Қазақстан Республикасы Ақтөбе обл.
Байғанин ауданы Қарауылкелді с.
«Байғанин аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 01-22911
«01» 08 2019ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2019 г.

ЗаказчикГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29.07.2019г. ТОО «Кварц-Спецсервис», Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии 7

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ_от 29.07.2019г.ТОО «Alimans LTD»Оңай Дәурен АронұлыАТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ74VJE00035628 от 28.02.2018г., № KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_от 30.07.2019г. ТОО «Иншаб» директор Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство школы на 300 мест с интернатом на 100 мест в с. КарауылкелдыБайганинскогорайона Актюбинской области"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу с. КарауылкелдыБайганинского района Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « »__ г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 19.09.2017г.._

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Иншаб», инв.977

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" №247от 15.06.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 19 сентябрь 2017г;

месяц, год

окончание работ: 30 июля 2019г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;

фактически, месяц: 23;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	мест	300		300	
Интернат	мест	100		100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Школа			
Общая площадь	$м^2$	6 461,45	6 461,45
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	29 448,22	29 448,22
Интернат			
Общая площадь	$м^2$	2 875,4	2 875,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	13 358,85	13 358,85
Котельная			
Общая площадь	$м^2$	67,82	67,82
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	437,45	437,45
Уборная на 6 очков			
Общая площадь	$м^2$	15,4	15,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	63,5	63,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. **Школа. Уровень ответственности здания – II.**

Школа на 300 мест включает 12 классов-комплектов общеобразовательных предметов вместимостью 25 учащихся каждый. Предусмотрено деление классов для занятий в подгруппах иностранного языка, информатики, математики, языка, самопознания. Высота первого этажа - 3,0; 3,3 м, второго этажа – 3,0 м, технического подполья - 2,1; 2,8 м до плиты перекрытия. Крыша проектируемого здания рулонная, чердак холодный с внутренним и наружным водостоками. Предусмотрен подъем на чердак и на кровлю по стремянкам. Фасад – металлосайдинг.

Цоколь - облицовка сплитерной плиткой.

Окна - металлопластиковые профили с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи - алюминиевый каркас со стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, внутренние – деревянные

Интернат

Проектом предусмотрено строительство 2-х этажного здания интерната с подвалом. Здание интерната с размерами в осях 67,44х20,80 м. Высота здания 8,2 м. Высота этажей 3,0 м, высота помещений подвала 2,5 м.

Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Подоконные доски - ПВХ профилей. Крыша - раздельной вентилируемой конструкции. Кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком.предусмотрен пандус на входную площадку первого этажа с нормативным уклоном 12%.

Котельная

Здание имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 12х6 м. Здание одноэтажное без подвала. Высота помещения составляет 5,0 м. Высота здания – 6,4 м.

В здании котельной размещены: котельный зал, склад для дизтоплива.

Наружная отделка - облицовка силикатным кирпичом М 100 под расшивку швов.

Внутренняя отделка помещений котельной - простая штукатурка с известковой побелкой за 2 раза. По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона класса В7,5 на щебеночном основании шириной 2 м.

Окна из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом. Ворота приняты металлические утепленные индивидуального изготовления. Внутренние дверные блоки приняты глухие деревянные. Полы в основных помещениях бетонные. Кровля- односкатная совмещенная с неорганизованным водостоком.

Уборная на 6 очков

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 6,28х2,7 м. Высота помещений до низа несущих конструкций 2,8 м.

Окна – ПВХ. Двери – деревянные индивидуальные. Внутренняя отделка: потолки – затирка, известковая окраска, стены – штукатурка, известковая окраска. Полы – бетонные.

Наружная отделка – из керамического кирпича с расшивкой швов. Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором. Кровля – односкатная из профилированного листа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячеводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 1 386 428,840 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 156 897,651 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 173 207, 169 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 386 428,840 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 156 897,651 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 173 207, 169 тыс. тенге.

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект "Строительство школы на 300 мест с интернатом на 100 мест в с. Карауылкелды Байганинскогорайона Актюбинской области" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Иманалин Нурлан Жумашевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Оңай Дәурен Аронұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30» июля 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КварцСпецСервис»,030000, г. Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий 7, БИН 030140005782;**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Асан Нурлыбек Жанабергенулы,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство школы на 300 мест с интернатом на 100 мест в с. Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» руководитель Иманалин нурлан Жумашевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "Классик ART Маркет", Лицензия № 13004931 от 04.03.2013 года,** в лице директора **Снегов Николай Антонович**

ФИО руководителя при наличии

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Иншаб», инв.№977**

утвержден(а): Рабочий проект : **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области». №247 от 15.06.2017г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с четом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа		300		300	
Интернат		100		100	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	6461,45	6461,45
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	29448,22	29448,22
Интернат			
Общая площадь	м2	2875,45	2875,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	13358,85	13358,85
Котельная			
Общая площадь	м2	67,82	67,82
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	437,45	437,45
Уборная на 6 очков			
Общая площадь	м2	15,4	15,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	63,5	63,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строител7но-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **19 сентябрь 2017 года;**

месяц, год

окончание работ **30 июля 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13;**

фактически, месяц 23:

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:**Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство школы на 300 мест с интернатом на 100 мест в с. Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КварцСпецСервис»»**

наименование организации

Директор Асанұлы Жанаберген _____**30.07.2019год.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)