«БҚО, Ақжайық ауданы, Базартөбе ауылдық округінің жерлері мекенжайында мал бордақылау алаңының құрылысы (ІҚМ шатыры, ҰҚМ шатыры, құрама жем цехы)»
жұмыс жобасы бойынша
18.10.2022 ж. № ЦЭ-0492/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жангалиев Болат Таубаевич «АЙКА» ШҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СУНЦ «ГеоЭкоГрупп» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Ақжайық ауданы, Базартөбе ауылдық округінің жерлері мекенжайында мал бордақылау алаңының құрылысы (ІҚМ шатыры, ҰҚМ шатыры, құрама жем цехы)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ҚР сараптама орталығы» ЖШС берілді.

«ҚР сараптама орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0492/20 от 18.10.2022 г.

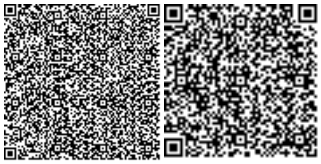
по рабочему проекту

«Строительство откормочной площадки (навес для КРС, навес для МРС, комбикормовый цех) по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Базартюбинского аульного округа»

ЗАКАЗЧИК:
КХ «АЙКА» Жангалиев Болат Таубаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СУНЦ «ГеоЭкоГрупп»

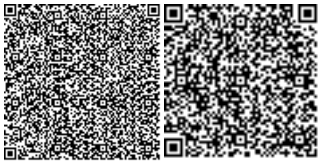
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство откормочной площадки (навес для КРС, навес для МРС, комбикормовый цех) по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Базартюбинского аульного округа»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство откормочной площадки (навес для КРС, навес для МРС, комбикормовый цех) по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Базартюбинского аульного округа», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: КХ «АЙКА» Жангалиев Болат Таубаевич

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СУНЦ «ГеоЭкоГрупп», государственная лицензия № 20018845 от 15 декабря 2020 года (III категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

ГИП – Хасанов Р. Г.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство откормочной площадки (навес для КРС, навес для МРС, комбикормовый цех) по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Базартюбинского аульного округа», утвержденное руководителем КХ «АЙКА» Жангалиев Болат Таубаевич;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ91VUA00728269 от 19 августа 2022 года рабочего проекта «Строительство откормочной площадки (навес для КРС, навес для МРС, комбикормовый цех) по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Базартюбинского аульного округа», выданное ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 894,0 га, №0162987 от 30 июля 2012 года (кадастровый номер 08-127-056-072), изготовленный Акжаикским земельно-кадастровым филиалом З.К.ДГП ГосНПЦзем;
- договор аренды земельного участка;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный в 2022 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство откормочной площадки (навес для КРС, навес для МРС, комбикормовый цех) по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Базартюбинского аульного округа», согласован с ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № KZ09VUA00740900.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. ЭО – Электроосвещение
Том 3. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является Строительство откормочной площадки (навес для КРС, навес для МРС, комбикормовый цех) по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Базартюбинского аульного округа.

Назначение объекта строительства - Производственное сооружение животноводства (птицеводства) (ферма, конюшня, овчарня, свинарник, птичник и др.).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Базартюбинского аульного округа.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Глина светло-коричневая до бурного цвета, легкая пылеватая.

По содержанию песчаных частиц (фракция 2-0,05 мм), которые составляют в данных грунтах до 40%, глина отнесена к легким пылеватым разновидностям и характеризуется следующими показателями:

- число пластичности 17-22;
- природная влажность 21,67-27,57%;
- плотность 1.71-1.97 г/см3;
- плотность скелета 1,363-1,563 г/ см3;
- плотность минеральных частиц (удельный вес) 2,62-2,68 г/ см3;
- коэффициент пористости(е) 0,704-0,966 Sr д.е.;
- показатель текучести 0,090-1,103J1;

По степени относительной деформации просадочности глина непросадочнная в интервале 1,5-3,0м и в интервале 4,0-5,0м.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план территории площадки, представляет собой масштабное изображение проектируемого сооружения на подоснове со схематичным обозначением сооружении и подъездов к нему, элементов благоустройства.

Проектируемый участок находится в Западно-Казахстанской области, Акжаикский р/н, земли Базартюбинского а/о. Государственный акт №0162987, кадастровый номер земельного участка 08-127-056-072. Площадь проектируемой территории участка 894га.

На территории имеются служебные здания для обслуживающего персонала. Разбивка благоустройства площадки разработан на основе геодезической съемки выполненной в 2022г. Система высот – балтийская.

Проектом предусматривается устройство ограждения территории по периметру.

Стойки – металлическая труба Ф100мм (высотой от земли 1,8м). Проволка стальная Ф10мм в 5 рядов. Ворота из сетки рабицы 4х1,5м (3шт).

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Конструктивные решения (Комбикормовый цех):

Здание неотапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием, за отметку 0,000 взят уровень чистого пола первого этажа.

Проектируемое здание представляет собой одноэтажное прямоугольное здание с размерами по осям 12,0х22,2, высотой 5,3м. (здание неотапливаемое с электроосвещением).

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные.

Наружные стены из ракушечного блока толщиной 200мм.

Внутренние перегородки из ракушечного блока толщиной 200мм.

Перекрытие металлическая ферма.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Полы по бетонной подготовке (в соответствии с назначением помещений).

Ворота – металлические раздвижные (с торца здания с двух сторон).

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Полы по бетонной подготовке (в соответствии с назначением помещений).

Кровля – 2-хскатная, стропильная профлист.
По периметру здания – отмостка из бетона.

Технико-экономические показатели комбикормового цеха.
Площадь участка – 894га.
Площадь здания – 250,7м².
Площадь застройки – 294,4м².
Строительный объем – 1723м³.

Конструктивные решения (навес для КРС).

Проектируемое навес представляет собой одноэтажное прямоугольное строение с размерами по осям 12,0х99,9, высотой 3,5м.
Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные.
Наружные стены деревянные (доски).
Внутренний каркас- труба металлическая.
Окна – проемы без остекления.
Кровля – 2-хскатная, стропильная профлист.

Технико-экономические показатели теплого туалета.
Площадь участка – 894га.
Площадь здания – 1200м².
Площадь застройки – 1290м².
Строительный объем – 5400м³.

Конструктивные решения (навес для МРС).

Проектируемое навес представляет собой одноэтажное прямоугольное строение с размерами по осям 12,0х99,9, высотой 3,5м.
Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные.
Наружные стены деревянные (доски).
Внутренний каркас- труба металлическая.
Окна – проемы без остекления.
Кровля – 2-хскатная, стропильная профлист.

Технико-экономические показатели теплого туалета.
Площадь участка – 894га.
Площадь здания – 1200м².
Площадь застройки – 1290м².
Строительный объем – 5400м³.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система Электроосвещение

Наружные сети электроснабжения выполняется отдельным проектом. Проект внутреннего освещения комбикормового цеха на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2005, ПУЭ.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ШРУ, устанавливаемый на фасаде здания.

Учет потребляемой электрической энергии выполняется электросчетчиком Меркурий 201.5.

Электропроводка в помещениях выполнена проводом ВВГ в плинтусах жестких, кабель-каналах, распредкоробках по обшивке панелей и перегородок.

Осветительные и розеточные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг-LS-660 в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

В качестве защитных мер электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей380/220В с глухозаземленной нейтралью принимается защитное заземление.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

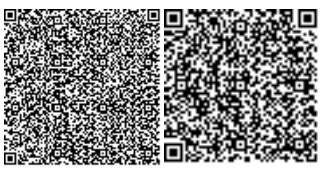
Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной



техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство откормочной площадки (навес для КРС, навес для МРС, комбикормовый цех) по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Базартюбинского аульного округа» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство откормочной площадки (навес для КРС, навес для МРС, комбикормовый цех) по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Базартюбинского аульного округа».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Мероприятия по технике безопасности

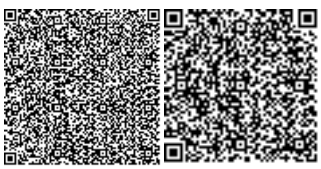
При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.



В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки

работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

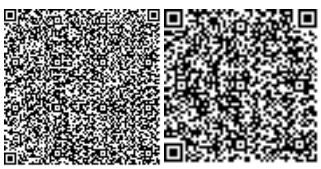
Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

- Сметные нормы и расценки для 7.02-го территориального района, г.Уральск.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 24;



- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 24;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства. В текущих ценах 2022 года МРП составляет 3180 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство откормочной площадки (навес для КРС, навес для МРС, комбикормовый цех) по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Базартюбинского аульного округа», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно изменениям внесенных в рабочий проект и представлена в ценах текущего квартала.

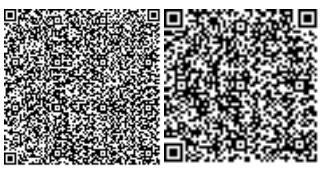
7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.



Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	250,027	250,027	
	СМР	млн. тенге	207,447	207,447	
	оборудование	млн. тенге	3,495	3,495	
	прочие затраты	млн. тенге	39,085	39,085	
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство откормочной площадки (навес для КРС, навес для МРС, комбикормовый цех) по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Базартюбинского аульного округа» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. - 250,027 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 207,447 млн. тенге;
оборудование - 3,495 млн. тенге;
прочие затраты – 39,085 млн. тенге;
продолжительность работ – 4 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

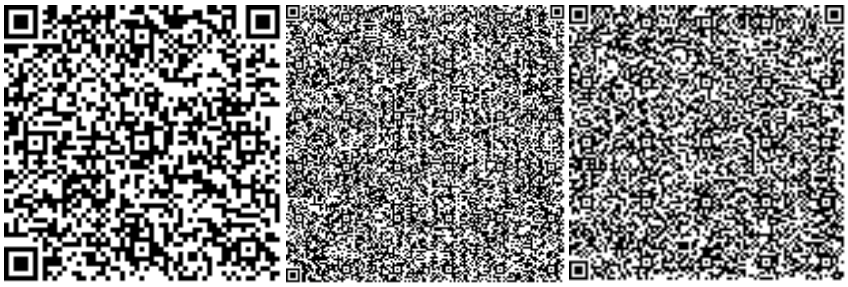
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КХ «АЙКА» Жангалиев Болат Таубаевич.

Ушаков С.К.

Директор

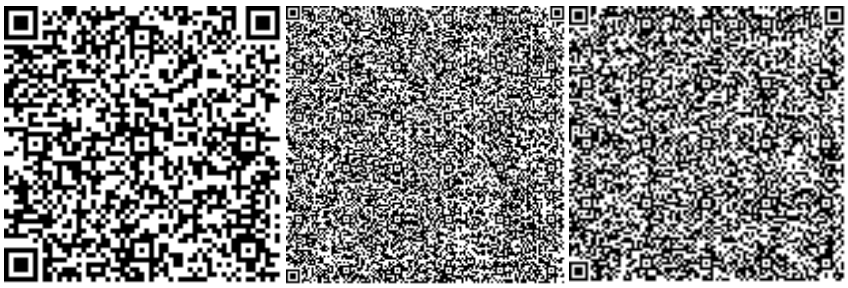
ТОО «Центр экспертизы РК»



Урузбаев Б.Р.

Эксперт

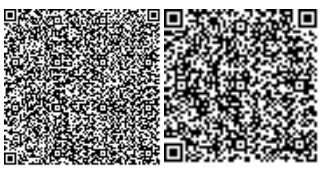
ТОО «Центр экспертизы РК»

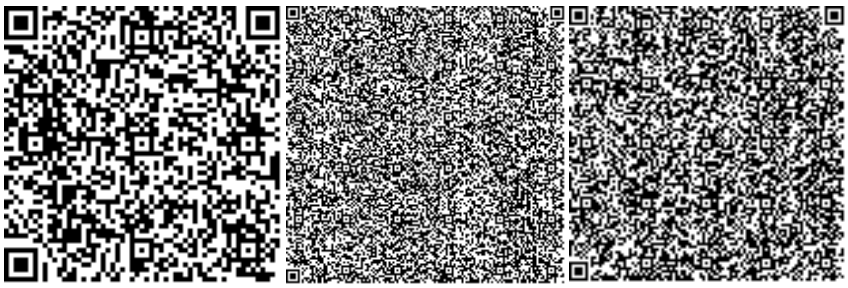


Морозов С.В.

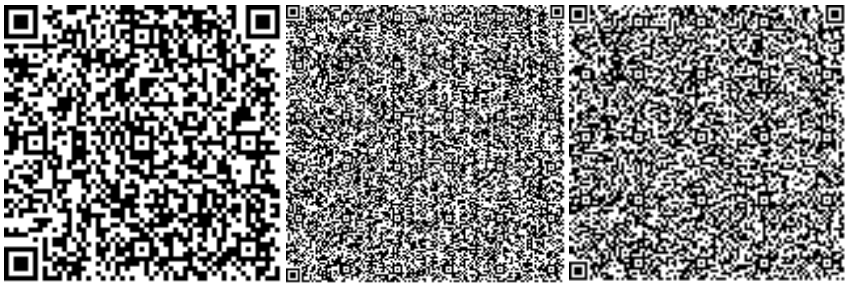
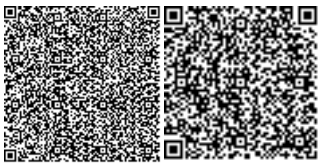
Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»





Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»