Техникалық қызмет көрсету жөніндегі келісім-шарт

Атырау қаласы № 17 03.07.2023 ж.

«Атырау облысы білім беру басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің «№ 24 «Счастливое детство» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны, әрі қарай «Тапсырыс беруші» деп аталады, директордың м.а. С.З.Сүндетова тұлғасында, Жарғы негізінде әрекет етуші, бірінші тараптан, және «Атырау жылу жүйелері» АҚ, әрі қарай - «Қызмет көрсетуші мекеме» деп аталады, Жарғы негізінде әрекет етуші президент А.Н.Темиргалиев тұлғасында, екінші тараптан, осы келісім-шарт төмендегіше жасасты:

1.Келісім-шарттың мәні.

1.1. Осы келісім-шарттың талаптарына сәйкес «Тапсырыс беруші» тапсырады, ал «Қызмет көрсетуші мекеме» жылу маусымы мезгілінде 2,5/екі жарым/ ай мерзімге өзіне тарату жылу жүйесі нысандарында техникалық қызмет көрсету міндеттемесін қабылдайды.

1.2. «Тапсырыс беруші» тапсырады, «Қызмет көрсетуші мекеме» «Тапсырыс берушінің» есебіндегі осы келісім-шарттың ажырамас бөлігі болып саналатын жалғамадығы сызбада белгіленген, тарату жылу желісіне, әрі қарай «жылу желілері», техникалық қызмет көрсету жұмыстарын орындауды өз міндетіне алады.

1.3. «Тапсырыс беруші» осы келісім-шартқа жалғанған тізбеге сай жылу желілерінде техникалық қызмет көресту жұмыстары үшін осы келісім-шарттың шарттарына сәйкес (№ 1 жалғама) төлем жасайды.

1.4. Тараптардың пайдалану жауапкершіліктері жалғамада көсетілген пайдалану жауапкершіліктердің межелі сызық актісімен анықталады.

1.5. Осы келісім-шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын калькуляцияға сәйкес қызмет құны жылу маусымы кезеңіне, яғни 2023 ж. 15 қазаннан бастап 31 желтоқсан бойына 140 550 /бір жүз қырық мың бес жүз елу/ теңге, 00 /ноль/ тиын, оның ішінде 15 058 /он бес мың елу сегіз/ теңге, 93 /тоқсан үш/ тиын қосымша құн салығы болып табылады.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері.

2.1. «Тапсырыс беруші» құқылы:

2.1.1. Техникалық қызмет көрсету жұмыстарының тиісті сапада және осы келісім-шартта белгіленген мерзімде орындалуын талап етуге.

2.2. «Тапсырыс беруші» міндеті:

2.2.1.Жылу желілері учаскесінің нақты жағдайын көрсете отырып, техникалық қызмет көрсету үшін «Қызмет көрсетуші мекемеге» беруге;

2.2.2.Техникалық қызмет көрсету барысында, қажеттігіне қарай (жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде) құбырлар, оқшауламалық және құрылыс материалдарын беруге;

2.2.3. Калькуляцияға сәйкес техникалық қызмет құнын уақытылы төлеуге.

2.2.4.Жылу жүйелері нысандарында пайда болған ақаулықтар жөнінде «Қызмет көрсетуші мекемені» хабардар етуге.

2.2.5.ҚР Энергетика министрінің 30.03.2015ж. № 247 бұйрығымен бекітілген Электр станциялары мен желілерін

ДОГОВОР
на техническое обслуживание

г. Атырау № 17 03.07.2023г.

Коммунальное государственное казенное предприят «Ясли сад №24 «Счастливое детство» отдела образования Атырау Управления образования Атырауской облас именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о.директо Сундетовой С.З., действующей на основании Устава, с одн стороны, и АО «Атырауские тепловые сети», именуемо дальнейшем «Обслуживающая организация», в л президента Темиргалиева А.Н., действующего на основан Устава, с другой стороны, заключили настоящий Догово нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Согласно условиям настоящего Договора «Заказч поручает, а «Обслуживающая организация» принимает себя обязательство по техническому обслуживан объектов распределительных тепловых сетей в пер отопительного сезона сроком на 2,5/два с половиной/ меся

1.2. «Заказчик» сдает, а «Обслуживающая организац принимает на себя выполнение работ по техническо обслуживанию распределительных тепловых се находящихся на балансе «Заказчика», далее именуем «теплосети», обозначенных на прилагаемой схе являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3.«Заказчик» оплачивает работы по техническ обслуживанию теплосетей, согласно перечня /приложе № 1/ и согласно условиям настоящего договора.

1.4.Эксплуатационная ответственность сторон определяе актом разграничения эксплуатационной ответственно сторон за содержание тепловых сетей.

1.5 Стоимость по настоящему договору в соответстви калькуляцией, которая является неотъемлемой час договора, составляет на период отопительного сезона с октября по 31 декабря 2023 года 140 550/сто сорок ты пятьсот пятьдесят/ тенге, 00/ноль/ тиын, в том числе НДС 058/пятнадцать тысяч пятьдесят восемь/ тенге, 93/девян три/ тиын.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Заказчик» имеет право:

2.1.1. Требовать исполнения работ по техничес обслуживанию надлежащего качества и в ср установленные настоящим Договором.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1.Передать «Обслуживающей организации» техническое обслуживание участки теплосети с указан фактического их состояния;

2.2.2.В процессе технического обслуживания, в сл необходимости (при производстве ремонтных ра предоставлять трубы, изоляционные и строител материалы.

2.2.3.Своевременно оплачивать услуги по техничес обслуживанию, согласно калькуляции.

2.2.4.Информировать «Обслуживающую организацию повреждениях, возникших на обслуживаемых им объект

2.2.5. Обеспечить эксплуатацию тепловых с передаваемых на обслуживание в соответствие с

никалық пайдалану ережесіне сай қызмет көрсетуге рілген жылу жүйесін пайдалануды қамтамасыз етуге;
2.2.6.Күрделі жөндеу көлеміндегі жұмыстарды өз есебінен жүргізуге.
2.2.7. Қажет болған жағдайда (жылу желілерінің зақымдануын немесе су басуды жою жөніндегі жұмыстарды жүргізу үшін) «Қызмет көрсетуші мекеменің» персоналы мен техникасының «Тапсырыс беруші» мекеменің аумағына кіруін қамтамасыз етуге.
2.3. «Қызмет көрсетуші мекеме» міндетті:
2.3.1. Кірме жылу желілеріне, Техникалық қызмет көрсету бойынша жұмыстар тізбесіне сәйкес, жұмыстарды көрсетілген көлемде және белгіленген мерзімдерде (осы шартқа №2 Қосымша) орындауға;
2.3.2. Авариялық жағдайлардың салдарын жою қажет болған кезде немесе олардың алдын алу үшін жұмыстарды орындау кезінде арнайы механизмдер мен автокөлікті (вакуум-машина, дәнекерлеу агрегаты, автокран және т.б.) пайдалануға;

2.3.3. № 2 Қосымшада көрсетілген тыс (артық) жұмыстарды орындау «Тапсырыс берушімен» міндетті түрде келісуге немесе оның өз өтінімі (өтініші) бойынша жүргізуге. «Тапсырыс беруші» бұл жұмыстарды ұсынылған шот пен шығындар калькуляциясынасәйкес шарттық сомадан тыс төлейді.

3. Жұмысты орындау мерзімі.

3.1. «Қызмет көрсетуші мекеме» осы келісім-шартқа сәйкес жұмыстарды жылу маусымы кезінде, яғни 2023 жылдың 15 қазаннан бастап 31 желтоқсан аралығында орындауға міндетті.

4. Есеп айырысу тәртібі.

4.1.Жылу жүйесі нысандарындағы ақаулықтарды қалпына келтіруге байланысты сметалық құжаттарда көзделмеген жұмыстардың құнын «Қызмет көрсетуші мекеме» анықтайды.

4.2. Осы келісім-шартқа сәйкес қызмет көрсету құнының есебі калькуляцияда көрсетілген.
4.3.Техникалық қызмет көрсетудің төлем ақысын «Тапсырыс беруші» ай сайын, есепті кезеңнен кейінгі айдың 10-на дейін жүргізеді.

5. Тараптардың жауапкершілітері.

5.1.«Тапсырыс беруші» «Қызмет көрсетуші мекеме» қызметінің төлемақысын кешіктірген жағдайда, әр күн үшін кешіктірілген соманың 0,1% көлемінде өсімақы төлейді, бірақ өсімақы келісім-шарттағы сомадан 0,1%-дан артық болмау керек.
5.2. Орындаушы осы келісім-шартта қамтылған жұмыстарды, аталған жұмыстардың нәтижесін қолдануға болмайтындай кемшіліктермен атқарса, онда «Тапсырыс беруші» «Қызмет көрсетуші мекемеден» аталған кемшіліктердің 1ай мерзім ішінде түзетілуін талап етуге құқылы.

6. Келісім-шартты бұзу.

6.1.Осы келісім-шарт талаптары орындалмаған жағдайда «Тапсырыс беруші» келісім-шартты бұзуға құқылы, бірақ бұл жөнінде кем дегенде 3 күн бұрын «Қызмет көрсетуші мекемені» жазбаша түрде хабардар етуі керек.

электрических станций и сетей, утвержденных приказо Министра энергетики РК от 30.03.2015г. № 247;
2.2.6.Работы в объеме капитального ремонта производить свой счет.
2.2.7. Обеспечивать, при необходимости (для производст работ по ликвидации повреждений теплосетей и затоплений) доступ персонала и техники «Обслуживающ организации» на территорию «Заказчика».

2.3. «Обслуживающая организация» обязана:
2.3.1. Выполнять работы, согласно перечня работ п техническому обслуживанию вводных тепловых сетей, указанных объемах и в установленные сроки (Приложени № 2 к настоящему Договору);
2.3.2. При необходимости устранения последстви аварийных ситуаций или для предотвращения таковы использовать для выплонения работ спецмеханизмы автотранспорт (вакуум-машину, сварочный агрегат, автокра и др.);
2.3.3. Выполнение работ сверх указанных в Приложении № согласовывать с Заказчиком или производить по его заявке (просьбе). Эти работы оплачиваются Заказчиком сверх договорных сумм, в соответствии с предоставленным счетом и калькуляцией затрат.

3.Сроки выполнения работ.

3.1.Работы по настоящему договор «Обслуживающая организация» должна выполнить отопительный период, т.е. с 15 октября по 31 декабря 202 года.

4.Порядок расчетов.

4.1.Стоимость услуг по устранению повреждений н объектах теплосети, не предусмотренных сметно документацией, определяется «Обслуживающе организацией».
4.2.Расчет стоимости услуг по настоящему договор оговорено в калькуляции.
4.3.Оплата услуг по техническому обслуживани производится «Заказчиком» ежемесячно, до 10 числ следующего месяца за отчетным периодом.

5.Ответственность сторон.

5.1.В случае просрочки «Заказчиком» оплаты услу «Обслуживающей организации», «Заказчик» несе ответственность выплатой пени в размере 0,1% о просроченной суммы за каждый день просрочки, но не боле 0,1% от договорной суммы.
5.2. Если предусмотренные настоящим договором работы выполняются исполнителем с недостатками, повлекшими невозможность пользования результатами работ, «Заказчик» вправе требовать устранения от «Обслуживающей организации» указанных недостатков в месячный срок.

6.Расторжение договора.

6.1. «Заказчик» вправе расторгнуть договор, в случае не выполнения условий настоящего договора письменно уведомив об этом «Обслуживающую организацию» за 3 дня.

7. Басқа да жағдайлар.

7.1.Келісім-шартты орындау барысында даулы мәселелер туындай қалған жағдайда ол тараптардың өзара келіссөздер арқылы шешіледі.
7.2.Келісім-шартты орындаудан туындаған барлық пікір қайшылықтары келіссөздер арқылы шешілмеген жағдайда жауап берушінің тұрғылықты жері бойынша сот арқылы шешіледі.
7.3.Тойтарылмас күштің /форс-мажорлы жағдайлар/ әсерінен осы келісім-шарт бойынша алынған міндеттемелер орындалмайтын немесе тиісінше орындалмайтын болса, Тараптар алынған міндеттемелерін орындау немесе тиісінше орындалмау жауапкершіліктерінен (міндеттемелерінен) босатылады.
7.4.Осы келісім-шарт қазақ және орыс тілдерінде бірдей заңды күші бар 2 данадан, Тараптардың әрқайсысы үшін бір-бір данадан, жасақталды. **Осы келісім-шарттың мәтінінде қайшылықтар болған жағдайда, орыс тіліндегі нұсқаның басымдығы болады.**
7.5. Келісім-шарт қол қойылған сәттен бастап күшіне еніп, 2023ж. 15 қазаннан 31 желтоқсан қоса есептегендегі мерзімде қолданыста болады. Егер де келісім-шарт мерзімінің бітуіне 30 күн қалғанға дейін екі тарапта келісім-шартты бұзу жөнінде ниет білдірілмесе, онда келісім-шарт келесі жылу маусымы мерзіміне автоматты түрде ұзартылады.

8. Тараптардың заңды мекен-жайлары, банктік деректемелері мен қолдары:

«Тапсырыс беруші»
«№24 «Счастливое детство» бөбекжай-бақшасы» КМҚК
Қазақстан Республикасы Атырау қ. Азаттық д-лы, 49В.
Тел. +7-7122- 32-31-52, 32-16-84.
КҰЖЖ 38930405
БСН 990540002127
ЖСК KZ848562203116422616
«Банк Центр Кредит» АҚ
БСК KCJBKZKX
Кбе 16

«Заказчик»
КГКП «Ясли сад №24 «Счастливое детство»
Республика Казахстан г.Атырау, пр. Азаттык, 49В.
Тел. +7-7122- 32-31-52, 32-16-84.
ОКПО 38930405
БИН 990540002127
ИИК KZ848562203116422616
ДБ АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX
Кбе 16

И.о. директора _____ **Сундетова С.З.**

7.Прочие условия.

7.1.Спорные вопросы, возникающие в ходе исполн настоящего Договора, разрешаются путем взаим переговоров.
7.2.Все разногласия, вытекающие из Договора, которы могут быть решены путем переговоров, разрешаютс судебном порядке, по месту нахождения ответчика.

7.3.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых н себя обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы /форс- мажорным обстоятельствам/.
7.4.Настоящий договор составлен в 2-х экземпля имеющих одинаковую юридическую силу, на казахско русском языках, по одному экземпляру для каждой Сторон. **В случае разногласий в тексте настояш Договора, версия на русском языке имеет приоритет.**
7.5. Договор вступает в силу с момента его подписани действует с 15 октября по 31 декабря 2023 г включительно. Если ни одна из сторон в течение 30 дней истечения срока действия настоящего договора не заяви намерении его расторгнуть, то договор автоматиче пролонгируется сроком на следующий отопительный сезо

8.Юридические адреса, банковские реквизиты и подп сторон:

«Қызмет көрсетуші мекеме»
«Атырау жылу жүйелері» АҚ
Қазақстан Республикасы Атырау қ, Уәлиханов көшесі,8
Тел. +7-7122-323830, 994010.
БСН 981 240 001 416
ЖСК KZ176017141000001084
«Қазақстанның Халықтық Банкі» АҚ
БСК HSBKKZKX
Кбе 17

«Обслуживающая организация»
АО «Атырауские тепловые сети»
Республика Казахстан г.Атырау ул.Валиханова ,8
Тел. +7-7122-323830, 994010.
БИН 981240001416
ИИК KZ176017141000001084
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Кбе 17

Президент _____ **Темиргалиев А. Н.**

Приложение N

"Утвержда
Президент АО "АТ
Темиргалиев А.
" 04 " 04 2023 г

К А Л Ь К У Л Я Ц И Я

на услуги по техническому обслуживанию распределительной теплосети
система отопления

КГКП "Яслий - сад №24 "Счастливое детство" , проспект Азаттык, 49А

с 15.10.2023г. по 31.12.2023г.

№	Наименование статьи	Ед.изм.	Расчеты	Затрат
1	**Заработная плата**	**тенге**		**37 189,**
	слесарь 4 разряда по обсл.- 1 ед.		должностной оклад - 173 161*1,33/20,5/8*14	19 658,
	эл.сварщик 4р. кв. т/с - 1 ед.		должностной оклад - (207 856 + 8 314)*1,33/20,5/8*10	17 530,
			33% - переменная часть заработной платы	
			20,5-рабочих дней, 8 314 тенге за вредность	
2	**Мед.страхование**	**тенге**	3%	**1 115,**
3	**Соц.налог**	**тенге**	9,5%	**3 179,**
	В т.ч. соц.отчисление		3,5%	111,
4	**Итого затраты в месяц**	**тенге**		**41 484,**
5	**Затраты за 2,5 месяца без НДС**	**тенге**		**103 711,**
6	**Накладные расходы 10%**	**тенге**		**10 371**
7	**Плановые накопления 10%**	**тенге**		**11 408**
8	**Всего без НДС**	**тенге**		**125 491**
9	**НДС 12%**	**тенге**		**15 058**
10	**Всего стоимость с НДС**	**тенге**		**140 550**

Начальник ПЭО: **Шакиров М.Т.**

Приложение №2
К договору _____
От «___»_____2023г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Вице президент АО «АТС»
_____Ж.С.Елемесов
«_1_»_07_____2023г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
Работ по техническому обслуживанию по теплоснабжению.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность проведения
1	2	3
1.	**Перед началом отопительного периода:**	
1.1	- провести полный осмотр тепловых сетей, запорной арматуры, приборов контрольно-измерительной аппаратуры (КИП) на предмет отсутствия дефектов, неисправностей и затоплений;	Единовременно
1.2	- проверить плотность отключающей запорной арматуры (задвижек), полностью расходить штоки задвижек и смазать, проверить сальниковые уплотнения.	
2.	Проведение периодической проверки (с записью в журнале) состояний тепловой изоляции, компенсаторов, опор, запорной арматуры, дренажей, воздушников, КИП и своевременное устранение всех выявленных дефектов и неисправностей (без отключения теплоснабжения), кроме работ, требующих капитальных затрат.	1 раз в неделю
3.	Перечень выявленных дефектов, которые нельзя устранить без отключения теплопровода и не представляющих непосредственной опасности с точки зрения надежности эксплуатации передать Заказчику после отопительного периода для обязательного устранения в летний ремонтный период.	Единовременно
4.	Периодическое удаление воздуха из теплопроводов через воздушники (при их наличии)	1 раз в неделю
5.	Содержание в порядке тепловых камер и обеспечение невозможности доступа в них посторонних лиц.	Постоянно
6.	При повреждении теплосетей (свищь, разрыв): - оперативное отключение аварийного участка, определение места повреждения, ликвидация повреждений в сетях и возобновление теплоснабжения потребителя.	При повреждении тепловых сетей
7.	Периодическое удаление скапливающейся в тепловых камерах и лотках воды при помощи передвижных водооткачивающих средств.	Периодически, а также при затоплении водо
8.	Для обеспечения свободного закрытия и открытия запорной арматуры необходимо периодически, не реже 1 раза в месяц, смазывать штоки задвижек (вентилей), проверять затяжку сальниковых уплотнений и отсутствие прикипания уплотнительных поверхностей к корпусу задвижек.	1 раз в месяц
9.	Техническое обслуживание дренажных и воздушных кранов и вентилей, с устранением неплотностей и их загрязнений.	1 раз в неделю
10.	Техническое обслуживание гильз для термометров и вентилей для манометров.	Постоянно
11.	Поддержание исправного состояния тепловой изоляции вводных теплосетей.	По мере необходимости
12.	Гидравлическая опрессовка трубопроводов вводных теплосетей.	Один раз в год.

Начальник ПТО **Карпеков Е.**