Алматы қаласы бойынша
Сәулет және қала құрылысы бақылауы
нысан: Гостиный дом
директор Ғ.Ғ.Ғалиев
№ 1645 29.12.17
Бас маман:

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «29» 12 2017г.

Заказчик **Торгаутов Нурлан Серикович**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «29» 12 2017г., ТОО «ЖАРКЕНТ АЛҒЫР» директор Алтынбеков Ж.Д., г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак-4, д. 194 б, кв. 17**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «29» 12 2017г. Эксперт Абсеитов Искандер Аскарулы ответственный за технический надзор Абсеитов И.А. аттестат № KZ50VJE00001916 от 23.09.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «29» 12 2017г. ТОО «TwinSStroy», директор Аязбаев М.М.**

в лице **ответственный за авторский надзор Бисенов К.Н. ГСЛ № 12013208 от 01.10.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство гостиного дома со сносом существующих строений»

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Алматы, Медеуский район, ул. Елибекова, д. 16 «А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли продажи земельного участка № 999 от 08.12.2009 г., Договор купли продажи домостроения № 1-15558 от 13.11.2014 г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____-_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «УГАСК по г.Алматы» № KZ10REA00039586 от 19.10.2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «TwinSStroy», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**КГУ «УАиГ» по г. Алматы № 1082 от 27.07.2015 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**октябрь 2016 года**

месяц, год

окончание работ**октябрь 2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства**12**месяц;

фактически**12** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Гостиница»
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	1616,0	1616,0
Число этажей	этаж	4+подвал	4+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	6329	6329
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	1616,0	290,7	-	1616,0	290,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения пообъекту характеризуются следующими данными: **Экспертное заключение ТОО «Сәулет Әлемі» №34 от 07.06.2016г.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего - тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40 000 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 15 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

РЕШИЛ:

«Строительство гостиного дома со сносом существующих строений, по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Елибекова, д. 16 «А».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Торгаутов Нурлан Серикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Технический надзор **Абсеитов Искандер Аскарулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «TwinSStroy» **Аязбаев М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Подрядчик
ТОО «ЖАРКЕНТ АЛҒЫР»
Генеральный директор **Алтынбеков Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Гостиный дом
директор басасы-инспекці
№ 1645 29.12.2017 ж.
Бастаман:

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г.Алматы «29» 12 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖАРКЕНТ АЛҒЫР»**
г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак-4, д. 194 б, кв. 17
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Алтынбекова Ж.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **«Строительство гостиного дома со сносом существующих строений, по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Елибекова, д. 16 «А».**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Торгаутов Нурлан Серикович**
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: **да**

2. Субподрядные организации **нет**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «TwinSStroy», б/н**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «УАиГ» по г. Алматы № 1082 от 27.07.2015 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	-	-	-	-

«Гостница»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	1616,0	1616,0
Число этажей	этаж	4+подвал	4+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	6329	6329
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	1616,0	290,7	-	1616,0	290,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Экспертное заключение ТОО «Сәулет Әлемі» №34 от 07.06.2016г.**

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2016 года**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2017 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;
фактически **12** месяц;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Холдинг Алматы Су»

(фамилия, имя, отчество, должность)

АО «Алатау Жарық Компаниясы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство гостиного дома со сносом существующих строений, по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Елибекова, д. 16 «А».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик

ТОО «ЖАРКЕНТ АЛҒЫР»

Генеральный директор **Алтынбеков Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Казакстан Республикасы Алматы қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЖАРКЕНТ АЛҒЫР» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ город Алматы Республика Казахстан