«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 4 автомобильге арналған өрт сөндіру депосын және қосымша ғимарат салу». Түзету ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

07.07.2022 ж. № 19-0232/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "Таң-1"

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0232/22 от 07.07.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП "Строительство дополнительного здания и пожарного депо на 4 автомобиля в административно-деловом центре города Шымкент". Корректировка.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Таң-1"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство дополнительного здания и пожарного депо на 4 автомобиля в административно-деловом центре города Шымкент". Корректировка..

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.04.2022 г. № 01-0738
Примечание:
С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» №19-0355/17 от 06.10.2017 года по рабочему проекту «Строительство дополнительного здания и пожарного депо на 4 автомобиля в административно-деловом центре города Шымкент ЮКО» считать утратившим силу.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Таң-1", лицензия от 15.08.2014г. №14011922

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 28.06.2022 года;
архитектурно-планировочное задание №69 от 11.04.2016 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Шымкента;
постановление акимата г. Шымкента №17 от 13.01.2016 года о предоставление земельного участка на временные возмездные землепользования на строительство пожарного депо на 4 автомобиля в административно-деловом центре города Шымкент ЮКО;
выписка постановление акимата г. Шымкента №866 от 20.09.2017 года о предоставление земельного участка на строительство дополнительного здания и пожарного депо на 4 автомобиля в административно-деловом центре города Шымкент ЮКО;
акт выбора и согласования земельного участка для строительства пожарного депо на 4 автомобиля в административно-деловом центре города Шымкент ЮКО №45/5 от 18.11.2015 года;
акт на право временного безвозмездного землепользования №360064 от 09.02.2016 года, выданный Шымкентским городским отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем»;
письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19-08-04/2616 от 28.06.2022 года о том, что финансирование «Строительство дополнительного здания и пожарного депо на 4 автомобиля в административно-деловом центре города Шымкент». Корректировка предусмотрено решением Шымкентского городского маслихата №12/92-VII от 13.12.2021 года «Из городского бюджета на 2022-2024 годы»;
протокол бюджетной комиссии при акимате города Шымкент №16 от 09.09.2021 года, на увеличение сметной стоимости строительство дополнительного здания и пожарного депо на 4 автомобиля в административно-деловом центре города Шымкент;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19-08-04/2616 от 28.06.2022 года о том, что начало «Строительство дополнительного здания и пожарного депо на 4 автомобиля в административно-деловом центре города Шымкент» Корректировка запланировано на июль 2022 года;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19-08-05/2724 от 05.07.2022 о том, что наружные инженерные сети к строительству дополнительного здания и пожарного депо на 4 автомобиля в административно-деловом центре города Шымкент ЮКО будут выполняется отдельным проектом;

письмо ТОО «СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» №295 от 05.07.2022 года о том, что наружные инженерные сети рабочего проекта согласованы и соответствуют ранее выданным чертежам по объекту «Застройка жилых домов в северной части административного-делового центра г. Шымкент»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором ЮКО в 2017 году;

отчет об инженерно-геологических условиях и топографическая съемка, выполненные ТОО «Инженерные Изыскания» в 2016 году.

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию №36 от 21.01.2022 года, выданные КГП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

на телефонизацию №4-07-20/Л от 03.02.2022 года, выданные ЮК ТУСМ;

на теплоснабжение №890 от 25.01.2022 года, выданные ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» «Куатжылуорталык-3» ГКУ;

на перенос электроснабжение №18-07-39-0066 от 18.01.2017 года, выданные ТОО «ОңтүстікЖарық Транзит»;

на электроснабжение №18-07-39-0125 от 24.01.2022 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 04.07.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Каратауский район, Административно-деловом центре города Шымкент

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Конструктивные решения	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
5	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
7	Оценка воздействия на окружающую среду	Смағұл А.Т.	KZ12VJE00029760	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
10	Архитектурная часть	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
11	Технологические решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
12	Электротехническое решение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
13	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	3879,35	3879,35
2	Общая площадь здания	$м^2$	5157,61	5157,61
3	Полезная площадь здания	м2	4850,52	4850,52
4	Общая площадь земельного участка	га	1,2	1,2
5	Строительный объем	м3.	27664,61	27664,61
6	Строительный объем выше нуля	м3.	24346,12	24346,12
7	Строительный объем ниже нуля	м3.	3318,49	3318,49
8	Этажность зданий	этаж	3	3
9	Площадь застройки	$м^2$	2889,28	2889,28
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2944,658	2689,236
10.1	СМР	млн. тенге	1888,619	1845,219
10.2	оборудование	млн. тенге	598,113	428,35
10.3	прочие затраты	млн. тенге	457,926	415,667
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	1303,476	1641,098

11.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	1181,87	566,242
11.3	в ценах 2018 года	млн. тенге	459,312	481,896
12	Продолжительность строительства	мес.	8	8

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство дополнительного здания и пожарного депо на 4 автомобиля в административно-деловом центре города Шымкент". Корректировка. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 4 автомобильге арналған өрт сөндіру депосын және қосымша ғимарат салу». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону