«БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылдық округі, Атырау-Орал автомобиль жолының 378 шақырымы №2 мекенжайында жатақхана мен жылы дәретхананың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
15.06.2022 ж. № CEQZ-0223/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Аткеев Булат Кенжемуратович

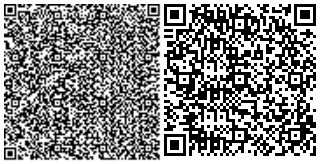
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СУНЦ «ГеоЭкоГрупп» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылдық округі, Атырау-Орал автомобиль жолының 378 шақырымы №2 мекенжайында жатақхана мен жылы дәретхананың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QZ сараптама орталығы» ЖШС берілді.

«QZ сараптама орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ CEQZ-0223/22 от 15.06.2022 г.

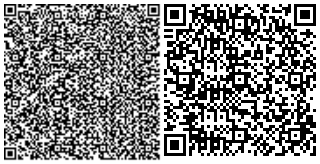
по рабочему проекту

«Строительство общежития и теплого туалета по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, трасса Атырау-Уральск 378 км №2»

ЗАКАЗЧИК:
Аткеев Булат Кенжемуратович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СУНЦ «ГеоЭкоГрупп»

город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство общежития и теплого туалета по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, трасса Атырау-Уральск 378 км №2»** выдано ТОО «Центр экспертизы QZ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы QZ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство общежития и теплого туалета по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, трасса Атырау-Уральск 378 км №2», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: Аткеев Булат Кенжемуратович

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СУНЦ «ГеоЭкоГрупп», государственная лицензия № 20018845 от 15 декабря 2020 года (III категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

ГИП – Хасанов Р.Г.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 21 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство общежития и теплого туалета по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, трасса Атырау-Уральск 378 км №2», утвержденное Аткеев Булат Кенжемуратович;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ17VUA00666163 от 23 мая 2022 года рабочего проекта «Строительство общежития и теплого туалета по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, трасса Атырау-Уральск 378 км №2», выданное ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 3,7819 га, №0168875 от 09 августа 2019 года (кадастровый номер 08-131-005-238), изготовленный Отдел Акжайыкского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;
- акт на право частной собственности на земельный участок на 0,2181 га, №0168874 от 09 августа 2019 года (кадастровый номер 08-131-005-237), изготовленный Отдел Акжайыкского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;
- решение «Акима Чапаевского сельского округа» №80 от 23 апреля 2019 года;
- договор купли-продажи земельного участка;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «СПС» в 2022 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта №8 от 06 июня 2022 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство общежития и теплого туалета по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, трасса Атырау-Уральск 378 км №2», согласован с ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № KZ55VUA00674306.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 3. ЭО – Электроосвещение.
Альбом 4. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 5. ГСВ – Газоснабжение внутреннее.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство общежития и теплого туалета по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, трасса Атырау-Уральск 378 км №2.

Назначение объекта строительства - Общежития, гостиницы

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, трасса Атырау-Уральск 378 км №2

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства –сейсмичен до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 8,0-10,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элементов.

В комплексе современных почвенных отложений (pQiv), выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок буровато-коричневый, гумусированный, с корневой системой растений. Мощность слоя до 0,4 м.

В Геолого-генетическом комплексе средне четвертичном делювиальном отложении (dQII) выделено три инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-2. Глина легкая пылеватая с гравием, буро-коричневая карбонатизированная, трещиноватая, сухая-влажная, с прослоями супеси и гнездами соли, твердая по консистенции. Грунт слабопросадочный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 38-49мм/м.

Слой залегает с поверхности под ИГЭ-1, с 0,4 м и до глубины 1,0 м. Мощность слоя 0,6 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый серо-бурого цвета, влажный, твердый с примесью песчаного прослоя. Грунт слабопросадочный повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 27-57мм/м.

ИГЭ-4. Глина легкая пылеватая буро-коричневая карбонатизированная. трещиноватая, влажная, твердая по консистенции. Грунт непросадочный. повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 29-57мм/м.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Здание общежития.

Проектируемое здание представляет собой двухэтажное Г-образное строение с размерами по осям 14,9х13,77м (здание отапливаемое с электроосвещением).

Высота помещений:

1-й этаж 3,0м, 2-й этаж 2,82м.

В здании размещены техническое и бытовые помещения с санузлом (на 1-м и 2-м этаже).

На первом этаже запроектирована топочная.

Фундаменты – ленточные монолитный.

Наружные стены из керамзитного блока толщиной 400мм.

Перекрытие межэтажное – ж/б плиты.

Потолок 1-го этажа – шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской, натяжные.
Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
Полы по бетонной подготовке (в соответствии с назначением помещений).
Лестница – деревянная.
Двери внутренние – деревянные, наружные –металлические с утеплителем.
Фасад наружной стены- защитно-декоративный слой (фактурная штукатурка).
Внутренние перегородки 1-го этажа из керамзитного блока толщиной 400мм. Внутренняя отделка стен 1-го этажа – штукатурка.
Наружные стены из керамзитного блока толщиной 400мм.
Внутренние перегородки 2-го этажа из керамзитного блока толщиной 200мм.
Потолок 2-го этажа – шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской, натяжные.
Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
Полы по бетонной подготовке (в соответствии с назначением помещений).
Кровля – 4-хскатная, стропильная с утеплителем, профлист.
По периметру здания – отмостка из бетона.

Здание теплого туалета.

Проектируемое здание представляет собой одноэтажное прямоугольное строение с размерами по осям 6,1х9,2м (здание отапливаемое с электроосвещением).
Высота помещений - 2,5м.
Фундаменты – ленточные монолитный.
Двери внутренние – деревянные, наружные –металлические с утеплителем.
Фасад наружной стены- защитно-декоративный слой (фактурная штукатурка).
Наружные стены из керамзитного блока толщиной 400мм.
Внутренние перегородки из керамзитного блока и пластика.
Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
Полы по бетонной подготовке (в соответствии с назначением помещений).
Кровля – 4-хскатная, стропильная с утеплителем, профлист.
По периметру здания – отмостка из бетона.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система
Отопление и вентиляция
Здание общежития.

Отопление запроектировано местное от отопительного котла КОВ-40 на газообразном
топливе с автоматической регулировкой, теплоноситель - вода.
Система отопления однотрубная с нижней разводкой из водогазопроводных труб.
Нагревательные приборы – биметаллические «Rifar 500» с номинальным тепловым потоком одной секции 0,185кВт. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.
Вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка – естественная через металлический воздуховод, с установкой на крыше зонта. Приток неорганизованный через неплотности и оконные фрамуги.

Здание туалета.

Отопление запроектировано местное от отопительного водонагреваля ARISTON на газообразном топливе с автоматической регулировкой, теплоноситель - вода.
Система отопления однотрубная с нижней разводкой из водогазопроводных труб.
Нагревательные приборы – биметаллические «Rifar 500» с номинальным тепловым

потоком одной секции 0,185кВт. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка – естественная через металлический воздуховод, с установкой на крыше зонта. Приток неорганизованный через неплотности и оконные фрамуги.

Газоснабжение внутреннее

Здание общежития

Наружные сети газоснабжения выполняется отельным проектом. Данным проектом предусматривается подвод газопровода к двухконторному газовому отопительному котлу КОВ-40. В качестве топлива принимается природный газ теплотворной способностью Q =8000ккал/час., плотностью у=0.73 кг/нм². На врезке газопровода установить отключающее устройство на отм. 1,80 от уровня земли. Подключение приборов производится после проектируемого счетчика G-4. Проектом предусматривается установка система автономго контроля загазованности. Трубы запроектированы стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75*. После монтажа проектируемый участок окрасить масляной краской за 2 раза. Газопроводы в местах пересечений стен, перекрытий заключаются в футляры из стальных труб. Футляр следует предусматривать из труб такого диаметра, чтобы зазор между наружной стенкой газопровода и внутренней стенкой футляра был не менее 5 мм для газопроводов до 32 мм и не менее 10 мм для газопроводов большего диаметра. Проект выполнен в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СНиП 3.05.02-89.

Электроосвещение

Наружные сети электроснабжения выполняется отельным проектом. Проект внутреннего освещения общежития и туалета выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2005, ПУЭ.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ШРУ, устанавливаемый на фасаде здания общежития и теплого туалета.

Учет потребляемой электрической энергии выполняется электросчетчиком Меркурий 201.5.

Электропроводка в помещениях выполнена проводом ВВГ в плинтусах жестких,

кабель-каналах, распредкоробках по обшивке панелей и перегородок.

Осветительные и розеточные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг-LS-660 в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

В качестве защитных мер электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей380/220В с глухозаземленной нейтралью принимается защитное заземление.

Пожарная сигнализация

Здание общежития

Данным проектом предусмотрено установка системы пожарной сигнализации, разработанный на основании задания на проектирования, требований действующих нормативных документов, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендации завода изготовителя.

В качестве приборов приемно –контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа «ВЭРС-ПК-3». Сигнализация о пожаре обеспечивается применением

дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ, которые устанавливаются на потолке. В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, для визуального обнаружения пожара. Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальных сирен «Блик-СЭУ», а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, устанавливаемый снаружи здания со стороны фасада. Дополнительно предусмотрены в ПС световые указатели ВЫХОД. Система оповещения относится к типу 2. Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение 220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом марки КСВВнг (А)-Is-2х0,5мм2 проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод марки КСВВнг(А)-Is-4х0,5мм2 (не горючий). Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом марки КСВВнг (А)-Is, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

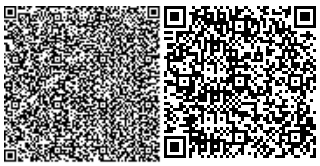
Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.



Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство общежития и теплого туалета по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, трасса Атырау-Уральск 378 км №2» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство общежития и теплого туалета по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, трасса Атырау-Уральск 378 км №2».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

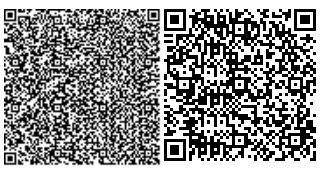
на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить



антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

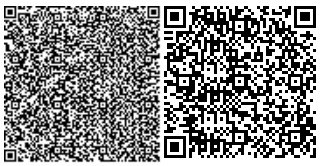
2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы QZ» в рабочий проект «Строительство общежития и теплого туалета по адресу: ЗКО,



Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, трасса Атырау-Уральск 378 км №2», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- откорректированы спецификации монолитных поясов.
- добавлены спецификации элементов кровли.
- актуализированы утратившие силу СНиП РК.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы QZ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство общежития и теплого туалета по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, трасса Атырау-Уральск 378 км №2» рассматривался ТОО «Центр экспертизы QZ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
Здание общежития				
1	Общая площадь	$м^2$	290	
2	Площадь застройки	$м^2$	216,6	
3	Строительный объем	$м^3$	1624,9	
Здание теплого туалета				
4	Общая площадь	$м^2$	52,47	
5	Площадь застройки	$м^2$	63,2	
6	Строительный объем	$м^3$	189,5	
7	Продолжительность строительства	мес.	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство общежития и теплого туалета по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, трасса Атырау-Уральск 378 км №2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Аткеев Булат Кенжемуратович.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Урюпов М.И.

Директор

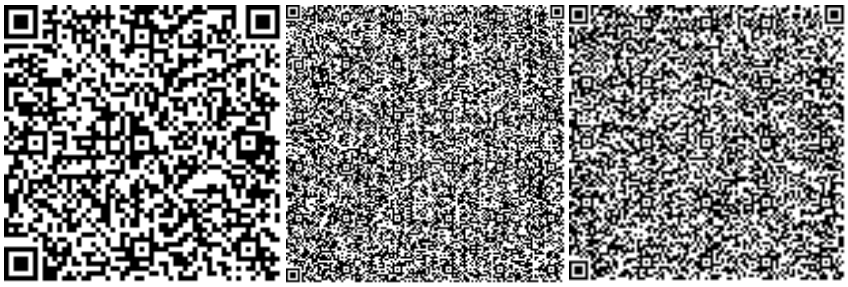
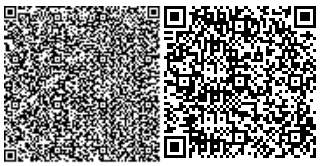
ТОО «Центр экспертизы QZ»

Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»

Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»