«Батыс Қазақстан облысы Бөкей ордасы ауданы, Хан ордасы ауылы, Жәңгір хан көшесі, №31 мекенжайындағы Хан мешітіне бару үшін дәретхана ғимараты мен салттық дәрет алуға арналған орын салу» жұмыс жобасы бойынша

06.06.2023 ж. № КЫРАН-0197/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Бөкей ордасы ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СУНЦ"ГеоЭкоГрупп" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы Бөкей ордасы ауданы, Хан ордасы ауылы, Жәңгір хан көшесі, №31 мекенжайындағы Хан мешітіне бару үшін дәретхана ғимараты мен салттық дәрет алуға арналған орын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0197/23 от 06.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания туалета и место для ритуального омовения к посещению Ханской мечети по адресу: ЗКО, Бокейординский р/н, с. Хан ордасы, ул. Жангирхана, №31»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СУНЦ"ГеоЭкоГрупп"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здания туалета и место для ритуального омовения к посещению Ханской мечети по адресу: ЗКО, Бокейординский р/н, с. Хан ордасы, ул. Жангирхана, №31» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания туалета и место для ритуального омовения к посещению Ханской мечети по адресу: ЗКО, Бокейординский р/н, с. Хан ордасы, ул. Жангирхана, №31», разработан в 2023 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СУНЦ"ГеоЭкоГрупп», государственная лицензия ГСЛ № 20018845 от 15 декабря 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области».

ГИП – Хасанов Р. Г.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта от 03 апреля 2023 года «Строительство здания туалета и место для ритуального омовения к посещению Ханской мечети по адресу: ЗКО, Бокейординский р/н, с. Хан ордасы, ул. Жангирхана, №31», утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ24VUA00869834 от 07 апреля 2023 года рабочего проекта «Строительство здания туалета и место для ритуального омовения к посещению Ханской мечети по адресу: ЗКО, Бокейординский р/н, с. Хан ордасы, ул. Жангирхана, №31», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 5,2832 га, от 20 декабря 2021 года (кадастровый номер 08-126-026-639), изготовленное «филиал НАО ГК «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области»;
- приказ «ГККП «Западно Казахстанской области Историко культурный Архитектурно этнографический музей - заповедник Хан ордасы» Управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Западно Казахстанской области» 11 от 04 апреля 2023 года «О предоставлении земельного участка во временное безвозмездное пользование»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «DAB LTD» в 2019 году;
- топографическая съемка 1:1000 декабрь 2019 года, выданная ТОО «Ремстройпроект»;
- письмо заказчика о финансировании проекта №129 от 02 мая 2023 года.

Технические условия:

«Проектом не предусмотрено».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта №KZ84VUA00871179 от 10 апреля 2023 года, выданное ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского

района".

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
ЭП – Эскизный проект.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ЭС – Электроснабжение.
Альбом 3. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 5. НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации.
Альбом 6. ГСН - Газоснабжение наружное.
Альбом 7. ГСВ - Газоснабжение внутреннее.
Альбом 8. ВК - Водопровод и канализация.
Альбом 9. ЭОМ – Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство здания туалета и место для ритуального омовения к посещению Ханской мечети по адресу: ЗКО, Бокейординский р/н, с. Хан ордасы, ул. Жангирхана, №31.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Хан ордасы, улица Жангирхана №31.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 33,7°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 160 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

на площадке строительства зданий и сооружений, перечисленных в предлагаемой таблице № 2 и указанных на плане, схеме: требуется

б) выполнить изыскания для варианта свайных фундаментов, глубина погружения свай м требуется

в) на площадке пристройки и надстройки

Вскрыть существующие фундаменты в местах, показанных на плане контур здания. Определить глубину и ширину фундамента не требуется

2.Выполнить гидрогеологические изыскание для определения затопляемости участка, площадки, и трассы требуется

3.Произвести прогноз подтопления участка, площадки требуется

4.Выполнить гидрогеологические изыскания для проектирования водоснабжения (объекта) (заполняется и представляются материалами при необходимости выполнения) не требуется

5.Климатическая характеристика: требуется

6.Прочие и специальные виды работ:

а) определить гидрогеологические характеристики для проектирования строительного водопонижения: ориентировочные, одиночной откачкой, кустовым методом - не требуется

б) определить характеристики морозного пучения грунтов для проектирования мелкозаглубленных фундаментов не требуется

в) определить просадочность грунтов : требуется

7. Комплекс физических свойств (плотность, влажность и т.д. по глубине скважин) с выделением ИГЭ по ГОСТ 25100-2011г. Требуется.

1.Определение наличия блуждающих токов: не требуется

2.Обследования потенциального состояния существующих коммуникаций и существующих средств электрохимзащиты: не требуется

3.Необходимость установки катодной опытной станции, место установки, вид коммуникаций: не требуется.

.Дать сведения о концентрации существующего загрязнения воздуха: фоновой концентрации вредностей (указать какие) не требуется

2.Дать сведения о степени загрязнения поверхности и грунтовых вод и грунтов: не требуется

3.Дать сведения о толщине плодородного слоя почвы на отведенном под строительство земельном участке и по трассам инженерных коммуникаций: не требуется.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно строительные решения

Проектируемое здание прямоугольное с размерами в осях 7,17х16,17м. Высота потолка – 3,0м.

Фундамент – ж/б блоки.

Стены наружные – силикатный кирпич толщиной 250мм. Снаружи утеплитель из минеральной плиты толщиной 50мм, облицовка керамическим кирпичом.

Перекрытие – деревянные балки.

Перегородки – силикатный кирпич толщиной 120мм.

Кровля – 4-скатная стропильная, с утеплителем из минеральной плиты толщиной 150мм, покрытие металлочерепица.

Окна – ПВХ.

Двери внутренние – ПВХ.

Двери наружные – металлические утепленные.

Внутренняя отделка помещений согласно функциональному назначению.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Отопление здания туалета предусмотрено от встроенной топочной и осуществляется от напольного двухконтурного газового котла марки «Navien GA 35K» мощностью 35кВт. На каждом отопительном приборе устанавливается термостатический клапан на подающем трубопроводе и шаровый кран на обратном трубопроводе. Система отопления предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки ТЕРМО-200 с поверхностью нагрева 1 секции – 160Вт. Система отопления предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждениями, приток неорганизованный. Вентиляция помещений санузлов – вытяжная с механическим побуждением.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение здания туалета предусматривается от существующей скважины на территории объекта.

Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR9 Ø32х2,8 тип "питьевая" по ГОСТ18599-2001.

Ввод водопровода прокладываются в футляре из стальных, электросварных труб по ГОСТ10704-91 с весьма усиленной гидроизоляцией. Фасонные части приняты чугунные по ГОСТ5525-88. Запорная арматура - вентили приняты чугунные.

Основания под трубы естественное с ручной доработкой грунта. В местах пересечения с коммуникациями земляные работы вести вручную. Засыпку траншей производить мягким вырытым грунтом с отвала на 0.5 м выше труб.

Канализация бытовая

Проектируемая самотечная, канализация выполнена согласно, дополнительного задания на проектирование в проектируемый выгреб, поскольку в селе отсутствует централизованная канализационная система. Выгреб принят объёмом 5 м³ из

полипропилена.

Наружные сети канализации выполняются из полиэтиленовых труб Ф160мм.

Опорожнение выгреба производится ассенизационной машиной раз в месяц в место, согласованное с санитарными службами. Сети самотечной канализации приняты чугунные по ГОСТ 6942-98 и учтены в разделе ВК.

Водопровод и канализация

Водоснабжение здания туалета предусмотрено от существующей скважины.

Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб Ф16мм. Разводка трубопровода предусматривается над полом. В местах пересечения со строительными конструкциями проложить в футляре из стальной трубы с последующей заделкой.

Приготовление горячей воды предусматривается от напольного двухконтурного газового котла марки «Navien GA 35K» и бойлера косвенного нагрева на 150л.

Хозяйственно-бытовая канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпуску и далее во внутри дворовую сеть на территории участка строительства в проектируемый выгреб.

Сети прокладываются из канализационных ПВХ труб Ф50, 110мм. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся на высоту 0,5 м выше скатной кровли.

Водосток с кровли здания предусмотрен наружным неорганизованным

Газоснабжение внутреннее

Данным проектом предусматривается отдельно встроенная внутри здания топочной.

Газоснабжение автономной топочной предусматривается от газопровода низкого давления.

В топочной устанавливается один напольный двухконтурный газовый котел марки «Navien GA 35K». Котел работает на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком СГБ-1,8 G1/2 устанавливаемый в помещении топочной.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Г. На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства марки 11Б27П диаметром 15мм.

Газопровод запроектирован из труб Ф15 по ГОСТ 3262-75. Дымоход котла Ду75.

Газоснабжение наружное

Проект наружного газоснабжения здания туалета выполнен на основании задания на проектирование и рекомендации АО «КазТрансГазАймак».

Проект соответствует требованиям СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».

Точка подключения существующий надземный газопровод низкого давления, врезка осуществляется сиделкой. В точке врезки на проектируемом газопроводе, устанавливается запорная отключающая арматура. Газопровод низкого давления прокладывается надземно из стальных труб Ф32 ГОСТ 3262-75.

Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование

Проект внутреннего электроснабжения выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в РК. СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Ввод кабеля осуществляется от существующей КТП-10/0,4кВ на территории объекта. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям III категории.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминисцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помщений предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки в трубе ПВХ.

Силовое электрооборудование

К силовому электрооборудованию относятся – розеточные группы, оборудование.

Силовое электрооборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО).

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отдельным материалом стен и потолка.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления состоящего из трех прутков (круг стальной Ф16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прутки соединяются шиной заземления ст. 40х4мм и присоединяется к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Электроснабжение

Ввод кабеля осуществляется от существующей КТП-10/0,4кВ на территории объекта.

Проектируемый КЛ-0,4кВ выполняется кабелем марки АВБбШВ 4х2,5мм² в земляной траншее.

Пожарная сигнализация

В помещениях здания туалета проектом предусмотрена установка системы автоматической пожарной сигнализации.

Проект системы пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование, требований действующих нормативных документов, паспортных данных на приборы и оборудование, а так же рекомендации завода изготовителя.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, дымовых извещателей типа ИП212-45, извещателей ручных типа ИПР3СУ. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации используется концентратор типа «ВЭРС-ПК-4», который установлен в коридоре. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7А*ч.

Согласно СП РК 2.02-102-2019 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых извещателей в коридоре. Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А)-ls-2х0,5 сечением 2х0,5мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство здания туалета и место для ритуального омовения к посещению Ханской мечети по адресу: ЗКО, Бокейординский р/н, с. Хан ордасы, ул. Жангирхана, №31».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием

специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 2023.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2023 года

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений выпусков 27;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений выпусков 27;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2022г (20 сборников);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 ;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) тб.1 п.36 к=0,8 (1,5х0,8=1,2%);

- затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) тб.3, VIII г. 0,9%;

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 7.03-го территориального района, г. Уральск.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство здания туалета и место для ритуального омовения к посещению Ханской мечети по адресу: ЗКО, Бокейординский р/н, с. Хан ордасы, ул. Жангирхана, №31», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные	Показатели рекомендуемые	Примечание (+увеличение,

			до экспертизы	к утверждению	-уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	65,002	65,002	0
	СМР	млн. тенге	47,846	47,846	0
	оборудование	млн. тенге	0,970	0,970	0
	прочие затраты	млн. тенге	16,185	16,185	0
2	Площадь участка	га	5,2832	5,2832	
3	Общая площадь	$м^2$	98,8	98,8	
4	Площадь застройки	$м^2$	137,1	137,1	
5	Строительный объем	$м^3$	575,5	575,5	
6	Мощность (посещаемость в смену) до	чел	40	40	
7	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021года	соответствует
2	Электроснабжение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
3	Пожарная сигнализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
4	Отопления и вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
5	Наружные сети водоснабжении и канализации	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует

			инженерных сетей и систем)		
6	Газаснабжение наружное	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
7	Газоснабжение внутреннее	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
8	Водопровод и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
9	Внутреннее электроосвещение силовое электрооборудование	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
10	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE00056906 от 28.10.2020 года	соответствует

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания туалета и место для ритуального омовения к посещению Ханской мечети по адресу: ЗКО, Бокейординский р/н, с. Хан ордасы, ул. Жангирхана, №31» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. – 65,002 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 47,846 млн. тенге;
оборудование – 0,970 млн. тенге;
прочие затраты – 16,185 млн. тенге;
продолжительность работ – 5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "БҚО, Бөкей ордасы ауданы, Хан ордасы ауылы, Жәңгір хан көшесі, №31 мекенжайы бойынша Хан мешітіне бару үшін дәретхана ғимаратын салу және салттық дәрет алуға арналған орын" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мыналармен бекітуге ұсынылады негізгі экономикалық көрсеткіштер:

құрылыстың жалпы сметалық құны

ағымдағы бағамен 2023 ж. - 65,002 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ-47,846 млн. теңге;

жабдық-0,970 млн. теңге;

басқа шығындар - 16,185 млн. теңге;

жұмыстың ұзақтығы-5 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

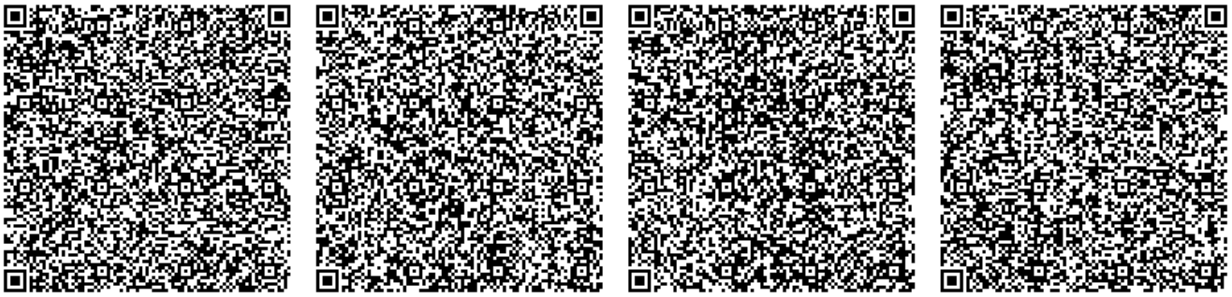
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен конструкциялары барынша пайдаланылсын.

5. Осы сараптамалық қорытынды "Бөкей ордасы ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі"ММ басшысы растығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)



Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)