Приложение 4
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12. 2018 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г.Караганда»,**
на основании:
Декларации о соответствии **от «28» 12 2018 года директора ТОО «СЕрВИС НС»Мусин Асет Бахытович, Республика Казахстан, г.Караганда, ул.Мустафина 9/3**
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «28» 12. 2018 года эксперта технического надзора ТОО «Alem Construction Group» Мажит Жандос Акылбайулы, аттестат эксперта №KZ66VJE00028691 от 12.07.2017 года**
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «28» 12 2018 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ТЕХТОРГ», директора Әдіхан З.Б.**
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство теплотрассы от Карагандинской ТЭЦ-3 до теплового узла границы территории ферросплавного завода в г.Караганде»**
проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а)права на землю **Постановление №09/17 от 28 февраля 2018 г;**
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ61REA00091048 от 20.04.2018 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области**
в) Проект проектно-сметной документации **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТЕХТОРГ» шифр 2017-077-ТС.АС, 2017-077-ТС, 2017-077-ТС.ЭМ**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден **Товарищество с ограниченной ответственностью «YDD Corporation», приказ №9/2 от 25.12.2017 г.**
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018 г**;
окончание работ **ноябрь 2018 год**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**7 месяцев;**
фактически, месяц: **7 месяцев;**

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	**Гкл/час**	**1,13**		**1,13**	
Теплотрасса	**м**	**2408**		**2408**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Местонахождение объекта – Карагандинская область, город Караганда, Октябрьский район;
Труба стальная электросварная прямошовная, D 108 мм – 2408 п.м.
Труба стальная электросварная прямошовная, D 57 мм – 5,05 п.м.
Маты минераловатные прошивные толщ.60мм - 98,04 м3
Сталь листовая оцинкованная - 6,519тн
Задвижки стальные фланц., с выдвижным шпинделем под электропривод, D 100 мм – 4 шт
Задвижки стальные фланц., с выдвижным шпинделем D 100 мм – 6шт
Задвижки стальные фланц., с выдвижным шпинделем D 50 мм – 4шт
Краны шаровые стальные сварные, D 20мм – 12 шт
Краны шаровые стальные сварные, D 25мм – 1шт
Краны шаровые стальные сварные, D 40мм – 14 шт

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта жилого дома и приняты городскими эксплуатационными организациями:

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 147 563,65 тыс. тенге ,в том числе строительно-монтажных работ 138964,71 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 131 040,00 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 127 991 425 тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство теплотрассы от Карагандинской ТЭЦ-3 до теплового узла границы территории ферросплавного завода в г.Караганде»** принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ«Отдел строительства города Караганды» Шалабеков Ж.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО«Alem Construction Group» Исаков Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ТЕХТОРГ» Әдіхан З.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СЕрВИС НС» Мусин Асет Бахытович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.