«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Тың ауылында бір ауысымда 25 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

06.03.2023 ж. № AExp-0005/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДИАС-проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Тың ауылында бір ауысымда 25 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория құрылысы**» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AExp-0005/23 от 06.03.2023 г.

по рабочему проекту
«**Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в смену в селе Тын, Сарыагашского района, Туркестанской области**»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДИАС-проект"

Город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «**Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в смену в селе Тын, Сарыагашского района, Туркестанской области**» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

1. Атауы: «Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Тын ауылында ауысымына 25 келушіге арналған дәрігерлік амбулаториялар құрылысы» жұмыс жобасы. Осы сараптамалық қорытынды бір жағынан «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ, екінші жағынан «Алматы Эксперт» ЖШС және «ДИАС-проект» ЖШС арасындағы 08.02.2023 жылғы AExp-0002-03 шартына сәйкес Тапсырыс берушінің 30.01.2023 жылғы № 36-07-06/1966 хаты негізінде орындалды.

2. Тапсырыс беруші: «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі.

3. Бас жобалаушы: «ДИАС-проект» ЖШС. Мемлекеттік лицензия ГСЛ 05.05.2022 жылғы №012593. Берілген «Алматы қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі. Алматы қаласының әкімдігі. 05.05.2022 жылғы № 001 лицензияға қосымша.

Қосалқы жобалаушы: «ЭнергоТрансСтрой» ЖШС-і 20.10.2022 жылғы №22019020 мемлекеттік лицензиясы «Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ берілген. Категория I.

Қосалқы жобалаушы: «Арнау Строй Проект» ЖШС-і 11.11.2021 жылғы №07614 мемлекеттік лицензиясы "Нұрсұлтан қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі берілген. Категория II.

Қаржыландыру көзі: мемлекеттік инвестициялар.

4. Қаржыландыру көзі: мемлекеттік инвестициялар.

5. НЕГІЗГІ БАСТАПҚЫ ДЕРЕКТЕР

5.1 даму үшін негіз:

- Тапсырыс беруші бекіткен 26.09.2022 жылғы жобалау тапсырмасы;
- Тапсырыс берушімен келісілген ситуациялық схема;
- Тапсырыс берушінің «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ берген 30.01.2023 жылғы № 36-07-06/1966 сараптамадан өтуге өтінім хаты;
- «Сарыағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ бекіткен 05.09.2022 жылғы №KZ33VUA00737073 сәулет-жоспарлау тапсырмасы;
- «Азаматтарға арналған үкімет «мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Тускестан облысы бойынша филиалына берілген №19-296-078-232 жер учаскесіне акт;
- «Жемісті ауылдық округ әкімі» берген 21.05.2021 жылғы № 16 шешімі;
- «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ берген 30.01.2023 жылғы № 36-07-06/1966 қаржыландыру туралы хат;
- «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ берілген 30.01.2023 жылғы № 36-07-06/1966 құрылыстың басталуы туралы хат;
- Түркістан облысы Қоғамдық денсаулық басқармасының «Сарыағаш аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК берген 27.01.2023 жылғы №0156 ҚТҚ туралы хат;
- Жасыл екпелер актісі №230-24/02-04/54 07.02.2023 жылы Түркістан облысы бойынша «Сарыағаш ауданы Жемісті ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ берілген;
- «ДИАС-проект» ЖШС орындаған топографиялық түсірілім. 05.11.2021 жылғы № 21031226 мемлекеттік лицензия. Берілген «Шымкент қаласының қалалық орта сапасын бақылау және бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі. Шымкент қаласының әкімдігі. 05.11.2021 жылғы № 001 лицензияға қосымша;
- «А-Геоинжиниринг» ЖШС орындаған 2022 жылғы инженерлік-геологиялық жағдайлар туралы есеп. «Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» ММ

берілген № 20012362 25.08.2020 жылғы мемлекеттік лицензиясы. Шымкент қаласының әкімдігі. 25.08.2020 жылғы лицензияға қосымша.

Техникалық шарттар:

- «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ берілген 06.02.2023 жылғы №36-07-06 / 2029 телефондандыруға;
- «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ берген 21.11.2022 жылғы №12-ОМ-2022-0003118 газбен жабдықтауға;
- «Сарыағаш Тұрмыс» МКК берген 15.11.2022 жылғы №17 сумен жабдықтауға және кәрізге;
- «Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС бекіткен 28.10.2022 жылғы №00-00-01-5097 электрмен жабдықтауға;

5.2 Мүдделі ұйымдардың келісімдері мен қорытындылары

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-мен келісілді;
«Түркістан облысы қоғамдық денсаулық басқармасы» ММ-мен келісілді;
26.12.2022 жылғы № KZ13VUA00811541 Эскизді проект келісілді.

5.3 Сараптамаға ұсынылған құжаттаманың тізбесі

Том I. Жалпы түсіндірме жазба.
Альбом 1 Бас жоспар
Альбом 2.1 Сыртқы инженерлік желілер. Жылу желілері
Альбом 2.1 Сыртқы инженерлік желілер. Сәулет-құрылыс бөлімі
Альбом 2.2 Сыртқы инженерлік желілер. Электрмен жабдықтау
Альбом 2.3 Сыртқы инженерлік желілер. Сумен жабдықтау
Альбом 2.4 Сыртқы инженерлік желілер. Газбен жабдықтау
Альбом 3 Сәулет-құрылыс бөлімі
Альбом 4 Технологиялық бөлімі
Альбом 5 Сумен жабдықтау және кәріз
Альбом 6 Жылыту және желдету
Альбом 7 Электротехникалық бөлім
Альбом 8 Байланыс жүйесі
Альбом 9 Өрт дабылы
Альбом 10 Сәулет-құрылыс бөлімі. БМҚ
Альбом 11 Сәулет-құрылыс бөлімі. Шұңқыр
Альбом 12 Сәулет-құрылыс бөлімі. Өрт сөндіру резервуары
Том II. Сметалық құжаттама.
Том III. Құрылысты ұйымдастыру жобасы
Брошюра 1. Жұмыс жобасының паспорты
Брошюра 2. Қоршаған ортаға әсерді бағалау
Брошюра 3. БМҚ паспорты

5.4 Құрылыс объектісінің мақсаты мен мақсаты

Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Тың елді мекені тұрғындарына амбулаториялық-емханалық көмек көрсету үшін ересектер мен балаларға арналған заманауи отбасылық дәрігерлік амбулатория.

6. ОБЪЕКТІНІҢ НЕГІЗГІ ДЕРЕКТЕРІ ЖӘНЕ ҚАБЫЛДАНҒАН ЖОБАЛЫҚ ШЕШІМДЕР

6.1 Құрылыс учаскесінің сипаттамасы және объектіні орналастыру орны

Құрылыс учаскесінің табиғи-климаттық жағдайлары

Орналасқан жері

Жобаланатын 25 орындық дәрігерлік амбулатория алаңы Түркістан облысы Сарыағаш ауданы Тын ауылының солтүстік-батыс бөлігінде орналасқан.

Климаттық анықтама

Климаттық анықтама ҚР ЕЖ сәйкес қабылданды 2.04-01-2017 " құрылыс климатологиясы "01.04.2019 Ж.және ҒТП 01-01-3.1 (4.1)-2017"жүктемелер мен әсерлер" өзгерістерімен.

Шымкент Пункті.

IV-Г климаттық шағын ауданы

Ауа температурасы °С:

абсолютті максималды - (+44,2).

абсолютті минималды - (-30,3).

Ауаның орташа максималды температурасы

ең жылы ай, °С +33,5:

Ауа температурасы ең суық

(0,92 қамтамасыз ету):

тәулік-0,98 °С (-25,2), ал қамтамасыз ету

0,92-92 °С (-16,9),

бескүндік-0,98 °С (-17,8), а

қамтамасыз етілуі 0,92 °С (-14,3),

кезең -°С- (-4,5)

Ауа температурасының орташа тәуліктік амплитудасы

суық

Ай, °С 9,7.

Орташа тәуліктік амплитудасы ауа температурасы ең жылы

ай, ºС 14,3.

Ұзақтығы, күн. / Ауаның орташа тәуліктік температурасы, °С,

орташа тәуліктік ауа температурасы бар кезең:

≤0ºС-48/-0,4.

≤8°С – 136/2, 1.

≤ 10°С – 155/3, 1.

Орташа жылдық ауа температурасы, °с 12,6.

Қараша-наурыз айларында жауын-шашын мөлшері-377 мм.

Сәуір-қазан айларында жауын-шашын мөлшері-210 мм.

Желтоқсан - ақпан айларында желдің басым бағыты (Шығыс).

Румбалар бойынша желдің орташа жылдамдығының максимумы

қаңтар-6,0 м/сек.

Маусым - тамыз айларындағы желдің басым бағыты (Шығыс).

Румбалар бойынша желдің орташа жылдамдығының ең азы

шілде-1,3 м/сек.

Мұздатудың нормативтік тереңдігі, м: саздақтар үшін және

балшық-0,66;

Құмды саздар мен құмдар үшін-0,77.

Топыраққа °сену тереңдігі. м: саздақтар үшін және

балшық-0,77;

Құмды саздар мен құмдар үшін-0,85.

Қар жамылғысының биіктігі ең жоғары орташа

қыста онкүндік-22,4 см,

ең үлкен онкүндік 62,0 см,

онкүндіктің соңғы күніндегі қыстың максималды тәуліктік мәні

59,0 см,

тұрақты қардың пайда болу ұзақтығы
66,0 күн.
Шаңды дауылмен күндердің орташа саны 3,9 күн,
боран 3,0 күн,
найзағай-12 күн.
Жел қысымының нормативтік мәні кПа-0,25
Қар жамылғысының нормативтік мәні, см-62.
ҚР ҒТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 сәйкес:
Қар жамылғысының салмағы бойынша аудан-I (қар жүктемесі
топырақ-0,8 кПа)
Жел қысымы бойынша аудан – III (жел қысымы-0,56 кПа)

Геоморфология и рельеф, гидрография

Зерттелетін аумақ пролювиалды-аллювиалды, таулы-таулы жазықтың бөлігі болып табылады.

Зерттелетін аумақта табиғи су ағындары жоқ, бірақ тереңдігі 1,0-2,0 м ұсақ суару науалары бар.

Қарастырылып отырған алаңның жер бетінің биіктік белгілері 500,35-тен 501,67 м-ге дейін өзгереді және шығыстан батысқа қарай жалпы көлбеу болады.

Литологиялық құрылымы

Геологиялық-литологиялық тұрғыдан алғанда, зерттелген тереңдігі 6,0 м болатын алаң орта - жоғарғы ширек жастағы аллювиалды - пролювиалды шөгінділерден және ұсынылған саздақтар мен саздардан тұратын неогендік шөгінділерден тұрады.

Саздақ сарғыш-қоңыр, қоңыр, қатты консистенциясы жер асты суларының деңгейіне дейін, деңгейден төмен-тығыз-пластикалық және жұмсақ-пластикалық консистенция.

Саз қызыл, жартылай қатты консистенция.

Жер бетінен топырақ-өсімдік қабаты әлсіз гумусталған, өсімдіктердің тамыры таяз, қуаты 0,1 м.

Жер – асты сулары

Зерттелетін аумақтағы төрттік шөгінділердің сулы қабаты барлық жерде кездеседі. Су өткізгіш жыныстар саздақтар.

Көкжиектің аймақтық су кедергісі-плиоцен-олигоценнің қызыл сазы.

Зерттеу кезеңінде (202 жылдың қазан айы) 6,0 м тереңдікте қазбалардан өткен жобаланған алаңның шегінде жер бедеріне байланысты жер бетінен 3,0-4,4 м тереңдікте жер асты сулары ашылды.

Жер асты суларының жоғары деңгейі наурыз-тамыз айларына сәйкес келеді. Жер асты суларының төмен деңгейі, болжамды: қараша-ақпан. Жер асты сулары деңгейінің тербеліс амплитудасы, 1,0-1,5 м. жоғары жағдайда жер асты суларының деңгейі жер бедеріне байланысты жер бетінен 1,5 - 3,4 м тереңдікте күтіледі. Зерттеу кезеңі (2022 жылдың қазан айы) жер асты суларының төмен деңгейіне сәйкес келеді.

Минералдану мөлшері бойынша жер асты сулары аздап тұзды, құрғақ қалдық 1,72 г/дм3 құрады (4-қосымша).

Химиялық құрамы біртекті, кальций сульфаты.

Иондардың нормативтік құрамы бойынша SO4=873,6 мг/дм3 құрамында HCO3 – ст. 3,0-ден 6,0 мг – экв/л дейін, портландцементтегі су өткізбейтін W4 маркалы бетонға жер асты сулары МЕМСТ 10178 бойынша –85-әлсіз агрессивті, КЛИНКЕРДЕГІ c3s құрамымен МЕМСТ 10178 бойынша портландцементке-65% С3А аспайды- 7% - дан аспайды, С3А +С4АF-22% - дан аспайды және шлак-портландцемент-агрессивті емес (4-қосымша).

Cl- = 49,7 мг/дм3 иондарының нормативтік құрамы бойынша темірбетон конструкцияларының арматурасына жерасты сулары – тұрақты батыру кезінде және мерзімді сулау кезінде - агрессивті емес.

Топырақтың физика-механикалық қасиеттері

Номенклатуралық түрі мен шөгу қасиеттері бойынша жобаланатын алаң шегінде үш инженерлік-геологиялық элемент (ЭҚК)бөлінді:

ИГЭ-1-ашық қоңыр, макро кеуекті, қатты консистенциясы бар саздақ, шөгінді, шөгу жағдайы бойынша топырақ түрі-біріншісі, қуаты 2,9-4,3 м;

ИГЭ-2-саздақ қоңыр, тығыз және жұмсақ пластикалық консистенциясы, шөгусіз, қуаты 0,9-1,0 м;

ИГЭ-3-қоңыр саз, жартылай қатты консистенциясы, ісінбейтін, қуаты 0,7-2,0 және одан да көп метр.

Топырақ-өсімдік қабаты, біз ИГЭ ретінде қарастырылмаймыз.

Топырақтың шөгу қасиеттері

Төмендегі кестеде тиісті салмақтан және суға қанықкан күйдегі қосымша жүктемелерден топырақтың шөгуінің нормативтік мәндері келтірілген:

1-Кесте

Көрсеткіштердің атауы	**Есептік көрсеткіш**
	ИГЭ-1
Салыстырмалы шөгу, кПа: 100 200 300	 0,012 0,027 0,042
Бастапқы шөгу қысымы, P_{SI}, кПа	85

Бірінші ИГЭ топырақтары (сазды) шөгу қасиеттеріне ие. Шөгу бойынша топырақ жағдайларының түрі бірінші болып табылады. Сіңдіру кезінде өз салмағындағы топырақтың шөгуі - 0,03 М.

Саздақтар (ИГЭ-2) жер асты суларының деңгейінен төмен-шөгусіз.

Топырақтың тұздылығы және агрессивтілігі

Топырақтың "су сорғышын" химиялық талдау нәтижелері бойынша, 6,0 м тереңдікке дейін, МЕМСТ 25100-16 сәйкес жеңіл және орташа еритін тұздардың құрамы бойынша, алаңның топырақтары тұздалмаған. Құрғақ қалдықтың шамасы 0,088-0,270% шегінде ауытқиды (5-қосымша).

SO42 иондарына қайта есептегенде сульфаттардың нормативтік құрамы бойынша- - портландцементтегі су өткізбейтін W4 маркалы бетонға арналған алаңның топырағы МЕМСТ 10178-85 бойынша –әлсіз агрессивті, КЛИНКЕРДЕГІ c3s құрамымен МЕМСТ 10178 бойынша портландцементке-65%-дан аспайды С3А-7% –дан аспайды, С3А +С4АF-22% - дан аспайды және шлакопортландцемент-агрессивті емес. Нормативтік мазмұны SO42 - = 623,3 мг / кг.

Иондарға қайта есептегенде хлоридтердің нормативтік құрамы бойынша темірбетон конструкцияларының арматурасына арналған алаңның топырақтары агрессивті емес. Нормативтік мазмұны $C1^{-}$ = 66,7 мг / кг.

Құрылыс аймақтарының сейсмикалық қауіптілігі, жер жағдайлары және құрылыс алаңдарының сейсмикалық қауіптілігі

ҚР БК сәйкес 2.03-30-2017 қойынды.6,1, 6,2 және 7,7; Б және Е қосымшасы (Сарыағаш қ.).

Сейсмикалық қауіп		Сейсмикалық қасиеттері бойынша топырақ жағдайларының	Топырақ жағдайларының типтері бар құрылыс алаңдарындағы AG(е үлесі g) есептік	Топырақ жағдайларының типтері бар құрылыс алаңдарындағы
Карталар бойынша ұпайларда	Карталар бойынша үдеулерде (g де)			

ОС3-2 475	ОС3-2 **2475**	**ОС3 -1** 475 (agR(475))	**ОС3 -1** 2475 (agR(2475))			
8	**8**	0,20	0,31	**II**	0,3	0,24

Ескерту: ҚР БК 6.2-кестесіне сәйкес 2.03-30-2017, сейсмикалық қасиеттері бойынша сейсмикалық қасиеттері бойынша II типті құрылыс аумағының нақтыланған сейсмикалық қауіптілігі OZZ-2 475 және OZZ-2 2475 карталары бойынша 8 баллға тең. Көлденең үдеудің есептік мәні 0,3 д. е., тік 0,24 д. е.

6.2 Жобалық шешімдер

6.2.1 Бас жоспар

Жұмыс жобасы төменде көрсетілген негіз бойынша әзірленді:

Тапсырыс беруші бекіткен жобалау тапсырмасы;

бекітілген сәулет жобасы (эскиздік жоба).

"Диас-проект" ЖШС әзірлеген топотүсірілім М1: 500

Бастапқы деректер:

Сарыағаш ауданы Жемісті ауылдық округі әкімінің 21.05.2021 жылғы №16 шешімі;

05.09.2022 жылғы №KZ33VUA00737073 Сәулет-жоспарлау тапсырмасы.

21.10.2021 жылғы кадастрлық нөмірі №19-296-078-232 жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығына акт.

Жобаланатын алаң Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Тың елді мекенінің солтүстік-батыс бөлігінде орналасқан:

Қазіргі таңда алаң құрылыстан бос. Алаң шегіндегі қолданыстағы рельеф 550.00 - 545.00 белгілерінің шегіндегі биіктік айырмашылығы 5,00 м құрайды.

Құрылыс салуға дайындық үшін құрылыс пен өткелдерді орналастыру бойынша үймелер мен ойықтар жолымен алаңдарды үздіксіз тік жоспарлау көзделген.

Ғимараттар мен құрылыстарды учаскеге орналастыру кезінде санитарлық және өртке қарсы талаптар, сондай-ақ адамдар мен көлік ағындарын ұйымдастыруға қойылатын талаптар ескерілді.

Бөлмелер мен үй-жайлардың оңтайлы және рұқсат етілген бағдары бар қажетті объектілердің толық жиынтығын қамтитын ғимарат.

Жолдың шаруашылық аймағында ілмек және бұрылыс алаңы бойынша жағдай жасай отырып, дербес кіреберістер қарастырылған. Жобаланған ғимаратты учаскенің шекарасынан бөлу, қалған ғимараттарды, құрылыстар мен алаңдарды бөлу жобаланған ғимараттың негізгі ғимаратынан жүзеге асырылады. Аумақ Н = 2.03 м металл торлы қоршаумен қоршалған.

Учаскеде келесі аймақтар қарастырылған: шаруашылық.

Шаруашылық аймаққа мыналар кіреді: ҚТҚ қазандығы мен алаңдары Блокты-модульді қазандықты, өрт сөндіру резервуарын, КТП, ДЭС және 9 м/орындық автотұрақтарды орналастыру қарастырылған.

Қоқысты жинауды және шығаруды ұйымдастыру үшін қоқыс контейнерлік алаң қарастырылған.

Ғимараттарға өрт сөндіру машиналарының кедергісіз кіруі қамтамасыз етілген.

Тік орналасу

Сайттың рельефі аздап төмендейді, жалпы Солтүстік пен солтүстік-батысқа қарай еңісі бар . Жер бетінің биіктік белгілері 749,00 - 746,70 м шегінде өзгереді.

Жер бетінен топырақ қабаты бүкіл алаңға таралады құнарлы қабат қалыңдығы 0,2 м.

Рельефті ұйымдастыру жоспары жер үсті суларының бұрылуын және жоспарлау белгілерін жобаланған ғимараттар мен құрылыстардың еден белгілерімен байланыстыруды ескере отырып, "қызыл" көлденең және көлденең әдіспен үздіксіз тік жоспарлаумен орындалды.

Сарқынды және нөсер суларын бұру ғимараттар мен құрылыстардан жабын бойынша және жер асты латкалары учаскеден тыс шешілді.

Абаттандыру

Аумақта санитарлық-гигиеналық жағдайларды қамтамасыз ету үшін шағын сәулет нысандарының толық жиынтығы бар қажетті аймақтар жобаланған.

Құрылыс салудан бос аумақ ағаштармен (қарапайым шырша, лигуструм) қарапайым отырғызу арқылы көгалдандырылады;.

Ағаштар арасындағы қашықтық 1-4 М.

Учаскенің жол желісі ғимараттар мен аймақтарға ыңғайлы кіреберістер мен кіреберістерді қамтамасыз етеді. Тұйық бұрылыс алаңымен қиындатылған алаңішілік жол, учаскеде 9 автокөлікке арналған персоналға арналған автотұрақ көзделген.

Автокөліктерге арналған жол екі қабатты асфальтбетоннан, жаяу жүргіншілерге арналған – тротуар плиталарынан жасалған. Қаптамалардың шеттерінде борттық тастар қолданылады.

Халықтың және мүгедектердің мобильділігі төмен топтары үшін қолжетімділік жөніндегі іс-шаралар.

Көлемдік-жоспарлау шешімдерін әзірлеу кезінде ҚР БК талаптары ескерілді 3.01-101-2013 "халықтың аз қозғалатын топтары үшін қолжетімділікті ескере отырып, ғимараттар мен құрылыстарды жобалау".

Бойлық және көлденең еңістерге сәйкес мүгедектер арбасының өтуіне және тұрақта МТТ көлігі үшін м/орынды қамтамасыз етуге сәйкес жаяу жүргіншілер коммуникацияларына өтетін жолдардың түйісу учаскелерінде шекаралық пандустар көзделген.

Өртке қарсы іс-шаралар

Ғимараттарға өрт сөндіру машиналарының кедергісіз кіруі қамтамасыз етілді учаскеге кіруге және өрт сөндіру машиналарының аумақ бойынша өтуіне мүмкіндік бар. Шатырлардың, аркалардың, ауа өткелдерінің биіктігі ескерілді өрт сөндіру көліктері олардың астынан еркін өтуі үшін, сондай-ақ қашықтықтар қарастырылған ағаш отырғызу және бұталар, барлық қажетті құтқару құралдарымен жабдықталған.

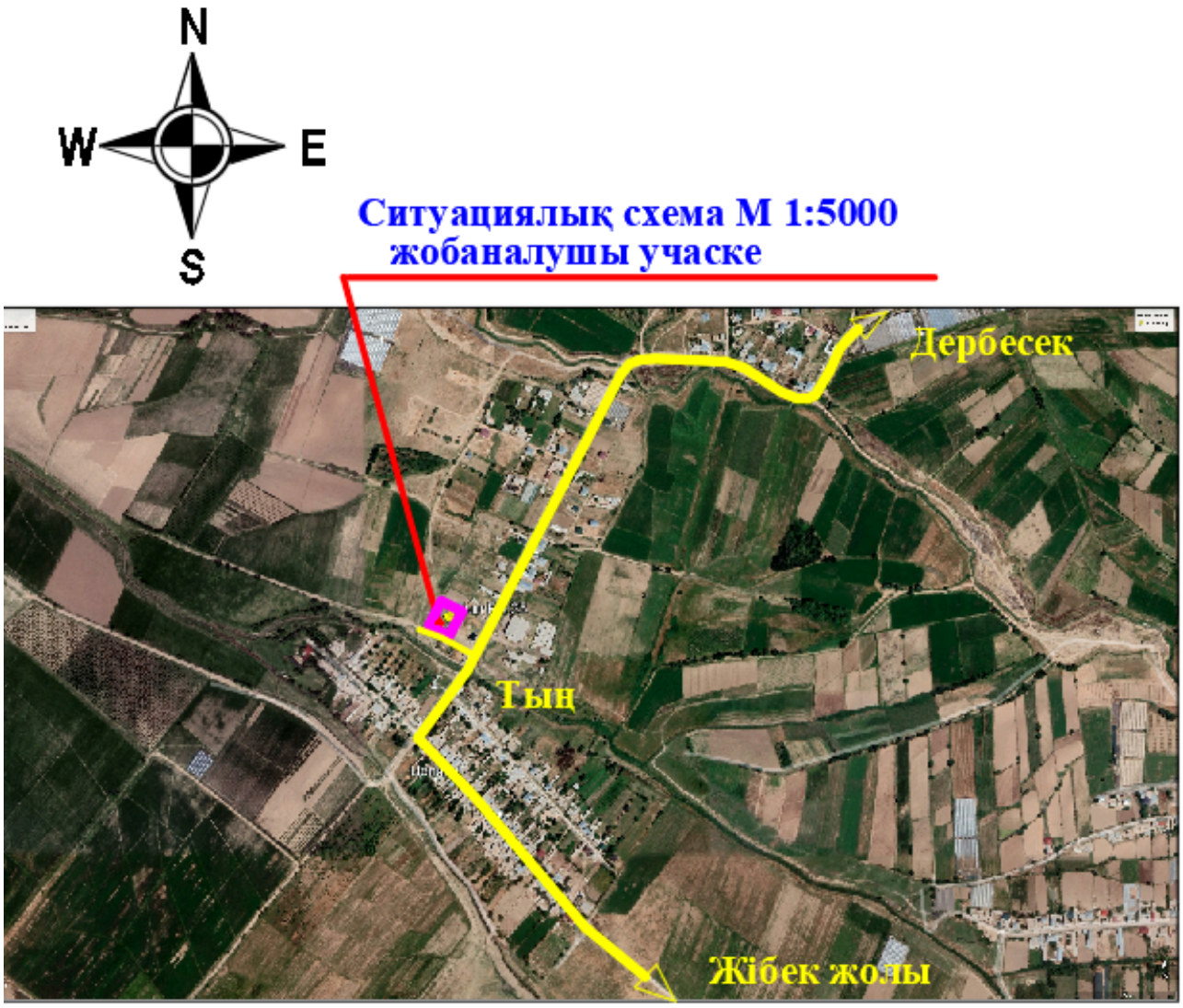
Бас жоспар бойынша негізгі көрсеткіштер

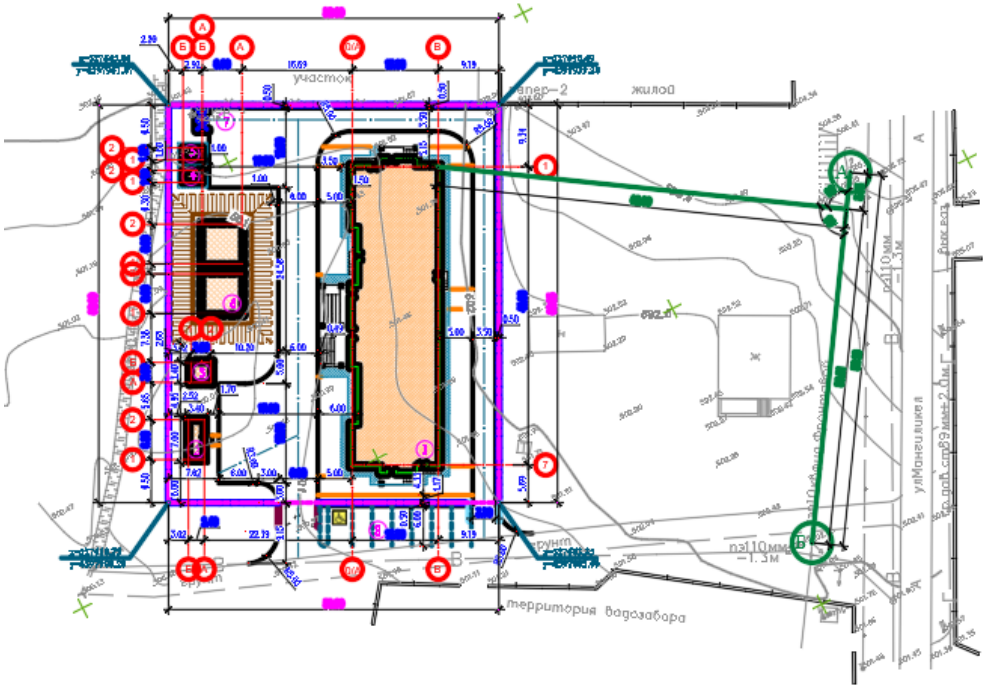
2-Кесте

№	Атауы	Саны ж/е өлшем бірлігі	Жалпы алаңға % көрсеткіші
1	Учаскенің ауданы	0,3000 га	100%
2	Құрылыс алаңы	743 м^2	24.8%
3	Қатты жабындардың жалпы ауданы	1205 м^2	40.2%
-	оның ішінде асфальтбетон төсемдердің ауданы, 1 тип	940 м^2	-
-	оның ішінде тротуар тақталары жабындарының ауданы, тип II	114 м^2	-
-	оның ішінде бетон төсеніш жабынының ауданы	151 м^2	-
4	Көгалдандыру алаңы	1052 м^2	35.0%
5	Басқа аумақ (табиғи көгал)	0 м^2	0%

-	Аумақтан тыс	127 м^2	

Ситуациялық схема





1 Отбасылық дәрігерлік амбулатория
2 Қазандық
3 Шұңқыр
4 КТПН-400-10/0,4 кВ
5 ДЭС
6 Өрт резервуары 100м3
7 Қоқыс жинайтын алаң
8 Автотұрақ

6.2.2 Технологиялық шешімдер

Дәрігерлік амбулатория жобасы жобалауға және ҚР БК 3.02-113-2014 "Емдеу-алдын алу мекемелері" тапсырмасына сәйкес орындалды, 2020 жылғы 11 тамыздағы № ҚР ДСМ-96/2020 санитарлық ережелер "Денсаулық сақтау объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" 28.01.2022 ж. Дәрігерлік амбулатория (ДА)- қызметі сырқаттанушылықтың алдын алу және азайту, ауруларды ерте анықтау, халыққа дәрігерге дейінгі медициналық көмек көрсету, әлеуметтік маңызы бар проблемалар бойынша ағарту, салауатты өмір салтын насихаттау және ынталандыру, халықты дәрілік заттармен қамтамасыз етуге жәрдемдесу жөніндегі профилактикалық іс-шараларды жүргізуге бағытталған денсаулық сақтаудың емдеу-профилактикалық мекемесі.

ДА қызметі медициналық көмектің қолжетімділігін қамтамасыз етуге және халықтың тұратын жеріне жақындатуға бағытталған.

ДА-ның негізгі міндеті:

-дәрігердің басшылығымен аурулардың, оның ішінде инфекциялық және паразиттік аурулардың, ауыл шаруашылығы және тұрмыстық жарақаттанудың алдын алуға, қызмет көрсетілетін халықтың денсаулығын қорғауға бағытталған профилактикалық, эпидемияға қарсы және санитариялық-гигиеналық іс-шаралар өткізуді ұйымдастыру ;

- халыққа тікелей ДА-да және үйде дәрігерге дейінгі медициналық көмек көрсету;

- халыққа диспансерлік қызмет көрсетуді және науқастар мен мүгедектердің денсаулық жағдайын жүйелі бақылауды ұйымдастыру;

- дәрігер тағайындауларын уақтылы және толық көлемде орындау;
- ана мен баланың денсаулығын, оның ішінде балалар мен жүкті әйелдердің патронажын қорғау жөніндегі іс-шараларды ұйымдастыру және жүзеге асыру, отбасын жоспарлау;
- мектепке дейінгі балалар мекемелеріне, мектептерге, коммуналдық, азық-түлік, өнеркәсіптік және басқа да объектілерге, елді мекендерді сумен жабдықтауға ағымдағы санитарлық қадағалауды қамтамасыз ету;
- инфекциялық науқастарды, олармен байланыста болған адамдарды анықтау мақсатында үй-жайларды аралау, оның ішінде эпидемиологиялық көрсеткіштер бойынша тексеру жүргізу, аумақтық санитариялық-эпидемиологиялық станцияға инфекциялық, паразиттік және кәсіптік аурулар, уланулар туралы хабарлау;
- халық арасында санитарлық-ағарту жұмыстарын жүргізу;
- салауатты өмір салтын ұстану бойынша ақпараттандыру.

Дәрігерлік амбулатория бір қабатты ғимаратта орналасқан және оған мынадай емдеу-профилактикалық қабылдау кабинеттері кіреді: жалпы практика балалар дәрігерінің кабинеті, емшара кабинеті, егу кабинеті, стоматолог-терапевт кабинеті, ересек пациенттерге арналған жалпы практика дәрігерінің кабинеті, гинекологиялық креслосы бар емшара бөлмесі бар гинеколог дәрігерінің кабинеті және отбасын жоспарлау, дәрігерлік қабылдауға дейінгі кабинет, гинекологиялық креслосы бар күндізгі стационардың 4 төсек, инфекциялық науқастарға арналған изолятор.

Көмекші үй-жайлар:зарарсыздандыру бөлмесі; химизатор бөлмесі; қақырықты алуға арналған кабинет, вестибюль, тіркеу орны.

Тұрмыстық үй-жайлар: санитариялық тораптар, жинау мүкәммалының үй-жайы, дезинфекциялық құралдарды сақтау үй-жайы және медициналық қалдықтарды сақтау үй-жайы.

Жобада медициналық көмек көрсету үшін науқастарды балалар мен ересектерге қабылдау көзделеді.

Стоматологиялық Кабинет-бұл жалпы қабылдау бөлмесі. Жүкті әйелдерге көмек көрсету үшін гинеколог және отбасын жоспарлау кабинеті ұсынылған. Емдеу бөлмесі шұғыл медициналық көмек ретінде, сондай-ақ көктамыр ішіне енгізу және бұлшықет ішіне енгізу сияқты процедуралар үшін амбулаториялық көмек көрсету үшін қарастырылған. Зарарсыздандыру бөлмесі тиісті кабинеттер мен процедуралық бөлмелерді стерильді құралдармен және материалдармен қамтамасыз етуге арналған.

Үй-жайлар медициналық персоналдың жайлылығын, ыңғайлылығы мен жұмыс жағдайларын жасау үшін қажетті технологиялық және медициналық жабдықтар жиынтығымен жабдықталған.

Осы жерде COVID-19 таралуына жол бермеу үшін жобада "Қазақстан Республикасының халқы арасында коронавирустық инфекциямен аурулардың алдын алу жөніндегі шараларды одан әрі күшейту туралы" Қазақстан Республикасының Бас мемлекеттік санитарлық дәрігерінің 2021 жылғы 2 қыркүйектегі № 38 қаулысына сәйкес (17.09.2021 а. жағдай бойынша өзгерістермен)20) мынадай іс-шаралар көзделген::

1) COVID-19 жұқтыру қаупі жоғары адамдар тобын анықтау;
2) Жеке қорғаныс құралдарын, оның ішінде маскалар мен антисептиктерді пайдалану;
3) температураны қашықтықтан өлшеу құралдарын пайдалану;
4) адамдарды алыстату;
5) үй-жайларды желдету;
6) осы Санитариялық қағидаларға және бас мемлекеттік санитариялық дәрігерлер белгілейтін талаптарға сәйкес ерекше жұмыс режимі;
7) COVID-19-исключ жоққа шығармайтын клиникалық белгілері бар пациент анықталған жағдайда оқшаулауға арналған үй-жайлар бөлінген;
8) Денсаулық сақтау ұйымдарында COV/D-19 ауруына күдікті пациенттермен олардың қиылысуын қоспағанда, пациенттердің күнделікті ағынын (басқа нозологиялық аурулар

бойынша) бөлу.
COVID-19 жұқтыру қаупі жоғары адамдар анықталған жағдайда оларды карантинге оқшаулау жүзеге асырылады.
Сондай-ақ кіреберісте және санитарлық тораптарда тері антисептиктері бар дезинфекциялық кілемшелер мен санитайзерлер орнатылған пациенттердің бүкіл ағынының дене температурасын өлшеуге арналған тепловизорлармен қамтамасыз етілген сүзгілер қарастырылған.

Эвакуация жолдарындағы есіктер сыртқа ашылады.

- Ғимарат санаты-II. -Беріктік дәрежесі-II. - Өрт дәрежесі-II.
- Жарылыс өрт қаупі бойынша ғимараттың санаты-Д.
- Құрылыс конструкцияларының өрт қауіптілігі санаты-С1.
- Қоршау құрылымдарының беріктік дәрежесі-II.

Дәрігерлік амбулатория ғимараты - шатыр жабыны бар және көлемі 47,0х13,0 м, еденнен төбеге дейінгі биіктігі 3,0 м болатын тікбұрышты жертөлесі жоқ бір қабатты ғимарат.

6.2.3 Сәулет-құрылыс бөлімі

Көлемді жоспарлау шешімдері жобалауға арналған тапсырмаға және ҚР ЕЖ 3.02-113-2014 "Емдеу-сауықтыру мекемелері", ҚР ЕЖ 3.02-111-2012 "Жалпы білім беру мекемелері", ҚР ЕЖ 3.02-138-2013 "Энергия үнемдейтін ғимараттар", санитарлық-эпидемиологиялық талаптар ҚР Үкіметінің 16.08.2017 жылғы № 611 қаулысымен бекітілген" Балалар мен жасөспірімдерді дамыту және білім беру объектілеріне", ҚР ЕЖ 2.02-101-2014 "Ғимараттар мен имараттар өрт қауіпсіздігі ", ҚР ЕЖ 2.04-104- 2012" Табиғи және жасанды жарықтандыру", ҚР ЕЖ 2.04-107-2013 "Құрылыстық жылу техникасы", ҚР ЕЖ 3.06-101-2012 "Ғимараттар мен құрылыстарды аз қозғалып қатысатын топтарға қол жетімді болуын ескере отырып, жобалау", ҚР ҚН 3.06-01-2011 "Ғимараттар мен имараттардың мүмкіндігі. шектеулі топтар үшін қолжетімділігі".
Техникалық күрделі объект емес, жауапкершілік деңгейі II (қалыпты).

Мұндағы Көлемді-жоспарлау және архитектуралық шешімдер жобалау тапсырмасына, функционалдық мақсатына және энергия тиімділігі мен жылу қорғау талаптарына сәйкес пайдалану кезіндеактамдық пен жайлылық жағдайларынан қабылданады. Бөлмедегі Инсоляция күн сайын 3 сағаттық өтпелі күн сәулесімен терезе саңылаулары арқылы жойылады. ҚР ЕЖ талаптарына сәйкес инсоляция, табиғи және жасанды жарықтандыру бойынша нормативтік талаптар 2.04-104-2012 "қоғамдық және көркемдік қасиеттілік". Қолданыстағы куәландыру және жармаларға сәйкес куәландыруды жүргізіледі.
Мұнда энергия тиімділігі мен жылудан қорғау ҚР ҚН сәйкес қарастырылған 2.04-21-2004 "азаматтық ғимараттардың энергия тұтыну және жылулық қорғауы". Жылутехникалық жобалау нормалары ҚР ҚН сәйкес көзделеді 2.04-01-2009 "энергия үнемдеуді ескере отырып, азаматтық және өнеркәсіптік жерлерді (құрылыстарды) жылу техникалық жобалау нормалары". Жылу қорғанысы ретінде жобада нарықты жақсартатын құрылымдарды оқшаулау қарастырылған, бренд жобалау тапсырмасымен белгіленген, қалыңдығы тиісті есептеумен анықталады.

Жобада қолданылған әрлеу материалдары міндетті түрде мемлекеттік инспекциямен және санэпидстанциямен келісілген сапа сертификатына ие болуы тиіс.
Барлық ауыл конструкциялары ҚР ЕЖ талаптарына сәйкес өрт сөндіру құрамымен өңделеді 2.02-101-2014. Оттан қорғау өңдеуінің сапасы ст СЭВ 46869-84 сынақтары кезінде оттан қорғау сүрегінің массасының жоғалуы 25% - дан аспайтындай болуы тиіс.
Адамдарды жоғарғы қабаттардан эвакуациялау берілмейтін базардың бірінші қабатындағы баспалдақ торы арқылы іргелес аумаққа көзделеді.

Эвакуация жолдарындағы есіктер сыртқа ашылады.

- Ғимарат санаты-II. -Беріктік дәрежесі-II. - Өрт дәрежесі-II.

Жарылыс өрт қаупі бойынша ғимараттың санаты-Д.

- Құрылыс конструкцияларының өрт қауіптілігі санаты-С1.

- Қоршау құрылымдарының беріктік дәрежесі-II.

Қабылданған жобалық шешімдері

Дәрігерлік амбулатория ғимараты - шатыр жабыны бар және көлемі 47,0х13,0 м, еденнен төбеге дейінгі биіктігі 3,0 м болатын тікбұрышты жертөлесі жоқ бір қабатты ғимарат.

Ғимараттарда мынадай Үй-жайлар көзделген: кіреберіс; вестибюль; келушілерге арналған киім-кешек бөлмесі; дәрігерлік қабылдауға дейінгі бөлме; жалпы практика дәрігерінің кабинеті; дені сау баланың кабинеті; егу бөлмесі; дәліз; тамбур; келушілерге арналған дәретхана; электр қалқаны лм; меңгерушінің кабинеті; стоматолог кабинеті; материалды зарарсыздандыру бөлмесі; тексеру кабинеті; акушер-гинеколог кабинеті; күту бөлмесі; әлеуметтік қызметкер кабинеті; тіркеу бөлмесі; медистатика кабинеті; зарарсыздандыру бөлмесі; зарарсыздандыру жуу бөлмесі; персоналға арналған дәретхана; жылу мен суды есепке алу торабы; палатаға арналған жуынатын бөлме; мүгедектерге арналған дәретхана; палата; талдау тапсыру бөлмесі; жинау құралдарын сақтау бөлмесі; қойма; дезинфекциялау құралдарын сақтау бөлмесі; Бал. қалдықтарды уақытша сақтауға арналған бөлме; қақырықты жинауға арналған бөлме; химизатор кабинеті және туберкулезге қарсы препараттарды қабылдау; персонал бөлмесі; емшара кабинеті; оқшаулағыш тамбур; оқшаулағыш бөлменің жуынатын бөлмесі; сүзгі бөлмесі; оқшаулағыш бөлменің тамбур-шлюзі; жуу бөлмесі; күзет және бейнебақылау бөлмесі.

Қабырғалардың ішкі әрлеуі-жақсартылған сылақ, құрғақ қоспалармен әрлеу, содан кейін су негізіндегі сырлау, әктеу, дәліздерде - 1,8 м биіктікке майлы панель, жуынатын бөлмелерде - 1,8 м биіктікке және төбеге дейін жылтыратылған плитка.

Едендер - бетон, өрескел беті бар фарфор плиткалары, керамикалық плиткалар, линолиум 2.244-1 сериясы бойынша жасалған 6-шығарылым.

Төбелер-цемент-әк ерітіндісімен ерітінді, содан кейін су негізіндегі бояу, әк ағарту.

Терезелер - поливинилхлоридті профильдерден жасалған, жеке дайындалған, МЕМСТ 30674-99 бойынша екі камералы екі қабатты терезелермен толтырылған.

Витраждар-МЕМСТ 21519-2003 бойынша алюминий профильдерінен.

Ішкі есік блоктары-ағаш МЕМСТ 24698-81.

Сыртқы есік блоктары-металл МЕМСТ 6629-91.

Жабынды оқшаулау-битуминозды және байланыстырғыштардағы қатты минералды жүнді плиталардың жылу оқшаулауы (МЕМСТ 9573-82) G = 42кг / м3 қалыңдығы. 150 мм.

Төбесі-шатырлы шатыр, сыртқы ұйымдастырылған дренажы бар.

Шатыр-ағаш шатыр құрылымындағы металл плиткадан.

Жертөле-кесілген рустиктері бар цемент-құмды сылақ.

Сыртқы қабырғалар - "Аспол" сәндік сылағы, түсі бар поливинилацетат бояуларымен боялған.

Қасбеттің түс схемасы эскиздік жобаға сәйкес орындалды.

Сындарлы шешімдер:

Ғимараттың құрылымдық схемасы қатаң. Ғимараттардың қаттылығы бойлық тірек және көлденең тірек емес қабырғалар жүйесімен, сондай-ақ оларды монолитті темірбетон жақтауларымен және 2.140-5С сериясының бөлшектері бойынша қарастырылған антисейсмикалық белдеулерге еден плиталарын монолизациялау арқылы жасалған қатты еден дискісімен қамтамасыз етілген.1 шығарылым.

Іргетастар-С10/12 класты бетоннан жасалған таспалы монолитті қабырғалар, С12/16 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон жақтауларының тіректері үшін бағаналы монолитті темірбетон.

Қабырғаларды көлденең гидрооқшаулау - қалыңдығы 20 мм 1:2 құрамындағы цемент-құм ерітіндісінен -0,020 белгісінде.

Соқыр аймақ-ғимараттан кемінде 0,03 еңіспен кемінде 0,5 м шұңқырдың қабаттасатын синусының ені 1,5 м бетон негіз бойынша асфальт. Қабырғалары сыртқы және ішкі орындалды-күйдірілген толыққанды кірпіштен Кр-р-1нф/200/2.0/50, МЕМСТ 530-2012, М50 маркалы цемент-құмды ерітіндіде (пластификаторлар қосылған қысқы жағдайларда), қалыңдығы 380 мм, сыртқы қабырғалардың жылу оқшаулағышын оқшаулау-ol-R қалыңдығы "ISOVER" жылу оқшаулағышынан. 70 мм.

Жабын-1.141.1-40С сериясы 1, 1.141.1-28с сериясы 2 бойынша құрама темірбетон плиталары. Бөлімдер-Кр-р-пу 1нф маркалы бір күйдірілген қуыс кірпіштен (қуыстылығы кемінде 32%)/75/1,4/50 МЕМСТ 530-2012 бойынша қалыңдығы 120 мм М50 аралас цемент ерітінділерінде.

Монолитті өзектер мен көпірлер - С12/16 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетондар.

Рамалар - С16/20 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон.

Қабырғаларды көлденең гидрооқшаулау - қалыңдығы 20 мм 1:2 құрамындағы цемент-құм ерітіндісінен -0,020 белгісінде.

Соқыр аймақ-ғимараттан кемінде 0,03 еңіспен кемінде 0,5 м шұңқырдың қабаттасатын синусының ені 1,5 м бетон негіз бойынша асфальт.

Қабырғалары сыртқы және ішкі орындалды-күйдірілген толыққанды кірпіштен Кр-р-1нф/200/2.0/50, МЕМСТ 530-2012, М50 маркалы цемент-құмды ерітіндіде (пластификаторлар қосылған қысқы жағдайларда), қалыңдығы 380 мм, сыртқы қабырғалардың жылу оқшаулағышын оқшаулау-ol-R қалыңдығы "ISOVER" жылу оқшаулағышынан. 70 мм.

Жабын-1.141.1-40С сериясы 1, 1.141.1-28с сериясы 2 бойынша құрама темірбетон плиталары.

Бөлімдер-Кр-р-пу 1нф маркалы бір күйдірілген қуыс кірпіштен (қуыстылығы кемінде 32%)/75/1,4/50 МЕМСТ 530-2012 бойынша қалыңдығы 120 мм М50 аралас цемент ерітінділерінде.

Монолитті өзектер мен көпірлер - С12/16 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетондар.

Рамалар - С16/20 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон.

Бөлме аралық қабырға - Кр-р-пу 250х120х65 1,4 НФ маркалы бір күйдірілген қуыс (қуыстылығы 32% - дан аспайтын) кірпіштен/75/1,4/50 МЕМСТ 530-2012 бойынша қалыңдығы 120 мм М 50 аралас цемент ерітінділерінде бөлімдердің бүкіл ұзындығы бойынша диаметрі 5 екі бойлық шыбықтың биіктігі бойынша 675 мм қадаммен көлденең торлар төселген ВР-I сыныбының мм және диаметрі 3 мм Вр-I сыныбының көлденең 300 мм қадаммен, қабырғаларға және бағандарға ВР-I сыныбының диаметрі 3 мм шыбықтармен 675 мм қадаммен, ал бөлімдердің ұзындығы үш метрден асатын және икемді металл бекітпелердің көмегімен жабуға бекіту; бөлімдердің жоғарғы жағында қалыңдығы 30 мм М50 маркалы цемент-құмды ерітінді қабаты қарастырылған.

2.140-5С 1-шығарылым сериясының түйіндеріне сәйкес барлық қабырғалар бойынша қабаттасу және жабу деңгейінде биіктігі 220 мм антисейсмикалық белдеу орнатылады. Барлық қабырғалар бойынша қамту деңгейінде 2.260-3С сериясының 1-шығарылымына сәйкес антисейсмикалық белдеулермен байланысу үшін шығарылымдар қарастырылған. Сондай-ақ, көлденең жазықтықтағы едендердің қаттылығы мен беріктігі еден плиталары арасындағы буындарды цемент-құм ерітіндісімен монолизациялау арқылы қамтамасыз етіледі.

Ригельдердің жоғарғы жағында еден плиталарын монолизациялау үшін ригельдің ұзындығы бойынша 400 мм қадаммен диаметрі 12 А400 класты тік арматуралық релиздермен ригельдерге жалғанған антисейсмикалық белдіктер орналастырылған. Еден

плиталарынан арматуралық разрядтар антисейсмикалық белдеуде қатты тығыздалған.
Монолитті темірбетон жақтауларының тіректері мен темірбетон өзектерінің қабырғаларды төсеумен байланысы көлденең арматуралық тормен жүзеге асырылады, 2.130-6с типтік сериялы тораптар типі бойынша, бетон қимасына жететін 1 шығарылым. Бетонның денесі арқылы диаметрі 8 А240 класты ілмектер мен жеке шыбықтар өтеді. Бұл ретте жоғарғы қабаттың антисейсмикалық белдеулерін 2.130-6С сериясының типі бойынша якорьмен астыңғы қалаумен байланыстыру көзделген, 1-шығарылым.
Антисейсмикалық белдеулердің бойлық арматурасы темірбетонды монолитті жақтаулардың өзектері мен тіректерінің денесі арқылы өтеді.
Ғимараттардың карниздік бөлігіндегі ғимараттардың педименттері мен парапеттері 2.130-6С 1 сериялы түйіндерге сәйкес тік және көлденең арматурамен нығайтылған.
Секіргіштер қабырғалардың бүкіл еніне 250, 350 мм тіреуішпен орындалады. есік пен терезе саңылауларының үстіндегі секіргіштер қабырғаның бүкіл қалыңдығына монолитті темірбетонмен жасалған.
Бағандардың бойлық арматурасын қосу дәнекерлеуде орындалады. Тіректердегі қысқыштардың диаметрі 8 А240 диаметрімен қолданылады. Қысқыштардың ұштары бойлық арматураның айналасында кем дегенде 80 мм бүгілген.
Темірбетон рамаларының қатты тораптары диаметрі 8 А240 қосымша қысқыштармен және диаметрі 10 А400 70 мм қадаммен жеке тік шыбықтармен нығайтылған. қатты тораптарға іргелес тіректер мен бағандардың учаскелері, оның ішінде іргетастары бар бағандар, олардың қимасының бір жарым биіктігіне 100 мм қадаммен қысқыштармен нығайтылған. бірінші қысқыш 50 мм-ден аспайтын қашықтықта орналасқан түйіннің беттері.

Құрылыс конструкцияларын коррозиядан қорғау

Құрылыс конструкцияларын коррозиядан қорғау ҚР ЕЖ талаптарына сәйкес әзірленген 2.01-101-2013 "құрылыс құрылымдарын коррозиядан қорғау". Ендірілген бөлшектерді қалыңдығы 10 мм цемент-құмды ерітінді қабатымен жабу керек. монолитті конструкциялардың арматурасының қорғаныш қабаты ҚР ҚНжЕ талаптарына сәйкес келеді 5.03-34-2005 "бетон және темірбетон конструкциялары".
Барлық металл элементтерін коррозияға қарсы қорғауды ГФ 021 МЕМСТ 25129-82 праймері бойынша 2 рет ПФ-115 МЕМСТ 6465-76 эмальмен жүргізу керек. Биологиялық қорғау үшін ағаш конструкцияларды ҚР БК талабына сәйкес өңдеу 2.01-101-2013, М100 антисептикалық пастасы, ағаш бетіне бүріккіш пистолетпен паста жағылады. Бұл ретте антисептиктің (натрий фториді) құрғақ тұзының шығыны өңделетін бетінің кемінде 100 г / м2 болуы тиіс. Монолитті конструкциялардың арматурасының қорғаныш қабаты ҚР ҚНжЕ талаптарына сәйкес келеді 5.03-34-2005 "бетон және темірбетон конструкциялары". Темірбетон конструкцияларының техникалықолтын сыртқы қабырғаларының топырақпен жанасатын бүйір беттерін 2 рет ыстық битуммен жабыңыз.

3-Кесте

Көлемдік-жоспарлау көрсеткіштері

N n/n	Атауы	Ед. изм.	Саны
1	Қабаттылығы	эт	1
2	Құрылыс алаңы	м2	686,84
3	Құрылыс көлемі	м3	4121,04
4	Жалпы ауданы	м2	489,63
5	Пайдалы алаңы	м2	458,32
6	Есептік алаңы	м2	423,42

Қазандық іргетасы

Конструктивті шешімдер.

Резервуарлар жоспарда тікбұрышты пішінді, өлшемдері 6.0х6.0м осьтерінде.

Жабынның жоғарғы жағына дейінгі биіктігі 0.000-4.0 м

Сыйымдылығы 110м3 (2 дана) резервуарлар отқа төзімділік дәрежесі нормаланбаған жауапкершіліктің II класты құрылыстарына жатады.

0,000 салыстырмалы белгісі үшін резервуарлардың түбінің белгісі қабылданды, бұл 1005,05 абсолютті белгісіне сәйкес келеді.

Сыйымдылығы 110м3 (2 дана) резервуарлар-бұл жабыннан 200 мм биіктікке топырақ үйіп, 3.50 м жерге көмілген монолитті темір жол құрылымы.

Резервуарлардың түбі-қалыңдығы 400 мм, С12/16 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон, сульфатқа төзімді цементте F100 аязға төзімділігі бойынша маркасы бар w/6 су өткізгіштігі бойынша маркасы. Дайындық битумға малынған қиыршық тастан 100 мм қалыңдықта қарастырылған. Көлбеу құрылғының түбіндегі Набетонка азот-қышқыл кальций қосылған М100 цемент ерітіндісінен жасалған.

Резервуарлардың қабырғалары - сульфатқа төзімді цементтегі F100 су өткізгіштігі w/6 с маркалы С12/16 класты бетоннан жасалған қалыңдығы 300 мм монолитті темірбетон.

Резервуарларды жабу - 1.465.1-20 В. 0 сериясы бойынша құрама темірбетонды қырлы плиталар.

Топырақпен жанасатын барлық темірбетон конструкцияларын 2 рет ыстық битуммен жабыңыз.

Сызбалар тұтынушыларға тікелей беруге арналған су қорын сақтау үшін пайдаланылатын сумен жабдықтаудың шаруашылық-ауыз су жүйелерінің резервуарларына қатысты әзірленген және судың қажетті сапасын қамтамасыз ететін мынадай іс-шараларды көздейді:

резервуарларды желдету-Ду-1 тыныс алу құрылғысы арқылы;

монолитті бетон және темірбетон конструкцияларының барлық ішкі беттерін және олардың түйісулерін раковиналар мен кеуектерсіз тегіс бетті алғанға дейін өңдеу.

МЕМСТ 13015-2003 талаптарына сәйкес таза су ыдыстарының бетон беті А1 (жылтыр) санатына жатады. Бетті алудың негізгі әдісі-парафиндерді қолдана отырып, қарапайым формаларда құрылымдарды қалыптастыру.

Құрылымдарды коррозиядан қорғау.

Жобада жер асты сулары темірбетонға агрессивті екендігі қабылданды. Резервуардағы ылғалды ауа ортасы, төмен концентрациядағы хлор мөлшері ҚР БК бойынша бағаланады 2.01-101-2013 темірбетонға қалай әлсіз агрессивті. Металл конструкцияларына қатысты резервуардағы су мен ауа кеңістігі орташа агрессивті орта ретінде бағаланады. Жобада мынадай коррозияға қарсы іс-шаралар көзделген:

сульфатқа төзімді цементтегі w/6 су өткізбейтін тығыздығы жоғары маркалы бетондар;

барлық ипотекалық және байланыстырушы бұйымдарды бетондау және металдандыру;

барлық бетондалмаған металл конструкциялар мен құбырларды бояу.

Темірбетон конструкцияларының ипотекалық бұйымдары мен жалғау бұйымдары, сондай-ақ басқа да болат элементтер металдандыру әдісімен қолданылатын қалыңдығы 200 мм алюминий немесе мырыш қабатымен коррозиядан қорғалуға тиіс.

Алюминий немесе мырыш жабынымен қорғалмаған темірбетон конструкцияларындағы ендірілген бұйымдардың ашық беттері, бетондалмайтын металл конструкциялары (баспалдақтар, люктер), сондай-ақ көтергіш болат конструкциялар ХС-010 праймері бойынша ХВ-785 лакпен 4 рет бояуға жатады. Құбырлар мен технологиялық өнімдерді HS-76 перхлорвинил лакының үш қабатымен бояңыз.

Шұңқыр 10 м3

Конструктивті шешім

Шұңқыр жоспарда тікбұрышты пішінді, өлшемдері 2.9х2.9м осьтерінде.

Жабынның жоғарғы жағына дейінгі биіктігі 0.000-2.1 м

Сыйымдылығы 10м3 болатын қазба отқа төзімділік дәрежесі нормаланбаған жауапкершіліктің II класты құрылыстарына жатады.

0,000 салыстырмалы белгісі үшін қазба түбінің белгісі қабылданды, бұл 546,25 абсолютті белгісіне сәйкес келеді.

Сыйымдылығы 10м3 (2 дана) қазба-бұл жабыннан 200 мм биіктікке топырақ үйіп, 3.50 м жерге көмілген монолитті темір жол құрылымы.

Шұңқырдың түбі-қалыңдығы 400 мм монолитті темірбетон, С12 / 16 класты бетоннан жасалған, су өткізгіштігі бойынша w / 6 маркасы, аязға төзімді F100 маркасы сульфатқа төзімді цементте. Дайындық битумға малынған қиыршық тастан 100 мм қалыңдықта қарастырылған. Көлбеу құрылғының түбіндегі Набетонка азот-қышқыл кальций қосылған М100 цемент ерітіндісінен жасалған.

Шұңқырдың қабырғалары - сульфатқа төзімді цементтегі F100 су өткізгіштігі w/6 С маркалы F12/16 класты бетоннан жасалған қалыңдығы 400 мм монолитті темірбетон.

Қазба жабыны-3.006.2 сериясы бойынша құрастырмалы темірбетонды қырлы плиталар. II-2.

Топырақпен жанасатын барлық темірбетон конструкцияларын 2 рет ыстық битуммен жабыңыз.

Сызбалар тұтынушыларға тікелей беруге арналған су қорын сақтау үшін пайдаланылатын сумен жабдықтаудың шаруашылық-ауыз су жүйелерінің резервуарларына қатысты әзірленген және судың қажетті сапасын қамтамасыз ететін мынадай іс-шараларды көздейді:

резервуарларды желдету-Ду-1 тыныс алу құрылғысы арқылы;

монолитті бетон және темірбетон конструкцияларының барлық ішкі беттерін және олардың түйісулерін раковиналар мен кеуектерсіз тегіс бетті алғанға дейін өңдеу.

МЕМСТ 13015-2003 талаптарына сәйкес таза су ыдыстарының бетон беті А1 (жылтыр) санатына жатады. Бетті алудың негізгі әдісі-парафиндерді қолдана отырып, қарапайым формаларда құрылымдарды қалыптастыру.

Өрт сөндіру резервуары

Конструктивті шешім.

Резервуарлар жоспарда тікбұрышты пішінді, өлшемдері 6.0х6.0м осьтерінде.

Жабынның жоғарғы жағына дейінгі биіктігі 0.000-4.0 м

Сыйымдылығы 110м3 (2 дана) резервуарлар отқа төзімділік дәрежесі нормаланбаған жауапкершіліктің II класты құрылыстарына жатады.

0,000 салыстырмалы белгісі үшін резервуарлардың түбінің белгісі қабылданды, бұл 1005,05 абсолютті белгісіне сәйкес келеді.

Сыйымдылығы 110м3 (2 дана) резервуарлар-бұл жабыннан 200 мм биіктікке топырақ үйіп, 3.50 м жерге көмілген монолитті темір жол құрылымы.

Резервуарлардың түбі-қалыңдығы 400 мм, С12/16 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон, сульфатқа төзімді цементте F100 аязға төзімділігі бойынша маркасы бар w/6 су өткізгіштігі бойынша маркасы. Дайындық битумға малынған қиыршық тастан 100 мм қалыңдықта қарастырылған. Көлбеу құрылғының түбіндегі Набетонка азот-қышқыл кальций қосылған М100 цемент ерітіндісінен жасалған.

Резервуарлардың қабырғалары - сульфатқа төзімді цементтегі F100 су өткізгіштігі w/6 с маркалы С12/16 класты бетоннан жасалған қалыңдығы 300 мм монолитті темірбетон.

Резервуарларды жабу - 1.465.1-20 В. 0 сериясы бойынша құрама темірбетонды қырлы плиталар.

Топырақпен жанасатын барлық темірбетон конструкцияларын 2 рет ыстық битуммен жабыңыз.

Сызбалар тұтынушыларға тікелей беруге арналған су қорын сақтау үшін пайдаланылатын сумен жабдықтаудың шаруашылық-ауыз су жүйелерінің резервуарларына қатысты әзірленген және судың қажетті сапасын қамтамасыз ететін мынадай іс-шараларды көздейді:

резервуарларды желдету-Ду-1 тыныс алу құрылғысы арқылы;

монолитті бетон және темірбетон конструкцияларының барлық ішкі беттерін және олардың түйісулерін раковиналар мен кеуектерсіз тегіс бетті алғанға дейін өңдеу.

МЕМСТ 13015-2003 талаптарына сәйкес таза су ыдыстарының бетон беті А1 (жылтыр) санатына жатады. Бетті алудың негізгі әдісі-парафиндерді қолдана отырып, қарапайым формаларда құрылымдарды қалыптастыру.

Көмірге арналған бастырма

Жобаланған бастырма - бір қабатты, жертөлесіз, жоспарда тікбұрышты,өлшемдері 6,0х4,0м. бөлменің биіктігі еденнен тірек құрылымдарының түбіне дейін 2,50 м құрайды.

Конструктивті шешім.

Конструктивті шешімдер іргетастар ҚР ЕЖ талаптарына сәйкес қабылданды 5.01-102-2013 "ғимараттар мен құрылыстардың негіздері" жобаланған іргетастар-С12/16 класындағы бетоннан жасалған бағаналы монолитті тіректер.

Антикоррозиялық іс-шаралар.

Жоба ҚР ЕЖ талаптарына сәйкес әзірленді 2.01-101-2013 "құрылыс құрылымдарын коррозиядан қорғау". Монолитті конструкциялар арматурасының қорғаныш қабаты ЕЖ 63.13330.2018 "бетон және темірбетон конструкциялары" талаптарына сәйкес келеді. Топырақпен жанасатын бетон конструкциялары сульфатқа төзімді цементте орындалады.

Отыруға қарсы іс-шаралар.

Жобада отыруға қарсы іс шаралар ҚР ЕЖ сәйкес көзделген 5.01-102-2013 "ғимараттар мен құрылыстардың негіздері" Іргетастардың астында 3,5 класс бетонынан бетон дайындалады. Іргетастың синусын қайта толтыру және еденге себу жергілікті топырақпен, әр 20 см сайын құрғақ топырақтың тығыздығына дейін g=1,6 г/см3 қабатты тығыздаумен жүзеге асырылады.

Антисейсмикалық іс-шаралар.

Сейсмикаға қарсы шаралар ҚР ЕЖ талаптарына сәйкес қабылданды 2.03-30-2017 "ҚР сейсмикалық аймақтарындағы құрылыс", алаңның сейсмикалық жағдайларына сүйене отырып, 7 балл.

Қоршаған ортаны қорғау.

Жобада қоршаған ортаны ластайтын технологиялар көзделмейді. Жасыл кеңістіктер, суару жүйесі және оған іргелес аумақ сақталады. Шу деңгейі санитарлық нормалардан аспауы керек. Қоқысты жинау қоқысты жинауға арналған қолданыстағы алаңда жүзеге асырылады, жинақталуына қарай полигонға шығарылады.

6.2.4 Инженерлік қамтамасыз ету, желілер мен жүйелер

Жылыту және желдету

Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Тың елді мекенінде 25 келушіге арналған дәрігерлік амбулаториялар салу "жылыту және желдету жүйесінің жобасы жобалауға, сәулет-құрылыс сызбаларына тапсырма негізінде және сәйкес әзірленді ҚР ҚН 3.02-07-2014, ҚР БК 3.02-107-2014 Қоғамдық ғимараттар мен құрылыстар, ҚР ҚН 4.02-01-2011, ҚР БК 4.02-101-2011 жылыту, желдету және ауаны баптау ҚР БК 3.02-113-2014* емдеу-алдын алу мекемелері. Сыртқы ауаның есептік температурасы минус 20.6°с.

Ауданның сейсмикалығы-7 балл. Жылумен жабдықтау қатты отынмен жұмыс істейтін жобаланған блок-модульдік қазандықтан шешілді.

Жылыту

Төменгі сымдары бар бір құбырлы көлденең жылыту жүйесі қабылданды. Жылыту жүйесіндегі салқындатқыш - параметрлері 80°С-60°с су. Жылыту құрылғылары - болат панельдік радиатор тегіс гигиеналық THERM X2 plan HYGIENE, PH0 20 түрі, биіктігі H = 505 мм. Үшін үй-жайлардағы ауа температурасын реттеу радиаторлардың көздеріндегі термостатикалық клапандар орнатылған, олар үй-жайлардағы белгіленген ауа температурасын автоматты түрде ұстайды. Ауаны шығару аспаптардағы Маевский крандары арқылы қарастырылған.

Жылыту құбырлары полипропилен арматураланған құбырлардан жасалады ҚР СТ МЕМСТ 52134-2000 бойынша. Едендер, ішкі қабырғалар қиылысатын жерлердегі жылыту құбырларын полипропилен құбырларынан жасалған гильзаларға салу керек. Монтаждау аяқталғаннан кейін құбырлардың барлық өтетін жерлерін қоршау конструкцияларының отқа төзімділігінің қажетті шегін қамтамасыз ететін жанбайтын материалдармен жабу қажет.

Жылыту жүйесін монтаждау ҚР ҚН сәйкес жүргізілсін 4.01-02-2013 Ішкі санитарлық-техникалық жүйелер. Жылыту жүйесінің гидравликалық кедергісі-15,52 кПа.

Желдету

Блоктың үй-жайларында табиғи ынталандырумен сору-сору желдеткіші көзделген.

Үй-жайлар бойынша ауа алмасу еселіктер бойынша анықталады.

Сору желдеткіші бірдей санитарлық-гигиеналық талаптары бар дербес жүйелермен жобаланған.

ҚР ҚН сәйкес жылыту және желдету жүйелерін монтаждау 4.01-02-2013 Ішкі санитарлық-техникалық жүйелер.

Шатырға салынған құбырлар қалыңдығы 40 мм фольга тәрізді URSA типті жылу оқшаулағыш материалмен оқшауланған.

Ыстық сумен жабдықтау

Ыстық сумен жабдықтау "АРИСТОН" электр жылытқыштарынан жасалған.

Энергия тиімділігі

Ғимараттың барлық көлемдік-жоспарлау және энергетикалық көрсеткіштері энергетикалық паспортта көрсетілген.

Ғимараттың энергетикалық тиімділігіне жобада энергия үнемдеу шараларын қолдану арқылы қол жеткізілді:

- ғимараттыңнойам пішінін пайдалану;
- сыртқы қоршау конструкцияларында қажетті температураны және қалыпты ылғалдылық режимі бар үй-жайлар ішіндегі конструкциялардың ішкі беттерінде ылғалдың конденсациясының болмауын қамтамасыз ететін тиімді жылу оқшаулағыш материалдарды пайдалану;

- екі камералы екі қабатты терезелермен толтырылған тиімді мөлдір қоршауларды пайдалану;
ғимараттың ішкі жылумен жабдықтау жүйесінде гидравликалық режимді сақтауды, сыртқы ауа температурасының өзгеруіне байланысты жылыту жүйелерінде жылу энергиясын тұтынуды Автоматты реттеуді қамтамасыз ететін жабдықты орнату. үй-жайлардағы ауа температурасына байланысты жылу энергиясын тұтынуды реттеу үшін жылыту аспаптарын Автоматты терморетегіштермен жабдықтау.
Желдету және жылыту жүйелерінің жабдықтарын монтаждау, жобалау құжаттамасына, жабдық өндірушілерінің нұсқаулықтарына, ҚР ҚН талаптарына сәйкес орындау 4.01-02-2013 Ішкі санитарлық-техникалық жүйелер және "желдету жүйелерінің қауіпсіздігіне қойылатын талаптар"техникалық регламенті.

Сыртқы жылу желілері

Жылу желісінің құбырлары лоток түріндегі өтпейтін т / б арналарда жерасты арқылы төселген. Құбырлар МЕМСТ 10704-91 бойынша болат электрмен дәнекерленген құбырлардан жасалған. Құбырлардың жылу ұзартуларының орнын толтыру үшін трассаның табиғи бұрылу бұрыштары қолданылады, оларды орнатпас бұрын жылу ұзартудың жартысына созу керек. Жылу желісін монтаждау, құрастыру және сынау ҚР ҚН талаптарына сәйкес жүргізілсін 4.02-04-2013 "жылу желілері" және ҚР БК 4.02-104-2013 "жылу желілері". Жылу желілерінің құбырларын 1,25 жұмыс қысымына тең сынақ қысымымен сынау. Гидравликалық сынау кезінде құбырдағы судың температурасы 40-45 °С аспауы тиіс.
Жылу желілері құбырларының төменгі нүктелерінде суды ағызу үшін бекіту арматурасы,жоғарғы нүктелерінде ауаны шығару үшін бекіту арматурасы көзделген.
Желілерді босату МҮ дренаждық құдығына көзделеді.
Арналар ғимараттар мен тауашаларға іргелес жерлерде деформациялық тігістер жасаңыз. Каналдың қабырғалары мен едендерінің сыртқы беттерін битумды оқшаулаумен жабыңыз. Арналардың темірбетон элементтері арасындағы тігістер М-100 цемент ерітіндісімен өңделеді. Құбырлар МЕМСТ 10704-91 бойынша болат электрмен дәнекерленген құбырлардан жасалған. Жылу желісінің құбырларын жуғаннан және сығымдағаннан кейін сыртын металл жылтырға дейін щеткалармен тазалаңыз,содан кейін коррозияға қарсы оқшаулаумен жабыңыз.Монтаждау және гидравликалық сынақтардан кейін құбырлар тоттануға қарсы жабынмен жабылады: қатайтқышы бар ОС-51-03 органосиликатты бояудың төрт қабаты .
Құбырлардың жылу оқшаулағышы б=40 мм орамдардағы шыны қапсырмалы талшықтан жасалған төсеніштермен, орамалы шыны пластиктен жасалған жабындымен орындалады.

Сумен жабдықтау және кәріз

Жобаланатын ғимаратта мынадай Инженерлік жүйелер көзделген: шаруашылық-ауыз су құбыры, ыстық сумен жабдықтау (электр су жылытқыштан), шаруашылық-тұрмыстық кәріз.
Шаруашылық-ауыз су құбыры жүйесі ҚР ҚН талаптарына сәйкес орындалды 4.01-01-2011, ал су құбыры мен кәріз жүйелерін монтаждау ҚР ҚН талаптарына сәйкес жүргізілсін 4.01-05-2002 Су тұтыну және су бұру есебі ҚР БК бойынша орындалды 4.01-101-2012* "ғимараттардың ішкі су құбыры және кәріз жүйесі".
Бастапқы деректер:
- ғимараттың жер деңгейінен биіктігі-6,38 М.
- ауысымға келушілер саны-25 адам.
- желідегі бас (кепілдендірілген бас) - Нгар. =ххх м ("Сарыағаш Тұрмыс" ШЖҚ МКК берген 25.08.2022 ж. №83 ТШ).
Жобаланатын сыртқы су құбыры желілері шаруашылық-ауыз су ішкі су құбырының көзі болып табылады. Жобада ғимараттың шаруашылық-ауыз су құбыры үшін МЕМСТ 10705-80 бойынша диаметрі Ø32х2.8 мм электр дәнекерленген болат құбырларды ғимаратқа бір рет енгізу көзделген. Шаруашылық-ауыз су құбыры үшін бұл қысым суды қоса алғанда 1

қабатқа дейін жеткізу үшін жеткілікті. Суық сумен жабдықтаудың магистральдық құбырларын сымдау диаметрі МЕМСТ 32х2,8, ø25х2,8, ø21х2,5, ø15х2,5 МЕМСТ 3262-75 бойынша мырышталған болат құбырлармен жүргізіледі. Магистральдық құбырлар бірінші қабаттың төбесінің астына салынады. Құбырлар 0.002 еңіспен ағызу крандарына қарай төселеді.

Нысан үшін ҚР БК сәйкес ішкі өрт сөндіру көзделмейді 4.01-101-2012.

Амбулатория ғимаратында V=20л, 50л қабырға электр су жылытқыштарынан ашық схема бойынша автономды ыстық сумен жабдықтау жобаланған. және қабырғалар бойымен ашық төселген. Т3 жүйесінің құбырлары қалыңдығы 10 мм T-flex маркалы құбырлы оқшаулағышпен жылу оқшауланады.

Құбырлар 0.002 еңіспен ағызу крандарына қарай төселеді.

Шаруашылық-тұрмыстық кәріз жүйесі МЕМСТ 22689-2014 бойынша ø50, ø100 ПВХ құбырларынан жобаланған және суық және ыстық сумен жабдықтау құбырларының астынан негізінен қабырғалар бойында ашық және жер асты және жер асты каналында жасырылған. Шойын құбырларынан кәріз шығарындылары қарастырылған. Желдетілетін көтергіштер 500 мм көлбеу шатырдан тыс шығарылады, желіні тексеру және қызмет көрсету үшін тексерулер мен тазарту қарастырылған.

ОРНАТУ БОЙЫНША НҰСҚАУЛАР

1. Сумен жабдықтау және кәріз жүйелерін монтаждау ҚР ҚН талаптарына сәйкес жүргізілуі тиіс 4.01-05-2002 " пластикалық құбырлардан сумен жабдықтау және кәріз желілерін жобалау және монтаждау жөніндегі Нұсқаулық."

2. Құбырлар мен байланыстырушы бөлшектердің сапасын кіріс бақылауын полимерлі материалдардан жасалған құбырларды монтаждау жөніндегі жұмыстарды орындауға жіберілген құрылыс-монтаждау ұйымы жүзеге асырады.

Жасырын жұмыстарды куәландыру актілері:

- Нөсерлі кәріз жүйесінің құбырларын монтаждау ғимарат конструкцияларына бекіту;
- ХГВС жүйелерінің құбырларын монтаждау және ғимарат конструкцияларына бекіту;
- Хгвс құбырларының, кәріздердің қабырғалар мен жабындар арқылы өту құрылғысы;
- Құбырларды коррозияға қарсы өңдеу;
- Тазарту қондырғыларын монтаждау.

Қабылдау және сынау актілері:

- ХГВС құбырларының герметикалығына гидростатикалық немесе манометриялық сынау актісі;
- Ішкі кәріз жүйесі мен дренаждарды сынау актісі (бұғазға кәріз, қабат биіктігіне су толтырумен дренаждар 7.1 Б. 73.13330.2012);
- "Су көздеріне, шаруашылық-ауыз су мақсаттары үшін су жинау орындарына, шаруашылық-ауыз сумен жабдықтауға және мәдени-тұрмыстық су пайдалану және су объектілерінің қауіпсіздігі орындарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар"16.03.2015 ж. № 209 БК 6-қосымшасына сәйкес нысан бойынша ХГВС құбырларын жуу және дезинфекциялау туралы Акт (қорытындымен) ;

Жабдықты жеке сынау актілері (Су жылытқыштар және т. б.);

Инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерін куәландыру актісі;

ҚР ҚН сәйкес жұмыстар жүргізу 4.01-01-2011.

Сумен жабдықтау және кәріз сызбалары бойынша негізгі көрсеткіштер

4-Кесте

Жүйелер атауы	Қажетті қысым, МПа	Есептік шығын			
		м3/күн	м3/сағ	л/сек	Өрт кезінде л/сек
Жалпы Сумен жабдықтау	7,54	0,38	0,42	0,41	

Салқын су жүйесі		0,23	0,22	0,21	
Ыстық су жүйесі		0,15	0,20	0,20	
Кәріз		0,38	0,42	0,41+1,6	

Сыртқы су жүйелері және кәріз

"Түркістан облысы Сарыағаш ауданы Тың елді мекенде бір ауысты 25 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулаториясы" объектісінің алаңішілік сумен жабдықтау және кәріз желілерінің жұмыс жобасы жобалауға арналған тапсырма, бас жоспар, топотүсірілім материалдары, инженерлік-геологиялық есептің негізінде әзірленді техникалық шарттар №ТШ №83 25.08.2022 Ж. берілген "Бәйдібек" ШЖҚ МКК ҚР ҚНжЕ сәйкес 4.01-02-2009 " сумен жабдықтау. Сыртқы желілер мен құрылыстар", ҚР ҚН 4.01-03-2011 " су бұру. Сыртқы желілер мен құрылыстар", "өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" техникалық регламенті және Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын басқа да нормативтік құжаттар.

Хоз желісіндегі кепілдендірілген қысым.- ауыз су құбыры-техникалық шарттарға сәйкес көрсетілмеген. ҚР БК 4.2.1-тармағына сәйкес 4.01-101-2012 амбулатория ғимаратында ішкі өрт сөндіру көзделмейді.

Сыртқы өрт сөндіруге арналған су шығыны 1-ге тең өрт 15 л / сек (17.08.2021 ж. №405 Техникалық регламент" өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар " ӨЖ.4).

Сыртқы өрт сөндіру әрқайсысының көлемі 165 м3 болатын екі өрт резервуарынан қарастырылған. Өрт сөндіру резервуарларын толтыру жобаланатын №3 құдықтан жеңдердің көмегімен және әрқайсысының сыйымдылығы 165м3 екі өрт резервуарын толтыру үшін өрт сөндіру жеңін қосу үшін ГМ-100 муфталық қысым маркалы ысырмамен және басымен көзделген. Өрт резервуарларының орналасқан жерін анықтау үшін МЕМСТ 12.4026-76 "сигналдық түстер және қауіпсіздік белгілері", МЕМСТ 12.4.000-75 "объектілерді қорғауға арналған жарық монтаждау техникасы. Жалпы талаптар". Өрт гидранттары орнатылған ұңғымалардың қақпақтарын қызыл бояумен жабыңыз.

Жобада орамішілік сыртқы инженерлік желілерден су құбыры мен кәріздің алаңішілік желілерін төсеу көзделген.

Барлау ұңғымаларынан өткен, тереңдігі 6,0 м қазу кезеңіне (2022 жылғы қазан айы) жер асты сулары ашылмаған.

Топырақтың номенклатуралық түрі мен физика-механикалық қасиеттері бойынша 6,0 м тереңдікке дейін бір Инженерлік-геологиялық элемент (ige) бөлінген: ige–саздақ, қоңыр, шөгінді, макрокеуекті, қатты консистенциясы, қуаты 6,0 және одан да көп метр ашылған.

Шөгу бойынша топырақ жағдайының түрі - екінші.

Мұздатудың нормативтік тереңдігі, м: құмды саздар үшін-0,56. Саздақтар үшін-0,92. Қиыршық тас үшін-0,99 жерге ену тереңдігі °с.м: құмды саздар үшін -0,66. Саздақтар үшін-1,01. Қиыршық тас үшін-1,09.

Сейсмикалық-7 ұпай.

Сумен жабдықтау. Техникалық шарттарға сәйкес шаруашылық жүйесі.- амбулаторияның ауыз су құбыры ПЭ Ø160 ММ орамішілік су құбыры желісінен жобаланған. Шаруашылық жүйесі.-ауыз су құбыры ПЭ 100 SDR 17 Ø63х3.8 мм және ПЭ 100 SDR 11 Ø25х2.3mm полиэтиленді қысымды құбырлардан, МЕМСТ 18599-2001 бойынша ауыз су сапасынан төселеді. Су ұңғымаларының құрылғысы сәйкес қорғасын түрі.пр. 901-09-11.84, жоқ.VII және құдық кестелері (қоса берілген құжаттарды қараңыз). Ұңғымалар сульфатқа төзімді портландцементте Ø1500 ММ темірбетон сақиналарынан жасалған. Жүріс бөлігінен тыс орналастырылатын құдықтардың люктерінің айналасында люктерден еңісі бар ені 1 м соқыр аймақ көзделсін. Желіні төсеу, сынау және қабылдау бойынша жұмыстарды жүргізу ҚР ҚНжЕ сәйкес жүргізілсін 4.01-03-2013 және ҚР ҚН 4.01-05-2002 "пластикалық құбырлардан су және кәріз желілерін жобалау және монтаждау жөніндегі Нұсқаулық". Сынақтан кейін құбырлар жуылады және дезинфекцияланады. Бетон беттерін 2 рет битуммен бояңыз. Баспалдақтарды кузбасслакпен бояңыз. Су ұңғымаларының құрылғысы

сәйкес қорғасын түрі.пр. 901-09-11.84, жоқ.VII және құдық кестелері (қоса берілген құжаттарды қараңыз). Құбырларды төсеу ашық түрде қабылданады. ҚР ҚН сәйкес 4.01-03-2011 7.3.2 т. жобаланатын құбырға арналған негіз ҚР ҚН сәйкес h-0.1 м құмнан жасалған тегістеу негізімен 0.3 м тығыздалған болып қабылданды 4.01-05-2002. пластикалық құбырларды құбырдың жоғарғы жағына қайта толтыру кезінде жұмсақ жергілікті топырақтан қалыңдығы 0.3 метр қорғаныс қабатын орындау қажет, құрамында қатты қоспалар жоқ (тастар, кірпіштер, қиыршық тастар). Қалыңдығы 10 см болатын қорғаныс қабаты үшін бірінші тығыздағыш құбырдың үстінде қол құралымен жасалады.

КӘРІЗ

Ғимараттан шығатын ағындар гравитациялық кәріз желісіне жиналады, техникалық шарттарға сәйкес ғимараттардан шығатын барлық ағындар көлемі 10 м3 болатын жобаланған су өткізбейтін ойыққа төгіледі., кейіннен арнайы автокөлікпен (коммуналдық машина) айдау және ағынды суларды кәріздік тазарту құрылыстарына шығару арқылы. Жобаланған кәріз желілері МЕМСТ Р 54475-2011 бойынша DN160 мм полиэтиленді қысымсыз құбырлардан жасалған. Желіде ТПР 902-09-22.84 бойынша т/б құрастырмалы элементтерден Ø1000 мм кәріз құдықтары орнатылады. Кәріз желілері трассасының ұзындығы, К1: L=34,6 М.

Жасырын жұмыстарды куәландыру актілері:

- Жерасты орындауындағы су құбыры жүйесінің құбырларын монтаждау;
- Жерасты орындауындағы кәріз жүйелерінің құбырларын монтаждау;

Қабылдау және сынау актілері:

- Су құбыры құбырларының герметикалығын гидростатикалық немесе манометриялық сынау актісі;
- Сыртқы кәріз жүйесін сынау актісі;
- Су құбыры құбырларын жуу және дезинфекциялау туралы Акт (қорытындымен);
- Инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерін куәландыру актісі;

Желіні төсеу, сынау және қабылдау бойынша жұмыстарды жүргізу ҚР ҚНжЕ сәйкес жүргізілсін 4.01-03-2013 , ҚР ҚН 4.01-03-2011 және ҚР ҚНжЕ 4.01-05-2002 "пластикалық құбырлардан су және кәріз желілерін жобалау және монтаждау жөніндегі Нұсқаулық". Сынақтан кейін құбырлар мен резервуарлар жуылады және дезинфекцияланады.

Орнату нұсқаулары

1. Сумен жабдықтау және кәріз жүйелерін монтаждау ҚР ҚН талаптарына сәйкес жүргізілуі тиіс 4.01-05-2002 " пластикалық құбырлардан сумен жабдықтау және кәріз желілерін жобалау және монтаждау жөніндегі Нұсқаулық."
2. Құбырлар мен байланыстырушы бөлшектердің сапасын кіріс бақылауын полимерлі материалдардан жасалған құбырларды монтаждау жөніндегі жұмыстарды орындауға жіберілген құрылыс монтаждау ұйымы жүзеге асырады.
3. Траншеяларды, шұңқырларды және синустарды орнату кезінде жұмыс процесінде және олар аяқталғаннан кейін топырақтың тығыздалу сапасына бақылау ұйымдастырылуы керек.
4. Жұмысты орындау барысында қолданылатын топырақтың түрін және оның дұрыс төгілуін, тығыздық пен ылғалдылық дәрежесін және топырақтың тығыздалуының біркелкілігін тексеру қажет.
5. Құбырға арналған траншеяны әзірлеу кезінде алынған блокты топырақ жергілікті басқару органдарымен келісілген орындарға әкетіледі. Су құбырының траншеясын толтыру ретінде блокты топырақты пайдалануға тыйым салынады.

Блокты топырақтың орнына жоба оңтайлы ылғалдылығы 16,0-19,0% болған кезде тығыздау тығыздығына -1,6 кг/м3 жеткізіп, құбырдың үстіндегі траншеяны сазды топырақпен (тығыздау қабаттарының қалыңдығы 25 см-ден аспайды) әкелуді және қабатты қайта толтыруды қарастырады.

Сыртқы газ жүйесімен жабдықтау

Жұмыс жобасы 21.11.2022 жылы «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ берілген № 12-СшГХ-2022-0003118 техникалық шартына сәйкес әзірленді. Қосылу нүктесі бар орташа қысымды жер үсті газ құбыры Ø89mm +3m.

Жобада орташа қысымды газ құбырын төсеу көзделеді (қосылу нүктесінен ГРПШ-10МС дейін),

P=2.0 кгс/см2 дейін болат құбырлардан жасалған жер үстінде жобаланған.

GRPSH алдында газ Du50 ысырмасын ажырататын құрылғы қарастырылған.

Газ қысымын орташа P<0,2 МПа-дан төмен P < 0.003 МПа-ға дейін төмендету үшін орнату көзделеді

ГРПШ-10МС типті шкафтық газ реттеу пункттері. Тұтынылатын газ шығыны-5.5 м3 / сағ.

Орташа қысымды газ құбыры P<0.2 МПа ҚР СТ бойынша ПЭ100 SDR11 ГАЗ құбырынан жерасты құбырымен жобаланған

МЕМСТ 50838-2011 МемСТ 10704-91 бойынша болат құбырлар.

Жер үсті нұсқасындағы төмен қысымды газ құбыры биіктігі H=2,2 м тіректерде жобаланған.

орташа қысымды газ құбыры P<0.2 МПа, төмен қысымды P < 0.003 МПа МЕМСТ 10704-91 бойынша жер үсті болат құбырлармен жобаланған.

Техникалық жағынан күрделі емес II (қалыпты) жауапкершілік деңгейінің объектілері: қысымы 0,3 Мпа (Мега Паскаль)дейінгі газ тарату жүйелерінің объектілері;

Газ-иә МЕМСТ 9467-75 сәйкес Е42, Е42А типті электродтарды қолданыңыз.

Жергілікті а/жолдар мен көшелер арқылы өту кезінде жерасты газ құбырын ПЭ корпусына ашық тәсілмен салу қажет.

Полиэтилен құбырларын болатпен жалғау шығысында "полиэтилен-Болат" өтпелерінің көмегімен жүзеге асырылады

жер және жерге кіре берісте.

"Полиэтилен-Болат" ауысуы полиэтилен мен Болаттың түйісетін жері болатындай етіп орналастырылуы тиіс

оның бөліктері жер деңгейінен жоғары емес еді.

Газ құбырының корпусы екі ұшынан герметикалық түрде жабылуы керек.

Газ құбырының сызықтық бөлігінің көлденең және тік жазықтықтағы бұрылыстары полиэтиленмен орындалады

құбырдың кемінде 25 сыртқы диаметрінің радиусы бар бұрамалармен немесе серпімді иілумен.

Аспаптық әдіспен жерасты полиэтилен газ құбырының орналасу орны мен тереңдігін анықтау үшін

2.5 мм қимасы бар мыс өткізгіш сымдармен бір кабельді төсеуді қамтамасыз ету қажет . Кабель

тек құбырдың жоғарғы жағына, жер асты полиэтилен газ құбырының бүкіл осі бойымен төсеу қажет.

Жердегі кез-келген кабельдік қосылыстарға жол берілмейді. Кабельдің бетіне барлық шығуы, сондай-ақ тармақталған жерлер

құбырларды бақылау-өлшеу пункті тіреуішімен немесе кілем астында жабдықтау қажет. Пайдалану

жерге төсеуге арналмаған кабельдерге тыйым салынады.

Трассаны белгілеу Өшпейтін жазуы бар сары түсті сигнал таспасын төсеу жолымен көзделеді

"Абайлаңыз! LSG-200 типті газ" шаңдалған полиэтилен газ құбырының жоғарғы жағынан 0,2 м қашықтықта бүкіл ұзындығы бойынша

трассалар сонымен қатар иілу бұрыштарында және тістерді орнату орындарында сәйкестендіру белгілерін орнату арқылы. Бойынша

полиэтилен газ құбырының жерасты инженерлік коммуникацияларымен қиылысқан жерінде

таспа бойлай төселуі тиіс
газ құбыры-екі рет, бір-бірінен кемінде 0,2 м және 2 м қашықтықта.қиылысатын құрылыстың екі жағында. Барлығы
полиэтиленнен жасалған байланыстырушы бөлшектер инъекциялық қалыптау және престеу әдісімен жасалады
ҚР СТ МЕМСТ 50838-2011 бойынша құбырларды қыздырылған құралмен дәнекерлеуді қолдана отырып жалғау үшін және мыналар үшін қолданылады жерасты газ құбырлары.

А/жолдармен, каналдармен және инженерлік коммуникациялармен қиылыста жұмыс жүргізу кезінде
жауапты тұлғаның жазбаша рұқсатымен және мүдделі тұлғаның өкілінің қатысуымен жүргізілсін
ұйымдар. Жұмыс кезінде қолданыстағы желілердің орналасуы мен тереңдігі нақтылансын.
Газ-иә ГОСТ 9467-75 сәйкес Е42, Е42А типті электродтарды қолданыңыз.
Газ құбырын монтаждау және сынау ҚР БК талаптарына сәйкес жүргізілсін 4.03-101-2013, ҚР ҚН 4.03-01-2011
Газ тарату жүйелері және" газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптар " 2017 жылғы 9 қазандағы № 673.
Монтаждау және сынаудан кейін жер үсті газ құбырын ПФ-115 эмальының 2 қабатынан жасалған жабынмен коррозиядан қорғау,
ҚР ҚН талаптарына сәйкес праймердің 2 қабаты бойынша 2.01-01-2013.
Жоба ҚР ҚН талаптарына сәйкес орындалды 4.03-01-2011.

GRPSH қазандықтың жанында болғандықтан, найзағайдан қорғаныс жоқ. Себебі қазандықтың найзағайдан қорғанысы оның радиусына енеді.

ОРНАТУ НҰСҚАУЛАРЫ

Монтаждау жұмыстары кезінде келесі талаптарды орындау қажет:
Дәнекерлеу және дәнекерлеу қосылыстарының сапасын бақылау ҚР БК талаптарына сәйкес жүргізіледі 4.03-101-2013.
Болат газ құбырларының дәнекерленген буындарын бақылаудың ультрадыбыстық әдісі келесі жағдайларда қолданылады
рентгенографиялық әдіспен буындардың кемінде 10% -. іріктеп тексеру.
1. Құбырларды дәнекерлеу "қолмен нұсқаулыққа" сәйкес жүргізіледі
көміртекті және төмен легирленген болаттан жасалған құбырларды электр доғалық дәнекерлеу".
Дәнекерлеу ГОСТ 9467-75 бойынша мр3с электродтарымен жүргізіледі.
2. Құбырларды монтаждауды ҚР ҚН сәйкес орындау 4.03-01-2011.
3. Құбырлардың бөлшектері мен тораптарын дайындау құбырлардан жүргізілсін
техникалық сипаттамада көрсетілген тиісті сорт пен материал.
4. Құбыр жиектерінің және құбыр бөлшектерінің ұштарын кесу, сондай-ақ дәнекерлеу кезінде саңылаулар серия бойынша қабылданады.
5. Газ құбырларын монтаждау, сынау және пайдалануға қабылдау мамандандырылған жүргізілуі тиіс
ұйымдар бұрын көрсетілген нормаларға қатаң сәйкес келеді.
6. Газ құбырлары электрмен дәнекерленген құбырлардан салынады, МЕМСТ 10704-91. Құбыр материалы болат Вст3сп2,
ГОСТ 380-2005.
7. Коррозиядан қорғау үшін газ құбыры мен тіректер GF-024 типті праймердің екі қабатымен және екеуімен жабылған
эмаль қабаттары PF-115. Қолданылатын эмальдың түсі сары, ГОСТ 14202-69 сәйкес келуі керек.
Құрылыс алаңының сипаттамасы
Климаттық анықтама ҚР БК сәйкес қабылданды 2.04-01-2017 01.04.2019 Ж. және ҒТП

өзгерістерімен" құрылыс климатологиясы "01- 01-3.1 (4.1)-2017 "жүктемелер мен әсерлер". Шымкент Пункті.
IV-Г климаттық шағын ауданы
Ауа температурасы °С:
абсолютті максималды - (+44,2).
абсолютті минималды - (-30,3).
Ең жылы айдың орташа максималды ауа температурасы, °С +33,5:
Ең суық ауа температурасы (0,92):
тәулік-қамтамасыз ету 0,98 °С(-25,2),
ал қамтамасыз етілуі 0,92-92 °С(-16,9),
бескүндік-0,98 °С(-17,8), ал 0,92 °С(-14,3),
кезең -°С- (-4,5)
Ең суық айдың ауа температурасының орташа тәуліктік амплитудасы, °с 9,7.
Орташа тәуліктік амплитудасы ауа температурасы ең жылы ай, °с 14,3.

Жұмыс ауданы 8 баллдық сейсмикалық аймақта орналасқан.

Электротехникалық бөлім

Осы жоба жобалау тапсырмасы, құрылыс бөлігінің сызбалары негізінде және ҚР техникалық және нормативтік құжаттамасының талаптарына сәйкес орындалды:
- ҚР пуэ 2015"электр қондырғылары құрылғыларының ережелері";
- ҚР БК 4.04-106-2013 "тұрғын және қоғамдық ғимараттардың электр жабдықтары". жобалау ережелері";
- ҚР БК 2.04-104-2012 "табиғи және жасанды жарықтандыру";
- ҚР ҚНжЕ 4.04-107-2013 "электр құрылғылары".

Электрмен жабдықтаудың сенімділігін қамтамасыз ету дәрежесі бойынша амбулаторияның электр қабылдағыштары кестеге сәйкес жатады. ҚР 5ЕЖ 4.04-106-2013- II санатқа. Жобаланатын объект" ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына " сәйкес II жауапкершілік деңгейіне (қалыпты) жатады.
Электр қалқанында электр энергиясын қабылдау және тарату үшін ВРУ кіріспе-тарату құрылғысы қарастырылған.
Ажыратқыштары бар шкафтар тарату шкафтары ретінде қабылданды
Қуат қабылдағыштары-Су жылытқыштар, жинау механизмдері, Теледидарлар, компьютерлер, кеңсе жабдықтары.
Күштік электр қабылдағыштарды қосу дәліздер мен рекреацияларда Орнатылатын тарату қалқандарынан жүзеге асырылады.
Ғимараттағы қуатты тарату желілері қабырғаларға, ПВХ құбырларындағы сылақ қабатының астына жасырын түрде жасалады.
Жобада жұмыс, жөндеу, авариялық және эвакуациялық жарықтандыру көзделеді. Шамдардың түрлерін таңдау үй-жайлардың мақсатына және қоршаған ортаның сипаттамаларына сәйкес жасалады. Үй-жайларды жарықтандыру жарықдиодты шамдары бар шамдармен орындалады. Үй жайларды жарықтандыру ҚР БК сәйкес қабылданды 2.04-104-2012. Топтық жарықтандыру желісі жасырын түрде, ВВГнг кабелімен ПВХ құбырларындағы сылақ қабатының астында және аспалы төбенің артында орындалады.
Қалған үй-жайларды жарықтандыруды басқару жергілікті ажыратқыштармен жүргізіледі.

5-Кесте

Негізгі техникалық көрсеткіштер

поз	Атауы	Жоба деректері
1	Электрмен жабдықтау сенімділігі санаты	II
2	Желі кернеуі	380/220В
3	Белгіленген қуат, кВт	72,94
4	Есептік қуаты, кВт	60,74
5	Есептік ток, А.	99,23

Сыртқы электр желілері

Осы жоба №00-00-01-5097 "Оңтүстік Жарық Транзит" ЖШС 28.10.2022 жылы берген техникалық шарты және жобалауға арналған тапсырма негізінде орындалды. «Түркістан облысы Сарыағаш ауданы Тың елді мекенінде бір ауысымда 25 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория құрылысы» объектісін электрмен жабдықтауға берілген, мекен-жайы: Сарыағаш ауданы, Жемісті ауыл округі, Тың ауылы, , ҚР техникалық және нормативтік құжаттамасының талаптарына сәйкес, ҚР ЭБЖ 2015ж, ҚР БК 4.04.106-2013, ҚР БДҚ 3.02-20-2006, ҚР БК 2.04-104-2012, ҚР ЕЖ 4. 04-104-2013, ҚР СН 4.04-07-2019.

Объектінің сипаттамасы:

Электрмен жабдықтау сенімділігі санаты-II

Объектінің есептік қуаты-75,24 кВт

Есептік ток -122,92 А

Объектіні электрмен жабдықтау объектінің аумағында орнатылған КТПН-160/10/0,4 кВ толық трансформаторлық қосалқы станциясынан орындалды. Жобаланатын КТПН-100/10/0,4 кВ қосалқы станциясын қосу "Майбұлақ" ПС-35/10кВ"қоректендіретін жақын маңдағы ӘЖ-10кВ Фидерден"ССП-3 1х50-20 оқшауланған сымдарын қолдана отырып, С110 тіректер базасындағы типтік темірбетон тіректерде ВЛЗ-10кВ құрылысымен орындалды.

ВЛЗ-10кВ тірегінде жобаланатын КТПН алдында Ажыратқышты орнату көзделген.

Жобаланатын қосалқы станцияға кіру әуе.

Екінші тәуелсіз резервтік қуат көзі ретінде жабық шудан қорғайтын қаптамада қуаты 100кВА ас-110 типті ДЭС (дизельді электр станциясы) қабылданды . Электрмен жабдықтау жүйесінде апат болған немесе трансформатор ақаулы болған жағдайда барлық жүктеме ДЭС-ке қосылады.

Объектінің барлық ғимараттарын РУ-0,4 кВ КТПН және ДЭС-тен электрмен қоректендіру жер бетінен 0,7 м тереңдікте траншеяға салынатын АВБбШв кабельдерін пайдалана отырып, кабельдік желімен жүзеге асырылады. Жерасты коммуникацияларымен қиылысу орындарында және жолдың жүріс бөлігінің астында кәбілдер диаметрі 110 мм ПНД құбырына салынады.

Қазандық модульдік, пайдалануға дайын.

КЛ-0,4 кВ желілерінің маркасы мен қимасы ұзақ рұқсат етілген ток жүктемесі бойынша және кернеудің рұқсат етілген жоғалуы бойынша таңдалады.

Электр энергиясын есепке алу тұтынылған электр энергиясы мен Максималды қуат туралы деректерді сақтаудың ұзақ мерзімді жады бар белсенді және реактивті энергияның 3 фазалы электронды есептегішін пайдалана отырып, КТПН-да орындалды.

РУ-дағы ток трансформаторлары жүктеме мөлшеріне сәйкес таңдалады.

Жобада сыртқы жарықтандыру да қарастырылған.

Жолды жарықтандыру конустық 8 қырлы мырышталған тіректерде жарықдиодты шамдармен жасалған

ғимаратқа кірер алдында тротуарларды кронштейнмен жарықтандыру ко 3-4.0 жарықтандыру кешені бар металл тіректермен орындалады.Сыртқы жарықтандыру желілері жер бетінен 0,7 м тереңдікте траншеяға салынған Abbshv кабельдерімен орындалған. Металл конустық тіректер үшін шамдардың қадамы 30 метрге қабылданды. Металл конустық тіректердегі Жарықдиодты шамның аспа биіктігі 7м, ал ко 3-4.0-4м жарықтандыру кешені қиылысу орындарында қабылданды

жерасты коммуникацияларымен және жолдың жүріс бөлігінің астынан кәбілдер диаметрі ПНД құбырына салынады

110 мм.

Жобаланатын трансформаторлық қосалқы станциядан сыртқы жарықтандыру желілерін қоректендіру және сыртқы жарықтандыруды басқару көзделген

Сыртқы жарықтандыру шамдарын электрмен жабдықтау үш фазалы. Шамдарды қосу

жүктемені біркелкі бөлу үшін ауыспалы фазалар. Металл тіректер мен шамдарды жерге қосу

қайта өткізгіш жүзеге асырады.TN-s-S жерге қосу жүйесі.

Қауіпсіздік шаралары:

Кернеуі 10/0,4 кВ қосалқы станция үшін бір жалпы жерге қосу құрылғысы орындалуы керек, оған бейтарап және трансформатор корпусы қосылуы керек. Қосалқы станция алып жатқан алаңның айналасында 0,5 м тереңдікте және қосалқы станция ғимаратының іргетасының шетінен 1 м аспайтын қашықтықта диаметрі 16 мм ұзындығы 5 Болат шеңберлерден және 40х4 мм болат жолақтан тұратын жерге тұйықтау құрылғысына қосылған тұйық көлденең жерге тұйықтағыш (контур) салынуы тиіс. 4 Ом артық емес. Ғимаратқа кіре берісте диаметрі 16 мм болат шеңбермен және ұзындығы 3 мм болат жолақпен және 40х4 мм болат жолақпен нөлдік сымды қайта жерге қосу орындалуы тиіс, сондай-ақ ПУЭ талабына сәйкес мынадай өткізгіш бөліктерді қосу арқылы потенциалдарды теңестірудің негізгі жүйесі орындалуы тиіс: қоректендіру желісінің нөлдік қорғаныш өткізгіші, ғимараттың табиғи жерге тұйықтағышына қосылған жерге тұйықтау өткізгіші, кіретін коммуникациялардың металл құбырлары ғимаратқа, ғимараттың құрылыс құрылымдарының металл бөліктері.

Қазандықты найзағайдан қорғау қазандықтың түтін құбырын найзағай қабылдағыш ретінде пайдалану арқылы жүзеге асырылады. Бұл жағдайда ол найзағай өткізгіштермен жерге қосу жүйесіне қосылады.

Электр Монтаждау жұмыстарын ҚР ПЭУ және ПТБ сәйкес орындау қажет.

Жобаның негізгі техникалық көрсеткіштері

6-Кесте

Көрсеткіштер	Сипаттамасы	Ескерту
Электр жабдықтау санаты	II	
Жоба бойынша жалпы есептік қуаты	75,24 кВт	
Есептік ток	122,92 А	
10 кВ Кернеу көзі	ВЛ-10кВ	
Трансформаторлық подстанция	КТПН-160/10/0,4 кВ	
Қуаттылығы 100кВА дизельді-генератор	АС-110	
ВЛЗ-10кВ Трассаның ұзындығы	144 м	
ВЛЗ тіректерінің саны	4 дана	
ВЛЗ-0,4кВ Трассаның ұзындығы	49,5 м	
Сыртқы жарықтандыру- КЛ трассаның ұзындығы	145,5 м	

Шамы бар НО тіректерінің саны	9 дана	

Байланыс және дабыл жүйелері

Осы бөліммен дәрігерлік амбулатория ғимаратының байланыс жүйесінің (бейнебақылау,жергілікті (компьютерлік) желі,) ішкі желілерінің жобасы орындалады.

Жоба ғимаратты жобалауға, техникалық тексеруге, құрылыс бөлімдерінің сызбаларына тапсырма негізінде және ҚР БК сәйкес орындалды 3.02-113-2014 (емдеу-алдын алу мекемелері).

Телефондандыру

Телефондандыру CDMA-450 WLL технологиясы негізінде сымсыз желіні пайдалану арқылы жүзеге асырылады

Сымсыз терминалды "Қазақтелеком" АҚ ұсынады

Бейнебақылау

Сыртқы HDD медиасы бар DVR және монитор қауіпсіздік бөлмесіне орнатылады және кескінді талдауға және өңдеуге, кескінді жазуға және сақтауға, сондай-ақ кескінді шығаруға арналған.

Бейнебақылау жүйесінің желілері ішкі қабырға бойымен сылақ қабатының астына,сыртқы қабырға бойымен металл жеңдерде жасырылған КВК-П маркалы кабельдермен орындалған.

Жергілікті желі

Жергілікті желі компьютерлер қосылатын әртүрлі порттардың қосқыштары мен ақпараттық розеткалардың көмегімен жүзеге асырылады. Ақпараттық розеткалар КОММУТАТОРЛАРҒА UTP cat "бұралған жұп" кабелі арқылы қосылады.6. Компьютерлерді розеткаларға қосу үшін коммутациялық кабельдер (патчкордтар) қарастырылған.

Жергілікті желі кабельдері UTP cat.6 қабырғалар бойынша (дәліздерде)кабельдік арналарда, плинтустар бойынша (үй-жайларда) төселеді. Интернетке шығу сымсыз маршрутизаторды орнату арқылы жүзеге асырылады-1 дана.

Сондай-ақ, спецификацияда медбикені шақырудың сымсыз жүйесіне арналған жабдық қарастырылған.

Өрт дабылы

Бұл бөлім дәрігерлік амбулаторияның автоматты өрт дабылының ішкі желісінің жобасын орындайды.

Өрт туралы Сигнал ЖК 212-45 үлгісіндегі түтінді автоматты өрт хабарлағыштарынан және ОЖБ 513-10 үлгісіндегі қол өрт хабарлағыштарынан жүзеге асырылады.

Автоматты өрт хабарлағыштары төбеге ҚР БК нормаларына сәйкес орнатылады 2.02-104-2014 (кесте.5):

биіктігі 3,5 м дейінгі үй-жайларда:

- түтін-қабырғалардан 4,5 м және детекторлар арасында 9 м артық емес;
- жарықтандыру шамдарынан кемінде 0,5 м.

Қол өрт хабарлағыштары қабырғаға еден деңгейінен 1,5 м биіктікте орнатылады.

Қабылдау-бақылау аспабы ретінде күзет бөлмесінде Орнатылатын "Гранит-12" ППКОП аспабы пайдаланылады.

"Гранит-12" ППКОП аспабын электрмен қоректендіру жүзеге асырылады:

- ЭОМ бөлімінде көзделген ШР шитінен негізгі ~220В
- құрылғыға салынған батарея жинағынан резервтік =12В.

Өрт дабылының шлейфтері қорғалатын үй-жайлардың қабырғасы мен төбесіне төселген Frls 2x0.5 Kpsng (A) маркалы кабелімен сылақ қабатының астында жасырылады.

Жобада ҚР ҚН сәйкес 2-ші типті құлақтандыру жүйесі (дыбыстық құлақтандыру) көзделген 2.02-11-2002*.

Өрт туралы хабарлау Маяк-12КП үлгісіндегі жарық-дыбыстық хабарлағыштардан жүзеге асырылады

Ескерту жүйесінің желілері қорғалатын үй-жайлардың қабырғасы мен төбесіне төселген Frls 2x0.8 Kpsng (A) маркалы кабелімен сылақ қабатының астында жасырылады.

6.3 Төтенше және жарылыс-өрт қауіпті жағдайлардың алдын алу жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар

Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу "ҚР өрт қауіпсіздігі ережелері" ҚР ҚНжЕ сәйкес жүзеге асырылуы тиіс 2.02–05–2009 "ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі", МЕМСТ 12.1.004–91 ССБТ " өрт қауіпсіздігі. Жалпы талаптар", "құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу кезіндегі өрт қауіпсіздігі қағидалары" ППБ-05-86, МЕМСТ 12.2.013-87 "дәнекерлеу және басқа да от жұмыстарын жүргізу кезіндегі өрт қауіпсіздігі қағидалары"; МЕМСТ 12.1.013.003-83.

Құрылыс алаңдары қауіпсіздік құралдарымен – жұмыс жүргізу кезінде қызмет көрсетуші персоналдың қауіпсіздігін қамтамасыз ететін құтқару, сигнал беру, өртке қарсы және басқа да қауіпсіздік құралдарын қамтитын жабдықтар мен құрылғылар кешендерімен жабдықталуы тиіс.

Дәнекерлеу және басқа да от жұмыстары өнеркәсіптік қауіпсіздік талаптарына толық сәйкес жүргізілуі тиіс.

Жабық кеңістіктегі жұмыстар, атыс жұмыстары қауіпсіздік шаралары, қорғау және құтқару құралдары көрсетілетін рұқсат - наряд бойынша жауапты тұлғаның басшылығымен жүргізілсін.

Темекі шегу үшін осы мақсатта жабдықталған орындар бөлінеді. Темекі шегуге арналған орындар арнайы тақтайшамен белгіленеді. Басқа жерлерде темекі шегуге жол берілмейді.

Ысырмалар, гидранттар және басқа да арматуралар қол жеткізу қиын жерлерде орналасқан кезде қашықтықтан басқаруды (басқарудың ұзартылған өзектері немесе штурвалдары, электр пневможетектер және басқа да құрылғылар) көздеу және жөндеу немесе ауыстыру жағдайында оларға қауіпсіз қол жеткізуді қамтамасыз ету.

Өрт сөндіру жабдықтарына, өрт сөндіру, байланыс және дабыл беру құралдарына өтетін жолдардың бітелуіне және ластануына жол берілмейді.

Барлық байланыс құралдарының жанында жұмыс орындарында авария мен өрт туралы сигнал беру, денсаулық сақтау пункті, диспетчерлік пункт қызметкерлерін шақыру тәртібі көрсетілген тақтайшалар ілінеді.

Эвакуациялау жолдары, ұжымдық құтқару құралдарын орналастыру орындары тәуліктің қараңғы уақытында жарықтандырылады. Осы мақсаттар үшін жұмыс және авариялық жарықтандыру көзделеді.

Эвакуациялау жолдары шағылыстыратын бояумен қолданылатын көрсеткілермен көрсетіледі.

Жарылыс қаупі бар немесе зиянды заттар бөлетін лак-бояу, оқшаулағыш және басқа материалдарды жұмыс орындарында ауысымдық қажеттіліктен аспайтын мөлшерде және өрт қауіпсіздігі нормаларына сәйкес келетін жағдайларда сақтауға рұқсат етіледі.

Жанармай бактары, жылыту құрылғылары бар машиналар, оның ішінде машинист кабинасын жылытуға арналған машиналар өрт сөндіргіштермен жабдықталуы тиіс.

Қозғалтқыш тоқтаған кезде ғана машинаның резервуарына жанармай құюға рұқсат етіледі. Қозғалтқыш қызып кеткен кезде жанармай құюға рұқсат етілмейді.

Құрылысты ұйымдастыру жобасында мынадай өртке қарсы іс-шаралар көзделеді және орындалуы тиіс:

- уақытша ғимараттар үшін өртке қарсы шараларды қамтамасыз ету қажет:

1) гидранттарды орната отырып, өрт су құбырын салуға;

2) кеңсе ғимараттарында өртті анықтау датчиктерін орнату;

3) объектіні тәулік бойы (24 сағаттық) күзетуді қамтамасыз етуге;

4) уақытша ғимараттар мен құрылыстарды алғашқы өрт сөндіру құралдарымен қамтамасыз етуге міндетті. Алғашқы өрт сөндіру құралдары жарамды күйде ұсталуы және оларға ыңғайлы қол жеткізуді қамтамасыз ететін орындарда орналастырылуы тиіс.

- аумаққа кіре берісте қолданыстағы гидранттар мен өрт жабдықтары, соның ішінде жол өткелдері орналасқан құрылыс учаскелерінің жоспарын белгілеу;

- құрылыс учаскелерінің аумағы жолдармен және кірме жолдармен қамтамасыз етілуі тиіс;

- түнгі уақытта құрылыс учаскелеріндегі жолдар мен өтпелер, сондай-ақ өрт гидранттарының орналасқан жерлері жарықтандырылуы тиіс;

- өртке қарсы мақсаттар үшін жобада құрылыстың негізгі кезеңінде жобаланатын және дайындық кезеңінде салынған сумен жабдықтау желілерін, сондай-ақ қолданыстағы су құбыры желілерін пайдалану көзделеді;

- құрылыс машиналарын құрылыс алаңында пайдалану кезінде машиналардың тұрақ орындарын алғашқы өрт сөндіру құралдарымен жабдықтау қажет. Құрылыс техникасының тұрақтарынан уақытша құрылыстарға дейінгі қашықтық кемінде 12 м болуы тиіс;

- өрт гидранттарына еркін жол жүру қамтамасыз етілуі тиіс. Гидранттан ғимараттарға дейінгі арақашықтық 50м аспауы және 5м кем болмауы тиіс, жол жиегінен-20м аспауы тиіс;

- уақытша кеңселер алаңына гидрант орната отырып, уақытша өрт су құбырын салу;

- кеңсе ғимараттарында өртті анықтау датчиктерін орнатыңыз.

Құрылыс учаскелерінің электр шаруашылығы, оның ішінде уақытша Күштік және жарықтандыру жабдықтары "Электр қондырғыларын орнату қағидаларының (ПЭЭ)", МЕМСТ 12.1.013–83 ССБТ талаптарына жауап беруі тиіс. "Электр қауіпсіздігі. Жалпы талаптар", МЕМСТ 12.1.013-78, МЕМСТ 12.1.046-85.

Барлық іске қосу электр қондырғылары оларға бөгде адамдардың кіруін болдырмайтындай етіп орналастырылуға тиіс.

Электр қондырғылары мен электр жабдықтары жерге тұйықталуы және нөлденуі тиіс.

Кернеудегі электр қондырғылары мен электр жабдықтарын жөндеуге және оларға қызмет көрсетуге тыйым салынады.

Электр қондырғыларына қызмет көрсететін электриктер кем дегенде III төзімділік тобына ие болуы керек және жеке қорғаныс құралдарымен қамтамасыз етілуі керек: диэлектрлік қолғаптар, кілемшелер және т. б

Жұмыс орындары жұмыс түріне және қабылданған технологияға байланысты технологиялық жабдықтармен және ұжымдық қорғаныс құралдарымен, сондай-ақ байланыс және сигнал беру құралдарымен қамтамасыз етілуі керек.

Дәнекерлеу және басқа да өрт қауіпті жұмыстарға белгіленген тәртіппен өрт қауіпсіздігі бойынша ведомстволық нұсқаулықтарды оқытудан және білімін тексеруден өткен персонал жіберіледі.

Дәнекерлеу және басқа да өртке қауіпті жұмыстарды орындау кезінде персонал өзімен бірге білімін тексеру куәлігін және өрт қауіпсіздігі техникасы бойынша талонды алып жүруге міндетті.

Дәнекерлеу және отқа қауіпті жұмыстарды бастауға тыйым салынады:

- жанғыш сұйықтықтарға немесе мастикаларға малынған жұмыс киімдері мен қолғаптарда;

- егер дәнекерлеу сымдары жалаң болса, оқшаулауы бұзылған немесе қосылатын жерлерде оқшауланбаған болса, сондай-ақ олардың қимасы номиналды дәнекерлеу тогының өтуін қамтамасыз етпесе.

Әрбір құрылыс бригадасында келесі алғашқы өрт сөндіру құралдары болуы керек:

- киізден жасалған кошма немесе 2х1,5м - 2 дана асбест мата;

- өрт сөндіргіштер мен шелектер - 10 дана;

- күректер мен сынықтар - 5 дана;

Өрт (авария) туындаған жағдайда өрт сөндіру командасын (авариялық бригаданы) дереу шақырып, бір мезгілде қолда бар күштер мен құралдармен өртті (авариняны) жоюға кірісу керек.

6.4 Қоршаған ортаға әсерді бағалау

Атмосфералық ауаға әсері. Құрылыс кезеңінде уақытша ұйымдастырылмаған дереккөз - құрылыс алаңы анықталды. Бұл ретте атмосфераға ластаушы заттар бөлінеді: дигелезо триоксиді, марганец және оның қосылыстары, азот оксиді, азот диоксиді, көміртегі оксиді, көміртегі (күйе), керосин, минералды спирт, күкірт диоксиді, бейорганикалық шаң, фторлы газ тәрізді қосылыстар және т.б. ЗВ. Объектіні пайдалану кезеңінде қоршаған ортаның ластану көздері болмайды.

Су ресурстарына әсері. Құрылыс жұмыстарын жүргізу кезеңінде және автожолды пайдалану кезінде жер үсті және жер асты суларына теріс әсер ету болжанбайды. Жұмысшылардың шаруашылық-ауыз су қажеттіліктері үшін әкелінетін бөтелкедегі су пайдаланылады. Шаруашылық-тұрмыстық сарқынды суларды ағызу кейіннен жақын маңдағы тазарту құрылыстарына әкете отырып, оқшауланған жинақтағыштарға жүргізілетін болады.

Өндіріс және тұтыну қалдықтары. Құрылыс жұмыстарын жүргізу кезеңі әртүрлі қалдықтардың пайда болуымен қатар жүреді. Автокөлік құралдарының (автокрандардың, жүк және жеңіл машиналардың) жұмысы кезінде жанар-жағармай материалдарының, пайдаланылған аккумуляторлық батареялардың, электролиттердің қалдықтары пайда болуы мүмкін. Құрылыс бригадаларының жылжымалы сипатын ескере отырып, құрылыс техникасына негізгі қызмет көрсету және қажетті жөндеу автобазаларда немесе техникалық қызмет көрсету станцияларында жүргізілетін болады. Пайдаланылған май сүзгілерін, аккумуляторларды және басқа да жарамсыз жабдықтарды құрылыс жұмыстарын орындайтын мердігер-автомобиль ұйымы мамандандырылған кәсіпорындарға тапсырады. Қатты тұрмыстық қалдықтар құрылыс бригадаларының жұмыс істейтін орындарында түзіледі, металл контейнерлерде жиналады және Шартқа сәйкес мамандандырылған кәсіпорындармен елді мекендердің қоқыс үйінділеріне шығарылады. Жобаланған автожолды пайдалану кезінде қалдықтар түзілмейді.

Жер және топырақ. Күрделі жөндеу жұмыстары Қолданыстағы автожолда жүргізілуде. Негізгі жұмыстар қолданыстағы автожол трассасы бойынша жоспарланғандықтан, құнарлы қабатты алып тастау құрылыс алаңын ұйымдастыруға бөлінген уақытша учаскенің аумағынан ғана жүргізіледі. Құрылыс аяқталғаннан кейін бұзылған жерлерді қалпына келтіру көзделеді. Топырақтың құнарлы қабатын қолданғаннан кейін жоспарланған беттің рельефі ауылшаруашылық және орман шаруашылығы жұмыстарын орындау кезінде машиналардың қалыпты жұмысын қамтамасыз етуі керек. Өсімдіктер мен жануарлар әлеміне әсері. Шаруашылық қызметті жүзеге асыру іргелес аумақтардың өсімдіктер әлеміне елеулі өзгерістер енгізбейді. Өсімдік жамылғысына әсер етудің негізгі көзі автокөлік құралдарынан ластаушы заттардың шығарылуы болып табылады. Құрылыс кезеңінде де, автожолды пайдалану процесінде де өсімдіктерге қосымша әсер жоқ. Сондай-ақ, жобаланған жұмыстар әсер етпейді. Жұмыс жобасында көзделген жұмыстар аумағы айтарлықтай антропогендік түрде өзгертілген елді мекен шегінде жүзеге асырылады. Жануарлардың үлкен түрлері қоныс аударды, ал ұсақ түрлер уақыт өте келе өмірге бейімделді. Сондықтан жобаланған жұмыстар жануарлар әлеміне қосымша әсер етпейді. Ауданның жеткілікті игерілуіне байланысты автожол трассасы, ұя салатын орын және жануарлардың көші-қон жолдары қарастырылып отырған аумақта жоқ. Нысанды салу және пайдалану кезінде осы түрлердің тіршілік ету ортасының қандай да бір нашарлауы болжанбайды. Өсімдіктер мен жануарлар әлеміне теріс әсер аз болады. Физикалық әсерлер. Құрылыс учаскелерінде шу, діріл және жылу шығарудың ықтимал көзі құрылыс

жұмыстарын жүргізу процесінде қолданылатын арнайы техника болып табылады. Бұл көздердің әсері қысқа мерзімді және қалыпты шектерде.

Әлеуметтік-экономикалық ортаға әсері. Автожол салу және пайдалану қоршаған ортаға зиянды әсер етпейді. Жобаланатын объект қарастырылып отырған елді мекеннің тұрғындары үшін әлеуметтік маңызды болып табылады. Жобаланатын объектіні салу кезінде халықтың денсаулығына теріс әсер ету (ең алдымен атмосфералық ауаның ластануы арқылы) шамалы және рұқсат етілген шектерде болады. Осылайша, жобаланған құрылыс халықтың әлеуметтік жағдайы мен денсаулығының нашарлауына әкелмейді. Жалпы, автожол салу және пайдалану кезеңдеріндегі әсерлер рұқсат етілген деп бағаланады.

6.5 Санитарлық ережелер мен гигиеналық нормаларға сәйкестігін бағалау

Жұмыс жобасында Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 16.06.2021 жылғы № КР ДСМ-49 бұйрығымен бекітілген "құрылыс объектілерін салу, реконструкциялау, жөндеу және іске қосу, пайдалану кезіндегі еңбек және тұрмыстық қызмет көрсету жағдайларына қойылатын санитариялық – эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларының талаптары ескерілді, оның ішінде:

Кірме жолдар, өтпе жолдар мен жаяу жүргіншілер жолдары, санитарлық-тұрмыстық және әкімшілік үй-жайларға іргелес учаскелер қиыршық таспен жабылады.

Құрылыс алаңы мен жұмыс учаскелері үшін жалпы біркелкі жарықтандыру көзделеді.

Құрылыс алаңынан құрылыс қоқыстарын жинау үшін жәшіктер немесе контейнерлер көзделеді.

Автокөлік құралы құрылыс алаңынан Орталық магистральға шыққан кезде қатты жабыны бар дөңгелектерді жуу пункті жабдықталады. Дөңгелектерді жуу нәтижесінде пайда болатын өндірістік ағынды сулар арнайы Тұндырғышта тазартылады.

Құрылыс учаскесінде мобильді "Биотуалет"құрылғысы қарастырылған.

Жұмысшылар мен инженерлік-техникалық персоналға жұмыс берушінің қаражаты есебінен жұмыскерлерді арнайы киіммен, арнайы аяқ киіммен және басқа да жеке және ұжымдық қорғау құралдарымен, санитарлық-тұрмыстық үй-жайлармен және құрылғылармен қамтамасыз ету тәртібі мен нормаларына сәйкес арнайы киім, арнайы аяқ киім және басқа да жеке қорғану құралдары беріледі. Арнайы киімді жуу мердігер ұйымның өндірістік базаларында орындалады.

Қызметкерлерге берілетін жеке қорғаныс құралдары олардың жынысына, өсуіне және мөлшеріне, орындалатын жұмыстың сипаты мен шарттарына сәйкес келеді және белгілі бір уақыт ішінде өндірістің зиянды және қауіпті факторларының әсерін азайтуды қамтамасыз етеді.

Санитариялық-тұрмыстық үй-жайларды орналастыруға арналған алаң су баспайтын учаскеде орналасады және траншеялар, арықтар болған кезде су бұру ағындарымен және өтпелі көпірлермен жабдықталады.

Әрбір құрылыс алаңында жұмыс істейтіндердің санына және жұмыстың жалғасуына байланысты мынадай қызмет көрсетіледі және қамтамасыз етіледі: санитариялық және қол жуатын үй-жайлар, киімді қайта тұруға, сақтауға және кептіруге арналған үй-жайлар, қолайсыз ауа-райы жағдайлары себебінен жұмыста үзілістер кезінде тамақ ішуге және адамдарды паналауға арналған үй-жайлар.

Жұмысшылар ыстық тамақпен қамтамасыз етіледі. Асханаларды күтіп-ұстау және пайдалану мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық нормалау жүйесінің құжаттарына сәйкес көзделеді.

Санитариялық-тұрмыстық үй-жайлар жеткізу-сору вентиляциясымен, жылумен, кәрізбен жабдықталады және суық және ыстық сумен жабдықтаудың орталықтандырылған жүйелеріне қосылады. Орталықтандырылған кәріз және сумен жабдықтау жүйелері болмаған жағдайда жергілікті жүйелер орнатылады.

Құрылыс алаңында уақытша стационарлық санитариялық-тұрмыстық үй-жайлар: өту, кеңсе, санитариялық-тұрмыстық үй-жайлар, материалдық-техникалық қойма, материалдарға арналған шатыр, дәретхана орналастырылады.

Санитариялық-тұрмыстық үй-жайларға: жылыту және демалыс бөлмелері, гардеробные, су жылытылатын уақытша душ кабиналары, дәретханалар, жуу бөлмелері, ауыз сумен жабдықтау, кептіру, шаңсыздандыру және арнайы киімді сақтау құрылғылары кіреді. Жеке және арнайы киімдерді сақтауға арналған киім-кешек бөлмелері жеке шкафтармен жабдықталады.

Барлық учаскелерде және тұрмыстық үй-жайларда алғашқы көмек қобдишалары жабдықталады. Уытты заттар пайдаланылатын учаскелерде профилактикалық пункттер жабдықталады. Оларға жақындау жарықтандырылған, оңай қол жетімді, бей-берекет емес. Профилактикалық пункттер уытты заттар пайдаланылатын учаскеде әрбір жұмыс істейтін адамға қорғаныш жақпа, антидоттар, таңу құралдарымен және жеке қорғану құралдарының авариялық қорымен қамтамасыз етіледі.

Құрылыс өндірісінде жұмыс істейтін жұмыскерлердің еңбек жағдайларына байланысты аурулардың туындауының алдын алу мақсатында санитариялық-эпидемиологиялық нормалаудың мемлекеттік жүйесінің құжаттарына сәйкес жұмысқа түсу кезінде міндетті және мерзімді медициналық тексеруден өту.

Құрылыс жұмыстарын жүргізу кезеңінде құрылыс алаңын уақытша сумен жабдықтау тиісті техникалық шарттарды ала отырып, қолданыстағы су құбыры желісінен көзделеді.

Жұмыс орындарында ауыз сумен жабдықтау құрылғылары орналастырылады және ыстық шай, минералды сілтілі су, сүт қышқылды сусындар беру көзделеді. Сұйықтықтың оңтайлы температурасы плюс 12-15оС.

Сатураторлық қондырғылар мен ауыз су бұрқақтары жұмыс орындарынан, киім-кешек бөлмелерінен, әйелдердің жеке гигиенасына арналған үй-жайлардан, тамақтану пункттерінен, жұмыскерлердің демалыс орындарынан және күн радиациясы мен атмосфералық жауын-шашыннан баспаналардан жетпіс бес метрден аспайтын жерде орналасады.

Жұмысшылар ыстық тамақпен қамтамасыз етіледі. Асханаларды күтіп-ұстау және пайдалану санитариялық-эпидемиологиялық нормалаудың мемлекеттік жүйесінің құжаттарына сәйкес көзделеді. Тамақты базалық асханадан арнайы бөлінген үй-жайда тарату және қабылдау арқылы жұмыс орнына жеткізу жолымен тамақтануды ұйымдастыруға жол беріледі. Арнайы бөлінген үй-жайға және тарату пунктіне санитариялық-эпидемиологиялық нормалаудың мемлекеттік жүйесінің құжаттарына сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды ресімделеді.

Жұмыскерлердің санына қарамастан, арнайы киімдерді жуу, ал құрылыс жұмыскерлері тұрақты тұрғылықты жерінен тыс жерде уақытша тұрған жағдайда, кір және таза киімдерді орталық жеткізумен стационарлық, сондай-ақ жылжымалы үлгідегі кір жуу орындарымен қамтамасыз етіледі.

"Су көздеріне, шаруашылық-ауыз су мақсаттары үшін су жинау орындарына, шаруашылық-ауыз сумен жабдықтауға және су объектілерінің мәдени-тұрмыстық су пайдалану және қауіпсіздік орындарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 16 наурыздағы № 209 Бұйрығы

Су құбыры және жылу желілерін жуу және дезинфекциялауды көрсетілген қызмет түріне лицензиясы бар мамандандырылған ұйым жүргізеді, сапаны бақылауды су пайдаланушының өндірістік зертханасы жүргізеді. Мемлекеттік орган ведомствосының аумақтық бөлімшелері және халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы ұйымдар іріктеп бақылауды жүзеге асыру үшін жұмыстарды жүргізу уақыты туралы хабардар етіледі.

Су сынамаларын екі рет (бірінен соң бірі) зертханалық зерттеу нәтижелері ауыз су сапасына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптарға сәйкес келген кезде жуу және дезинфекциялау аяқталды деп есептеледі. Сумен жабдықтау объектісін тазарту, жуу және дезинфекциялау актісі осы Санитариялық қағидаларға 6-қосымшаға сәйкес нысан бойынша ресімделеді.

"Өндіріс және тұтыну қалдықтарын жинауға, пайдалануға, қолдануға, залалсыздандыруға, тасымалдауға, сақтауға және көмуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2018 жылғы 23 сәуірдегі № 187 бұйрығы.

Қауіптілігі I сыныпты өндіріс қалдықтары герметикалық ыдыста (болат бөшкелер, контейнерлер) сақталады. Толуына қарай қалдықтары бар ыдыстар Болат қақпақпен жабылады, қажет болған жағдайда электр газбен дәнекерленеді және қауіпті қасиеттері көрсетілген қауіпті қалдықтары бар қаптамаларды таңбалауды қамтамасыз етеді.

Қауіптіліктің II сыныбы өндірісінің қалдықтары агрегаттық жай-күйіне сәйкес полиэтилен қаптарда, пакеттерде, бөшкелерде және ыдыстарда зиянды заттардың (ингредиенттердің) таралуына кедергі келтіріп сақталады.

Қауіптіліктің III сыныбы өндірісінің қалдықтары локализацияланған сақтауды қамтамасыз ететін, тиеу-түсіру, көлік жұмыстарын орындауға мүмкіндік беретін және зиянды заттардың таралуын болдырмайтын ыдыста сақталады.

Қауіптіліктің IV сыныбы өндірісінің қалдықтары өнеркәсіптік алаңда конус тәрізді үйінді түрінде ашық сақталады, ол жерден оларды АВТО тиегішпен автокөлікке тиеп, кәдеге жарату немесе көму орнына жеткізеді. Бұл қалдықтарды соңғылары көмілген жерлерде тұтыну қалдықтарымен біріктіруге немесе аумақта оқшаулағыш материал немесе жоспарлау жұмыстары түрінде пайдалануға жол беріледі.

Сұйық және газ тәрізді күйдегі қалдықтар герметикалық ыдыста сақталады және кәсіпорын аумағынан бір тәулік ішінде шығарылады немесе өндірістік объектіде залалсыздандырылады.

Қатты қалдықтар, оның ішінде сусымалы қалдықтар контейнерлерде, пластиктен, қағаз пакеттерде немесе сөмкелерде сақталады, олар жиналған кезде жойылады.

Қалдықтарды уақытша сақтауға арналған алаң кәсіпорын аумағында левард жағында орналастырылады. Алаң қатты және улы қалдықтар (заттар) үшін өткізбейтін материалмен жабылады, төгу құрылғысымен және тазарту құрылыстарына қарай еңкейтумен үйіледі. Алаңдардан жер үсті ағынын жалпы нөсер ағынына жіберуге жол берілмейді. Алаңда қалдықтарды атмосфералық жауын-шашын мен желдің әсерінен қорғау көзделеді.

6.6 Құрылысты ұйымдастыру

Құрылыс ұзақтығының мерзімін айқындау талаптар мен нормативтік деректерге сәйкес орындалды:

- ҚР ҚН 1.03-01-2016 " кәсіпорындарды, ғимараттар мен құрылыстарды салу және салу ұзақтығы. I Бөлім".

- ҚР ҚН 1.03-02-2014 " кәсіпорындарды, ғимараттар мен құрылыстарды салу және салу ұзақтығы. II бөлім".

- ҚР ЕЖ 1.03-101-2013 " кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысы мен құрылысының ұзақтығы. I Бөлім".

- ҚР ЕЖ 1.03-102-2014 " кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысы мен құрылысының ұзақтығы. II бөлім".

ҚР ҚН сәйкес құрылыстың ұзақтығы 1.03-02-2014 2-бөлім, ҚР ЕЖ 1.03-102-2014 2-бөлім " құрылыстың ұзақтығы және құрылыста кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар салынды. II бөлім " Б.5.4. Ауысымда 40 келушіге арналған, көлемі 3,6 мың м3, жалпы ауданы 1,0 мың м2 4 айды құрайды.

10.4 сәйкес экстраполяция әдісімен құрылыстың ұзақтығын формула бойынша анықтау ұсынылады:

$T_н=T_м \sqrt[3]{(П_н/П_м)}$

$T_н=T_м \sqrt[3]{(П_н/П_м)}= 4,0 \sqrt[3]{(40/25)} = 4,67$ ай

4.11-тармаққа сәйкес сейсмикалық 7 балл және одан жоғары аудандарда салынып жатқан объектілер құрылысының ұзақтығы 1,05 коэффициентімен белгіленеді.

4,67 х1, 05 = 4,91 айға тең.

Құрылыстың ұзақтығы 5 айды, оның ішінде Дайындық кезеңі 0,5 айды құрайды.

Тапсырыс берушінің хатына сәйкес нысан құрылысының басталуы 2023 жылдың қыркүйек айында көзделген.

7-Кесте

Құрылыстың ұзақтығы	Тоқсан бойынша құрылыстағы нормалар, сметалық құнның % - ы (өспелі қорытындымен)		
6,0 месяцев	3 тоқсан 2023 жыл	4 тоқсан 2023 жыл	1 тоқсан 2024 жыл
% бітеме	25	85	100
Жобаны іске асыру	Басталуы қыркүйек 2023 год Аяқталуы қаңтар 2024 год		
Жылдық пайызбен инвестиция көлемі	2023 ж – 85% 2024 ж – 15%		

Тоқсан бойынша құрылыстағы нормалар, сметалық құнның % :

2023 жыл

3 тоқсан – 25%

4 тоқсан - 60%

2024 жыл

1 тоқсан – 15%

6.7 Сметалық құжаттама

Сметалық құжаттама мемлекеттік сметалық нормативтер мен қабылданған жобалық шешімдер негізінде Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің 2017 жылғы 14 қарашадағы №249-нқ бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасындағы құрылыстың сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес әзірленді.

Құрылыстың сметалық құны ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. № 304 бұйрығымен бекітілген "жобаларды бекіту ережесіне (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама)" сәйкес бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салу үшін заңнамада белгіленген тәртіппен Тапсырыс берушінің бекітуіне жатады және қаражат лимитін айқындау үшін негіз болып табылады "Қазақстан Республикасындағы құрылыстың сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжаттың"14-тармағына сәйкес құрылыс объектілерін сатуға тапсырыс берушінің (инвестордың).

Сметалық құжаттама 2022 жылғы бағамен сметалық құжаттаманы шығару бойынша АВС-4 бағдарламалық кешенін пайдалана отырып ресурстық әдіспен жасалды, АВС-4 бағдарламасының Нұсқасы, 2022.11 жылғы 09.11.2022 ж. редакциясы.

Сметаларды жасау кезінде:

ғимараттар мен құрылыстар құрылысының сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің жинақтары. Өндірістік емес мақсаттағы объектілер 2022 жыл ҚР ҚСН 8.02-04-2021, 25 шығарылым;

конструкциялар мен жұмыс түрлерінің сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің жинақтары. Өндірістік емес мақсаттағы объектілер 2022 жыл ҚР ҚСН 8.02-03-2021, 25 шығарылым;

ҚР ЭСН құрылыс жұмыстарына арналған ресурстар шығысының элементтік сметалық нормаларының жинақтары 8.04-01-2022 өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, 27-шығарылым;

ҚР ЭСН монтаждау жұмыстарына арналған ресурстар шығысының элементтік сметалық нормаларының жинақтары 8.04-02-2022 өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, 27-шығарылым;

ҚР ЭСН жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған ресурстар шығысының элементтік сметалық нормаларының жинақтары 8.05-01-2022 өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, 27-шығарылым;

ҚР ССЭМ құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалануға арналған 2022 жылдың ағымдағы деңгейіндегі сметалық бағалар жинағы 8.04-11-2021, 27 шығарылым;

ҚР СЦЗТ құрылысындағы еңбек шығындарының сметалық бағалар жинағы 8.04-13-2021 27 шығарылым;

ҚР Орталық коммуникациялар қызметінің құрылысына арналған жобалық жұмыстарға баға жинақтары 8.03-01-2017 өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, 15-шығарылым;

2021 жылғы бағалардың ағымдағы деңгейіндегі құрылыстағы сметалық тарифтік ставкалардың жинағы ҚР АТК 8.04-07-2020. 1 шығарылым;

құрылыс материалдарына, бұйымдары мен конструкцияларына ағымдағы деңгейдегі сметалық бағалар жинақтары, 2022 жыл, ҚР ССО 8.04-08-2021, 3 шығарылым;

құрылыс объектілерінің инженерлік жабдықтарына ағымдағы деңгейдегі сметалық бағалар жинағы 2022 жыл, ҚР ССО 8.04-09-2021, 3 шығарылым;

2022 жылғы қазан айындағы құрылыс материалдарына, бұйымдарға, конструкцияларға және инженерлік жабдыққа, жиһазға және мүкәммалға сметалық бағалардың анықтамалықтары;

2022 жылдың ағымдағы деңгейінде ҚР ОӨӨӨА құрылысына арналған жүктерді тасымалдауға арналған сметалық бағалар жинағы 8.04-12-2021. 1-бөлім автомобильмен тасымалдау 2022 жыл;

Тапсырыс берушінің қабылдаған және бекіткен шешімдеріне сәйкес және Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжаттың 61 және 66-тармақтарына сәйкес атаулары тиісті параметрлері мен техникалық сипаттамалары бар қолданыстағы сметалық бағалар жинақтарында жоқ прайс-парақтар қоса берілген жабдықтардың, материалдардың, бұйымдардың тізбесі.

Құрылыстың сметалық құнында қосымша шығындар ескерілді:

құрылыстағы үстеме шығыстардың шамасын және сметалық пайданы айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес айқындалған үстеме шығыстар (2017 жылғы 14 қарашадағы №249-нқ бұйрыққа 2-қосымша);

құрылыстағы үстеме шығыстар мен сметалық пайданың шамасын айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес тікелей шығындар мен үстеме шығыстар сомасының 8% мөлшеріндегі сметалық пайда (2017 жылғы 14 қарашадағы №249-нқ бұйрыққа 2-қосымшаның 16-тармағы);

құрылыс құнының сметалық есебінің 1-9-тараулары бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстары құнының 2% мөлшерінде күтпеген жұмыстарға және шығындарға арналған қаражат (2017 жылғы 14 қарашадағы №249-нқ бұйрыққа 1-қосымшаның 85-тармағы);

құрылысты ұйымдастыру жобасының шешімімен байланысты қосымша шығындарды айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес құрылыс құнының сметалық есебінің 9-тарауына енгізілетін қосымша шығындар (2017 жылғы 14 қарашадағы №249-нқ бұйрыққа 3-қосымша);

уақытша ғимараттар мен құрылыстарды салуға арналған шығындар (ҚР ҚҚҚ 8.04-05-2015);

Құрылыстың сметалық (есептік) құны 2021 жылғы 24 тамыздағы ҚР Үкіметінің отырысында мақұлданған "Қазақстан Республикасының 2022-2026 жылдарға арналған әлеуметтік-экономикалық даму болжамына" сәйкес инфляцияның ағымдағы (және болжамды) деңгейін ескере отырып, 2022-2023 жылдардың бағаларында айқындалған, 2022 жылға арналған АЕК-тен -3063 теңге, 2023 жылға - 3 450 теңге.

7. САРАПТАМА НӘТИЖЕЛЕРІ

7.1 Сараптама жүргізу процесінде жобаға (жұмыс жобасына) енгізілген толықтырулар мен өзгерістер:

"Алматы Эксперт" ЖШС ескертулері мен ұсыныстарын қарау барысында **«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Тын ауылында ауысымына 25 келушіге арналған дәрігерлік амбулаториялар құрылысы»** жұмыс жобасына мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілді:

Жұмыс жобасының паспорты

1. Жұмыс жобасының паспорты ҚР ҚН сәйкес әзірленді 1.02-03-2011 қарастырылып отырған объектіге Ф3 нысаны бойынша;

2. Ауданның сәулет бөлімімен эскиздік жобаны келісу ұсынылды;

Түсіндірме жазба.

3. Мұқаба бетінде дизайнердің мөрі мен қолдары бар.

4. Түсіндірме жазбада ЖБИ қолдары, осы объектінің орындаушылары мамандарының қолдары қойылған;

5. Бас жоспар бойынша ТЭК сәйкес келтірілді;

6. Технологиялық шешімдер. Ғимараттың функционалдық өрт қауіптілігі класы көрсетілген;

Бас жоспар

7. БЖ-1 парағы жалпы мәліметтер. Бұрыштық мөртабандарда парақтарда гипс көрсетілген және қол қойылған. Жобаның нормативтік құжаттарға сәйкестігі туралы анттың астында жобаның бас инженерінің аты жөні көрсетілген;

8. Анықтамалық және қоса беріліп отырған құжаттардың ведомосы. Күші жойылған ҚР ҚНжЕ ҚР ҚН және ҚР ҚН ауыстырылды;

9. Объектінің кадастрлық нөмірі мен ауданы көрсетілген;

10. Бас жоспар бойынша тап. Құрылыс алаңы сәйкес келтірілген;

11. Топографиялық түсірілімді орындаған ЖШС түзетілді;

12. Топографиялық түсірілім топографиялық түсірілімді орындаған ЖШС мөрімен және қолымен ұсынылған;

13. БЖ-5 парағы. Инженерлік желілердің жиынтық жоспары. Жоспарда жобаланған ағаштардың орналасуы көрсетілген. Ағаш діңдері мен инженерлік желі трассалары арасындағы қашықтық көрсетілген;

14. ҚР ҚН сәйкес инженерлік желілерден көгалдандыру элементтеріне, тротуарларға, ішкі жолдарға дейінгі қашықтық көрсетілген 3.01-05-2013 елді мекендердің аумақтарын абаттандыру. ҚР БК 3.01-105-2013.3-кесте-құрылыс объектілерінен жасыл желектерге дейінгі ең аз қашықтық, ҚР БК 3.01-101-2013 қала құрылысы қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу;

15. Жабын конструкциялары. ҚР ҚН сәйкес 3.03-19-2006 жабын бойынша көлік құралдарына қатысты бір реттік ұзақ әсер ету үшін жол киімінің есебі орындалды;

16. Өртке қарсы жолдардың жол киімдерінің конструкциясы өрт сөндіру машиналарынан оське есептік жүктемеден көзделген;

17. Құрылыс алаңының астында жасыл желектердің болмауы туралы акт ұсынылды;

Технологиялық шешімдер.

18. ТХ-1 парағы жалпы мәліметтер. Бұрыштық мөртабанда орындаушылардың аты-жөні, қолтаңбалары, жұмыс сызбаларын әзірлеу күні көрсетілген, ал мөртабанда сол жақта ГИПа қолы қойылған;

19. Анықтамалық және қоса беріліп отырған құжаттардың ведомосы. ҚР ҚНжЕ 3.02-02-2009 күші жойылған қоғамдық ғимараттар мен құрылыстар қолданыстағы ҚР ҚН және ҚР ҚП ауыстырылды;

20. Ғимараттың сипаттамалары. Функционалдық өрт қауіптілігі класы көрсетілген. Едендердің биіктігі көрсетілген;

21. Адамдарды ғимараттан эвакуациялау шаралары көрсетілген;

22. Парақтарда мөртабандар толтырылған;

23. ТХ-4 парағы. Жабдық орналастырылған 3.300 белгісіндегі жоспар. Үй жайлардың экспликациясында үй жайлардың жарылыс өрт қауіптілігі бойынша санаты көрсетілген;

24. Баспалдақ алаңына есікті ашу ғимараттан эвакуациялау барысында орындалды;

25. Жабдықтың сипаттамалары. Толтырылған мөртабандар;

26. Жабдықтың спецификациясына мГн үшін жуынатын бөлмелерде мГн үшін жабдықтар мен құрылғылар енгізілген;

Сәулет-құрылыс шешімі

27. СҚ-1 парағы. Бұрыштық мөртабан бөлімді, жобаны әзірлеу күнін, альбомдағы парақтар санын көрсетеді;

28. Ғимараттың салынған жылы, ғимараттың физикалық жағдайы көрсетілген;

29. Техникалық паспорттың тізілім нөмірі көрсетілген;

30. Техникалық-экономикалық көрсеткіштер орындалды;

31. Парақ "қоса беріліп отырған және сілтеме жасалған құжаттардың ведомосімен" толықтырылды. Жобаның құрамы көрсетілген;

32. Нөмірлері мен берілген және келісілген күндері бар құжаттар көрсетілген, олардың негізінде ғимаратқа күрделі жөндеу жүргізілді;

33. Спецификацияның атауы көрсетілген;

34. Жоспарда терезе мен есік саңылауларының өлшемдері көрсетілген;

35. Есік пен терезе саңылауларының барлық байланыстарын, үй-жайлардың өлшемдерін көрсетіңіз;

36. Қасбеттер бойынша тік белгілер көрсетілген;

37. Әрлеу жоспары есіктердің ашылуын көрсетеді;

38. Кесуде тік белгілер көрсетілген;

39. Еден құрылымында оқшаулау қарастырылған;

40. Бөлімде шатырдың барлық қабаттары көрсетілген;

41. Соқыр аймақтың дизайны көрсетілген;

42. Дәрігердің, қарау, рәсімдеу кабинеттерінде раковиналар көзделген;

43. Үй жайлардың экспликациясында жарылыс өрт қауіптілігі бойынша Санат көрсетілген;

44. Едендердің экспликациясы. Үй-жайларда оқшаулау қарастырылған, өйткені едендер топырақта;

45. Қазандықтың есіктері отқа төзімді ішкі есіктер қарастырылған санитарлық өңдеуге арналған дезинфекциялық және жуғыш заттарға төзімді;

Су және кәріз

46. Бастапқы деректер (жобалау тапсырмасы немесе Тапсырыс берушінің хаты) ыстық сумен жабдықтау схемасын көрсетеді: ашық схема бойынша, жабық, жылу алмастырғыштар арқылы дайындалады;

47. Гидравликалық есептеу берілген;

48. НВК бөлімдерінде су құбыры мен кәріз желілерінің қорғау аймақтары бойынша деректер келтірілген. СанПиН "ҰБТ су көздеріне қойылатын талаптар", ҚР ҰЭМ 16.03.2015 №209 бұйрығы, 78, 79 т.;

49. Шығындар есептеулері және желілердің гидравликалық есебі ұсынылған. Ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидалары. ҚР ҰЭМ 01.04.2015 ж. №299 бұйрығы, 25-т.;

50. Көлемге дәнекерленген су құбырларының түйісу сапасын бақылау енгізілген. ҚР ҚН 4.01-03-2013, 6.3-бөлім, ҚР ҚН 4.01-05-2002, Б. 9.5.15;

Жылыту және желдету

51. Барлық блоктар бойынша жылу жүйелерінің есептеулері ұсынылған;

52. Спецификацияда жалпы деректерде көрсетілген қабырғалар мен жабындардың құбырлармен қиылысуы кезіндегі гильзалардың көлемі көзделген. ҚР ҚН 4.02-01-2011, Б. 6.3.13;

53. Желдету схемалары жасалды;

54. Жалпы мәліметтерде жұмыс жобасының негізгі жиынтықтарының жұмыс сызбаларының тізімі жоқ, МЕМСТ 21.602-2016, 5.1 т., МЕМСТ 21.101-97, 4.2.5 т.Түзетілді;

55. Жалпы түсіндірме жазба. Жоғарыда көрсетілген ескертулер бойынша мәтін түзетілді. ҚР ҚН 1.02-03-2011*, Б. 10.4.3*;

56. Ғимараттың энергетикалық төлқұжаты ұсынылған. ҚР ҚН 1.02-03-2011*, Б.10.4*. ҚР ҚН 2.04-21-2004 (2019), 6 және 5 кестелер;

Электротехникалық бөлім

57. Коммутациялық аппараттар мен қорғаныс аппараттары ВРУ және қуат тарату қалқандары түзетілді;

58. CTPN схемасы түзетілді;

59. Des және CTPN қосылымы түзетілді;

60. МЕМСТ 31565-2012 сәйкес кабель маркалары түзетілді;

Сметалық құжаттама

61. Тапсырысшының тиісті жылдың тоқсанын немесе айын көрсете отырып құрылыстың басталуы туралы хаты ұсынылды;

Сметалық құжаттамаға түсіндірме жазба.

62. Сметалық құжаттамаға түзетілген түсіндірме жазба ұсынылды. Сметалық құжаттама әзірленетін құжаттарға сілтемелер келтірілген;

63. Материалдық ресурстар мен жабдықтардың жиынтық тізімі ұсынылған;

64. Тапсырыс беруші бекіткен құрылыс құнының жиынтық және сметалық есептері ұсынылды;

65. Жұмыс жобасын сараптау құны Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м. а. 2015 жылғы 21 желтоқсандағы № 780 бұйрығына сәйкес есептелген;

66. Инжинирингтік қызметтерге арналған шығындар 2018 жылғы 11 мамырдағы №102НҚ бұйрығымен бекітілген құрылыстағы инжинирингтік қызметтерге арналған шығындарды айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес қабылданды;

67. Жұмыстардың, материалдардың өзгертілген атаулары ҰҚК сәйкес нормативтік деректерге сәйкес келтірілген;

68. Берілген ескертулерге сәйкес жергілікті сметалар түзетілді;

Баға мониторингі

69. Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжаттың 55, 60, 61-тармақтарына сәйкес Тапсырыс беруші бекітетін "прайс парақтарға сәйкес қабылданатын материалдар мен жабдықтардың тізбесі" құжаты ұсынылды;

70. ҚР ҚН 9.3.14 Т., 9 т. сәйкес прайс парақтар ұсынылған 1.02-03-2011;

71. ҚР ҚН 1.02 сәйкес берілген ескертулерге сәйкес "негізгі материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың қажеттілігінің жиынтық ведомосы" құжаты ұсынылды.-03-2011 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс және ТКШ істері және жер ресурстарын басқару комитеті Төрағасының м.а. 30.04.15 ж. №180-ҮК бұйрығына сәйкес (міндетті) қосымша өзгертілді.

7.2 Қабылданған жобалық шешімдерді бағалау

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2015 жылғы 28 ақпандағы № 165 бұйрығымен (2016 жылғы 20 желтоқсандағы жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен) бекітілген Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына сәйкес жұмыс жобасын әзірлеуші жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейін белгіледі, техникалық жағынан күрделі.

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Тын ауылында ауысымына 25 келушіге арналған дәрігерлік амбулаториялар құрылысы» жұмыс жобасы жобалауға арналған тапсырмаға, бастапқы деректерге, техникалық шарттар мен нормативтік талаптарға сәйкес қажетті көлемде әзірленді.

Ұсынылған материалдардың құрамы мен жинақтылығы ҚР ҚН талаптарына сәйкес келеді 1.02-03-2011 "құрылысқа жобалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы".

Инженерлік зерттеу материалдары жұмыс жобасын әзірлеуге қажетті жеткілікті деректерді қамтиды.

Жұмыс жобасын әзірлеу кезінде құрылыс алаңының жергілікті табиғи-климаттық және геологиялық жағдайлары ескерілді.

Жұмыс жобасында қолда бар мүмкіндіктерге сәйкес Қазақстан Республикасының кәсіпорындарында өндірілетін жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдарын алмастыратын импорт қолданылды.

7.2-тармақ бойынша енгізілген өзгерістерді ескере отырып, қабылданған жобалық шешімдер санитарлық және экологиялық қауіпсіздік, объектінің функционалдық мақсаты бойынша Мемлекеттік нормативтік талаптарға сәйкес келеді.

Жұмыс жобасы бойынша негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер

8-Кесте

№ п/п	Көрсеткіштер атауы	Өлшем бірлік	Көрсеткіштер	
			Мәлімделген	Ұсынылған
1	Учаске ауданы	Га		0,3000
2	Құрылыс ауданы	$М^2$		743,0
3	Қатты жабынды ауданы	$М^2$		1205,0
4	Көгалдандыру ауданы	$М^2$		1052,0
Показатели по АС части				
5	Құрылыс ауданы	$м^2$		686,84
6	Жалпы ауданы	$м^2$		489,63
7	Пайдалы ауданы	$м^2$		458,32
8	Есептелінген ауданы	$м^2$		423,42
9	Құрылыс көлемі	$М^3$		4121,04
10	Судың шығыны	$М^3$/тәу		0,38
11	Жылыту шығыны	Вт		28680
12	Есептелінген қуаттылық	кВт		60,74
13	2022,2023,2024 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: Құрылыс-монтаж жұмыстары Құрал жабдықтар Өзге де шығындар	млн.тенге	575,400 367,842 113,682 93,876	396,063 263,563 64,529 67,971

14	Құрылыс ұзақтығы	месяца		5

Ескерту:

Сараптамалық ескертулер бойынша жобалық-сметалық құжаттамаға Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың нәтижесінде құрылыстың сметалық құнының төмендеуі 179,337 млн. теңгені құрады.

8. Қорытындылар

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Тын ауылында ауысымына 25 келушіге арналған дәрігерлік амбулаториялар құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаске ауданы	0,3000 Га
2.	Құрылыс ауданы	743,0 М^2
3.	Қатты жабынды ауданы	1205,0 М^2
4.	Өзге ауданы	1052,0 М^2
СҚ бойынша көрсеткіштер		
5.	Құрылыс ауданы	686,84 М^2
6.	Жалпы ауданы	489,63 М^2
7.	Пайдалы ауданы	458,32 М^2
8.	Есептелінген ауданы	423,42 М^2
9.	Құрылыс көлемі	4121,04 М^3
10.	Судың шығыны	0,38 М^3/тәу
11.	Жылыту шығыны	28680 Вт
12.	Есептелінген қуаттылық	60,74 кВт
13.	2022,2023,2024 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	396,063 млн.теңге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	263,563 млн.теңге
	Құрал жабдықтар	64,529 млн.теңге
	Өзге де шығындар	67,791 млн.теңге
14.	Құрылыс ұзақтығы	5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.02.2023 жылғы AExp-0002-03 келісім шарт талаптарына сәйкес «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8. Выводы

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в смену в селе Тын, Сарыагашского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,3000 Га
2.	Площадь застройки	743,0 М^2
3.	Площадь твердых покрытий	1205,0 М^2
4.	Площадь озеленения	1052,0 М^2
Показатели по АС части		
5.	Площадь застройки	686,84 М^2
6.	Общая площадь	489,63 М^2
7.	Полезная площадь	458,32 М^2
8.	Расчетная площадь	423,42 М^2
9.	Строительный объём	4121,04 М^3
10.	Расчетный расход воды	0,38 М^3/тәу
11.	Расход на отопление	28680 Вт
12.	Расчетная мощность	60,74 кВт
13.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022,2023,2024 года в том числе:	396,063 млн.тенге
	СМР	263,563 млн.тенге
	Оборудование	64,529 млн.тенге
	Прочие	67,791 млн.тенге
14.	Продолжительность строительства	5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Туркестанской области» на основании договора AExp-0002-03 от 08.02.2023 года.

ЖСҚ соңғы нұсқасына сілтеме:

Құрылыс жобасының бөлімдерінің Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік ережелердің талаптарына сәйкестігі төменде келтірілген.

№ п/п	Бөлім	Сарапшы	Сарапшының мамандығы (сертификат бойынша)	Аттестат нөмірі	Нәтиже (сәйкес немесе сәйкес емес)
1	Жылыту және	Бимбетова Кенжаим		KZ69VJE00028928	Сәйкес

	желдету	Мусакуловна			келеді
2	Бас жоспар	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Сәйкес келеді
3	Сумен жабдықтау, канализация, автоматты өрт сөндіру	Бимбетова Кенжаим Мусакуловна		KZ69VJE00028928	Сәйкес келеді
4	Сметалық құжаттама	Утегенов Жомарт Лесбекович		KZ43VJE00019308	Сәйкес келеді
5	Сәулет-құрылыс бөлімі	Шәдіқожа Төлеген Рысбайұлы		KZ14VJE00076866	Сәйкес келеді
6	Жетекші сарапшы	Анарбаев Ермек Ахметович		KZ35VJE00018870, KZ43VJE00067420	Сәйкес келеді
7	Электротехникалық бөлім	Тюребеков Искак Раманкулович		KZ70VJE00067419	Сәйкес келеді
8	Технологиялық бөлім	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Сәйкес келеді
9	Газбен жабдықтау	Бимбетова Кенжаим Мусакуловна		KZ69VJE00028928	Сәйкес келеді

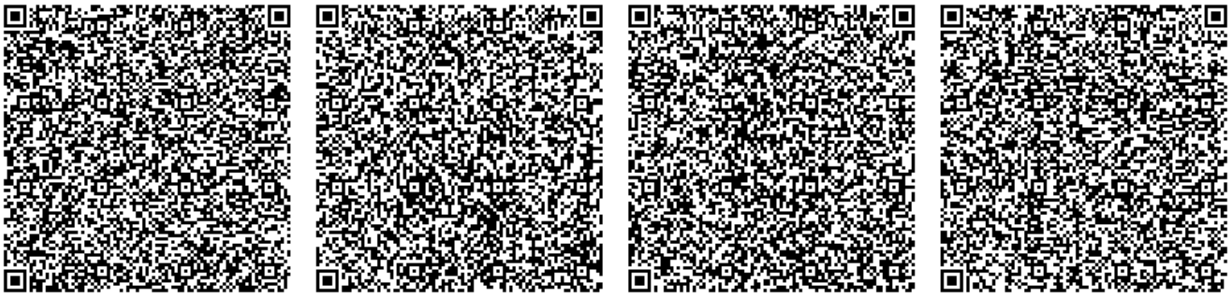
Ескерту: *егер жұмыс жобасында бөлім болмаса, осы бөлімнің сараптамалық бағанасы алынып тасталады.*

Мейрбеков С.М. (Директор)

Анарбаев Е.А. (Эксперт)

Казакова Н.В. (Эксперт)

Утегенов Ж.Л. (Эксперт)



Тюребеков И.Р. (Эксперт)

Бимбетова К.М. (Эксперт)

Шәдіқожа Т.Р. (Эксперт)