Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Приложени 3
форма

Декларация о соответствии

"12" сентября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АЙНА-CITY», Жамбылская область, город Тараз улица Исатая №10.***

наименование организации, юридический адрес

в лице директора – ***Әбдірәсілов Нұрбол Сағатбекұлы.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: ***«Строительство дома культуры (проведение наружных сетей-системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области».***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуыланского района Жамбылской области», Руководитель отдела – Саурбаев Нұрсұлтан Талғатұлы.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Интеллект Азия» ГСЛ-№18016730 от 06.09.2018 г.,***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жорабекова Биржана Орынбековича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Таразстрой-2004» ГСЛ-№16017311 от 11.11.2016г.,***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Баккараева Куата Кенисбековича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз-Даниял и К°» ГСЛ-№17001521 от 31.01.2017г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Рахимбердиева Айдара Бейсенбековича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «MBN Building» ГСЛ- №21025158 от 27.08.2021.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шуратбаева Бекмолды Токмолдаулы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Каз Центр Проект». б/№***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) руководителем ***КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата***

Жуыланского района Жамбылской области». №13 от 03.03.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единиц измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,4950		0,4950	
Площадь застройки	м2	392,1		392,1	
Площадь проездов, дорожек, площадок	м2	1191,0		1191,0	
Площадь озеленения	м2	3300,9		3300,9	
Общая протяженность сети водоснабжения	м	42,0		42,0	
Общая протяженность сети канализации	м	23,0		23,0	
Общая протяженность ВЛ-10кВ	км	0,04		0,04	
Общая протяженность КЛ-04 кВ	км	0,02		0,02	
КТПН-10/0,4 кВ	шт/кВа	1/63		1/63	
Общая протяженность газопровода	м	89,5		89,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Благоустройство территории

Подъезды в хозяйственную зону и к зданию ДК, а также автопарка выполнены из тротуарной бетонной плиткой по подготовке из песка.

В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на бетонной площадке. Уборка мусора с территории осуществляется в мусорные баки с последующим вывозом мусора на полигон бытовых отходов.

Вокруг здания ДК и в зоне отдыха устраивается газон, а по территории в зоне отдыха производится посадка декоративных деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Рабочим проектом предусмотрен набор необходимых элементов благоустройства и освещение по периметру территории. В элементы благоустройства входит установка скамеек и урн. Территория ДК ограждена металлическим забором.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество На участке	%	Внеучастка
	Площадь участка по Госакту	га	0,4950	100%	
	Площадь застройки	м2	392,1	7,93	-
	Площадь проездов, дорожек, площадок	м2	1191,0	24,06	296
	Площадь озеленения	м2	3300,9	66,68	-
	Прочее (отмостка)	м2	66	1,33	-
	Укладка бортового камня БР 100.25.10	п.м.	269,0		
	Укладка бортового камня БР 100.20.08	п.м.	319,0		
	Протяженность ограждения	п.м.	298,0		

Инженерные сети

Наружное газоснабжение

Общая протяженность газопровода от точки врезки до ввода в топочную дома культуры составляет - 89,5 м. Среднее давление Г2 (Р=0,3 МПа): ГОСТ 10704-91, Ø25х2,8 (L= 1,5 м).

Низкое давление Г1 (Р=0,005 МПа): ПЭ100 SDR17 Ø40х2,4, (L=88,0 м).

Теплотворная способность природного газа Qp=7600 Ккал/м3. Для понижения давления газа со среднего Г2 Р=0,3 МПа на низкое Г1 Р=0,005МПа на точке врезки устанавливается ГРПШ-10мс. Перед ГРПШ установлено отключающее устройство надземной установки КШ Ду25. Газопровод низкого давления выполнен надземно.

Выполнен объем работ по контролю сварных соединений, укладка газопровода в траншею, испытания газопровода. Пересечение газопровода в защитном кожухе с соблюдением требуемого расстояния 2,0 м от конца кожуха. На одном из концов кожуха предусмотрена установка контрольной трубки, на расстоянии по горизонтали от подошвы откоса насыпи не менее 1,6 метров. На обоих концах защитных кожухов предусмотрена установка манжет, предназначенных для герметизации межтрубного пространства между кожухом и газопроводом.

Прокладка газопровода среднего давления выполнена в подземном исполнений на глубине не менее 1,2 м. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» (по действующей нормативной документации) укладывается на расстоянии 0,2 мот верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Водопровод

Источник водоснабжения для хозяйственных нужд - централизованные сети водоснабжения. Предусмотрены для водоснабжения трубы напорные из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001, SDR 17 ПЭ100 Ø63х3,8 мм. Основание для труб выполнены из песка высотой 100 мм.

Канализация

Сброс стоков хоз-бытовых нужд выполнены через внутриплощадочные сети в выгребы (септики). Для водоотведения предусмотрены полиэтиленовые трубы с двойной стенкой для безнапорных трубопроводов с кольцевой жесткостью не менее SN4. Основание для труб выполнены из песка высотой 100 мм.

Электротехнические решении

Электроснабжение дома культуры выполняется от комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-63/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 63 кВА. Согласно техническим условиям на электроснабжение № 902-27-20 от 08.06.2020 г., выданным ТОО «ЖЭС», подключение проектируемой подстанции КТПН63 выполняется к опоре №46 ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС-35/10 кВ «Терс».

Предусмотрено строительство отпайки ВЛ-1 О кВ протяженностью 0,040 км, выполненной изолированными проводами марки СИП3 сечением 50 мм2, с установкой железобетонных опор со стойками СВ 105-5.

Защита изолированных проводов СИП3 от грозовых перенапряжений обеспечивается установкой на опорах искровых разрядников SD120.3 и SD127. Защита оборудования КТПН- 63 выполняется ограничителями перенапряжения ОПН типа SGA 1012.10, установленными на концевой опоре у КТПН.

Предусмотрено заземление всех опор ВЛ-1 О кВ с нормируемым сопротивлением 10 см.

Установка КТПН-63 выполнено на фундаментных блоках ФБС 24-5-6, уложенных на подсыпку из щебня. Предусмотрено металлическое ограждение КТПН высотой 2,0 м. В РУ- 0,4 кВ КТПН-40 предусмотрен учет электроэнергии СМАРТсчетчиком прямого подключения.

Электроснабжение здания дома культуры выполняется от РУ-0,4 кВ КТПН-63 по кабельной линии марки АВБбШв расчетного сечения. Протяженность проектируемой кабельной линии напряжением 0,4 кВ составляет 0,1 км. Прокладка кабеля предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрен контур заземления для КТПН с нормируемым сопротивлением 4 Ом. Опоры ВЛ-1 О кВ заземлены с нормируемым сопротивлением 10 Ом и оборудуются искровыми разрядниками и ОПН.

Основные показатели электротехнической части

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	10/0,4
3	Расчетная мощность	кВт	40
4	Коэффициент мощности	-	0,92
5	Максимальная потеря напряжения	%	1,7
6	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,04
7	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,02
8	КТПН-10/0,4 кВ	шт/кВА	1/63

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«14» июля 2021 года;***

месяц, год

окончание работ ***«14» сентября 2021 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 (два) месяца;***

фактически, месяц: ***2 (два) месяца;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: ***руководитель отдела занятости и социальных программ акимата Жуалынского района К.А.Төрекұлов*** _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство дома культуры (проведение наружных сетей-системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области»*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АЙНА-CITY»,***
директор Әбдірәсілов Нұрбол Сағатбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

страниц

скреплено печатью