"ПЕТРОҚАЗАҚСТАН
КҰМКӨЛ РЕСОРСИЗ"
АҚ

АО
"ПЕТРОКАЗАХСТАН
КУМКОЛЬ РЕСОРСИЗ"

Бұйрық № 89-Ц
Приказ № 89-Ц
Order #

«28» 07 2023 г.

Қызылорда қ.
г. Кызылорда
Kyzylorda

Об утверждении Акта приемки объекта в эксплуатацию

В соответствии со статьей 73, 75 главы 11 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242, Декларации подрядчика ТОО «Нурлы Тау ЛТД» от 20 июля 2023 года о соответствии выполненных строительно-монтажных работ утвержденному проекту, государственным нормативам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, положительного Заключения технического надзора от 20 июля 2023 года о качестве строительно-монтажных работ, Заключения авторского надзора от 20 июля 2023 года о соответствии выполненных работ проекту по объекту строительства:
- Подъездная автодорога к скважине №46 на месторождении Майбулак,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт приемки в эксплуатацию объекта строительства:
- Подъездная автодорога к скважине №46 на месторождении Майбулак.

2. Конысбаев Ж. /Пань Синьцзюнь, директору по производству/заместителю директора (директор, вице-президент) по производству:
- ввести объект строительства в эксплуатацию.

3. Беркенову С. – директору по капитальному строительству обеспечить:
- передачу утвержденного Акта приемки объекта в эксплуатацию с приложением к нему технических характеристик объекта, декларации о соответствии, и заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту в государственную корпорацию «Правительство для граждан» по месту нахождения объекта;
- внесение в базу правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество.

4. Контроль над исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель правления **Чжао Сяомин**

Қазақстан Республикасы, 467001, Қызылорда қ., Қазыбек би көшесі, 13
тел.: 8(324 22) 610 53 факс: 8(324 22) 772 71

Республика Казахстан, 467001, г. Кызылорда, ул. Казыбек би, 13
тел.: 8(324 22) 610 53 факс: 8(324 22) 772 71

13 Kazybek Bi St., 467001, Kyzylorda, Republic of Kazakhstan
tel: 7(324 22) 610 53 fax: 7(324 22) 772 71

www.petrokazakhstan.com

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 07 2023 года

Заказчик: АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»,
120001, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Казыбек би 13.
БИН-940540000210, тел:8-7242-27-68-68: вн:99-59, 8-7242-27-68-68: вн:99-68.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «20» 07 2023 года.
ТОО «Нурлы Тау ЛТД», Денеев Габит Жумагалиевич – директор.
120014, город Кызылорда, ул. Байсеитова 97/99. БИН: 070240019013, тел: 8 (7242) 26-30-88

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» 07 2023 г.
АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз», в лице:
Байдуйсенов Серикбай Утешович – ведущий инженер, капитальное строительство:
- аттестат № KZ28VJE00032479 от 21 ноября 2017 г, № KZ21VJE00045603 от 27 марта 2019 г, KZ49VJE00049755 от 3 октября 2019 года. БИН:940540000210, тел:8-7242-27-68-68: вн: 89-23.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» 07 2023 г.
АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз».
Оразбахов Нурлан – главный инженер проекта (начальник отдела), отдел проектов. Лицензия на проектные работы 12-ГСЛ №005019 от 01.06.2001 года.
БИН-940540000210, тел: 8-7242-27-68-68: вн:96-17.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество
(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
- Подъездная автодорога к скважине №46 на месторождении Майбулак.
Новое строительство. Технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: область Ұлытау, Улытауский район, месторождение Майбулак,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" 07 2023 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- постановление Акимата Карагандинской области от 25.09.2018 года №52/09;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____ 20__ года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау»:

- уведомительный талон KZ87REA00269060 от 06.04.2022 г, KZ57REA00273286 от 05.05.2022 г, KZ96REA00277337 от 30.05.2022 г, KZ74REA00281613 от 22.06.2022 г, KZ95REA00288122 от 02.08.2022 г, KZ55REA00297475 от 26.09.2022 г, KZ56REA00299979 от 10.10.2022 г, KZ96REA00305467 от 14.11.2022 г, KZ35REA00323831 от 27.03.2023 г, KZ25REA00332159 от 17.05.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации), разработанного проектной группой АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»:

- Проект 21-03-03. Подъездная автодорога к скважине №46 на месторождении Майбулак,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз», приказ №133-П от 18.08.2021года, приказ №56-П от 17.05.2023 года (корректировка).

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 15.04. 2022 года;

месяц, год

окончание работ 30.05. 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность автодороги к скважине №46	метр	93	-	93	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	*метр в квадрате (далее-м^2)*		
Число этажей	*этаж*		
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее- ^{3})*		
В том числе подземной части	*м^3*		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*м^2*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м^2*		*число квартир*	*площадь квартир, м^2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: *однокомнатных двухкомнатных* *трехкомнатных* *четырехкомнатных и более*						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- строительство автодорог обусловлено развитием инфраструктуры месторождения Майбулак. Технико-экономическая целесообразность данных автодорог не рассматривается, так как необходимость их строительства продиктована отсутствием подъезда к производственным площадкам и скважинам. Земляное полотно запроектировано с учетом категорий дорог, типа дорожной одежды, высоты насыпи, свойств грунтов, природных и инженерно-геологических условий. Конструктивное решение дорожной одежды принято для IV-в категории дорог, типа дорожной одежды, опыта эксплуатации в 5-ой дорожно-климатической зоне, исходя из условий обеспечения устойчивости и прочности, как самого земляного полотна, так и дорожной одежды. Дорожные знаки и сигнальные столбики установлены в зоне размещения примыкания и пересечений дорог в соответствии с транспортно-эксплуатационными характеристиками отдельных участков.

Основные показатели автодороги:

- ширина земляного полотна – 6,5 метров;

- ширина полосы движения – 4,5 метра;

- ширина обочины – 1,0 метр;

- число полос движения – 1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

- оборудование проектом не предусмотрено.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации), №AFE №FD21009/03 от 15.01.2021 и 22.09.21 года:

- Всего: 1 804 365 тенге, в том числе: строительно-монтажные работы – 830 614 тенге, оборудование – нет, прочие затраты – 973 751 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

- Всего: 1 804 365 тенге, в том числе: строительно-монтажные работы – 830 614 тенге, оборудование – нет, прочие затраты – 973 751 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ——— % и фактически применено ——— % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ———;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

- Подъездная автодорога к скважине №46 на месторождении Майбулак,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»,

Конысбаев Жумабек Махатаевич /Пань Синьцзюнь – заместитель директора (директор, вице-президент) по производству:

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ———

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

Организация:

АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»,

Байтасов Гани Нагыметбаевич - начальник отдела, капитальное строительство

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Байдуйсенов Серикбай Утешович, технологическое оборудование, несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»,

Хэ Янмин - заместитель директора (директор, вице-президент) по производству:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация:

АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»,

Хэ Янмин - заместитель директора (директор, вице-президент) по производству:

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Оразбахов Нурлан – лицензия на проектные работы 12-ГСЛ №0050119 от 01.06.2001 года:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): —

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нурлы Тау ЛТД»,

Денеев Габит Жумагалиевич - директор:

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

к Акту приемки в эксплуатацию объекта: Подъездная автодорога к скважине №46 на месторождении Майбулак.

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта:
Проект №21-03/03 «Подъездная автодорога к скважине №46 на месторождении Майбулак».

«Подъездная автодорога к скважине №46 на месторождении Майбулак».

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	93		Кадастровый номер: 09-106-038-1161
2	Ширина проезжей части	м	4,5		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1		
7	Угол откоса	градус			Заложение откоса 1:3
8	Высота насыпи	м	до 1,0м		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		1		
11	Дорожные знаки	шт	9		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие		ПГС		
15	Электроосвещение		-		

Заказчик
АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»
заместитель директора (директор, вице-президент) по производству:
Конысбаев Жумабек Махатаевич / Пань Синьцзюнь
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор:
АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»
главный инженер проекта (начальник отдела), отдел проектов:
ОразбаховНурлан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П