно ТУ. На промежуточных опорах траверса приняты ТМ24 согласно типовому проекту 3.407.1-143.8.1, на угловых и концевых опорах траверса приняты ТМ18 согласно типовому проекту 3.407.1-143.8.18 (см. прилагаемые).

Сечение провода проверено по длительно-допустимому току нагрузки, потерям напряжения и выбрано по механической прочности согласно ПУЭ РК 2015. Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками. Сопротивления удельного грунта для заземления 60 Ом·м. Наружный контур заземления выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.Астана. Железобетонные опоры ВЛ-10кВ, сооружаемых в ненаселенной местности приняты на базе стоек СВ-105-5.

Рассмотренная область применения опор включает:

- нормируемые ПУЭ I -III району по скоростному напору ветра и I -III особый районы по гололеду с нормируемыми ПУЭ расчетными нагрузками и для опор со стойками СВ-105-5 с повышенными фактическими расчетными нагрузками повторяемостью не чаще одного раза в 50 лет.

Подготовка трассы ВЛ-10кВ. Закрепление опор Перед началом работ, приказом по генподрядной организации производящей строительные работы, назначается ответственный за производство работ из числа инженерно-технических работников (руководитель работ). Разбивку трассы ВЛ-10кВ производят от реперов и угловых знаков, по плану трассы в полном соответствии с проектом. При пикетаже центры опор фиксируются на местности деревянными или металлическими закрепительными знаками. Все данные по разбивке линии (номера, тип, размеры опор, длина пикетажа) заносятся в покилометровый журнал разбивки. Закрепление опор выполняется в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм. Подробно способ закрепления опор и глубина котлована указаны на чертежах опор. После установки опоры обратная засыпка котлованов производится вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы. При засыпке котлованов должно производиться уплотнение грунта слоями не более 20 см при помощи трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1,7 т/м3. В зимних условиях обратную засыпку рекомендуется выполнять песком или песчано-гравийной смесью, допускается применение измельченного при бурении мерзлого грунта при условии дополнительной засыпки и трамбовки котлованов в летнее время.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **28 511,347 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **26 468,041 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **3 496,604 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28 511,347** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **26 468,041** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 496,604** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных сетей электроснабжения к крестьянскому хозяйству "Лаура" в с.о. Бугакский, участок №47, Кобдинский район, Актюбинской области принять в эксплуатацию**

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик** Мадияр Талғат Майлыбайұлы

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

**Технический надзор**:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Аманат Инжиниринг», Құрмашев Кеңес Молдағазыұлы

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)*

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место* печати (при наличии)

Құрмашев Кеңес Молдағазыұлы аттестат эксперта №KZ73VJE27013 от 01.06.2017г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1)разработчик проекта ТОО «Shine Project», директор Алишева Альбина Есболатовна

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата* Место печати (при наличии)

2) организация_____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),*

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Алишева Альбина Есболатовна

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ | км | 4,292 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 93 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники тип РКУ 220В, мощностью 92 Вт | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | марки АС 50/8 мм2 | км | 13,521 |
| | марки | км | |
| | марки | км | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | марки | км | |
| | марки | км | |
| | Кабели силовые | км | |
| | Кабели силовые | км | |
| | Кабели силовые | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик
Руководитель ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
Мадияр Талғат Майлыбайұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Директор ТОО «Shine Project» Алишева Альбина Есболатовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)