	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 10 2018 года

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» руководитель Басаров Т.К., г.Атырау, ул.Смагулова 52А.**

на основании:

Декларации о соответствии от « 22 » 10 2018 года, **ТОО «Еламан Ойл»,** в лице **директора Елеманова А.С. г.Атырау, Северная промзона 51**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 22 » 10 2018 года, **ТОО «ALIMANS Ltd», директор Шолпанова Н.Т., эксперт Онай Д.А. аттестат №KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 года, аттестат № KZ74VJE00035628 от 28.02.2018 года.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» 10 2018 года, **ТОО «Сала» , директор Амантурлы Ж.А., договор №127 от 12.04.18г.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство участкого пункта полиции с жилым домом в г.Атырау, п.Жумыскер, Жумыскерский с/о тип 2/2.**

по адресу: г.Атырау, п. Жумыскер, Жумыскерский с/о, тип 2/2.

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления о предоставлении соответствующего права на землю от "28" 02 2017 года № 28, Атырауский городской Акимат Атырауской области;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий 07.03.2018 года, выданное ГУ Управлением государственного архитектурного контроля Атырауской области.

3) проекта (проектно-сметной документации) проектная организация ТОО «Сала» утвержденного ГУ «Городской отдел строительства»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____май 2018 год;

окончание работ ___август 2018 год;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___3_____;
фактически, месяц:___4___месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,045	-	0,045	-
Площадь застройки	м2	182,75	-	182,75	-

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее м2)	159,32	159,32
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	804	804
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Краткая конструктивная характеристика здания:

Наименование конструкций	Характеристика	Примечание
1	2	3
Конструктивная схема	Бескаркасная	
Фундамент	Ленточные железобетонные под стены	
Наружные стены	Монолитные железобетонные	
Перекрытие	Монолитные железобетонные плиты	
Перегородки	Кирпичные	
Покрытие	Рулонная кровля	

Водоотвод	Наружный организованный по водосточным трубам	
Утеплитель	С наружной стороны наружные стены утепляются минплитой “ISOVER П- 20”. Утеплитель в составе кровли “ISOVER OL-P”.	
Окна	Металлопластиковые с тройным остеклением	
Двери наружные	Металлопластиковые, металлические.	
Двери межкомнатные	Деревянные, металлопластиковые.	
Внутренняя отделка	Гипсокартон, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.	
Полы	Покрытие-керамическая плитка, линолеум.	
Наружная отделка	Полифасадная плитка	

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **45 280 451, 00 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **37 095 620 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **613 080 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_38 488 378,88____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ__37029,78_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___613 080____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство участкого пункта полиции с жилым домом в г.Атырау, п.Жумыскер, Жумыскерский с/о тип 2/2»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» руководитель Басаров Т.К.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «ALIMANS Ltd», директор Шолпанова Н.Т., эксперт Онай Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Сала», директор Амантурлы Ж.А., договор №127 от 12.04.18г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Еламан Ойл»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

директор Елеманов А.С.

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
				154м.	211м.		73м.	142м.

Заказчик: **ГУ «Городской отдел строительства» руководитель Басаров Т.К.,**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Сала» , директор Амантурлы Ж.А., договор №127 от 12.04.18г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.