Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 год № 632
Форма

Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«14» «сентября» 2021г. №276

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района, Жамбылской области», Руководитель Саурбаев Н.Т, Жамбылская область, Жуалынский район, Б.Момышулы сельский округ, село Б.Момышулы, ул. Жамбыла 12**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии «12» «сентября» 2021 г.,ТОО «Айна-City», в лице директора Абдрасилова Н., адрес: г.Тараз, Исатая, 10

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «12» «сентября» 2021 г., в лице Эксперта Абишева А.Т. KZ51VJE00022268 от 30.01.2017, ТОО «ТЕХНАДЗОР-2015»

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» «сентября» 2021 г., ТОО «Каз Центр Проект» , авторский надзор в лице эксперта Максутова П.К Государственная лицензия № 0009 от 14.06.2016

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей-системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области».**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **с.Нурлыкент,Жуалынского района, Жамбылской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **акт на право постоянного землепользования от 24.08 2018 г. №311050 (кадастровый номер земельного участка: 06-089-081-1128, площадь земельного участка: 0,4950 га);**

(наименование органа вынесшего решение)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20_____года

№_____

(Наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***№ KZ24REA00231879 14.07.2021 выданное ГАСК акимата Жамбылской обл.***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Каз Центр Проект» , авторский надзор в лице эксперта Максутова П.К , Государственная лицензия № 0009 от 14.06.2016

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

утвержденного (й):

Заказчиком – Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района, Жамбылской области», Руководитель Саурбаев Н.Т,

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: ***июль 2021 год;***

месяц, год

окончание работ: ***сентябрь 2021 год;***

месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2месяца;***

Фактически, месяц: ***2 месяца;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели :

№	Наименование показателей	Ед.Изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,4950	0,4950
2	Площадь застройки	м 2	392,1	392,1
3	Площадь проездов, дорожек, площадок	м2	1191,0	1191,0
4	Площадь озеленения	м2	3300,9	3300,9
5	Общая протяженность сети водоснабжения	м	42,0	42,0
6	Общая протяженность сети канализации	м	23,0	23,0

	канализации			
7	Общая протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,04	0,04
8	Общая протяженность КЛ-04 кВ	км	0,02	0,02
9	КТПН-10/0,4 кВ	шт/кВА	1/63	1/63
10	Общая протяженность газопровода	м	89,5	89,5

4.Благоустройство территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке строительства предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению прилегающей территории. Подъезды в хозяйственную зону и к зданию ДК, а также автопарковка выполнены из тротуарной бетонной плиткой по подготовке из песка.

В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на бетонной площадке. Уборка мусора с территории осуществляется в мусорные баки с последующим вывозом мусора на полигон бытовых отходов.

Вокруг здания ДК и в зоне отдыха устраивается газон, а по территории в зоне отдыха производится посадка декоративных деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Рабочим проектом предусмотрен набор необходимых элементов благоустройства и освещение по периметру территории. В элементы благоустройства входит установка скамеек и урн. Территория ДК ограждена металлическим забором.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Вне участка
			На участке		
	Площадь участка по Госакту	га	0,4950	100%	
	Площадь застройки	м 2	392,1	7,93	-
	Площадь проездов, дорожек, площадок	м 2	1191,0	24,06	269
	Площадь озеленения	м 2	3300,9	66,68	-
	Прочее (отмостка)	м 2	66	1,33	-
	Укладка бортового камня БР 100.25.10	п.м.	269,0		
	Укладка бортового камня БР 100.20.08	п.м.	319,0		
	Протяженность ограждения	п.м.	298,0,		

5.Инженерные сети

Наружное газоснабжение

Общая протяженность газопровода от точки врезки до ввода в топочную дома культуры составляет - 89,5 м.

Среднее давление Г2 (Р=0,3 МПа): ГОСТ 10704-91, Ø25х2,8 (L=1,5 м).

Низкое давление Г1 (Р=0,005 МПа): ПЭ100 SDR17 Ø40х2,4, (L=88,0 м).

Теплотворная способность природного газа Qр=7600 Ккал/м3. Для понижения давления газа со среднего Г2 Р=0,3 МПа на низкое Г1 Р=0,005МПа на точке врезки

10мс. Перед ГРПШ установлено отключающее устройство надземной установки КШ Ду25. Газопровод низкого давления выполнен надземно.

Выполнен объем работ по контролю сварных соединений, укладка газопровода в траншею, испытания газопровода. Пересечение газопровода в защитном кожухе с соблюдением требуемого расстояния 2,0 м от конца кожуха. На одном из концов кожуха предусмотрена установка контрольной трубки, на расстоянии по горизонтали от подошвы откоса насыпи не менее 1,6 метров. На обоих концах защитных кожухов предусмотрена установка манжет, предназначенных для герметизации межтрубного пространства между кожухом и газопроводом.

Прокладка газопровода среднего давления выполнена в подземном исполнений на глубине не менее 1,2 м. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» (по действующей нормативной документации) укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Водопровод

Источник водоснабжения для хозяйственных нужд - централизованные сети водоснабжения. Предусмотрены для водоснабжения трубы напорные из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001, SDR 17 ПЭ100 ф63х3,8 мм. Основание для труб выполнены из песка высотой 100 мм.

Канализация

Сброс стоков хоз-бытовых нужд выполнены через внутриплощадочные сети в выгребы (септики). Для водоотведения предусмотрены полиэтиленовые трубы с двойной стенкой для безнапорных трубопроводов с кольцевой жесткостью не менее SN4. Основание для труб выполнены из песка высотой 100 мм.

Электротехнические решения

Электроснабжение дома культуры выполняется от комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-63/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 63 кВА. Согласно техническим условиям на электроснабжение № 902-27-20 от 08.06.2020 г., выданным ТОО «ЖЭС», подключение проектируемой подстанции КТПН63 выполняется к опоре №46 ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС-35/10 кВ «Терс».

Предусмотрено строительство отпайки ВЛ-10 кВ протяженностью 0,040 км, выполненной изолированными проводами марки СИП3 сечением 50 мм², с установкой железобетонных опор со стойками СВ 105-5.

Защита изолированных проводов СИП3 от грозовых перенапряжений обеспечивается установкой на опорах искровых разрядников SDI20.3 и SDI27. Защита оборудования КТПН-63 выполняется ограничителями перенапряжения ОПН типа SGA 1012.10, установленными на концевой опоре у КТПН.

Предусмотрено заземление всех опор ВЛ-10 кВ с нормируемым сопротивлением 10 Ом.

Установка КТПН-63 выполнено на фундаментных блоках ФБС 24-5-6, уложенных на подсыпку из щебня. Предусмотрено металлическое ограждение КТПН высотой 2,0 м. В РУ-0,4 кВ КТПН-40 предусмотрен учет электроэнергии СМАРТсчетчиком прямого подключения.

Электроснабжение здания дома культуры выполняется от РУ-0,4 кВ КТПН-63 по кабельной линии марки АВБбШв расчетного сечения. Протяженность проектируемой кабельной линии напряжением 0,4 кВ составляет 0,1 км. Прокладка кабеля предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрен контур заземления для КТПН с нормируемым сопротивлением 4 Ом. Опоры ВЛ-10 кВ заземлены с нормируемым сопротивлением 10 Ом и оборудуются искровыми разрядниками и ОПН.

Основные показатели электротехнической части

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	10/0,4
3	Расчетная мощность	кВт	40
4	Коэффициент мощности	-	0,92
5	Максимальная потеря напряжения	%	1,7
6	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,04
7	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,02
8	КТПН-10/0,4 кВ	шт/кВА	1/63

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***57530*** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***43658*** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***1649*** тыс. тенге; прочих затрат ***12224*** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***57530*** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***43658*** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1649*** тыс.тенге; прочих затрат ***12224*** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство дома культуры (проведение наружных сетей-системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области».**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района, Жамбылской области»,

Руководитель Саурбаев Н.Т

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «*Каз Центр Проект*», *Максутова П.К.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии

Технический надзор:

ТОО «ТЕХНАДЗОР-2015» , эксперт-технадзор *Абишев А. Т.*

KZ51VJE00022268 от 30.01.2017,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АЙНА-CITY», директор *Абдрасилов Н.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом культуры	1			392,1		4950			-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Покрытие -1191м2, озленение – 3300,9м2 , ограждение – 298м				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			газ	изолированными проводами марки СИП3 сечением 50 мм², с установкой железобетонных опор со стойками СВ 105-5	трубы напорные из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001, SDR 17 ПЭ100 ф63х3,8 мм		полиэтиленовые гофрированные трубы с двойной стенкой для безнапорных трубопроводов с кольцевой жесткостью не менее SN4	из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø40х2,4 мм Для понижения давления газа со среднего Г2 Р=0,3 МПа на низкое Г1 Р=0,005МПа на точке врезки устанавливается ГРПШ-10мс

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-				

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	3300,9	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	4950	
5	Под зелеными насаждениями, из них		3300,9	
	под деревьями	м2	96	
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	144	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	144	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них	м2	1191	
	асфальтовое покрытие	м2	898	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	562	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		

8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	32	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	144	
16	порода деревьев		Ива плакучая 1,5 м до 2 м, - 19шт, Береза белая обыкновенная 1,5 м до 2 м, - 5шт, Яблоня сибирская 1,5 м до 2 м, - 8шт.	
17	возраст	год	2 года	

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области», руководитель отдела Саурбаев Нұрсұлтан Талғатұлы

Саурбаев Н.Т 14.09.21г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Каз Центр Проект», директор Мелдебеков Г.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта 14.09.21г.
Место печати (при наличии)