«БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылы, Советская көшесі, 62 мекенжайында банкет залын салумен тұрғын емес ғимараттың қайта құруы»
жұмыс жобасы бойынша
27.12.2022 ж. № ЦЭ-0623/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Аргумбаева Айслу Аватовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СУНЦ «ГеоЭкоГрупп» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылы, Советская көшесі, 62 мекенжайында банкет залын салумен тұрғын емес ғимараттың қайта құруы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ҚР сараптама орталығы» ЖШС берілді.

«ҚР сараптама орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0623/20 от 27.12.2022 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция нежилого здания со строительством банкетного зала по адресу: ЗКО, Теректинский район, поселок Подстепное, улица Советская, 62»

ЗАКАЗЧИК:

Аргумбаева Айслу Аватовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СУНЦ «ГеоЭкоГрупп»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция нежилого здания со строительством банкетного зала по адресу: ЗКО, Теректинский район, поселок Подстепное, улица Советская, 62»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция нежилого здания со строительством банкетного зала по адресу: ЗКО, Теректинский район, поселок Подстепное, улица Советская, 62», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: Аргумбаева Айслу Аватовна

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СУНЦ «ГеоЭкоГрупп», государственная лицензия № 20018845 от 15 декабря 2020 года (III категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

ГИП – Хасанов Р.Г.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04 ноября 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция нежилого здания со строительством банкетного зала по адресу: ЗКО, Теректинский район, поселок Подстепное, улица Советская, 62», утвержденное Аргумбаева Айслу Аватовна;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ56VUA00788748 от 18 ноября 2022 года рабочего проекта «Реконструкция нежилого здания со строительством банкетного зала по адресу: ЗКО, Теректинский район, поселок Подстепное, улица Советская, 62», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;
- акт на право частной собственности на земельный участок на 0,2800 га, №0264801 от 21 сентября 2020 года (кадастровый номер 08-125-025-277);
- договор купли-продажи;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный в 2022 году;
- технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости;
- технический отчет о состоянии строительных конструкций существующего здания, выполненный в 2022 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Реконструкция нежилого здания со строительством банкетного зала по адресу: ЗКО, Теректинский район, поселок Подстепное, улица Советская, 62», согласован с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» № KZ87VUA00791294.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ Тома	Наименование
Том 1	Паспорт проекта
Том 2	Общая пояснительная записка
Том 3	Архитектурно-строительная часть (чертежи)
Том 4	Отопление и вентиляция (чертежи)
Том 5	Водопровод и канализация (чертежи)
Том 6	Газоснабжение внутреннее (чертежи)

Том 7	Электрическое освещение (чертежи)
Том 8	Пожарная сигнализация (чертежи)
Том 9	Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Реконструкция нежилого здания со строительством банкетного зала по адресу: ЗКО, Теректинский район, поселок Подстепное, улица Советская, 62.

Назначение объекта строительства - Объекты торговли общественного питания и бытового обслуживания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ЗКО, Теректинский район, поселок Подстепное, улица Советская, 62

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону - IIIВ.

Вес снегового покрова 70 кгс/м².

Расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°.

Абсолютно минимальная - 43°С.

Расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.

Нормативная глубина промерзания 1,6 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены её физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 6,0 м., выделено один комплекс пород, верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQm). В которых литологическим и физико-механическим свойствам выделено два инженерно-геологических элемента. (ИГЭ).

ИГЭ-1. Суглинок коричневый, легкий, пылеватый, твердый. На глубине 1,5 м в естественных условиях имеет твердую консистенцию с показателем текучести 1[. = <0.

Мощность слоя 1,5 м. Мощность почвенно-растительного слоя 0,3 м.

ИГЭ-2. Суглинок коричневый, тяжелый, пылеватый в естественных условиях имеет полутвердую консистенцию с показателем текучести I_L. = 0.13. Мощность слоя 4.5 м.

Распространение инженерно-геологических элементов показано на инженерно-геологическом разрезе.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория имеет по периметру имеет ограждение

Внесение каких-либо изменений проектом не предусматривается

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Проектируемое здание представляет собой одноэтажное прямоугольное здание с размерами по осям 59,6х16,10м высотой 4,5м. (здание отапливаемое с электроосвещением). Здание будет примыкать к существующему зданию кафе через проектируемую проходную).

Проходная (галерея) – каркас из алюминиевых профилей, стена – витражи алюминиевые.

Фундаменты –железобетон ленточный монолитный.

Наружные стены из газоблока толщиной 400мм.

Наружная отделка – жидкий травертин (декоративное акриловое текстурное покрытие).

Внутренние перегородки из газоблока толщиной 200мм.

Перекрытие деревянные по металлическим фермам.

Окна – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом.

Полы по бетонной подготовке (в соответствии с назначением помещений).
Двери наружные – металлические с утеплителем и алюминиевые.
Двери внутренние – деревянные.
Ворота – откидная.
Кровля – 1-скатная, стропильная профлист.
По периметру здания – отмостка из бетона.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система
Отопление и вентиляция

Отопление здания будет осуществляться от газового двухконтурного котла мощностью 18 кВт по ГОСТ 30735-2001 "Котлы отопительные водогрейные теплопроизводительностью от 0,1 до 4,0 МВт". Теплопередача будет происходить посредством движения теплоносителя по тепловым магистралям из ППР труб диаметром 25 мм в алюминиевые радиаторы в количестве 70 секций по ГОСТ 31311-2005 "Приборы отопительные" суммарной мощностью не менее 10 000 Вт.

Воздухоудаление из системы осуществляется при помощи кранов Маéвского, установленных на радиаторах отопления.

Тепловые магистрали испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80 "Изделия машиностроения и приборостроения. Методы испытаний на герметичность. Общие требования".

Теплоноситель –жидкое вещество, применяемое для передачи тепловой энергии на основе пропилен гликоля.

ОТОПЛЕНИЕ

Проектом предусматривается устройство дополнительного котла внутри котельной расположенного в существующем здании кафе.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -29,6ºС.

Источник теплоснабжения – существующая котельная внутри здания кафе. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 85ºС-60ºС. Проектом предусматривается двухтрубная горизонтальная система водяного отопления с нижней разводкой с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из систем отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиатор R-500. Для регулирования температуры помещения на подводках к нагревательным приборам предусматривается терморегуляторы DANFOSS.

Трубопроводы системы отопления прокладываются в конструкции пола. Трубопроводы системы отопления и трубопроводы теплоснабжения изолируются гибкой трубчатой изоляцией «Энергофлекс».

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждениями, приток неорганизованный. Вентиляция помещений санузлов – вытяжная с механическим побуждением.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

Газоснабжение внутреннее

Данным проектом предусматривается установка настенного котла внутри здания топочной, расположенного в здании кафе.

Данным проектом предусматривается газооборудование автономного источника теплоснабжения оборудованного водогрейным котлом марки КОВ-150. В качестве топлива для котельной принимается природный газ теплотворной способностью Q=7600ккал/час, плотностью у=0,73кг/нм².

Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла.

Газоснабжение автономной топочной предусматривается от газопровода низкого давления.

Газооборудование котлов

Газооборудование котлов включает в себя отключающую арматуру. Работой котла управляет система автоматики, поставляющаяся комплектно с котлом. В комплект котла входит автоматика управления и безопасности.

Система автоматики обеспечивает контроль за процессом горения и защиту котла при аварийных случаях.

Работа котлов с установленными на горелке системами автоматики для поддержания горения и регулятором температуры теплоносителя осуществляется в автоматическом режиме.

Электроосвещение и электроснабжение

Проект внутреннего электроснабжения выполнен на основании задания на проектирования в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК и ТУ 7/32-4/12 выданного АО «ЗапКазРЭК» от 27.10.2021г.

Ввод кабеля 0,23кВ электроснабжения в здание осуществляется от существующей сети (со щита внутри расположенного в подвале здания кафе).

Проект внутреннего электроснабжения выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в РК. СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям III категории, противопожарные устройства здания относятся к потребителям I категории.

Для учета и распределения электроэнергии принят ЩРУ-3В-12.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм² скрыто под штукатуркой. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3м в кабинетах и на сцене 1,0м от пола.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным счетчиком СА4-Э703 3ф 63А в ШРУ.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм² и ВВГнг-3х2,5мм² скрыто под штукатуркой.

Для аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания, устанавливаемые в светильниках.

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается система зануления и заземления. Зануление выполняется специальной жилой питающей сети.

Заземление выполняется из стальных стержневых электродов круглого сечения Ф16мм² вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью 40х4мм.

Молниезащита относится к III категории, выполнена путем сварки стального прута

Ф-8мм к металлической части кровли и отпуск в землю к полосовой стали 40х4мм, которая приваривается к круглой стали Ф-16мм.

Пожарная сигнализация

В помещениях здания медпункта проектом предусмотрена установка системы пожарной сигнализации.

Проект системы пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование, требований действующих нормативных документов, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендации завода изготовителя.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации используется ППКОП «ВЭРС-ПК-2», который установлен в помещении кабинета.

Питание прибора ППКОП «ВЭРС-ПК-2» напряжением-220В. осуществляется от вводно-распределительного устройства -380/-220В, с щитка эл.снабжения здания кабелем марки ПВС 3х1,5мм².

В качестве резервного источника питания используется аккумуляторная батарея - 12В-2,0А/ч, которые встроены в корпусе прибора ППКОП «ВЭРС-ПК-2» обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

В помещениях здания медпункта на потолке устанавливаются тепловые пожарные извещатели со световым индикатором ИП 103-5/4-А3 и дымовые пожарные извещатели ИП212-45.

У входа на пути эвакуации на стене устанавливается ручной пожарный извещатель ИПР513-10, на высоте 1,5м.

Расстояние от пожарных извещателей и проводов ПС до сетей электроснабжения должно быть не менее 0,5м. Прохождение сетей ПС через стены выполняется в пластмассовых трубках (ПВХ).

Прокладка сети ПС по стенам выполняется на высоте не ниже 2,2мот пола или в кабель каналах.

Электрическая схема прибора ПС позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфа сигнализации по всей длине в автоматическом режиме.

Шлейфы прокладываются кабелями марки КСПВ 2хх0,5мм².

Для оповещения людей о пожаре в помещениях устанавливаются сигнальные сирены. Над выходами устанавливаются световые указатели «ВЫХОД».

Прохождение кабелей звукового и светового оповещения проектом предусматривается отдельно от кабелей шлейфа ПС в металлорукавах Ф8мм.

Светозвуковой оповещатель «Маяк-12К» установлен на фасаде здани.

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ.

Наружные сети водоснабжения и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение объекта предусматривается от колодца на территории, кольцевой сети ПЭ Ø75.

Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR9 Ø20х2,8 тип "питьевая" по ГОСТ18599-2001.

Ввод водопровода прокладываются в футляре из стальных, электросварных труб по ГОСТ10704-91 с весьма усиленной гидроизоляцией. Фасонные части приняты чугунные по ГОСТ5525-88. Запорная арматура - вентили приняты чугунные.

Основания под трубы естественное с ручной доработкой грунта. В местах пересечения с коммуникациями земляные работы вести вручную. Засыпку траншей производить мягким вырытым грунтом с отвала на 0,5 м выше труб.

Расчетная величина испытательного давления не должна превышать для трубопроводов из стальных и пластмассовых труб, внутреннего расчетного давления с коэффициентом 1,25. Производство работ по укладке сетей вести согласно СП РК 4.01-103-2013.

Канализация хоз бытовая

Проектируемая самотечная, канализация выполнена согласно, дополнительного задания на проектирование в проектируемый выгреб, поскольку в селе отсутствует централизованная канализационная система. Выгреб принят объёмом 8,5 м³ железобетонный по типовым проектным решениям 902-09-22.84.

Опорожнение выгреба производится ассенизационной машиной раз в месяц в место, согласованное с санитарными службами. Сети самотечной канализации приняты чугунные по ГОСТ 6942-98 и учтены в разделе ВК.

Внутренний водопровод

Ввод предусмотрен из ПЭ труб Ø25х2.8. Водомерный узел с общим прибором учета холодной воды расположен на вводе в Ø15 марки ВКСМ-15.

Подвод воды осуществляется к санитарным приборам.

Система горячего водопровода принята от электрического водонагревателя установленных в санитарном узле, V=10л, N=0,5 кВт.

Сети системы приняты из полипропиленовых труб PP-R SDR 13.6 класс1/1,0МПа по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала. Стояки по кухням и санузлам.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпуску и далее во внутри дворовую сеть канализации.

Сети прокладываются над полом выпуск из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и разводка из канализационных ПВХ труб по ГОСТ 22689.2-89. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся на высоту 0,5 м выше скатной кровли.

Водосток с кровли здания предусмотрен наружным неорганизованным

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-

спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция нежилого здания со строительством банкетного зала по адресу: ЗКО, Теректинский район, поселок Подстепное, улица Советская, 62» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Реконструкция нежилого здания со строительством банкетного зала по адресу: ЗКО, Теректинский район, поселок Подстепное, улица Советская, 62».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования

находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация

строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Реконструкция нежилого здания со строительством банкетного зала по адресу: ЗКО, Теректинский район, поселок Подстепное, улица Советская, 62», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлена спецификация элементов перемычек.
- откорректирована ведомость отделки фасадов.
- добавлена монтажная схема вертикальной связи.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Реконструкция нежилого здания со строительством банкетного зала по адресу: ЗКО, Теректинский район, поселок Подстепное, улица Советская, 62» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Общая площадь	$м^2$	857,3	
2	Площадь застройки	$м^2$	1192,9	
3	Строительный объем	$м^3$	7588,1	
4	Продолжительность строительства	мес.	5	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция нежилого здания со строительством банкетного зала по адресу: ЗКО, Теректинский район, поселок Подстепное, улица Советская, 62» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Аргумбаева Айслу Аватовна.

Ушаков С.К.

Директор

ТОО «Центр экспертизы РК»

Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»