**«БҚО, Ақжайық ауданы, Бударин ауылдық округі мекенжайында бордақылау алаңының құрылысы (ІҚМ ұстауға арналған қоралары мен шатыры бар алаңы, техникаға арналған гараж, жатақхана, ветеринариялық пункті, дәретхана, құрама жем цехы, сорғы, сүрлемге арналған қойма)»**

жұмыс жобасы бойынша

29.09.2023 ж. № ЦЭ-0526/23

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Amaner IZI» ЖШС

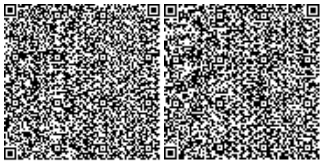
**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«СУНЦ «ГеоЭкоГрупп» ЖШС

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«БҚО, Ақжайық ауданы, Бударин ауылдық округі мекенжайында бордақылау алаңының құрылысы (ІҚМ ұстауға арналған қоралары мен шатыры бар алаңы, техникаға арналған гараж, жатақхана, ветеринариялық пункті, дәретхана, құрама жем цехы, сорғы, сүрлемге арналған қойма)»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ҚР сараптама орталығы» ЖШС берілді.

**«ҚР сараптама орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.**



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0526/23 от 29.09.2023 г.

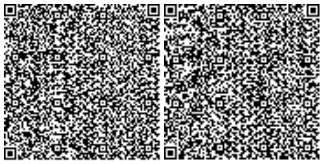
по рабочему проекту

**«Строительство откормочной площадки (Площадка с загонами и навесом для содержания КРС, гараж для техники, общежитие, ветеринарный пункт, туалет, комбикормовый цех, насосная, хранилище для силоса)» по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Бударинского сельского округа»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ТОО «Amaner IZI»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «СУНЦ «ГеоЭкоГрупп»

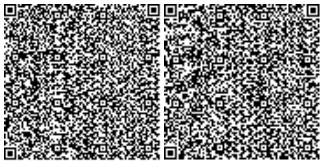
город Павлодар



## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство откормочной площадки (Площадка с загонами и навесом для содержания КРС, гараж для техники, общежитие, ветеринарный пункт, туалет, комбикормовый цех, насосная, хранилище для силоса)» по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Бударинского сельского округа»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».**



**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство откормочной площадки (Площадка с загонами и навесом для содержания КРС, гараж для техники, общежитие, ветеринарный пункт, туалет, комбикормовый цех, насосная, хранилище для силоса)» по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Бударинского сельского округа», разработан в 2023 году.

**2 ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Amaner IZI»

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СУНЦ «ГеоЭкоГрупп», государственная лицензия № 20018845 от 15 декабря 2020 года (III категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

**ГИП** – Хасанов Р. Г.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 24 июля 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство откормочной площадки (Площадка с загонами и навесом для содержания КРС, гараж для техники, общежитие, ветеринарный пункт, туалет, комбикормовый цех, насосная, хранилище для силоса)» по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Бударинского сельского округа», утвержденное руководителем ТОО «Amaner IZI»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ56VUA00959371 от 17 августа 2023 года рабочего проекта «Строительство откормочной площадки (Площадка с загонами и навесом для содержания КРС, гараж для техники, общежитие, ветеринарный пункт, туалет, комбикормовый цех, насосная, хранилище для силоса)» по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Бударинского сельского округа», выданное ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 893,0000 га, №0168278 (кадастровый номер 08-127-008-282);
- договор аренды земельного участка №0199 от 03 октября 2022 года;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «СПС» в 2023 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

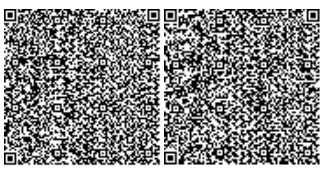
**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Эскизный проект «Строительство откормочной площадки (Площадка с загонами и навесом для содержания КРС, гараж для техники, общежитие, ветеринарный пункт, туалет, комбикормовый цех, насосная, хранилище для силоса)» по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Бударинского сельского округа», согласован с ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № KZ52VUA00972926.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

| № Тома | Наименование |
|---|---|
| Том 1 | Паспорт проекта |





| | |
|---|---|
| Том 2 | Общая пояснительная записка |
| Том 3 | Генеральный план |
| Том 4 | Архитектурно-строительная часть |
| Том 5 | Отопление и вентиляция |
| Том 6 | Наружные сети водоснабжения и канализации |
| Том 7 | Газоснабжение внутреннее |
| Том 9 | Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование |
| Том 10 | Пожарная сигнализация |
| Том 11 | Проект организации строительства |

### 5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство откормочной площадки (Площадка с загонами и навесом для содержания КРС, гараж для техники, общежитие, ветеринарный пункт, туалет, комбикормовый цех, насосная, хранилище для силоса)» по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Бударинского сельского округа.

Назначение объекта строительства - Иные сооружения сельскохозяйственного назначения.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Бударинского сельского округа.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 31°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м$^2$;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м$^2$;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 8,0-10,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элементов.

В комплексе современных почвенных отложений (pQn), выделен одининженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок буровато-коричневый, гумусированный, с корневой системой растений. Мощность слоя до 0,4 м.

В геолого-генетическом комплексе средне четвертичном делювиальном отложении (dQII) выделено три инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-2. Глина легкая пылеватая с гравием, буро-коричневая карбонатизированная, трещиноватая, сухая-влажная, с прослоями супеси и гнездами соли, твердая по консистенции. Грунт слабопросадочный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 38-49мм/м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый серо-бурого цвета, влажный, твердый с примесью песчаного прослоя.

ИГЭ-4. Глина легкая пылеватая буро-коричневая карбонатизированная, трещиноватая, влажная, твердая по консистенции.

**Основные характеристики объекта:**

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

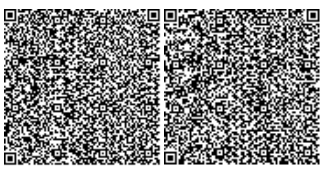
Проектом предусмотрено ограждение по периметру территории.

Конструкция ограждения состоит из:

-стойки забора - трубы металлические 108х3мм по ГОСТ 10704-91 "Трубы стальные электросварные прямошовные" - монтируется в приямки глубиной 0,8м, диаметром 400мм и заливается бетоном марки В15, шагом 3м. Ограждение профлист крашенный С-10. Ворота металлические раздвижные.

Все металлические конструкции обрабатываются грунтовкой ГФ-021. Наружный каркас окрашен суспензией СВП (пигмент развальцованный с нитроцеллюлозой, пластификатором и диспергатором).





На территории предусматривается гараж для техники, общежитие, ветеринарный пункт, туалет, комбикормовый цех, насосная, хранилище для силоса, площадка с загонами для содержания крупного рогатого скота, кормушками с бетонными площадками шириной 3м (с кормовым столом), автоматизированная система водоснабжения с автопоилками, ветеринарный пункт с оборудованием для работы со скотом (с фиксатором), площадка для хранения концентрированных кормов, с необходимой техникой и оборудованием для обслуживания объекта.

У въезда предусмотрена дезбарьер (сооружение для дезинфекции) из монолитного железобетона.

Предусмотрена укладка брусчатки.

Предусмотрена высадка деревьев хвойной породы.

На территории предусматривается карантинная зона для КРС.

**6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения**

**Здание общежития**

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 10,6х22,3м.

Высота потолка - 2,95м. Здание отапливаемое с электроосвещением. В здании предусматривается топочная, помещения для отдыха, санузел, душевая.

Фундамент - ж/б блоки.

Стены наружные - керамзитоблок толщиной 400мм. Снаружи утеплитель из минеральной плиты толщиной 50мм, облицовка керамическим кирпичом. Внутренние перегородки - газоблок толщиной 100, 200мм.

Перекрытие - деревянные балки.

Полы бетонные, покрытие согласно функциональному назначению.

Окна - ПВХ.

Двери внутренние - деревянные.

Двери наружные - металлические утепленные.

Кровля - 4-хскатная стропильная, с утеплителем из минеральной плиты толщиной 150мм, профлист.

Перед входом предусматривается бетонная площадка высотой 1м. Вдоль площадки предусматривается перила из металлической трубы.

Внутренняя отделка помещений согласно функциональному назначению.

По периметру здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1м.

**Здание насосной.**

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольное с подвалом с размерами в осях 3,4х5,9м. Высота потолка - 2,6м, высота потолка подвала - 2,3м. Здание отапливаемое с электроосвещением.

Фундамент - ж/б блоки.

Стены наружные металлокаркас с утеплителем из минплиты. Снаружи и с внутри - профлист.

Полы - бетонные.

Окна - ПВХ.

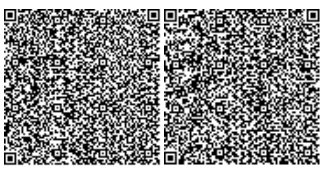
Дверь наружная - металлический утепленный.

Кровля - односкатная стропильная, с утеплителем из минеральной плиты толщиной 150мм, профлист.

Внутренняя отделка помещений согласно функциональному назначению.

По периметру здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1м.





**Здание туалета (кирпичное)**

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 2,5х2,6м.

Высота потолка - 2,3м. Здание с электроосвещением.

Фундамент - ж/бетон монолитный.

Стены наружные металлокаркас с утеплителем из минплиты. Снаружи и с внутри - профлист. Перекрытие - деревянные балки.

Перегородки - силикатный кирпич толщиной 120мм.

Полы бетонные.

Окна - ПВХ.

Двери наружные - металлические утепленные.

Кровля - 4-хскатная стропильная, с утеплителем из минеральной плиты толщиной 150мм, профлист.

Перед входом предусматривается бетонная лестница высотой 1м. Вдоль площадки предусматривается перила из металлической трубы.

Внутренняя отделка помещений - штукатурка с покраской.

По периметру здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1м.

**Здание гаража**

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 9,3х19,8м.

В здании предусматривается топочная.

Высота потолка - 4,0м. Здание отапливаемое с электроосвещением.

Фундамент - ж/бетон монолитный.

Стены наружные металлокаркас с утеплителем из минплиты 100мм. Снаружи и с внутри - профлист.

Полы бетонные.

Окна - ПВХ.

Ворота наружные - металлические утепленные.

Кровля - односкатная стропильная, с утеплителем из минеральной плиты толщиной 150мм, профлист.

Перед входом предусматривается бетонная площадка.

По периметру здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1м.

**Здание комбикормового цеха**

Проектируемое здание ангарного типа с размерами в осях 12х40м.

Высота потолка - 6м. Здание с электроосвещением.

Фундамент - ж/бетон монолитный.

Каркас здания металлопрофили обшивка из профлиста.

Полы бетонные.

Окна - поликарбонат.

Ворота наружные - металлические утепленные.

Перед входом предусматривается бетонная площадка.

По периметру здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1м.

**Хранилище для силоса**

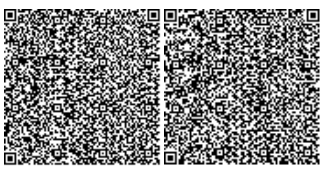
Проектируемое здание открытого типа с размерами в осях 18х40м.

Высота стен - 2,6м.

Фундамент - ж/бетон монолитный.

Стены - ж/б плиты.





Полы бетонные.

Перед входом предусматривается бетонная площадка.

**Здание пункта управления (5 шт.)**

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 2х2м.

Высота потолка - 2,3м. Предназначается для регулировки автоматизированной подачи водоснабжения с автопоилками.

Фундамент - ж/бетон монолитный.

Стены - металлокаркас с утеплителем из минплиты 100мм. Снаружи и с внутри - обшивка профлист.

Полы бетонные.

Дверь наружная - металлическая утепленная.

Кровля - односкатная стропильная, с утеплителем из минеральной плиты толщиной 150мм, профлист.

**Навес для КРС с площадкой (6шт.).**

Проектируемые навесы с размерами с учетом площадки в осях 120х40м.

Площадка с загонами для содержания крупного рогатого скота, кормушками с бетонными площадками шириной 3м. Предусматривается автоматизированная система водоснабжения с автопоилками.

Фундамент - ж/бетон монолитный.

Каркас навеса - профлист. Кровля односкатная - профлист. Каждая площадка разделяется на 4 отсека (ограждение деревяные).

Площадки ж/б шириной 6м (длина 120м).

**Здание ветеринарного пункта**

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 8,3х14,7м.

В здании предусматривается с оборудование для работы со скотом (с фиксатором).

Высота потолка - 2,8м. Здание неотапливаемое с электроосвещением.

Фундамент - ж/б монолитный.

Стены наружные - ракушеблок толщиной 400мм. Снаружи утеплитель из минеральной плиты толщиной 50мм, штукатурка. Внутренние перегородки -ракушеблок толщиной 100, 200мм.

Перекрытие - деревянные балки.

Полы бетонные, покрытие согласно функциональному назначению.

Окна - ПВХ.

Двери внутренние - деревянные.

Двери наружные - металлические утепленные.

Кровля - 4-хскатная стропильная, с утеплителем из минеральной плиты толщиной 150мм, профлист.

Внутренняя отделка помещений согласно функциональному назначению.

По периметру здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1м.

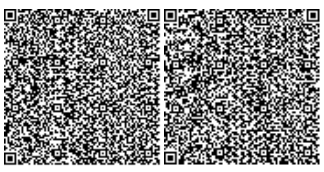
**Здание туалета (металлический)**

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 1,3х2м.

Высота потолка - 2,3м.

Фундамент - ж/бетон монолитный.





Стены - металлокаркас с утеплителем из минплиты 100мм. Снаружи и с внутри - обшивка профлист.

Полы бетонные.

Дверь наружная - металлическая утепленная.

Кровля - односкатная стропильная, с утеплителем из минеральной плиты толщиной150мм, профлист.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система**

**Отопление и вентиляция**

Отопление здания общежития предусмотрено от встроенной топочной и осуществляется от напольного двухконтурного газового котла марки АОГВ-23,2-1 «Газовик» мощностью 23,2кВт. На каждом отопительном приборе устанавливается термостатический клапан на подающем трубопроводе и шаровый кран на обратном трубопроводе. Система отопления предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки ТЕРМО-200 с поверхностью нагрева 1 секции - 160Вт. Система отопления предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Отопление здания гаража предусмотрено от встроенной топочной и осуществляется от напольного двухконтурного газового котла марки АОГВ-23,2-1 «Газовик» мощностью 23,2кВт. Система отопления предусмотрена из полипропиленовых труб, предусмотренных под бетонным полом.

Вентиляция в здании общежития с естественным побуждениями, приток неорганизованный. Вентиляция помещений санузлов - вытяжная с механическим побуждением.

Вентиляция в здании гаража предусматривается через крышные вентиляторы, устанавливаемые на кровле.

**Водоснабжение и канализация**

Водоснабжение здания общежития, ветеринарного пункта, насосной, площадки для КРС предусматривается от проектируемой скважины на территории объекта.

Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб Ф20мм. Разводка трубопровода предусматривается над полом. В местах пересечения со строительными конструкциями проложить в футляре из стальной трубы с последующей заделкой.

Приготовление горячей воды в здании общежития предусматривается от электрического водонагревателя.

Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR9 d.32x2,8 тип "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Для регулировки и подачи воды предусматриваются пункта управления с насосами.

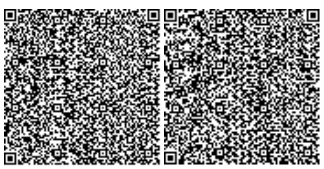
Ввод водопровода прокладываются в футляре из стальных, электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной гидроизоляцией. Фасонные частит приняты чугунные по ГОСТ5525-88. Запорная арматура - вентили приняты чугунные.

Основания под трубы естественное с ручной доработкой грунта. В местах пересечения с коммуникациями земляные работы вести вручную. Засыпку траншей производить мягким вырытым грунтом с отвала на 0,5 м выше труб.

*Канализация бытовая*

Проектируемая самотечная, канализация выполнена согласно, задания на проектирование в проектируемый выгреб, поскольку в селе отсутствует централизованная канализационная система. Выгреб принят объёмом 5 м3 из ж/б





колодцев Ф2,0м.

Наружные сети канализации выполняются из полиэтиленовых труб Ф 160мм.

Опорожнение выгреба производится ассенизационной машиной раз в месяц в место, согласованное с санитарными службами. Сети самотечной канализации приняты чугунные по ГОСТ 6942-98 и учтены в разделе ВК.

**Газоснабжение внутреннее**

Данным проектом предусматривается отдельно встроенная внутри здания топочной.

Газоснабжение автономной топочной (здания общежития и гаража) предусматривается от газопровода низкого давления.

В топочной устанавливается один газовый котел марки АОГВ-23,2-1 «Газовик» Котел работает на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком СГБ-1,8 G1/2 устанавливаемый в помещении топочной.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Г. На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства марки 11Б27П диаметром 15мм.

Газопровод запроектирован из труб Ф15 по ГОСТ 3262-75. Дымоход котла Ду75.

**Электроосвещение**

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки в трубе ПВХ.

Силовое электрооборудование.

К силовому электрооборудованию относятся - розеточные группы, оборудование.

Силовое электрооборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО).

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отдельным материалом стен и потолка.

*Заземление*

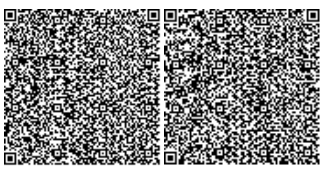
Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления состоящего из трех прутков (круг стальной Ф16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прутки соединяются шиной заземления ст. 40х4мм и присоединяется к клемме заземления на вводе ВРУ 1.

*Внутриплощадочные сети электроснабжения*

Ввод кабеля осуществляется от проектируемой КТП-63/10-0,4кВ на территории объекта. Предусматривается резервный источник электроснабжения – дизельный генератор.





Проектируемый ВЛ-0,4кВ (внутриплощадочные сети) выполняется по действующему типовому проекту 3.407.1-143.

В проекте приняты концевая опора типа А10-1 со стойками типа СВ 105-3,5 и промежуточно-переходная опора типа ПП10-2 со стойками типа СВ 105-3,5.

На устройстве ответвления и опорах приняты штыревые изоляторы типа ШФ-20В. на концевых опорах приняты подвесные изоляторы типа ПС-70.

Трансформаторная подстанция устанавливается на специальную ж.б. опорную конструкцию. Подстанция имеет ограждение сеткой рабица высотой 2м.

Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ заземляется путем выполнения контура заземления, состоящего из стальных вертикальных и горизонтальных заземлителей.

ВРУ-0,4 кВ КТПН предусмотрен трехфазный электронный счетчик.

**Пожарная сигнализация**

В помещении здания общежития проектом предусмотрена установка системы автоматической пожарной сигнализации.

Проект системы пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование, требований действующих нормативных документов, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендации завода изготовителя.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, дымовых извещателей типа ИП212-45, извещателей ручных типа ИПР-3СУ. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации используется концентратор типа «ВЭРС-ПК-4», который установлен в коридоре. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелиевого аккумулятора емкостью 7А*ч.

Согласно СП РК 2.02-102-2019 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых извещателей в коридоре. Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВНг(А)-Is-2х0,5 сечением 2х0,5мм.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

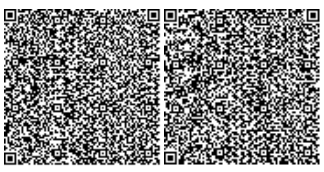
На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.





**Растительный и животный мир**

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

*Физические воздействия*

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

**Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения**

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

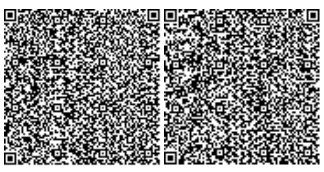
При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство откормочной площадки (Площадка с загонами и навесом для содержания КРС, гараж для техники, общежитие, ветеринарный пункт, туалет, комбикормовый цех, насосная, хранилище для силоса)» по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Бударинского сельского округа» в части экологического законодательства соответствует нормам.

## 6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство откормочной площадки (Площадка с загонами и навесом для содержания КРС, гараж для техники, общежитие, ветеринарный пункт, туалет, комбикормовый цех, насосная, хранилище для силоса)» по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Бударинского сельского округа».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования





находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

### 6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

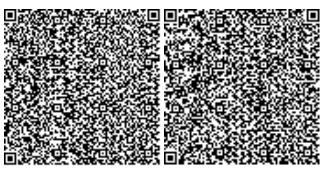
Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 8 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

### Мероприятия по технике безопасности





При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

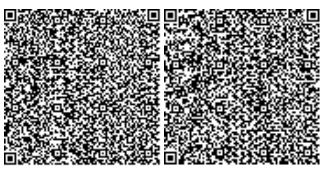
При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие





инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

**Указания по защите стальных конструкций от коррозии**

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

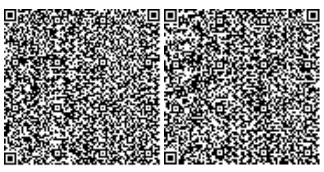
4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

**Указания по огнезащите**

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.





**Указания по производству работ в зимнее время**

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство откормочной площадки (Площадка с загонами и навесом для содержания КРС, гараж для техники, общежитие, ветеринарный пункт, туалет, комбикормовый цех, насосная, хранилище для силоса)» по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Бударинского сельского округа», внесены следующие изменения и дополнения:

***Архитектурно-строительная часть:***

- добавлены экспликации помещений к строениям.

***Отопление и вентиляция:***

- откорректирована спецификация материалов.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

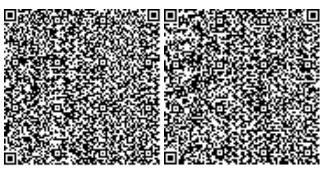
Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство откормочной площадки (Площадка с загонами и навесом для содержания КРС, гараж для техники, общежитие, ветеринарный пункт, туалет, комбикормовый цех, насосная, хранилище для силоса)» по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Бударинского сельского округа» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.





**Основные технико-экономические показатели**

| п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 893 | |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 30706 | |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 23598 | |
| 4 | Продолжительность строительства | мес. | 8 | |

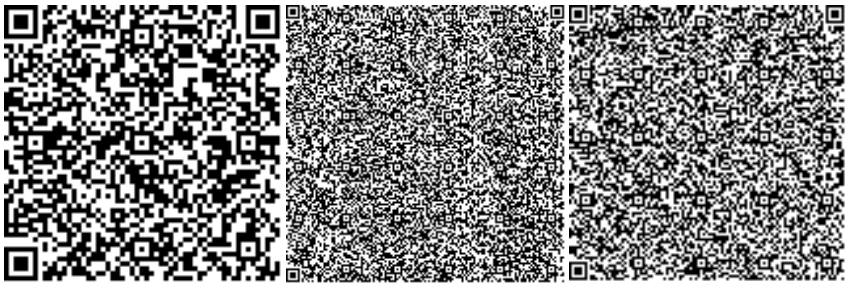
## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство откормочной площадки (Площадка с загонами и навесом для содержания КРС, гараж для техники, общежитие, ветеринарный пункт, туалет, комбикормовый цех, насосная, хранилище для силоса)» по адресу: ЗКО, Акжаикский район, земли Бударинского сельского округа» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ТОО «Amaner IZI».

Ушаков С.К.

Директор

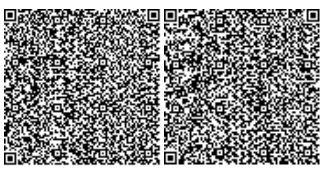
ТОО «Центр экспертизы РК»



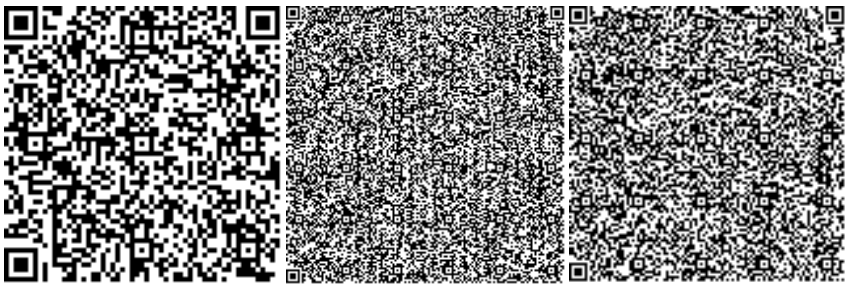
Морозов С.В.

Эксперт

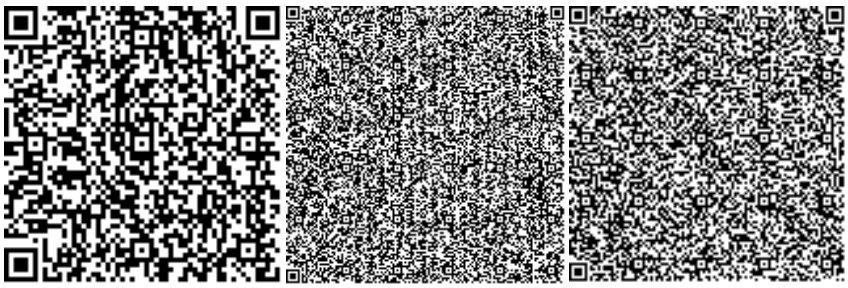
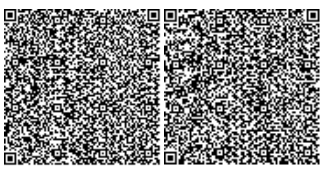




ТОО «Центр экспертизы РК»



Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»