"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылыс бөлімі" ММ
«1» 08 2018 ж.
№ 08-32 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2018 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот 27.07.2018г. ТОО «Кварц-Спецсервис», АсанНұрлыбекЖанабергенұлы,г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии 7
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.07.2018г. ТОО «ТранзитПром» эксперта Халиков Ислам Булатович №KZ89VJE00030993 от 03.10.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27.07.2018г. ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ» директор ЧемодановаСветлана Алексеевна
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство здания (морга) г.Актобе, ул.Пацаева, 7"А"
наименование объекта и вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Актобе, ул.Пацаева, 7"А",
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «26» 02 2016г. № 77
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 28.02.2018г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ремстройпроект», Заказ 2 / 2016 – СМ
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" №123 от 23.02.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:28 февраля 2018г;
месяц, год
окончание работ:30 июля 2018г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно
целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Школа			
Общая площадь	$м^2$	613,39	613,39
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	2 510,99	2 510,99

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Морг объемом 2510,99 м3, площадью 613,39 м2.
Конструктивныерешенияздания:

- Фундаменты - ленточные из сборных блоков железобетонных;
- Наружные стены – кирпичные с утеплением из пенополистирола
- Перекрытия – сборный железобетон;
- Окна, двери – из профилей ПВХ и деревянные;
- Кровля – металлочерепица;
- Утеплитель – минераловатные плиты;
- Полы – линолеум, керамическая плитка,бетонные;
- Отделка – улучшенная штукатурка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Здание (морга) прямоугольной формы размерами в осях 24х14,40м, двухэтажное без подземного этажа. Крыша здания чердачная, шатровая со слуховыми окнами, с кровлей из металлочерепицы и наружным неорганизованным водостоком. Высота этажей: 1- 3,30м, 2 – 3,60м. высота чердака – 3,35 м (в коньке).

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – реконструируемые тепловые сети. Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции - 31С. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 10-70С.

Отопление и вентиляция

Система отопления здания морга проложена однотрубная вертикальная система с разводкой трб над полом первого этажа. Нагревательные приборы чугунные секционные радиаторы МС-90 окрашены масляной краской за 2 раза. Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная механическим и естественным побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 222 838,27 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 97 850,28 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 108 362,31 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 222 838,27 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 97 850,28 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 108 362,31 тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛобъект Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство здания (морга) г.Актобе, ул.Пацаева, 7"А"принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _Турымов Кунбол Мейрамбекович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _Халиков Ислам Булатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертаМ.П.

Авторский надзор Чемоданова Светлана Алексеевна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_Асан Нұрлыбек Жанабергенулы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«27» июля 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис», г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии 7
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство здания (морга) г.Актобе, ул.Пацаева, 7"А", расположенный по адресу: г.Актобе, ул.Пацаева, 7"А"
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" и.о.руководителя Турымов Кунбол Мейрамбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Классик ART Маркет», ТОО «AiserStroyService» ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Ремстройпроект», Заказ 2 / 2016 – СМ
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" №123 от 23.02.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Морг имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Морг			
Общая площадь	$м^2$	613,39	613,39
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	2 510,99	2 510,99

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Морг объемом 2510,99 м3, площадью 613,39 м2.

Конструктивные решения здания:

- Фундаменты - ленточные из сборных блоков железобетонных;
- Наружные стены – кирпичные с утеплением из пенополистирола
- Перекрытия – сборный железобетон;
- Окна, двери – из профилей ПВХ и деревянные;
- Кровля – металлочерепица;
- Утеплитель – минераловатные плиты;
- Полы – линолеум, керамическая плитка,бетонные;
- Отделка – улучшенная штукатурка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Здание (морга) прямоугольной формы размерами в осях 24х14,40м, двухэтажное без подземного этажа. Крыша здания чердачная, шатровая со слуховыми окнами, с кровлей из металлочерепицы и наружным неорганизованным водостоком. Высота этажей: 1- 3,30м, 2 – 3,60м. высота чердака – 3,35 м (в коньке).

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – реконструируемые тепловые сети. Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции - 31С. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 10-70С.

Отопление и вентиляция

Система отопления здания морга проложена однотрубная вертикальная система с разводкой трб над полом первого этажа. Нагревательные приборы чугунные секционные радиаторы МС-90 окрашены масляной краской за 2 раза. Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная механическим и естественным побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 28 февраля 2018г;
месяц, год

окончание работ: 30 июля 2018г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект по строительству здания (морга) г.Актобе, ул.Пацаева, 7"А" готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»

Директор: Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы _____ 27.07.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)