Заказчик: ТОО "Stroy Comfort LTD"

Подрядчик: ТОО "KZ Invest Construction"

Наименование объекта: Строительство 3-х многоквартирных жилых домов (с наружными инженерными сетями) в г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат. Дом 3

Договор: №11/18 от 15.11.2018 г.

Акт приемки выполненных работ
за сентябрь 2022 года
(общестроительные работы)

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей; рабочих, обслуживаю-щих машины: на един.	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Полы								
		Тип1 зал,спальня,коридор,кухня-1 этаж								
1	Е0111-11-3	Устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм из легкого бетона 1200кг/м3 общ толщ 50мм	500,56	448,29	13,43	224394	6723	35519	0,37	183
		м2		52,65	5,04	26354	2523	123	0,02	12
2	Е0111-11-4 К=5	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины бетонных стяжек	500,56	396,65	3,35	198547	1677	2709	0,02	11
		м2		3,15	1,25	1577	626	123	0,01	3
		Тип1 зал,спальня,коридор,кухня-2,3,4,5 этаж								
3	Е0111-9-1	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плиты фибролитовые на портландцементе	1002,24	48,53	5,55	48639	5562	55536	0,26	259
		м2		42,98	2,07	43076	2075	123	0,01	10
4	С11011-613	Плиты фибролитовые на портландцементе марки 300, толщина 45 мм	45,1008	4350,00	--	196188	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
5	Е0111-4-1	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике первый слой	1002,24	323,65	18,42	324374	18461	114474	0,42	417
		м2		85,95	6,91	86143	6925	123	0,03	34
6	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм(общ толщ 30мм)	1002,24	277,89	9,95	278514	9972	68960	0,36	357
		м2		52,20	3,74	52317	3748	123	0,02	18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Е0111-11-2 К=2	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	1002,24	75,43	1,34	75597	1343	2170	0,01	9
		м2		1,26	0,50	1263	501	123	--	2
		Тип2 санузел,ванная-1-5 этаж								
8	Е0111-4-1	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике первый слой	213,9	323,65	18,42	69229	3940	24431	0,42	89
		м2		85,95	6,91	18385	1478	123	0,03	7
9	Е0111-4-2	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике последующий слой	213,9	215,39	9,05	46072	1936	14273	0,25	54
		м2		50,85	3,40	10877	727	123	0,02	4
10	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм марки 200(общ толщ 15мм)	213,9	292,17	9,95	62496	2128	14718	0,36	76
		м2		52,20	3,74	11166	800	123	0,02	4
11	Е0111-11-2	Вычитается позиция: исключать на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	213,9	-41,28	-0,67	-8831	-143	-232	--	-1
		м2		-0,63	-0,25	-135	-53	123	--	--
12	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов раствор марки М150	106,95	979,84	11,72	104793	1253	23162	1,06	113
		м2		171,68	4,39	18361	470	123	0,02	2
13	Е0111-39-4	Устройство плинтусов из плиток керамических	206,4	140,35	0,32	28968	66	10597	0,24	49
		м		41,63	0,11	8592	23	123	--	--
		тип3 лоджия тамбуры лестничн.клетка								
14	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм марки 200(общ толщ 15мм)	169,09	292,17	9,95	49403	1682	11634	0,36	60
		м2		52,20	3,74	8826	632	123	0,02	3
15	Е0111-11-2	Вычитается позиция: исключать на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	169,09	-41,28	-0,67	-6981	-113	-183	--	-1
		м2		-0,63	-0,25	-107	-42	123	--	--
16	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов раствор марки М150	169,09	979,84	11,72	165680	1982	36619	1,06	179
		м2		171,68	4,39	29029	742	123	0,02	4
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			1857083	56470			1854
			Тенге			315725	21175			103
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1857083				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Материалы -		Тенге			494960				
	Всего заработная плата -		Тенге				336900			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			196188				
	Местные материалы -		Тенге			793741				
		Накладные расходы -	Тенге			414387				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							207
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				62158			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			136288				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2407758				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2164
		Сметная заработная плата -	Тенге				399058			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			2407758				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2164
		Сметная заработная плата -	Тенге				399058			
		РАЗДЕЛ 2.Проемы								
		Двери								
17	Е0110-90-2	**Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен входные**	9,45	330,85	32,08	3127	303	3225	1,49	14
		м2		272,25	12,13	2573	115	120	0,06	1
18	С12022-3 прим	**Двери металлические ДН 21-15 с кодовым замком**	3	40600,00	--	121800	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
19	Е0110-90-2	**Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен**	56,7	330,85	32,08	18759	1819	19349	1,49	84
		м2		272,25	12,13	15437	688	120	0,06	3
20	С12022-1	**Двери металлические ДН21-10 огрунтованные и окрашенные**	27	25100,00	--	677700	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
21	Е0110-23-1	**Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2**	259,56	398,48	102,53	103429	26613	58345	0,90	233
		м2		151,65	35,67	39362	9259	120	0,14	36
22	Е0110-23-2	**Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема более 3 м2**	7,56	323,78	83,13	2448	628	1524	0,80	6
		м2		138,83	29,17	1050	221	120	0,12	1
23	С12062-11	**Блоки дверные однопольные с остеклениыми полотнами ДО 21-9П; ДО 21-10П внутренние**	68,04	3640,00	--	247666	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
24	С12062-2	**Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние**	191,52	4250,00	--	813960	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		--	--	--	--	--	--	--
25	С12063-17	**Блоки дверные входные однопольные с глухими полотнами ДНГ 21-15**	7,56	5610,00	--	42412	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
26	С11011-791	**Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение**	156	1380,00	--	215280	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
27	С11011-815	**Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни**	156	844,00	--	131664	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
28	С12069-49	**Наличники тип Н-1, размером 13х74 мм**	792,48	123,00	--	97475	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**			2475719	29363			338
			Тенге			58421	10281			41
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1676219				
		Материалы -	Тенге			39979				
		Всего заработная плата -	Тенге				68703			
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			1548456				
		Накладные расходы -	Тенге			82443				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							41
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				12366			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			105520				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1864182				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							420
		Сметная заработная плата -	Тенге				81069			
		Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			799500				
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			799500				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			47970				
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			847470				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			2711652				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							420
		Сметная заработная плата -	Тенге				81069			
		РАЗДЕЛ 3.Внутренняя отделка								
29	Е0115-64-4	**Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков**	2093,11	434,19	3,94	908807	8247	227689	0,55	1159
		м2		102,11	1,49	213727	3119	105	0,01	15
30	Е0115-64-3	**Сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен (ФИНИШ)**	3055,75	445,88	3,43	1362498	10481	240769	0,46	1391
		м2		73,73	1,31	225300	4003	105	0,01	19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	Е0115-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен штукатурка гипсовая(ПОБЕДИТ ЭГИДА-ТМ-35)	1286,88	436,18	3,43	561311	4414	101396	0,46	586
		м2		73,73	1,31	94882	1686	105	0,01	8
32	Е0115-64-5 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм оконных и дверных откосов плоскихПОБЕДИТ ЭГИДА-ТМ-35)	104,41	783,38	6,12	81793	639	15755	0,81	84
		м2		141,39	2,32	14763	242	105	0,01	1
33	Е0115-64-5 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм оконных и дверных откосов плоских ФИНИШ	78,41	800,56	6,12	62772	480	11832	0,81	63
		м2		141,39	2,32	11086	182	105	0,01	1
34	Е0115-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен под плитку клеем ПОБЕДИТ СТАНДАРТ-ТМ10	833,04	484,68	3,43	403758	2857	65637	0,46	379
		м2		73,73	1,31	61420	1091	105	0,01	5
35	Е0115-17-5 Изм. и доп.вып.3 СН РК 8. 02-05-2002СН РК 8.02-03. 2002	Гладкая облицовка стен керамическими плитками ПОБЕДИТ-СТАНДАРТ ТМ-10	833,04	1028,30	4,62	856615	3849	223617	1,52	1266
		м2		254,97	3,14	212400	2616	104	0,02	13
36	Е0115-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен (ФИНИШ)	585,75	445,88	3,43	261174	2009	46152	0,46	267
		м2		73,73	1,31	43187	767	105	0,01	4
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			4498728	32976			5195
			Тенге			876766	13706			67
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			4498728				
	Материалы -		Тенге			489588				
	Всего заработная плата -		Тенге				890472			
	Местные материалы -		Тенге			3099398				
		Накладные расходы -	Тенге			932846				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							466
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				139927			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			325894				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			5757468				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							5728
		Сметная заработная плата -	Тенге				1030399			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			5757468				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							5728
		Сметная заработная плата -	Тенге				1030399			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ:	**Тенге**			**8831531**	**118809**			**7387**
			Тенге			**1250912**	**45162**			**211**
Стоимость общестроительных работ -			Тенге			8032031				
Материалы -			Тенге			1024527				
Всего заработная плата -			Тенге				1296074			
Стоимость материалов и конструкций -			Тенге			1744645				
Местные материалы -			Тенге			3893138				
		Накладные расходы -	Тенге			1429675				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							715
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				214451			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			567702				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -			Тенге			10029409				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							8313
		Сметная заработная плата -	Тенге				1510526			
Стоимость металломонтажных работ -			Тенге			799500				
Стоимость материалов и конструкций -			Тенге			799500				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			47970				
ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -			Тенге			847470				
		Итого по акту:				**10 876 879**				
		Временные здания и сооружения 1,2%				**130 523**				
		Итого				**11 007 402**				
		Зимнее удорожание 1,08%				**118 880**				
		Выслуга лет 1%				**110 074**				
		Доп. Отпуска 0,4 %				**44 030**				
		Итого				**11 280 386**				
		К=2,73677419				**30 871 868**				
		Налог 2%				**617 437**				
		Итого				**31 489 305**				
		НДС 12%				**3 778 717**				
		Итого				**35 268 022**				

Заказчик:
ТОО "Stroy Comfort LTD"

Директор _____ Ильясов М

Технический надзор:

_____ Сакенов К.

Подрядчик:
ТОО "KZ Invest Construction"

Директор _____ Сыдыгалиев Ш.